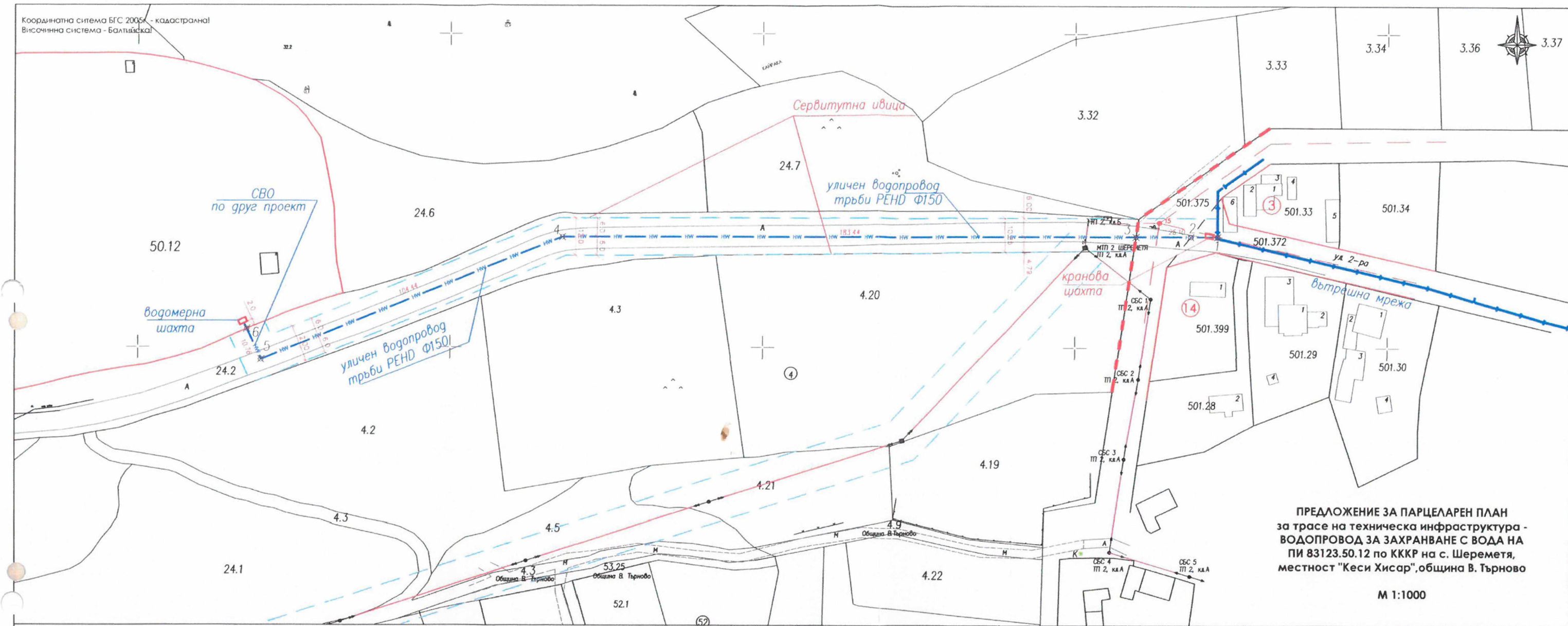


Координатна система БГС 2005 - кадастрална
 Височинна система - Балтийска



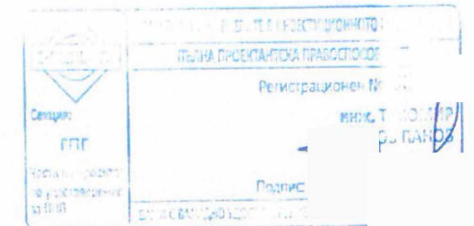
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
 за трасе на техническа инфраструктура -
 ВОДОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ С ВОДА НА
 ПИ 83123.50.12 по ККР на с. Шереметя,
 местност "Кеси Хисар", община В. Търново

М 1:1000

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ - Водопровод

| N | X /север,м/ | Y /изток,м/ |
|---|-------------|-------------|
| 1 | 4771435.518 | 515145.604 |
| 2 | 4771435.507 | 515136.959 |
| 3 | 4771435.486 | 515119.481 |
| 4 | 4771435.263 | 514936.072 |
| 5 | 4771396.019 | 514839.289 |
| 6 | 4771405.773 | 514834.744 |

