

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОВ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

До: НК по ОС

№ 330/16.02.24

09-00-146/160224

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № , етаж , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Райна Княгиня“ № , вх.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-СС-4889-1/ 16.02.2023 г. е постъпило искане от Севин Мустунов за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”, а именно:

Апартамент № от жилищен блок ЕЖБ № панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2.** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № , вх. ( - - - - - , ет. , ап. , който самостоятелен обект се намира в сграда № (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13. по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № 7 (седем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2. , 10447.516.138.2. ; под обекта: 10447.516.138.2. над обекта: 10447.516.138.2.1 ; **Избено помещение №** , с площ **5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.13. по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ от квартал № 7 (седем).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-789/15.05.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 21.05.2018 г., като срокът му е последователно удължаван с две години и пет години с допълнителни споразумения от 23.11.2018 г. и 26.11.2020 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 106 400 лв. (сто и шест хиляди и четиристотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на

недвижим имот, изготвена на 25.10.2023 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92“ ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 13 356,80 лв. (тринадесет хиляди триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000274 от 09.01.2024 г. на Дирекция ”Местни данъци и такси” при Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7879 от 07.07.2023 г., а именно:

**Апартамент №** ( ) от жилищен блок ЕЖБ № панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2.** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № , вх. , ет. , ап. , който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № , с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2., 10447.516.138.2. , под обекта: 10447.516.138.2.5, над обекта: 10447.516.138.2.1 **Избено помещение №** , с площ **5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал №

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7879/ 07.07.2023, а именно:

**Апартамент №** ( ) от жилищен блок ЕЖБ № панелна конструкция, построен 1974 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.516.138.2.** (едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Райна Княгиня“ № , вх. , ет. , ап. , който самостоятелен обект се намира в сграда №

(две), разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № \_\_\_\_\_), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **61,10 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метра) по Ценообразуване от 1974 год. и **застроена площ от 68,04 кв.м.** (шестдесет и осем цяло и четири стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.516.138.2. 10447.516.138.2. под обекта: 10447.516.138.2., над обекта: 10447.516.138.2.1 ; **Избено помещение № \_\_\_\_\_ с площ 5,58 кв. м.** (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с **3,10444 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 по КК и КР, а по ПУП-ПР на ж.к. Чолаковци, гр. Велико Търново представляващ УПИ V (пет римско) от квартал № \_\_\_\_\_

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Севин Мустунов, ЕГН: \_\_\_\_\_**. . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **106 400 лв.** (сто и шест хиляди и четиристотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.138.2. на _____ етаж, със застроена площ от <b>68,04 кв.метра</b> , заедно с прилежащото към апартамента <b>избено помещение</b> с полезна площ <b>5,58 кв.м</b> и <b>3,10444%</b> идеални части от общите части на сградата – <b>ЕЖБ-43</b> , находяща се на улица „Райна княгиня” № _____ вход _____ град Велико Търново
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Райна княгиня” № _____, вход ЕЖБ-43, ПИ 10447.516.1 _____
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – Акт № 7879 от 07.07.2023 год. за частна общинска собственост
----------------------------	---

<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	<b>Севин Мустунов</b> Заповед за настаняване № РД 22-789/15.05.2018 г.
--------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-79#1/22.08.2023 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на Апартамент № \_\_\_\_\_, етаж \_\_\_\_\_ улица „Райна княгиня” № \_\_\_\_\_ ЖК „Чолаковци”, град Велико Търново:**

**106 400 лева,** *словом: сто и шест хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	25.10.2023 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	25.05.2024 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Комитет на независими оценители в България</p> <p>Оценителска личност</p> <p>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	--



Изх. № 5401000274 / 09.01.2024 г.  
РНУ: db394586-5b08-434f-9ea2-26c830a6de32

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н75, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.РАЙНА КНЯГИНЯ N: 2 вх.Г -- 2 -- 2 планоснимачен номер ..... от ..... квартал 7, УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. идентификатор: 10447.516.138.2.	61,10	5,58	1/1	13 356,80	13 356,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 13356.80 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 13356.80 лв. словом  
ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

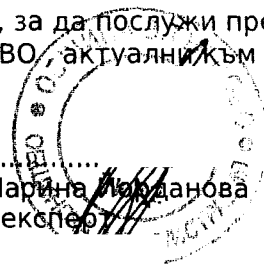
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000274/09.01.2024 г., за да послужи пред нотариус  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 09.01.2024 г.

