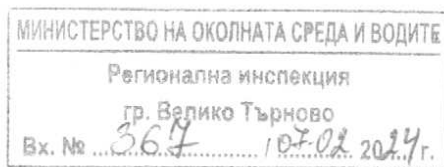


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ПИВО ИНВЕСТ БГ” АД, гр. Велико Търново, ЕИК 104050863
гр. Велико Търново, ул. „Ген. Гурко” № 105, п.к.173,
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0885734668, office@boliarka.com,
представявано от членовете на Съвета на директорите, в състав: **ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА** в лично качество и в качеството си на представляващ „**КОНИМО**” АД, ЕИК 121740081, **ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ**, „**МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ**” АД, ЕИК 119076059, чрез ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА-ДИАМАНДИЕВА, „**МЕЛ ХОЛДИНГ**” АД, ЕИК 119040636, чрез СТЕФАН ГОСПОДИНОВ ГОСПОДИНОВ, всички чрез пълномощника **СЮЗАН ЙОСИФОВА АЛТЪНОВА**
Лице за контакти: Сюзан Алтънова, 0885734668

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ПИВО ИНВЕСТ БГ” АД – гр.Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

„Обновяване и осъвременяване на съществуваща парокотелна централа с 2 броя парни котли ПК-6,5 с общо паропроизводство 13000 kg/h в част от сграда с идентификатор 10447.513.387.51 в ПИ с идентификатор 10447.513.387 по КККР на гр.Велико Търново“

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Предмет на инвестиционното предложение е обновяване и осъвременяване на съществуваща парокотелна централа с 2 броя парни котли ПК-6,5 с общо паропроизводство 13000 kg/h в част от сграда с идентификатор 10447.513.387.51 в ПИ с идентификатор 10447.513.387 по КККР на гр.Велико Търново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В пивоварна „Болярка“ гр. Велико Търново има изградена парова централа с два броя парни котли ПКМ 12 на гориво природен газ, която към момента се използва и задоволява нуждите на основното производство на площадката. Тъй като, действащата паровата централа е разположена на голямо разстояние от консуматорите, загубите от преноса на пара са значителни. Освен това, котлите са силно амортизирани и разходите за поддръжка и ремонт са големи. Останалите съоръжения в паровата централа – колектори, економайзери и горивни устройства също са амортизирани. Котлите са оборудвани с горивни устройства RAY, технология от преди 40 години, която не отговаря на съвременните изисквания. Горелките са проектирани за максимален разход на газ 1000 nm^3 (12 т пара при $P = 13 \text{ bar}$). Поради ниското потребление на пара от консуматорите, горелките работят извън диапазона на ефективно регулиране или с много чести включвания и изключвания, което също води до голям преразход на гориво.

Това налага Възложителят да предприеме действия за обновяване и осъвременяване на съществуващо, но неизползвано, парокотелно помещение за обособяване на нова централа, с цел повишаване ефективността на използването на гориво и топлинната енергия за задоволяване нуждите на основното производство на площадката.

Предвижда се парокотелната централа да се разположи в част от сграда с идентификатор 10447.513.387.51, в която е имало котелно помещение, което дълги години не се използва по предназначение, тъй като старите въглищни котли и обслужващите ги съоръжения са демонтирани. За целта сградата ще бъде осъвременена и адаптирана към новите изисквания.

В рамките на съществуващата сграда, ще бъдат оформени две помещения – котелно и спомагателно помещение в съседство на котелното. Съществуващата сграда е едноетажна, със стоманобетонна конструкция, съставена от стоманобетонни греди, колони и плочи. Ограждащите зидове са тухлени. За оформяне на котелното помещение се предвижда премахването на междинна стена с цел оформяне на помещение с площ 98 m^2 . Подовото покритие ще е шлайфана бетонна настилка. Съществуващите тухлени стени ще се измажат с вароциментова мазилка. Челната стена ще се събори и ще се изгради нова с термопанел с дебелина 8 см с пълнеж минерална вата и граница на огнеустойчивост EI 60 минути. Клас на пожарна безопасност на котелното Ф5Г.