- Легенда:**
- Трасе на новопроектиран водопровод PEHD φ150мм
 - Сервитут около новопроектиран водопровод
 - Съществуващ водопровод
 - Строителна граница на населеното място

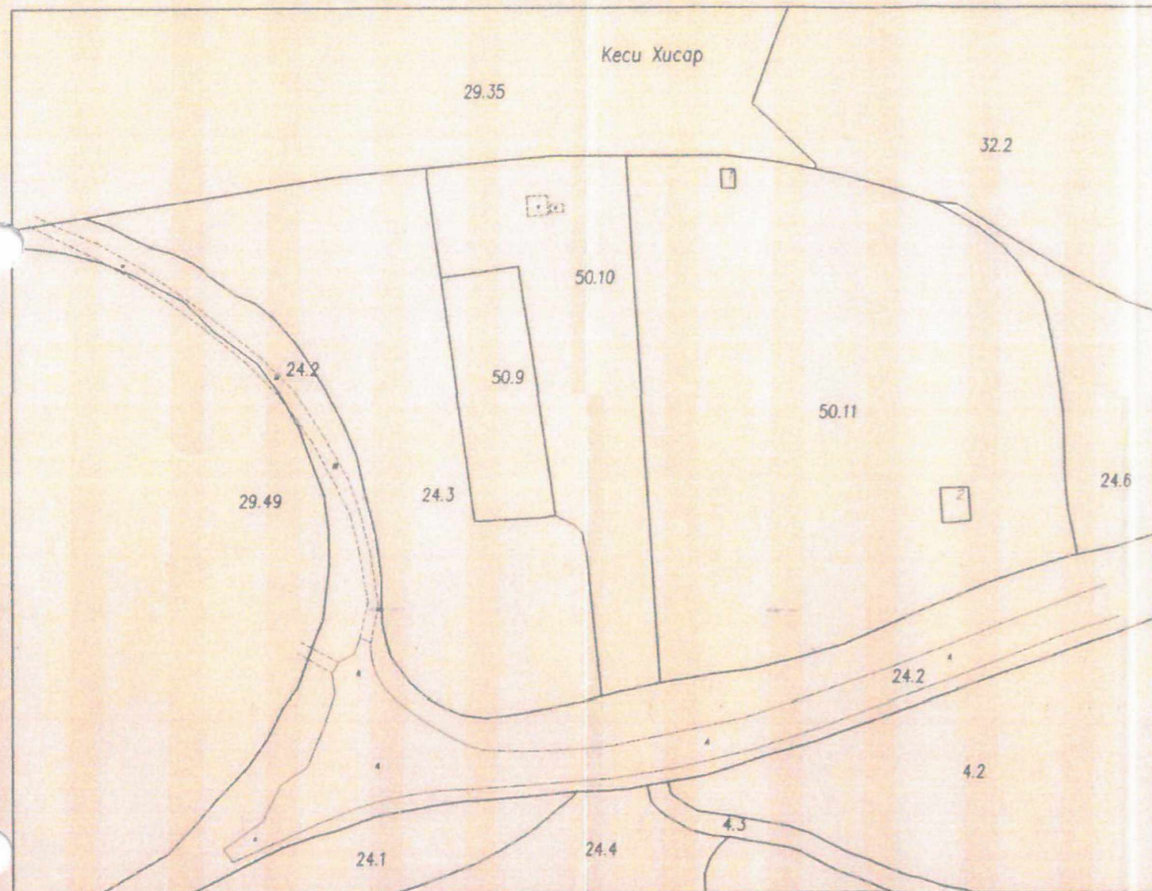


Проектант:

Възложител: /за „ИНВЕСТСТРОЙ-ААЗАРОВИ“ ЕООД/

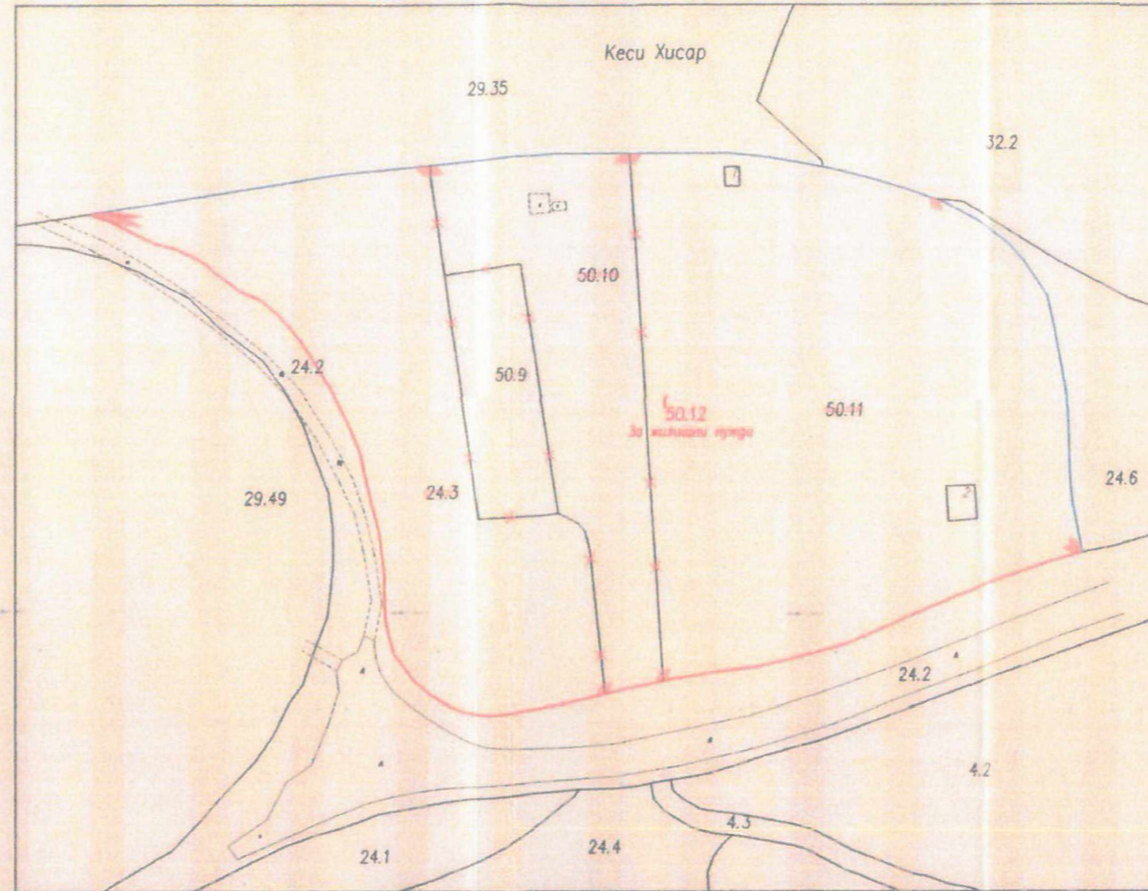
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



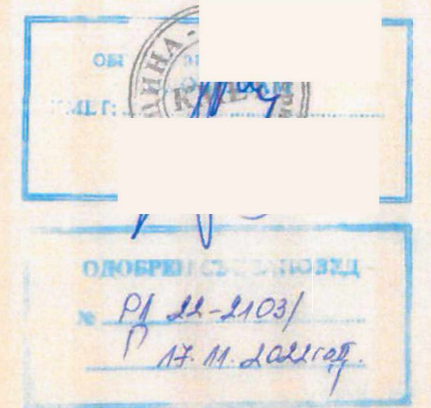
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на
земята на ПИ 83123.50.11
и ПИ 83123.50.9 по кадастралната карта на
с.Шереметя, м. Кеси Хисар,
Община Велико Търново и обединяването им
с ПИ 83123.24.3 и ПИ 83123.50.10
в един нов ПИ 83123.50.12 с отреджване
"За жилищни нужди"

М 1:1 000



| | |
|--|-------------------------|
| Площ на ПИ 83123.50.11 по кадастрална карта и по документ за собственост | - 6 858 м ² |
| Площ на ПИ 83123.50.10 по кадастрална карта и по документ за собственост | - 2 230 м ² |
| Площ на ПИ 83123.24.3, по кадастрална карта и по документ за собственост | - 3 682 м ² |
| Площ на ПИ 83123.50.9, по кадастрална карта и по документ за собственост | - 751 м ² |
| Площ на новообразуван УПИ 83123.50.12 "За жилищни нужди" | - 13 521 м ² |