Подпис: .....

Издаде: Марина Иванова  
младши експерт



мн. Анаршов  
 # Български  
 за комисия  
 1-салиуретва  
 професор # ААС  
 и КХКР

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ 94.СГ-УРРР-1/16.02.2023

от Севин ..... Мустунов .....

постоянен адрес: !

настоящ адрес:

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №....., намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Р. К. С. Г. М. Н. С." №. ...., жилищен блок ....., вход ....., етаж ....., ж.к. ...., настанени със заповед № ..... от ....., което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Севин Мустунов		
2.	Рени Неаурова		
3.	Севин Неаурова		
4.	Славка Неаурова		
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... С .....  
- членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 24.06.2023..... ПОДПИСИ: 1. ....  
гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

д/ горе .....

е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....



# ПРОТОКОЛ

Днес, 06.07 2023 г., се проведе заседание на комисията по чл. 14, ал. 2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха.....члена.

След като се запозна с молба / жалба / заявление /

Вх. № 94-00-4889-1/11 / 20.05.2023 г.

На Себун.....

Симеонов.....

Комисията взе следното

## РЕШЕНИЕ:

Да бъде започната процедура  
по продажба на имуществото

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**ЧЛЕНОВЕ:**

**/ Р. Стефанова /**

- |    |                            |      |                            |
|----|----------------------------|------|----------------------------|
| 1. | / М. Джартова /            | 5... | .... / К. Денева /         |
| 2. | / С. Пенчева /             | 6... | / К. Широкова /            |
| 3. | <u>.....</u> / А. Милова / | 7... | <u>.....</u> / Г. Марков / |
| 4. | ..... / Н. Вонкина /       |      |                            |



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ  
(име, фамилия)

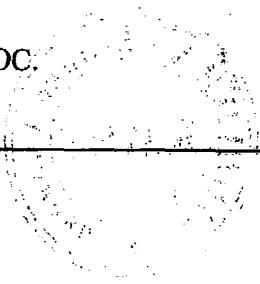
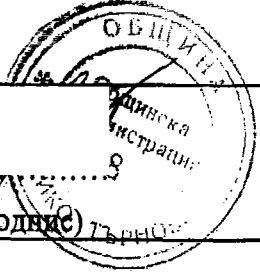


Служба по вписванията гр. Велико Търново  
Вх. рег. № 304/23 г. 20 г.  
Ак № 168/23 г. Дело № 3085/23 г.  
Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията: стр.  
Имотна карта  
СЪДИЩО ВПИСВАНИЯТА гр. 20 г.  
Съдия по вписванията:  
(име, фамилия)

АКТ № 7879  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 40  
Досие 7879

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1; и чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.138.2. /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три осем точка две точка / по кадастрална карта на гр. Велико Търново, Апартамент № от жилищен блок ЕЖБ № панелна конструкция, построен 1974г., с административен адрес: гр: Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" № вход , ет. който самостоятелен обект се намира в сграда № разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.516.13 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка едно три /, а по ПУП-ПР на ЖК "Чолаковци" - гр. Велико Търново представляващ: УПИ V /пет римско/ от кв , с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: дневна, спалня, баня, тоалетна, килер, коридор и тераса, със застроена площ 61,10 кв.м. /шестдесет и едно цяло и десет стотни квадратни метри/, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" № Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.516.138.2 по КККР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 10447.516.138.2.7,10447.516.138.2. Под обекта: 10447.516.138.2 Над обекта: 10447.516.138.2.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13356.80 лв. /тринадесет хиляди триста петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна държавна собственост № 660 от 14.02.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС   (Подпис) ТЪРНОВО
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	<p>Към графа 2. Правно основание Удостоверение №5401003867/05.07.2023г. за данъчна оценка на имота, Схема №15-616258-07.06.2023г. на СГКК - В. Търново;</p> <p>Към графа 3. Вид и описание на имота избено помещение № , с площ 5,58 кв.м. /пет цяло петдесет и осем стотни кв.м./, заедно 3,10444% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 476/13.05.1970 на Окръжен съвет - В. Търново е одобрен план за Регулация на ЖК "Чолаковци" гр. В. Търново. Със Заповед № 300-4-22/27.03.2003 г. на Агенция по кадастър гр. София е одобрен кадастъра на ЖК "Чолаковци" гр. В. Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В. Търново.</p>



