

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

Рх/№ 325/16.02.24

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№: ПД № ОС-600  
ПК № УТД



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-151/16.02.24

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

16.02.24

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж върху общинска земя

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11347-1/06.11.2023 г. от Петьо Димитров, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за преустройство и издаване на разрешение за строеж. Инвестиционният проект е за обект: „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, разположен в жилищна сграда с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. ап. .

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 28, том 1, рег. № 476, дело № 24 от 27.01.2020 г., Петьо Димитров с ЕГН е собственик на Апартамент № представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.142.1. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № вх. , ет. , който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.516.142.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14., с предназначение: Жилище, апартамент, със ЗП 60 кв.м и придаденото му избено помещение № 16, заедно с 2,74093% ид.ч. от общите части на сградата и 2,74 % ид.ч. от правото на строеж.

Сградата е построена върху земя – общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в стр. кв. 7, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. , ап. със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м. Проектът е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново на 09.11.2023 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж, след което ще бъде издадено Разрешение за строеж, съгласно писмо с рег. № 94ПП-11347-1#1/15.11.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

На 26.01.2024 г. е изготвена експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинска земя за Обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. ет. ап.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № . . . , вх. . . , ет. . . ап. . . , от жилищен блок, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в кв. 7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № . . . , вх. . . , ет. . . ап. . . , от жилищен блок, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в кв. 7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г., със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м и площ за допълнително право на строеж за преустройството от 2.40 кв.м, в полза на Петьо . . . Димитров с ЕГН . . . и адрес: . . .

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 380,00 лв. /триста и осемдесет лева и нула стотинки/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Петьо . . . в Димитров, ЕГН . . . } и адрес: . . .

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНЕЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**Съгласували:**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Желева  
Началник на Отдел УС

**Изготвил:**

Силвия Димитрова  
Главен експерт в Отдел УС

## ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

Относно: Учредяване на право на строеж върху общинска земя

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11347-1/06.11.2023 г. от Петър Димитров, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за преустройство и издаване на разрешение за строеж. Инвестиционният проект е за обект: „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, разположен в жилищна сграда с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. ап. .

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 28, том 1, рег. № 476, дело № 24 от 27.01.2020 г., Петър Димитров с ЕГН е собственик на Апартамент № 17, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.142.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. , който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.516.142. , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 с предназначение: Жилище, апартамент, със ЗП 60 кв.м и придаденото му избено помещение № , заедно с 2,74093% ид.ч. от общите части на сградата и 2,74 % ид.ч. от правото на строеж.

Сградата е построена върху земя – общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в стр. кв. 7, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. ап. , със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м. Проектът е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново на 09.11.2023 г. и е необходима процедура по учредяване право на строеж, след което ще бъде издадено Разрешение за строеж, съгласно писмо с рег. № 94ПП-11347-1#1/15.11.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

На 26.01.2024 г. е изготвена експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинска земя за Обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. ап. .

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № 5, вх. , ет. , ап. , от жилищен блок, построен в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в кв. 7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г., със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м и площ за допълнително право на строеж за преустройството от 2.40 кв.м, в полза на Петър Димитров с ЕГН и адрес: при цена в размер на 380,00 лв. /триста и осемдесет лева и нула стотинки/.

### Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПДУС

### Изготвил:

Маринела Желева  
Началник отдел „Управление на собствеността”

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

#### СТ А Н О В И Щ Е

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за учредяване право на строеж върху общинска земя

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-11347-1/06.11.2023 г. от Петьо Димитров, относно съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за преустройство и издаване на разрешение за строеж. Инвестиционният проект е за обект: „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, разположен в жилищна сграда с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. , ап. .

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 28, том 1, рег. № 476, дело № 24 от 27.01.2020 г., Петьо Димитров с ЕГН е собственик на Апартамент № представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.142.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № вх. , ет. който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.516.142. , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 с предназначение: Жилище, апартамент, със ЗП 60 кв.м и придаденото му избено помещение № заедно с 2,74093% ид.ч. от общите части на сградата и 2,74 % ид.ч. от правото на строеж.