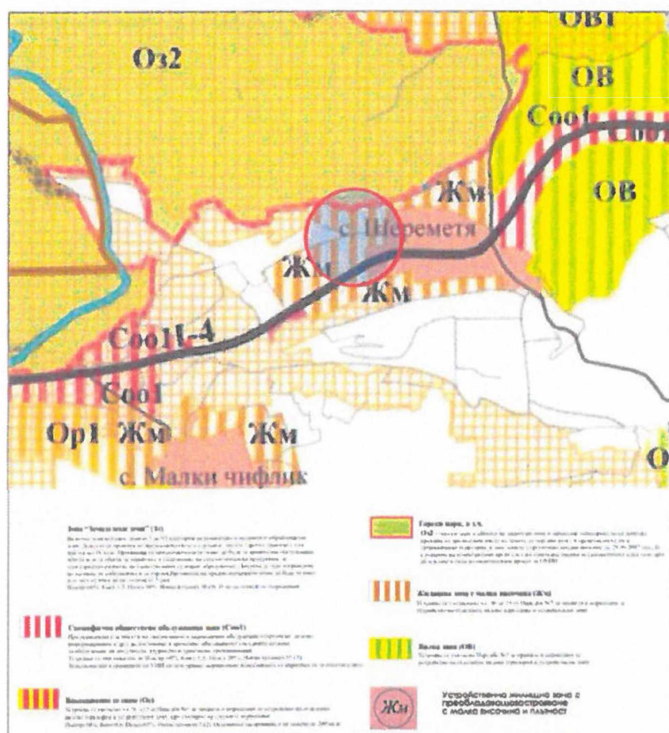


Проектант:
инж. Тихомир Ст. Панов

Взложител:
/за Инвестстрой ЕООД/



ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО



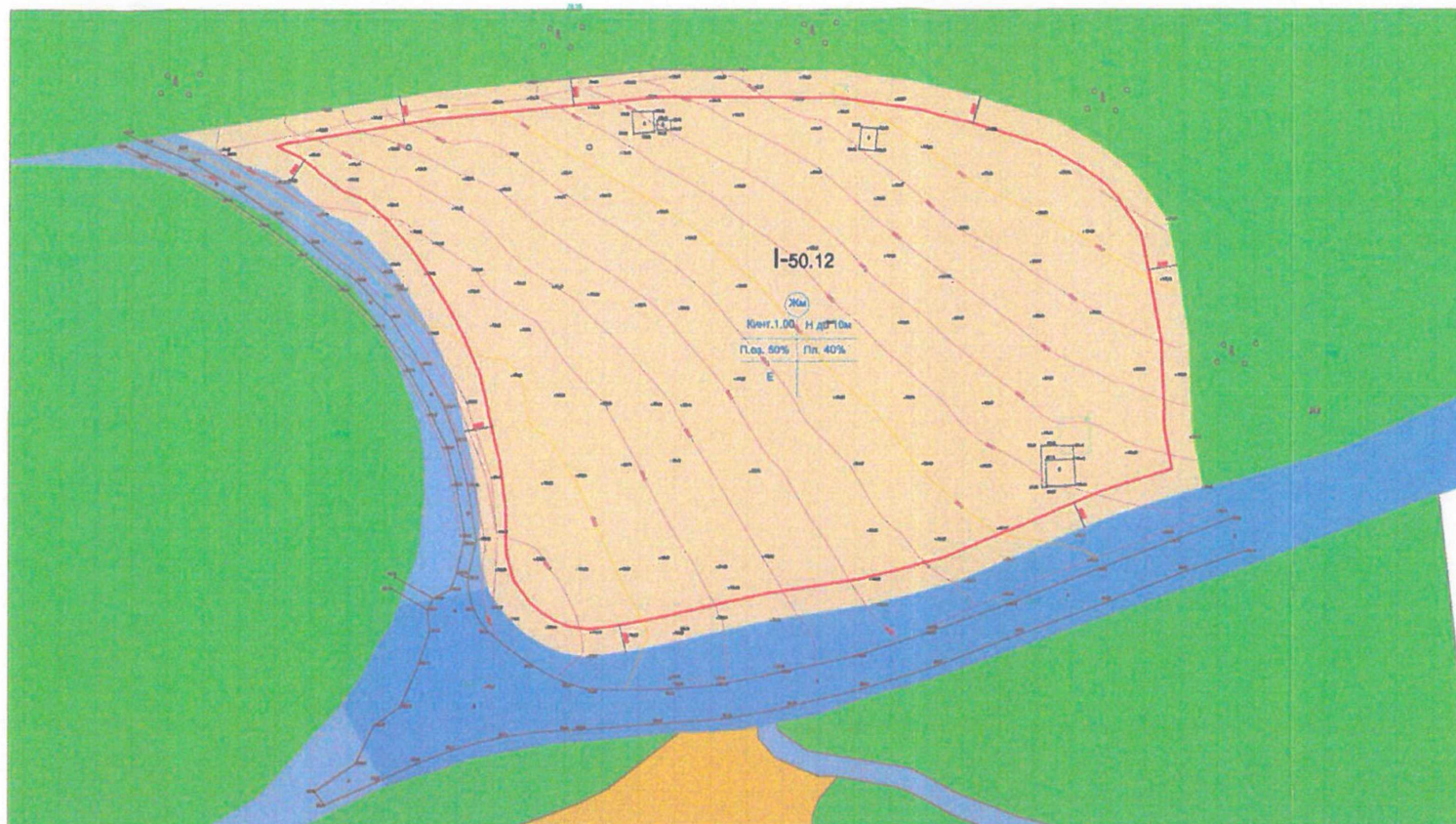
ЛЕГЕНДА ОУП

- ЛЕГЕНДА:**
 Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
 Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и пълнот
 Първостепенна улична мрежа
 Второстепенна улична мрежа

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ Р/22-2103/
17.11.2022 г.

ЧИ на ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1 000
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



ЛЕГЕНДА ПУП

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и пълнот
 Първостепенна улична мрежа
 Второстепенна улична мрежа
 Ограничителни линии на застрояване
 Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

| Номер на масив | Номер на поземлен имот / ули на уре-гулиран поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Площ (дка) | Забележка |
|----------------|---|-------------------|---|-------------------------|-----------------|-----------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|------------|-----------|
| | | | | максимална | възможна Opt-00 | пълнот на застрояване | К инт. | минимална зелена площ | Свободно - Е | Свързано в два съседни имота - Д | Свързано - С | | |
| 50 | 50.12 | Жм | За жил. нужди | <3ет. (h<10м) | | 40 | 1,0 | 50% | ● | | | 13,521 | - |



ЧИ на ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.9; и ПИ 83123.50.11 по Кадастралната Карта на землище с. Шеремета, местност "Кеси Хисар" община В. Търново и обединяването им с ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.24.3 в един нов имот УПИ I-50.12 с отреджане за "жилищни нужди"

М 1:1 000

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и пълнот

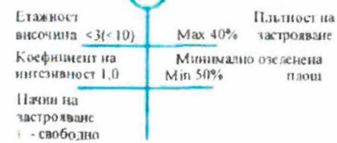
Етажност на височина <3(<10) м
 Пълнот на застрояване Max 40%
 Коефициент на интензивност 1,0