В съседство на котелното помещение в същата сграда ще се оформи спомагателно помещение с площ $40,6 \text{ m}^2$, в което ще се монтира кондензов резервоар, омекотителна инсталация, помпи и други.

Предвижда се в котелното да бъдат монтирани 2 броя парни котли ПК-6,5 t/h суха наситена пара при максимално работно налягане 13 bar. Общият капацитет на паровата централа ще е 13 т/ч пара.

Всеки от котлите ще има самостоятелно изпускащо устройство с височина 8 метра и диаметър 0,63 метра за отвеждане на димните газове.

Номиналната входяща топлинна мощност на всеки от предвидените за монтиране два парни котела е 6,169 MW.

Захранващото гориво ще бъде на природен газ. Резервно гориво не се предвижда.

На площадката на пивоварната има изградена промишлена газова инсталация, от която ще се извърши захранването с газ на новите два котела ПК-6,5 t/h.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши на 2 етапа.

При първия етап ще се монтира един брой парен котел (Котел №1) ПК-6,5 t/h с комин и всички спомагателни съоръжения: кондензов резервоар с обем 12 м³, омекотителна инсталация, парен колектор и други. Тези съоръжения са разчетени да обслужват и двата котела. Ще се изградят ел. инсталация, аварийно осветление, вентилация, газсигнализационна система и ВиК инсталация, съобразени и с двата

котела. След извършване на първоначален технически преглед и регистриране, котелът ще бъде въведен в експлоатация.

На втория етап ще се монтира и вторият котел и обслужващите го питателни помпи, димоотводна инсталация и комин, както и подвързването му към спомагателните съоръжения.

В пикови моменти двата котела ще работят едновременно максимум 2-3 часа дневно.

Предвижда се количеството на връщания конденз да е 60% от произведената пара с температура 60° С.

За да се осъществи оползотворяване на топлината на димните газове, които излизат от котела с температура 220° С, се предвижда монтиране на економайзер между котела и комина. В него се осъществява топлообмен между димните газове и водата от кондензовия резервоар, която посредством циркуляционна помпа преминава през топлообменника на економайзера и приема част от топлината на газовете. Загрята до по-висока температура тя се връща отново в кондензовия резервоар.

В кондензовия резервоар се събират върнатия конденз и омекотена вода от омекотителната инсталация. С водата от кондензовия резервоар се хранват двата котела.

Предвижда се след като се монтира и въведе в експлоатация и втория котел старата парова централа, с два броя парни котли ПКМ 12, да преустанови дейността си.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За одобряване на ИП е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Община Велико Търново.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИП ще се реализира на площадката на пивоварна „Болярка ВТ“ АД, в УПИ I, кв.163 по плана на гр. В.Търново, с административен адрес ул. „Христо Ботев“ № 90, съответстващ на ПИ с идентификатор 10447.513.387 по КККР на гр.Велико Търново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За хранване на паровата централа с вода ще се използва вода от площадката, която е хранена от градската водопроводна мрежа.

При работа на един котел и връщан конденз 60 %, потреблението на вода да бъде 3,9 м³/час. Предвижда се двата котела да работят едновременно в рамките максимално на 3 часа дневно, при което потребление на вода да бъде до 7,8 м³/час.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват от дейността на новата парова централа да се емитират опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Тъй като горивото за двата котела е природен газ не се очаква отделянето на вредни вещества в атмосферния въздух над нормативните изисквания.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителните дейности при оформянето на котелното и спомагателното помещение ще се генерират строителни отпадъци, които ще събират и съхраняват в контейнери и ще се предадат за оползотворяване и рециклиране на лица с разрешение за извършване на тази дейност по реда на ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От площадката на новата парова централа ще се формират минимални количества отпадъчни води по време на регенерацията и промивката на омекотителната инсталация. Те ще се заустват в площадковата канализация, която е свързана с градската канализационна мрежа и ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ гр. В.Търново.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При дейността на новата парова централа не се използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или

програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

✗ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

✗ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 07.02.2024г.