Сградата е построена върху земя – общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 10447.516.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ж.к. Чолаковци - част от УПИ VII в стр. кв. 7, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 8180/16.01.2024 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. , ап. , със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м. Проектът е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново на 09.11.2023 г. и е необходима процедура по учредяване право на строеж, след което ще бъде издадено Разрешение за строеж, съгласно писмо с рег. № 94ПП-11347-1#1/15.11.2023 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

На 26.01.2024 г. е изготвена експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинска земя за Обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище“, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Рада войвода“ № , вх. , ет. , ап. със застроена площ на разширението в размер на 4.00 кв.м и площ за допълнително право на строеж за преустройството от 2.40 кв.м, която е в размер на 380,00 лв. /триста и осемдесет лева и нула стотинки/.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението с оглед факта, че то ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b> | Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя <b>Поземлен имот с идентификатор 10447.516.14</b> по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява част от УПИ VII от квартал №7 за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище”. |
|--------------------------|---|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b> | град Велико Търново<br>ЖК „Чолаковци”<br>улица „Рада войвода” № , вход „ ” |
|--------------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b> | Община Велико Търново, съгласно Акт №8180 от 16.01.2024 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.516.142, гр. В.Търново |
|-----------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>СОБСТВЕНИК НА ЖИЛИЩЕ</b> | Петя . . . . . Димитров, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №. . . . . том I, рег. № 476, дело № 24 от 2020 година |
|-----------------------------|--|

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b> | Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за разширение на съществуващо жилище за сметка на част от тераса |
|------------------------|--|

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b> | Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-120#1/21.12.2023 година |
|-------------------|---|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b> | Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1 |
|-------------------|--|

**Пазарна стойност на право на строеж за обект „Разширение на съществуваща кухня към южна тераса на панелно жилище”, улица „Рада войвода” № „ ”, град Велико Търново, върху общинска земя - ПИ 10447.516.142 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ част от УПИ VII от квартал №7, в размер на:**  
**380 лева,** *словом: триста и осемдесет лева,* *без начислен ДДС*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b> | 26.01.2024 година |
|-------------------------|-------------------|

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b> | 26.07.2024 година |
|------------------------------|-------------------|

|  |  |   |                             |                 |                                       |                |
|--|--|---|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|
| <b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b><br>Петя . . . . . Георгиева – Сертификат<br>№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ<br>за оценка на недвижими имоти | <table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</td></tr><tr><td>Петя Георгиева</td></tr></table> | Камара на независимите оценители в България | Оценителска правоспособност | недвижими имоти | Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. | Петя Георгиева |
| Камара на независимите оценители в България  |  |   |                             |                 |                                       |                |
| Оценителска правоспособност  |  |   |                             |                 |                                       |                |
| недвижими имоти  |  |   |                             |                 |                                       |                |
| Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.  |  |   |                             |                 |                                       |                |
| Петя Георгиева   |  |   |                             |                 |                                       |                |



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401006384 / 23.11.2023 г.  
РНУ: 07c031fc-0c28-4125-84ea-267939e1c54b

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.РАДА ВОЙВОДА N: зх.. планоснимачен номер ..... от ..... квартал 7, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.516.142.1.17

Данъчната оценка на правото на строеж за

| Обект  | ид.част | площ,<br>кв.м. | мазе,<br>кв.м. | таван,<br>кв.м. | Данъчна<br>оценка |
|--|---------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Жилище разширение на на кухня, ет. 6<br>идентификатор: ..... | 1/1     | 4,00           |                |                 | 295,40            |

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 23.11.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 295.40 лв. словом  
ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.


за 1/1 идеална част от него 295.40 лв. словом:  
ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006384/23.11.2023 г., за да послужи пред .....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 23.11.2023 г.

Подпис  
Издад Ис ушев



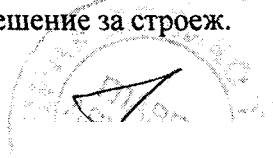
*С. Димитров*

|   |
|---|
|  <b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b><br>ПОЩ. КОД 5000 |
| РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  |
| <i>94ПП-11347-1#11.15.11.23г.</i>   |

ДО  
**МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**  
**НАЧАЛНИК – ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“**  
**ПРИ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,**

По повод постъпило заявление, вх.рег. индекс и дата **94ПП-11347-1/06.11.2023г.** при Община Велико Търново от **Петьо Димитров** за одобряване на инвестиционен проект за : **„РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА КУХНЯ КЪМ ЮЖНА ТЕРАСА НА ПАНЕЛНО ЖИЛИЩЕ“** в УПИ VII кв.7 по плана на гр. Велико Търново, Ви уведомявам, че инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново и след отстъпване на право на строеж ще бъде издадено разрешение за строеж.



