



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново обявява:

1. Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ със следните самостоятелни съставни части: 1. проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), работен устройствен план (РУП) и обемно-устройствено проучване за УПИ I-201, кв. 5 по ПРЗ на с. Арбанаси, община Велико Търново, и 2. инвестиционен проект за начално училище, при следните условия:

1.1. в обхват: УПИ I-201, кв. 5 по ПРЗ на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: създаване на устройствена основа за изграждане на начално училище. За УПИ I-201, кв. 5 на ПРЗ на с. Арбанаси се определят конкретно предназначение „за училище“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Периферна“ (Жм-п), в която същият попада, при следните показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) – 17%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,4; минимална необходима озеленена площ (П озел.) – 60%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина 1-2 етажа; начин на застрояване – свободно.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

2. Проектите – съставни части на КПИИ, да се изработят:

2.1. от проектантите – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти, както и разпоредбите на СПН към ПРЗ на с. Арбанаси;

2.4. в съответствие с приложимата нормативна уредба, уреждаща планирането и проектирането на сгради за обществено обслужване в

областта на образованието, включително, но не само Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;

2.5. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове и за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

2.6. в изпълнение на изискванията, посочени в становище с изх. № СТ-84-949/22.01.2024 г. Министерство на културата;

2.7. да се отрази местоположението на кабелна линия средно напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД, с прилежащите ѝ сервитутни зони и застрояването да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 16/09.06.2014 г. за сервитутите на енергийните обекти;

2.8. проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за електрификация на УПИ I-201, кв. 5 по ПРЗ на с. Арбанаси, както и от другите необходими планове-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

2.9. при внасянето на КПИИ за одобряване в Община Велико Търново да се представи становище от РИОСВ – Велико Търново;

2.10. на основание чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 80, ал. 3 от ЗКН, и чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 83, ал. 1 от ЗКН, проектите – съставни части на КПИИ, да се съгласуват от възложителя по реда на чл. 84 от ЗКН преди внасянето им за одобряване в Община Велико Търново;

Изработеният КПИИ следва да се внесе за одобряване в Община Велико Търново в едногодишен срок от влизане в сила на заповедта за разрешаване изработването на проекта.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености само с решение на общинския съвет, прието с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.