 Минимална озеленена площ 1,0 м²/м²
 Начин на застрояване
 Е - свободно



| | | |
|-------------|-------------------------------|--------------------|
| въложител: | "ИНВЕСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ" ЕООД | част: ПУП-П3 |
| обект: | | фаза: Ок.пр. |
| | | лист: 2 |
| | | М 1 : 1000 |
| съдържание: | ЧИ на ПУП ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ | дата: 2022г. |
| проектант: | арх. Ю. Лобомирски | подпис |
| | съгласували: Рег. План | име: инж. Т. Панов |

| Номер на масив | Номер на поземлен имот и/или на устроителен имот | Устроителна зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) | | | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | | | Площ (дка) | Забележка |
|----------------|--|------------------|---|-------------------------|------------|------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------|------------|-----------|
| | | | | забължителна | максимална | възможна "от-до" | плътност на застрояване | К инт | микимална зелена площ | Свободно - Е | Свързано в обществени имоти - Д | Свързано - С | | |
| 50 | 50.12 | ЖМ | За жил. нужди | <3ет. (h<10м) | | | 40 | 1.0 | 50% | ● | | | 13,521 | - |

Устроителна жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
Издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси, министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, общ. ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., изм. и доп. бр. 77 от 2.09.2008 г., Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за извори, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):

5. Трансформаторен пост (ТП) комплексен трансформаторен пост (КТП), вълнова станция
Около външните стени на ТП или стените на КТП - сервитутни ивици с широчина:
> към стени с врати за трансформатори - 4,5 м;
> към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м;
> към стени без обслужващи врати - 1,5 м.
За експлоатация и ремонт.