С уважение,

**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
*Главен архитект на Община Велико Търново*

СЪГЛАСУВАЛИ:

**ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ**  
*Директор на дирекция СУТ*

**ТЕОДОРА СТАНЧЕВА**  
*Началник отдел „УТ“*

Изготвил:  
**Е. Монов, Главен специалист в Отдел УТ**

ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА  
13.1.677060  
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ 34-77-1347-1/6 и 2023

за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2054)

От Тестек Димитров  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК ..... адрес или адрес на управление на  
юридическото лице: гр./с. .... община ..  
област .. бул. (ж.к.)  
тел.: .., електронен дрес.....  
Юридическото лице се представлява от .....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....  
Заявявам желанието си да бъдат съгласувани и одобрени приложените проекти за строеж  
(надстройка, пристройка, преустройство): МАС Ч.С. РО. Д. С. Г. 60  
поземлен имот с идентификатор № 112 парцел (УПИ) № .....  
квартал № ..... по плана на гр./с. ....  
община .., област .., който се намира на адрес  
.....  
(ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Имам издадена виза за проектиране № ..... от ..... (в случаите по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ).  
~~Желая~~/не желая едновременно с одобряването на инвестиционния проект да бъде издадено  
разрешение за строителство (чл. 148, ал. 4 от ЗУТ).  
(ненужното да се зачертае)

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост, освен ако същият е вписан в Имотния регистър:  
 Документът за собственост е вписан под акт № 28, том 7, година 2020 г.  
в Службата по вписванията ..... (отбележете със знак x, когато документът е вписан, и попълнете данните за вписването).
2. Влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта  
(за сгради на жилищностроителни кооперации).
3. Копие от инвестиционния проект в обхват и със съдържание, определени с Наредбата за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти по чл. 139, ал. 5 от ЗУТ, на хартиен и

Стефан 558  
4



електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят съгласно посочената наредба – 2 бр.

4. Влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или по друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове.

5. Оценка за съответствие по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ.

6. Разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.

7. Документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура в случаите, когато не е поискано издаване на виза за проектиране по чл. 140а от ЗУТ.

8. Положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория.

9. Съгласувателно становище по реда на Закона за културното наследство – за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 06.11.2023г

Заявител: .....


(подпис)

# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**ОБЕКТ: РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА КУХНЯ КЪМ  
ЮЖНА ТЕРАСА НА ПАНЕЛНО ЖИЛИЩЕ**  
ул. Рада войвода, №    вх.    ет.    гр. Велико Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петър Димитров**

**ПРОЕКТАНТ**


|   |  |
|---|--|
| <br>Сектор:<br>КСС<br>Част на проекта:<br>Удостоверение<br>№ ППН | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
|   | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                 |
|   | Регистрационен № 03251                             |
|   | инж. ИВАНКА<br>ИВАНОВА                             |
| Подпис: _____   |  |
| ВЪВЕЖА СЪГЛАСНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППН ЗА ТЕХНИЧЕСКА ТУДИНА   |  |

инж. Иванка Недева

**СЪГЛАСУВАЛ:**

Арх: .....  
/арх. И. Чолаков/

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>„СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД В.ТЪРНОВО</b>   |                  |
| Оценка съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания на строежите |                  |
| Удостоверение № РК-0066/01.11.2018г.   |                  |
| Специалист   | .....            |
| Управител:   | (инж. Д. Йовков) |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ                                  |                       |
|  | Регистрационен № 0073 |
|   | инж. ИВАНКА<br>ЦАНЕВ  |
| Дата: _____   |                       |
| Подпис: _____   |                       |
| ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - НЕСТ. КОНСТРУКТИВНА  |                       |

Велико Търново, 2023

ОБЕКТ: РАЗШИРЕНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА КУХНЯ КЪМ  
ЮЖНА ТЕРАСА НА ПАНЕЛНО ЖИЛИЩЕ  
ул. Рада войвода, № 15, вх. А, ет. 6, гр. Велико Търно

Главен арх:

Предмет на настоящото становище е разширение на съществуваща кухня към южна тераса, за което има направена архитектурна разработка.

**1. ПРОЕКТНА СИТУАЦИЯ**

Обекта е разположен на последния етаж на шестетажна панелна безскелетна жилищна сграда - стоманобетонова носеща конструкция.

Предвиденото разширение се изпълнява по следния начин – демонтират се прозореца и вратата към терасата и се премахва подпрозоричната част. Останалата странична част от неносещия фасаден панел не се премахва. Новите ограждащи зидове се изпълняват от лек материал – ИТОНГ с дебелина 20см.

С предвиденото преустройство не се променят носещи конструктивни елементи. Замяната на действителните натоварвания върху подовата конструкция с еквивалентни, равномерно разпределени, са в рамките на допустимото. Масата на етажа не се изменя с повече от два процента.

**2. ГОДНОСТ НА КОНСТРУКЦИЯТА**

Сградата попада в район VIII сеизмична степен с  $K_c=0,15$  съгласно действащата Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г, за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

С проекта не се предвиждат строителни работи, които засягат стоманобетоневата носеща конструкция и общият стабилитет и сигурност на сградата не се променят.

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Давам настоящето становище с мнение, че може да се извърши архитектурната разработка, при спазване на всички условия за сигурност и допълнителни указания от фирмата изпълнител.

