

Препис-извлечение от Протокол № 6
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.02.2024 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № .., етаж .., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Райна Княгиня“ № 12, вх...

РЕШЕНИЕ № 114

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7879 от 07.07.2023 г., а именно:

Апартамент № .. (...) от жилищен блок ЕЖБ № 43 (четиридесет и три), панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2...** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка ...) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № 12 (дванадесет), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 7 (седем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2.7, 10447.516.138.2.9; под обекта: 10447.516.138.2.5, над обекта: 10447.516.138.2.11; **Избено помещение № 7** (седем), с площ **5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 7 (седем).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7879/ 07.07.2023, а именно:

Апартамент № ...(...) от жилищен блок ЕЖБ № 43 (четиридесет и три), панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2...** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка ...) по Кадастрална карта и кадастралните

регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № 12 (дванадесет), вх. Б (буква „Б“), ет. 3 (три), ап. 8 (осем), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 7 (седем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2.7, 10447.516.138.2.9; под обекта: 10447.516.138.2.5, над обекта: 10447.516.138.2.11; **Избено помещение № 7 (седем), с площ 5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.138 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 7 (седем).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Севин Мустунов, ЕГН:** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **106 400 лв.** (сто и шест хиляди и четиристотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