8. Разпределителна касета, електромерно табло

Около касетата/таблото:
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на strada);
> 1,5 м пред страната с врати.
Изграждане, експлоатация и ремонт.

14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:

По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към strada;
2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 4м, по 2 м от двете страни.
За експлоатация и ремонт.

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV с дължина на трасето - 181м

В Поземлен имот 83123.4.3, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шеремета, вид собственост общинска публична, вид територия земеделска, НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път -155,40м*4м=621,60м²

В Поземлен имот 83123.24.2, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шеремета, местност Алмаджка, вид собственост-общинска публична, вид територия -територия на транспорта, НТП-за местен път, площ 10181 кв.м, стар номер 000166, улица „2-ра“ на село Шеремета, НТП-за местен път, площ 10181 кв.м, стар номер 000166, улица „2-ра“ на село Шеремета, местност „Кеси Хисар“, община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“ собственост на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД -6м*4,80м=28,80м²

В новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), в землище село Шеремета, местност „Кеси Хисар“, община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“ собственост на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД -6м*4,80м=28,80м²

В новообособения имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12), в землище село Шеремета, местност „Кеси Хисар“, община Велико Търново, с бъдещо предназначение за „жилищни нужди“ собственост на „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД (4,45м*1,5м)+(2,6м*1,5м)+(4,45м*1,5м)=34,50м²

Поземлен имот 83123.24.2, област Велико Търново, община Велико Търново, село Шеремета, местност Алмаджка, вид собственост-общинска публична, вид територия -територия на транспорта, НТП-за местен път, площ 10181 кв. м, стар номер 000166, улица „2-ра“ на село Шеремета

Сервитут за обслужване и ремонт

Стоманорешетъчен стълб (СРС) ЪМ20-951, който ще подмени съществуващия стоманобетонен стълб, част от отклонението за МТП „2“ Шеремета на ВЕЛ „Шеремета“, П/ст Велико Търново 110/20/10кV