СТРОИТЕЛЕН ОБЪКТ - ВЪТ ООД В. ТЪРНОВО  
Оценя съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания на строежите  
Удостоверение № РЖ-0066/01.11.2018г.  
Специалист: (инж. Д. Йовков)  
Управител:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03251  
инж. ИВАНКА ИВАНОВА  
Секция: КСС  
Части на проекта: [ ]  
Число удостоверение: [ ]  
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТ

инж. Иванка Недева

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
КНИП  
Регистрационен № 0073  
инж. ИВАНКА ИВАНОВА  
ИНЖ. ИВАНКА ИВАНОВА  
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА

АСУВАЛ:

Арх: .....  
/арх. И. Чолаков/

КАМАРА на АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Областна колегия Велико Търново

ОБЕКТ :

Инвестиционен проект за

разширение на съществуваща кухня

**КЪМ ЮЖНА ТЕРАСА НА ПАНЕЛНО ЖИЛИЩЕ**

ул. Рада войвода № ВХ Е1

Велико Търново

ФАЗА : работен проект

СПЕЦИАЛНОСТ: архитектура

проектант

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОНА |        |
|                            | ОРХ    |
|                            | Рис. № |
| дата                       | година |

/ арх.Иван Чолаков /

Съгласувал:

Инж.Недева

|   |                  |
|---|------------------|
| „СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД В.ТЪРНОВО             |                  |
| Оценка съответствието на инвестиционен проект |                  |
| със съществените изисквания на строежите      |                  |
| Удостоверение                                 |                  |
| Специалист:                                   | (Инж. Д. Йовков) |
| Управител:                                    |                  |

# КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

областна колегия Велико Търново

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект : инвестиционен проект за  
разширение на съществуваща кухня  
**КЪМ ЮЖНА ТЕРАСА НА ПАНЕЛНО ЖИЛИЩЕ**  
на ул.Рада войвода № ..... ет.  
Велико Търново

Предложеният проект е разработен по задание на възложителя и в съответствие с нормативните изисквания.

Разширението на кухнята към южната тераса се осъществява с минимални строителни работи като първо се демонтират съществуващите прозорец и врата. Останалата част от фасадния панел не се събаря.

Новите ограждащи зидове на разширението се изпълняват от ИТОНГ с дебелина 20 см. Към източната част от терасата се оставя врата , а на южната се монтира нов прозорец с размери 210/140 см.

Фасадното оформление да се съобрази с вече изпълнените разширения на други жилища от блока.