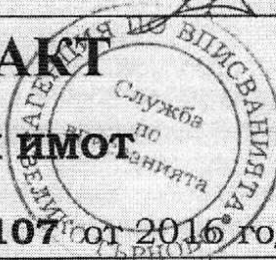
Уведомятел:



Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес:	Служба по вписванията
.....10 238 246,90..... лв.	Вх. рег. № <u>966</u> от <u>08-02-2016</u> .
Пропорц. такса:6 000.00..... лв.	Акт № <u>РЧ</u> том <u>11</u> дело № <u>284</u> /2006г.
Обикн. такса:7,00..... лв.	Партидна книга: том стр.....
Доп. такса: лв.	Такса за вписване по ЗДТ: <u>10259-50</u> лв.
Всичко:6 007.00..... лв.	Кв. № от <u>08-02-2016</u> г.
Сметка № ...55475...../.....2016..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № / г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ върху НЕДВИЖИМ ИМОТ



№ **150** том **1** рег. № **1219** дело № **107** от **2016** година

----- На 08.02.2016 [Осми февруари, Две хиляди и шестнадесета] година, Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под № 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората си в град Велико Търново, разгледах молбата на **ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛБВ**, с ЕГН 6104015765, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Александър Екзарх“ № 10, с л.к. № 645119905, изд. на 01.04.2014 г. от МВР Сливен, **ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА**, с ЕГН 8707275910, с постоянен адрес град Сливен, кв. „Сини камъни“, бл. 7, вх. Г, с л.к. № 622817320, изд. на 06.08.2008 г. от МВР Сливен, **ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА - ДИАМАНДИЕВА**, с ЕГН 7807115791, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Джеймс Баучер“ № 22, с л.к. № 645120199, изд. на 09.04.2014 г. от МВР Сливен, в качеството си на представляващ Акционерно дружество с фирма „МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление град София, р-н Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87, вписано в Търговския регистър под ЕИК 119076059, **СТЕФАН ГОСПОДИНОВ ГОСПОДИНОВ**, с ЕГН 7604299240, с постоянен адрес град Ямбол, ул. „Оборище“ № 11, с л.к. № 636682451, изд. на 04.12.2009 г. от МВР Ямбол, в качеството си на представляващ Акционерно дружество с фирма „МЕЛ ХОЛДИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление град София, р-н Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87, вписано в Търговския регистър под ЕИК 119040636, **БОРЯНА ЖИВКОВА СИНИГЕРОВА**, с ЕГН 8307065858, с постоянен адрес град Сливен, ул. „Стоян Папазов“ № 55, с л.к. № 622844230, изд. на 13.10.2008 г. от МВР Сливен, в качеството си на представляващ Акционерно дружество с фирма „КОНИМО“ АД, със седалище и адрес на управление град София, р-н Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87, вписано в Търговския регистър под ЕИК 121740081, **СТЕФАН ТОДОРОВ НЕЙКОВ**, с ЕГН 7410055780, с постоянен адрес село Тополчане, община Сливен, ул. „Ленин“ № 2, с л.к. № 642341973, изд. на 13.05.2011 г. от МВР Сливен, в качеството си на представляващ Дружество с ограничена отговорност с фирма „РАВА КОНСУЛТ М“ ООД, със седалище и адрес на управление град Сливен, ул. „Стефан Караджа“ № 5, вписано в Търговския регистър под ЕИК 203358620, всички в качеството си на представляващи Акционерно дружество с фирма „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Генерал Гурко“ № 105-107, п.к. 173, вписано в Търговския регистър под ЕИК 104050863 и приложените към нея доказателства, с която дружеството-молител на основание чл. 587, ал. 1 ГПК иска да извърши нотариален акт за признаване правото му на собственост върху недвижим имот. Изясних фактическото положение и установих, че дружеството-молител има правен интерес от снабдяване с документ за правото му на собственост, че са налице особените изисквания на закона, поради което, на основание чл. 587 ал. 1 от ГПК и постановлението ми от 08.02.2016 година, **ПОСТАНОВИХ: признавам Акционерно дружество с фирма „ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД, със седалище и адрес на управление град Велико Търново, ул. „Генерал Гурко“ № 105-107, п.к. 173, вписано в**