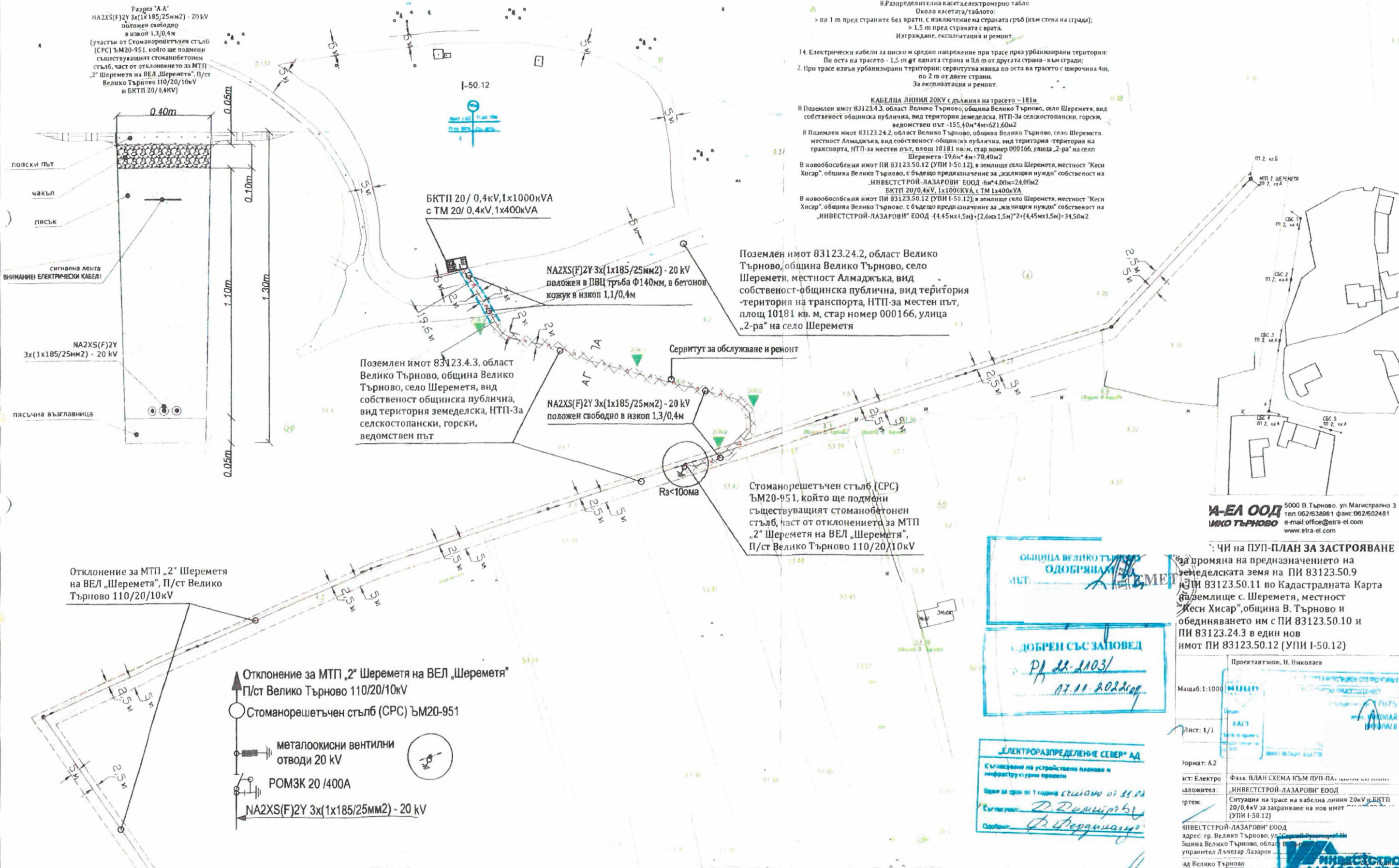
А-ЕЛ ООД 5000 В. Търново, ул. Магистрална 3
ТЕЛ 062/638981 ФАКС 062/602481
E-MAIL office@etra-el.com
WWW.ETRA-EL.COM

ЧИ на ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
Промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 83123.50.9 и ПИ 83123.50.11 по Кадастралната Карта на землище с. Шеремета, местност „Кеси Хисар“, община В. Търново и обединяването им с ПИ 83123.50.10 и ПИ 83123.24.3 в един нов имот ПИ 83123.50.12 (УПИ I-50.12)

Проектант: г-н Н. Николаев
Масщаб: 1:1000
Лист: 1/1

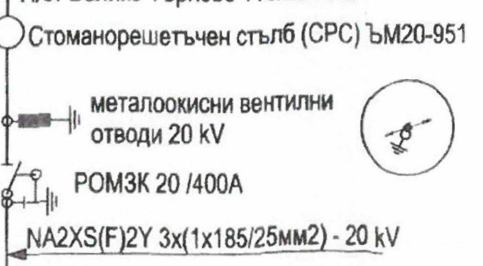
Формат: А2
кст: Електро
Изложител: „ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД
Пржеж: Ситуация на трасе на кабелна линия 20кV и БКТП 20/0,4кV за захранване на нов имот (УПИ I-50.12)

„ИНВЕСТСТРОЙ-ЛАЗАРОВИ“ ЕООД
адрес: гр. Велико Търново, ул. Магистрална 3
Община Велико Търново, област Велико Търново,
управител: Лъчезар Лазаров
село Велико Търново



Отклонение за МТП „2“ Шеремета на ВЕЛ „Шеремета“, П/ст Велико Търново 110/20/10кV

Отклонение за МТП „2“ Шеремета на ВЕЛ „Шеремета“ П/ст Велико Търново 110/20/10кV



ОДОБРЯВА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
РА ДД-11031
17.11.2022г.

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД
Съгласуване на устроителни планове и инфраструктурни проекти
Валид за срок от 1 година считано от 11.01.2023г.
Съгласува: Д. Димитров
Одобрява: Д. Фердинандов