Застроена площна разширението : 4.00 м2

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАБС




орх. № .....  
Per. № .....  
дата ..... подпис.....  
/ арх.Иван Чолаков /

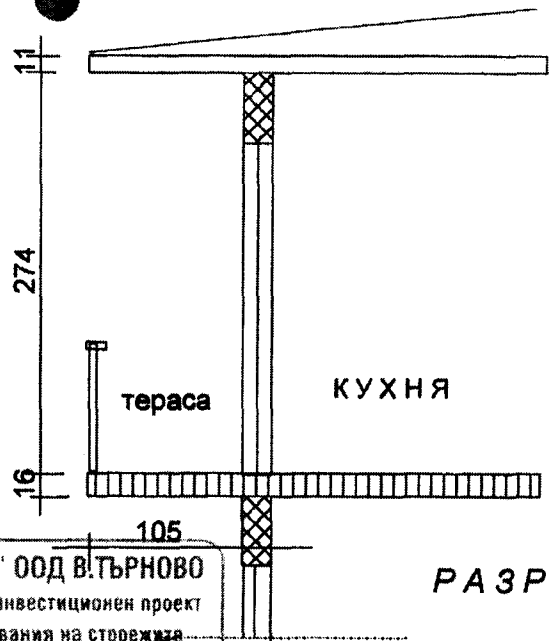
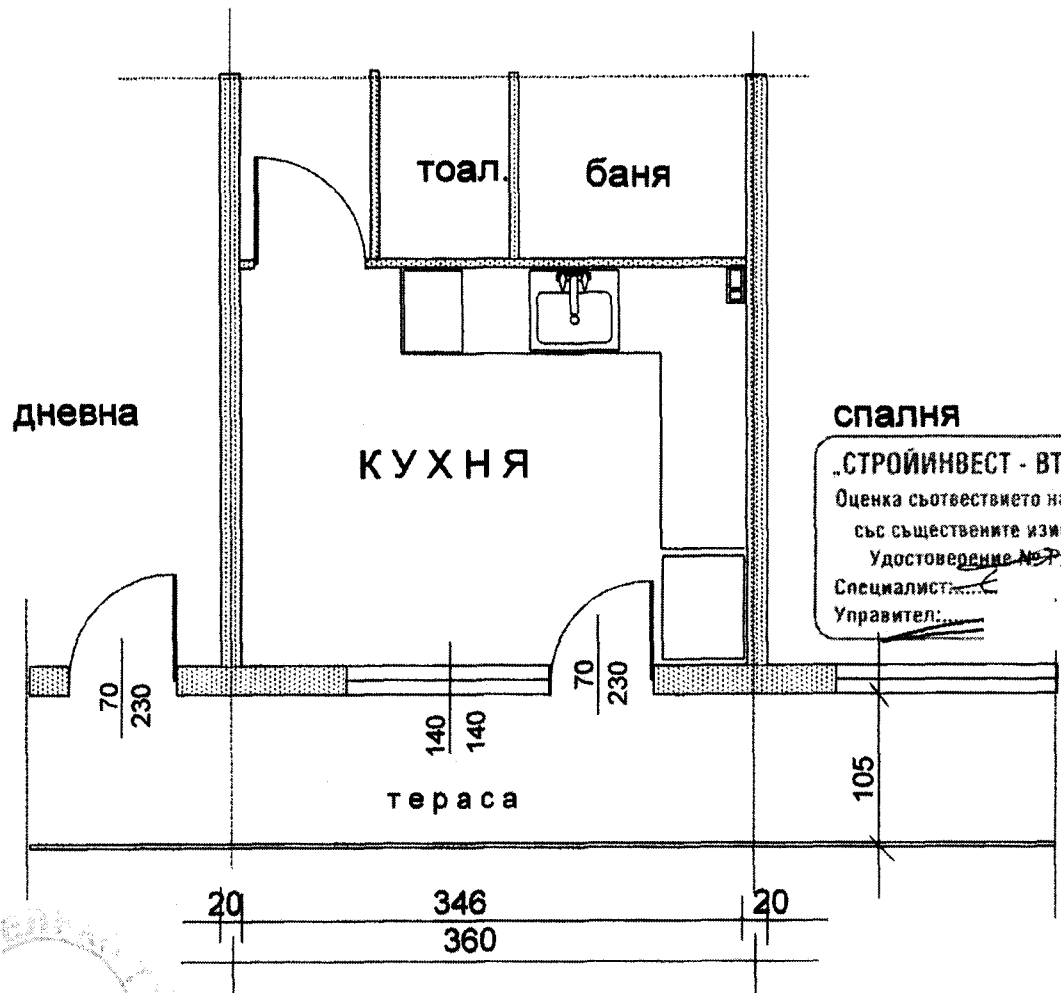
проектант

Съгласувал:

Инж.Недева



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
СДОБЪРВАМ  
Главен архитект  
Дата: .....  
09-11-2023



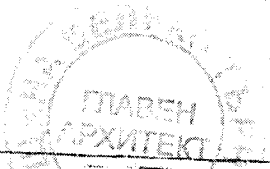
РАЗРЕЗ М. 1:50

**спалня**  
 „СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД В.ТЪРНОВО  
 Оценка съответствието на инвестиционен проект  
 със съществените изисквания на строежите  
 Удостоверение № РК-0066/01.11.2018г.  
 Специалист: .....  
 Управител: ..... (Ивков)

инвестиционен проект  
 за разширение на  
 съществуваща кухня

**към южна тераса  
 на панелно жилище**  
 на ул. Рада войвода №  
 Велико Търново //

|             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| проектант   | Арх. Чолаков   |             |
| Съставители | констр.        | инж. Недева |
|             | Ел.            |             |
|             | ВК             |             |
| възложител  | Петьо Димитров |             |



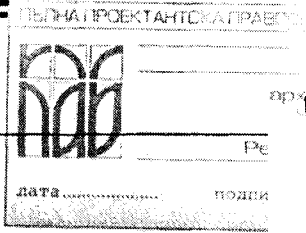
**СЪЩЕСТВУВАЩО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ**