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Търговския регистър под ЕИК 104050863 за **с о б с т в е н и к** на основание извършено включване в капитала на търговско дружество, преобразуване на търговско предприятие, покупко-продажба, учредяване право на строеж, извършване на строителство и преустройство, върху следните недвижими имоти намиращи се в град **Велико Търново**, а именно:-----

----- **2030/32270** (Две хиляди и тридесет върху тридесет и две хиляди двеста и седемдесет) **идеални части** от **ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 10447.513.387** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с административен адрес: **град Велико Търново, ул. „Христо Ботев” № 90**, с обща площ 32 265 (Тридесет и две хиляди двеста шестдесет и пет) квадратни метра, с начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, стар идентификатор: 10447.513.268, 10447.513.269; номер по предходен план: 3078, 3449, квартал 163, парцел I, при съседни по Скица № 15-549133-15.12.2015 г., СГКК - В.Търново: 10447.513.267, 10447.513.384, 10447.513.382, 10447.512.93, 10447.513.383, 10447.513.391, заедно с построените в него:-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.3** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка три), стар идентификатор 10447.513.268.3, със застроена площ 2 680 (Две хиляди шестстотин и осемдесет) квадратни метра, на два етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Сграда Бутилиране**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.4** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири), стар идентификатор 10447.513.268.4, със застроена площ 679 (Шестстотин седемдесет и девет) квадратни метра, на три етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Пивопроизводство, Млевно и Стара Варка**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.5** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка пет), стар идентификатор 10447.513.268.5, със застроена площ 2 016 (Две хиляди и шестнадесет) квадратни метра, на три етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Сграда Бутилиране РЕТ**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.6** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка шест), стар идентификатор 10447.513.268.6, със застроена площ 363 (Триста шестдесет и три) квадратни метра, на два етажа, с предназначение - Складова база, склад (**Склад материали производство**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.8** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка осем), стар идентификатор 10447.513.268.8, със застроена площ 373 (Триста седемдесет и три) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Складова база, склад (**Силозно стопанство**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.11** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка едно едно), стар идентификатор 10447.513.268.23, със застроена площ 79 (Седемдесет и девет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Сграда за енергопроизводство (**Трафопост 1**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.14** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка едно четири), стар идентификатор 10447.513.268.14, със застроена площ 119 (Сто и деветнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Промислена сграда (**Пропускателен пункт, гараж**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;-----

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.15** (Едно нула четири четири

Нотариус
Татяна
БРАТВАИ
г. В. ТЪРНО
В. ТЪРНО

Нотариус
Татяна
БРАТВАИ
г. В. ТЪРНО

ВЯНОС
ОРИГИНАЛ

седем точка пет едно три точка три осем седем точка едно пет), стар идентификатор 10447.513.268.15, със застроена площ 83 (Осемдесет и три) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Промислена сграда (**Ремонтна работилница**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.17** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка едно седем), стар идентификатор 10447.513.269.1, със застроена площ 136 (Сто тридесет и шест) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Сграда за енергопроизводство (**Трафопост 2**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.18** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка едно осем), стар идентификатор 10447.513.268.18 и 10447.513.268.38, със застроена площ 53 (Петдесет и три) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – За друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда (**Автокантар**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.23** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка две три), стар идентификатор 10447.513.268.23, със застроена площ 1 281 (Хиляда двеста осемдесет и един) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Промислена сграда (**Сграда бутилиране PET 2, склад**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.26** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка две шест), стар идентификатор 10447.513.268.26, със застроена площ 117 (Сто и седемнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Промислена сграда (**Дърводелска работилница**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.30** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка три нула), стар идентификатор 10447.513.268.30, със застроена площ 164 (Сто шестдесет и четири) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Промислена сграда (**Бетонени резервоари**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.35** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка три пет), стар идентификатор 10447.513.268.44, със застроена площ 442 (Четиристотин четиридесет и два) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Сграда за енергопроизводство (**Парова централа**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.40** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири нула), със застроена площ 540 (Петстотин и четиридесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Складова база, склад (**Цех пълнене КЕГ, склад**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.41** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири едно), със застроена площ 215 (Двеста и петнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Складова база, склад (**Силози към пивопроизводство**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.42** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири две), със застроена площ 1 819 (Хиляда осемстотин и деветнадесет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Складова база, склад (**Склад готова продукция**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж

Потаркус № 285
Татяна
БРАТВАНОВА
Район на Аристарх
г.с. В. ТЪРНОВО
Община Бяла

Потаркус № 285
Татяна
БРАТВАНОВА
Район на Аристарх
г.с. В. ТЪРНОВО
Община Бяла



върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.43** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири три), със застроена площ 559 (Петстотин петдесет и девет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Складова база, склад (**Склад готова продукция и логистика**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.44** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири четири), със застроена площ 349 (Триста четиридесет и девет) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Складова база, склад (**Склад готова продукция**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.45** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири пет), стар идентификатор 10447.513.387.9 и 10447.513.387.10, със застроена площ 118 (Сто и осемнадесет) квадратни метра, на два етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Сграда за приемане и обработване на зърнени продукти**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.46** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири шест), стар идентификатор 10447.513.387.22, 10447.513.387.27, 10447.513.387.28, 10447.513.387.29 и 10447.513.387.34, със застроена площ 1 099 (Хиляда деветдесет и девет) квадратни метра, на шест етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Сграда производство на малц**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.47** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири седем), стар идентификатор 10447.513.387.25, със застроена площ 62 (Шестдесет и два) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Промислена сграда (**Битови помещения**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.48** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири осем), стар идентификатор 10447.513.387.1 и 10447.513.387.12, със застроена площ 413 (Четиристотин и тринадесет) квадратни метра, на пет етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Администрация и работнически стол**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.49** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка четири девет), със застроена площ 407 (Четиристотин и седем) квадратни метра, на три етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Пивопроизводство Нова Варка**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.50** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка пет нула), със застроена площ 1171 (Хиляда сто седемдесет и един) квадратни метра, на три етажа, с предназначение - Промислена сграда (**Ферментационно отделение**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.51** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка пет едно), стар идентификатор 10447.513.387.19 и 10447.513.387.20, със застроена площ 533 (Петстотин тридесет и три) квадратни метра, на един етаж, с предназначение - Складова база, склад (**Ремонтна работилница и складове**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.52** (Едно нула четири четири

Notarius
Татяна
БРАТВА
Р.С. К.П.
Бургас

Notarius
Татяна
БРАТВА

ВЯНО С
ОРИГИНАЛ

седем точка пет едно три точка три осем седем точка пет две), стар идентификатор 10447.513.387.16, със застроена площ 750 (Седемстотин и петдесет) квадратни метра, на два етажа, с предназначение – Промислена сграда (**Хладилно отделение**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот;

----- **СГРАДА с идентификатор 10447.513.387.53** (Едно нула четири четири седем точка пет едно три точка три осем седем точка пет три), стар идентификатор 10447.513.387.7 и 10447.513.387.31, със застроена площ 341 (Триста четиридесет и един) квадратни метра, на един етаж, с предназначение – Складова база, склад (**Склад готова продукция**), заедно със съответните на застроената площ на сградата идеални части от правото на строеж върху поземления имот, заедно с подобренията, трайните насаждения в имота.

----- Поради изложеното и на основание чл.587, ал.3, предложение 2 от Гражданския процесуален кодекс, издадох този нотариален акт в седем еднообразни екземпляра.

----- **ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на недвижимите имоти е 10 238 246.90 (Десет милиона двеста тридесет и осем хиляди двеста четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401000283/13.01.2016 година на Община Велико Търново.

----- При съставяне на акта ми се представиха следните документи, установяващи правото на собственост: Акт за държавна собственост № 1664/1952 година и № 2269, съставен на 26.02.1966 година от ГОНС Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 1475, том 8, рег.№ 13352, дело № 743/2002 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт 153, том 10, дело № 2490/2002 г., СВ В.Търново; Н.А. за учредяване право на строеж № 1476, том 8, рег.№ 13358, дело № 744/2002 г., нотариус № 283 Т.Братванова, акт № 154, том 10, дело № 2491/2002 г., СВ В.Търново; Заповеди за деактуване № 43/13.01.1999 г. на Областен Управител Ловеч и № 44/05.03.1999 г.на Областен Управител Велико Търново; Разрешения за ползване № 1239/08.10.2001 г. и № ДК-07-ВТ-23/31.07.2014 г., РДНСК В.Търново; Удостоверения за въвеждане в експлоатация № 74/25.11.2003 г., № 271/26.10.2004 г., № 294/15.11.2004 г. и № 156/30.08.2006 г., всички на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5401000283/13.01.2016 г., Община Велико Търново; Решения от 28.08.1996 г. и от 08.05.1997 г. по ф.дело № 1258/1996 г., ВТОС; Удостоверение за актуално състояние; Обяснителна записка за Корекция на сгради в ПИ 10447.513.387 на „Кад Консулт“ ЕООД; Опис на предназначение на сгради на територията на пивоварна „Болярка“; Скици, СГКК В.Търново – 29 броя.

НОТАРИУС:

Нотариус № 283
Татяна
БРАТВАНОВА
Район за действие
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

Нотариус
Татяна
БРАТВАНОВА
Район за действие
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

Нотариус № 283
Татяна
БРАТВАНОВА
Район за действие
г.с. В. ТЪРНОВО
Република България

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаните:

1. **ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА**, ЕГН 8707275910, в лично качество и в качеството си на представляващ **„КОНИМО“ АД**, ЕИК 121740081, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87

2. **ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ**, ЕГН 6104015765;

3. **„МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 119076059, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87, представлявано от **ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА - ДИАМАНДИЕВА**, ЕГН 7807115791;

4. **„МЕЛ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 119040636, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85-87, представлявано от **СТЕФАН ГОСПОДИНОВ ГОСПОДИНОВ**, ЕГН 7604299240,

в качеството си на членове на Съвета на директорите и колективно представляващи ТД **„ПИВО ИНВЕСТ БГ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. „Генерал Гурко“ No 105, п.к. 173, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, с ЕИК 104050863

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М Е:

ИВАЙЛО СЕРЪОЖЕВ ТОДОРОВ, ЕГН 7602111543, притежаваш л.к. № 651210348, издадена на 01.12.2021г. от МВР – гр. В. Търново, пост. адрес гр. Велико Търново,

СЮЗАН ЙОСИФОВА АЛТЪНОВА, ЕГН 7310144098, притежаваща л.к. № 649661681, издадена на 22.10.2020г. от МВР – гр. Велико Търново, със служебен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ № 90

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА, КОИТО ДА УПРАЖНЯВАТ ЗАЕДНО ИЛИ ПООТДЕЛНО:

1. Да представляват Дружеството пред **Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново**, във връзка с регистриране, издаване и презаверяване на скици за имоти собственост на дружеството, получаване на извадки от кадастралната карта, да подават, подписват и получават всички необходими документи, съгласно нормативната уредба.

2. Да представляват Дружеството пред **Община Велико Търново всички районни кметства и ТД Местни данъци и такси** с право да извършват всички видове справки, да подават, подписват и получават документи във връзка с деклариране и отписване на недвижими имоти, да подават, подписват и получават всички необходими документи във връзка с издаването на данъчни оценки за имоти, собственост на Дружеството.