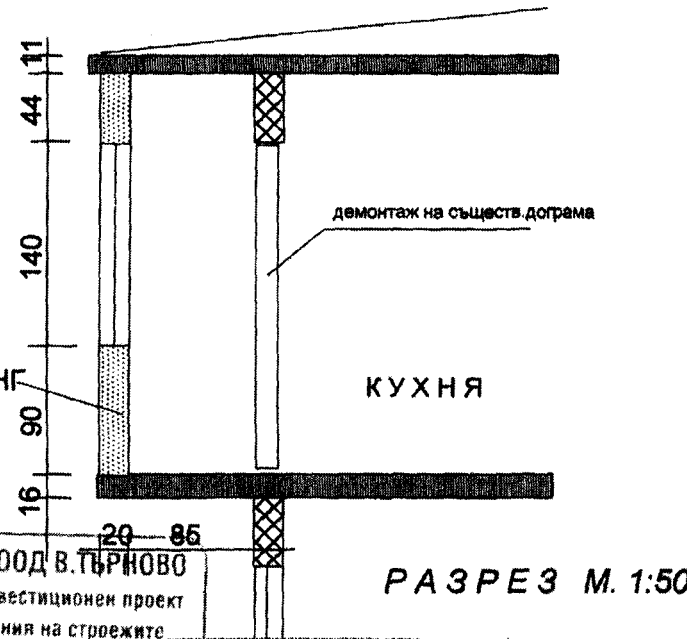
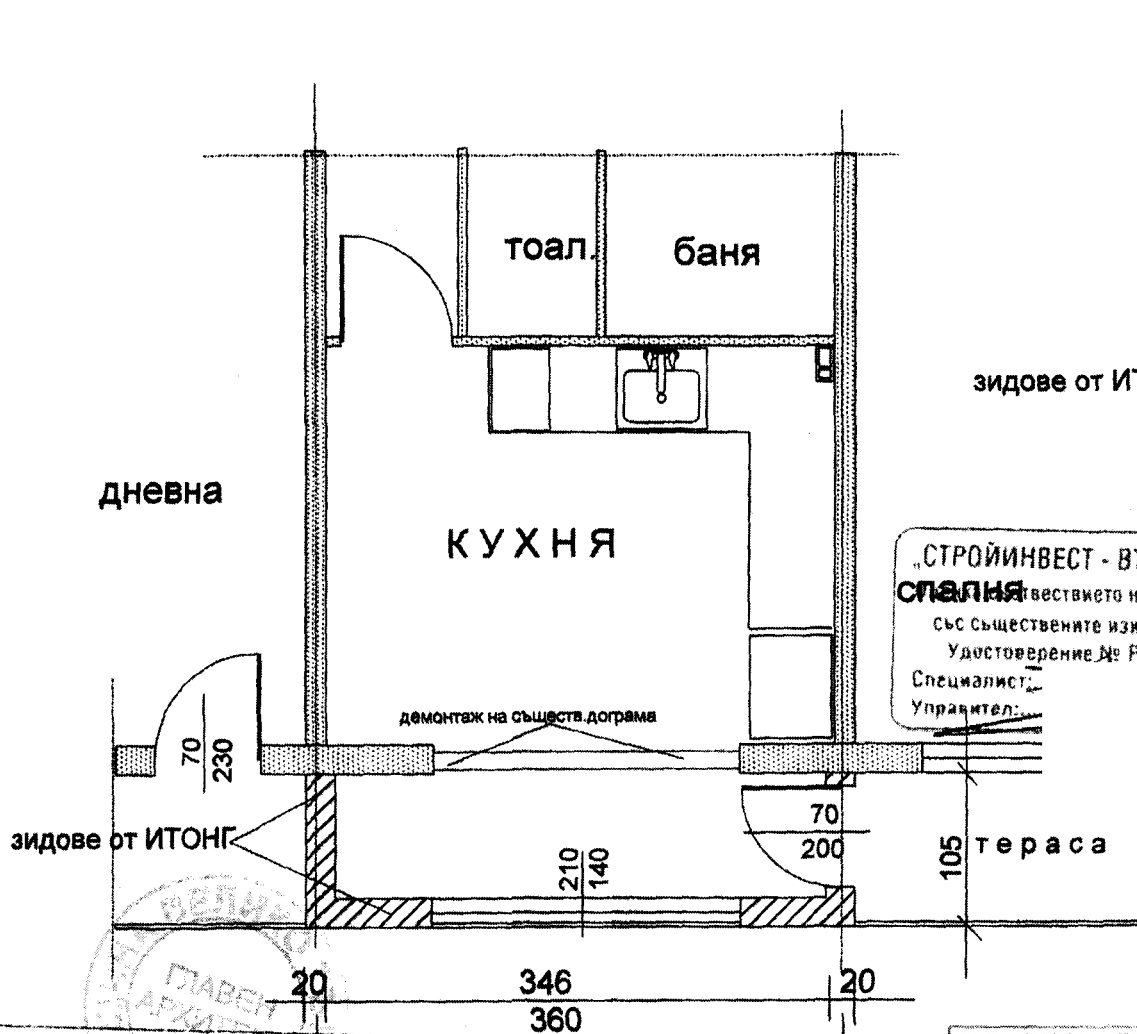
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО М. 1:50

**ОДОБРЯВАМ**

Главен архитект  
 Дата: .....

.. 9. 11. 2023





„СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1“ ООД В. ТЪРНОВО  
**спалня** отговаря за съществуващото на инвестиционен проект  
 със съществените изисквания на строежите  
 Удостоверение № РК-0066/02-11-2018г.  
 Специалист: .....  
 Управлятел: Илиян Я. Йовков

инвестиционен проект  
 за разширение на  
 съществуваща кухня

**към южна тераса  
 на панелно жилище**  
 на ул. Рада войвода №  
 Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
**СДОБРОЗА** **НОВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ**  
 Главен архитект: .....  
 Дата: .....  
**М. 1:50**  
 03-11-2023

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВА  
  
 дата: .....  
 подпис: .....

|             |                |             |
|-------------|----------------|-------------|
| проектант   | Арх. Чолаков   |             |
| съгласували | констр.        | инж. Надева |
|             | Ел.            |             |
|             | ВК             |             |
| възложител  | Петьо Димитров |             |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

23-01-2024

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Партенна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Вписване по ЗС/ПВ

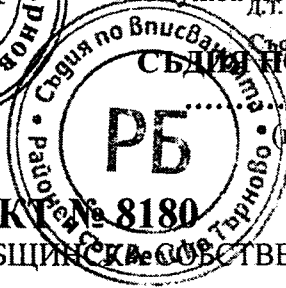
Служба по вписванията:

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: ..

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)



АКТ № 8180

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Досие 8180

|   |  |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ  | 16.01.2024 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ   | чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС;<br>Продължава в графа Забележки  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ЖК "Чолаковци", ул. "Рада Войвода" № /, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.516.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно / по кадастралната карта на гр. Велико Търново, с площ 394 кв.м. /триста деветдесет и четири квадратни метра/, с начин на трайно ползване Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Чолаковци", представлява част от УПИ VII /седем римско/ от кв.7 /седем/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | гр. Велико Търново,<br>ул. "Рада Войвода" №1.,<br>ПИ с идентификатор 10447.516.1 по КККР на гр. Велико Търново. УПИ VII, кв.7 по плана на гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци“ Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.  |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА   | ПИ с идентификатори №№ 10447.516.1 , 10447.516.2 , 10447.516.1   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 8313.40 лв. /осем хиляди триста и тринадесет лева и четиридесет стотинки/  |



|   |  |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  |  |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ   | АДС №2983/20.05.1970г.; Заповед №ОА04-12495/ 28.11.2023г. на Областен управител - Велико Търново |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.   |  |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС<br>(Подпис)  |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Към графа 2. Правно основание<br>Скица №15-9796-05.01.2024г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-48/23.10.2023г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401000323/10.01.2024г. за данъчна оценка на имота. Заповед №ОА04-12495/28.11.2023г. на Областен управител - Велико Търново |  |



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-9796-05.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.516.142

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
07.04.2009 г.

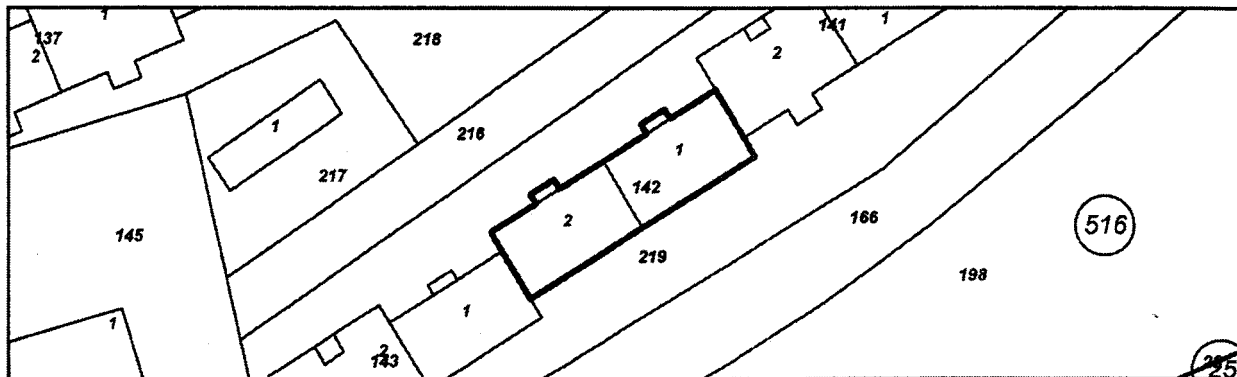
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. РАДА ВОЙВОДА №

Площ: 394 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: 10447.516.14 , 10447.516.21 , 10447.516.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Липсва информация № - от 01.01.1900г., издаден от няма данни

2. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10447.516.142. : застроена площ 191 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда  
- многофамилна

2. Сграда 10447.516.142 : застроена площ 191 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда  
- многофамилна