3. Да представляват Дружеството пред **Агенция по вписванията – гр. Велико Търново**, с право да извършват всички видове справки, да подават, подписват и получават документи и др.

4. Да представляват Дружеството пред горепосочените институции, както и пред **Областен управител при област Велико Търново**, с право да извършват всички видове справки, да подават, подписват и получават всички документи, да правят фотокопия и извършват всички необходими по закон правни и фактически действия с цел упражняване на предоставените с това пълномощно права и ни представляват, при условия, каквито намерят за добре, с оглед защита интересите на Дружеството.

5. Да представляват Дружеството в качеството му на собственик на промишлена система с годишно потребление на енергия над 3000 MWh, пред Агенцията по устойчиво енергийно развитие, с право да подават и подписват всички необходими документи, с цел спазване на изискванията предвидени в Закона за енергийна ефективност и Наредба РД-16-346 от 02.04.2009г. за показателите за разход на енергия, енергийните характеристики на промишлени системи, условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност на промишлена система.

6. Да представляват Дружеството пред ДНСК, Агенция пътна инфраструктура и съответните й подразделения, както и навсякъде където е необходимо с право да подават и подписват всички необходими документи.

Правата изброени в настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза правата на упълномощените да ни представляват.

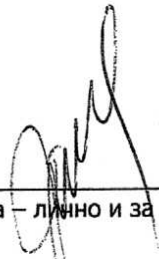
Учреждение
"ТООЛООВА"
Камия
район на хечиртубе
Р.С. СМРЕН
* Пенсилька Ватсапуа *

Учреждение
"ТООЛООВА"
Камия
район на хечиртубе
Р.С. СМРЕН
* Пенсилька Ватсапуа *

Учреждение
"ТООЛООВА"
Камия
район на хечиртубе
Р.С. СМРЕН
* Пенсилька Ватсапуа *

Настоящото пълномощно се издава със срок на валидност 1 (една) година от датата на издаване или до оттеглянето му или отказ по законо-предвидения и договорен с пълномощниците за това ред.


УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:




/В. Радева – лично и за „Конимо“ АД/



/В. Вълев/



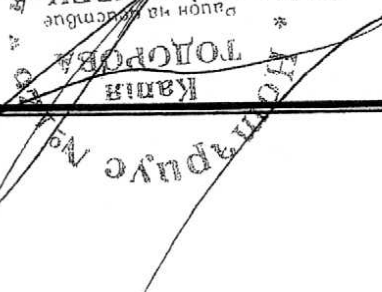
/За „Мел Инвест Холдинг“
- И. Георгиева-Диамандиева /



/За „Мел Холдинг“ АД
- С. Господинов/

На 8.8.2023 г., КАТЯ ТОДОРОВА, нотариус в район РС СЛИВЕН, рег. № 126 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
"КОНИМО"АД, БУЛСТАТ/ЕИК 121740081, адрес гр. София, чрез ВЕНЕТА НИКОЛАЕВА РАДЕВА, ЕГН 8707275910, с постоянен адрес Сливен, ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ, ЕГН 6104015765, "МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, БУЛСТАТ/ЕИК 119076059, адрес гр. София, чрез ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА ДИАМАНДИЕВА, ЕГН 7807115791, "МЕЛ ХОЛДИНГ" АД, БУЛСТАТ/ЕИК 119040636, ф.д. 16068, ОС СОФИЯ ГРАД, адрес гр. София, чрез СТЕФАН ГОСПОДИНОВ ГОСПОДИНОВ, ЕГН 7604299240, с постоянен адрес гр. Ямбол, като представители на "ПИВО ИНВЕСТ БГ" АД, БУЛСТАТ/ЕИК 104050863, ф.д. 252, ОС ВЕЛИКО ТЪРНОВО, адрес гр. Велико Търново
Рег. № 1832/2023, Събрана такса: ~~1000~~ (с вкл. ДДС)

Нотариус:



Катя Тодорова
Нотариус № 126

содержание
2023
7

Потвърждава
2023
7