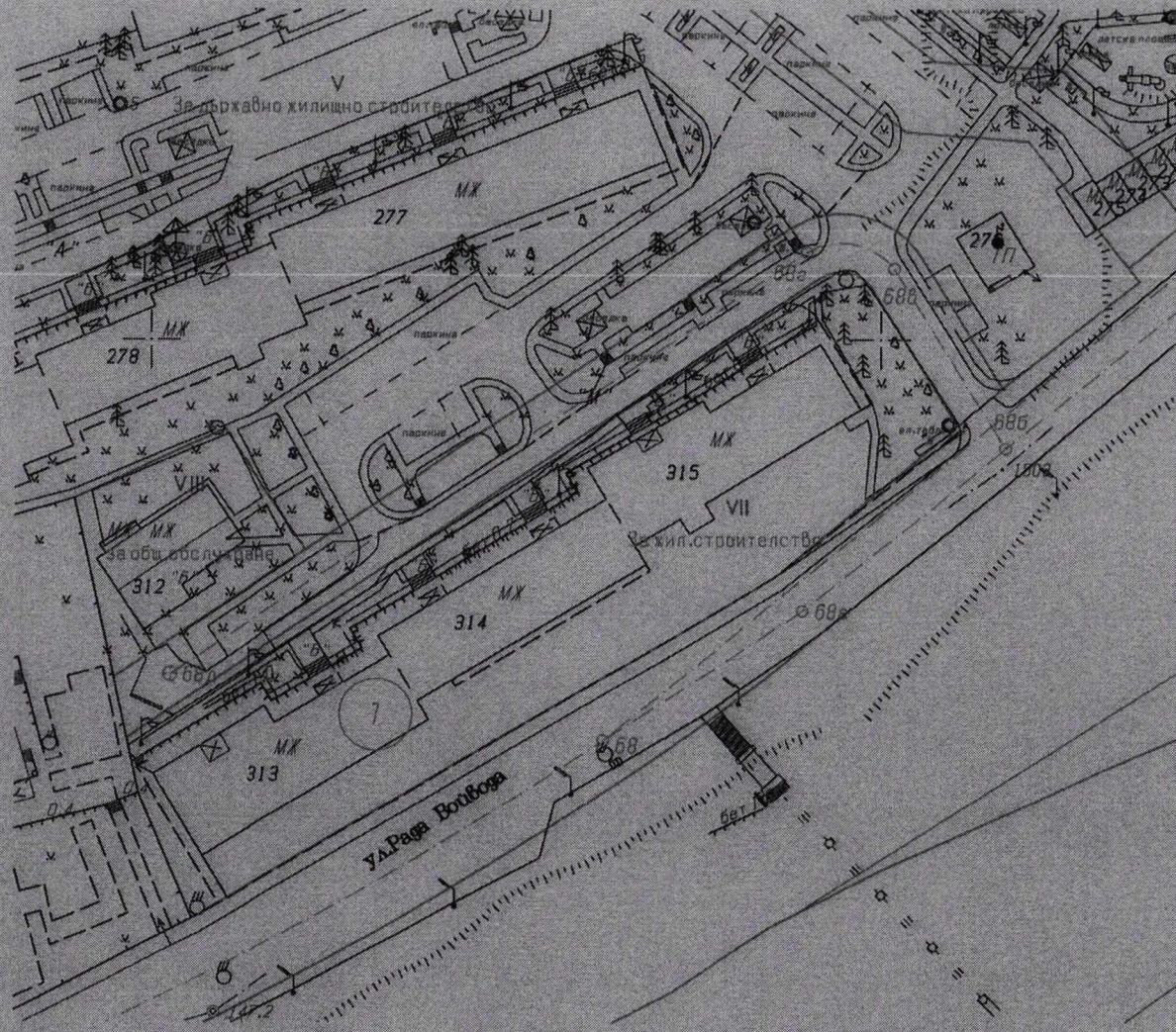
Скица № 15-9796-05.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-4372-04.01.2024 г.



/Росица Генчева/



СТ. 409



СКИЦА № 20-323-48

Дата: 23.10.2013г.  
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 в стр. Квартал 7  
 по плана на гр.ст. В. Търново  
 М 1: 1:500  
 М 1: 476/1920г.

Одобен със заповед 476/1920г.

Имота е собственост /записан/ на:

- 1.....
  - 2.....
  - 3.....
- по 1920г.  
 документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м  
 УПИ 1/11..... е с площ : 3507 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена  
 Важи за: Служебна

Начертал : [Signature]

Проверил : [Signature]

Заверил : [Signature]

/ инж. Б. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /

Уличната регулация е  (не е) приложена.  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ .....  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) } регулационните отношения с ПИ .....  
 За имота има /няма/ открити процедури за изменение на ПУП  
 Имотът  (не е) предвиден за изграждането на обект. - публична държавна или общинска собственост.....