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-794318-24.07.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.516.138.2.8**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **20.07.2023 г.**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. "Райна Княгиня" №**

Самостоятелният обект се намира на етаж **7** в сграда с идентификатор **10447.516.138.**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.516.138**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или  
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **кв.м**

Прилежащи части: **избено помещение № 8** с площ от **5,58 кв.м; 3,10444%** ид.ч. от общите части на сградата

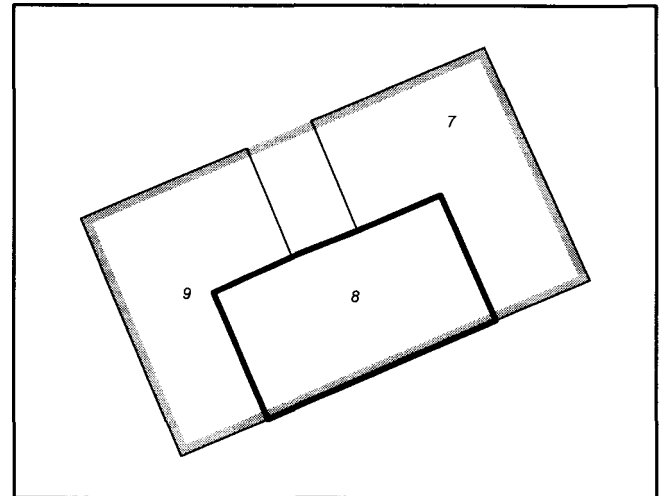
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.516.138.2.7**, **10447.516.138.2.**

Под обекта: **10447.516.138.2.5**

Над обекта: **10447.516.138.2.6**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7879 № 168 том 15 рег. 5728 дело 3326 от 13.07.2023г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-794318-24.07.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-413738-24.07.2023 г.

Теодора I

Чамуркова ОБА Велико Търново

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№.....*222-189*.....

гр. Велико Търново, *19.06*.....2018 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 НРУУЖННПОЖ, във връзка със Молба с Вх. № 94 СС – 4889 – 1 / 19.04.2018 г., в изпълнение на решение по протокол от 23.04.2018 г. на Комисията по чл. 14, ал. 1 НРУУЖННПОЖ

### НАСТАНЯВАМ:

**СЕВИН** ; **МУСТУНОВ, с ЕГН :** , заедно с членове на семейството / домакинството / му :

1. **Рени** ; **Неазиева, ЕГН :**  
Родствена връзка :
2. **Севин** ; **Неазиев, ЕГН :**  
Родствена връзка :

в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, представляващо : апартамент №    находящ се в гр. Велико Търново, на ул. „Райна Княгиня” №    /, състоящ се от : кухня, две стаи и сервизни помещения.

Определям месечен наем на горния недвижим имот в размер на **77,72 лв.** / седемдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки /, без включени : такса битови отпадъци, вода, ел. енергия и други консумативи. Наемът следва да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община Велико Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД, клон Велико Търново, BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за плащане на наеми 44 41 00.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на лицето за сведение и изпълнение чрез връчване или по реда на чл. 61, ал. 3 АПК.

Заповедта да се връчи на Отдел „Управление на собствеността” при  
Община Велико Търново за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували

Мина Илиева

Секретар на ~~Община~~ *Община* Велико Търново

Десислава Ионкова *ИИ*  
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник на Отдел УС

Гергана Цвяткова  
Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил :

Николина Военкина-Бояджиева  
Главен експерт в Отдел УС

**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,**  
**УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ” № 12, ВХ. „Б”, АП. 8 ЕТ. 3**

Кухня	2,14	x	3,42	=	7,32
Стая	3,40	x	3,62	=	12,31
Стая	3,43	x	4,96	=	17,01
Баня	1,37	x	1,63	=	2,23
WC	0,76	x	1,05	=	0,80
Коридор	5,30	x	1,20	=	6,36
Коридор	1,55	x	0,82	=	1,27
Тераса	1,00	x	10,82	=	10,82

.....  
**ВСИЧКО : 58,12 кв.м. = 58 кв.м.**

**КОРЕКЦИИ**

Зона V	- 20 %
Констр.ЕЖБ	
Етаж III с ас.	+ 7 %
Изложение : юг	+ 2 %

.....  
**Всичко : - 11 %**

**Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,50 лв.**

**Коригирана наемна цена за 1 кв.м. с - 11% = 1,34 лв.**

**Месечна наемна цена за 58 кв.м. x 1,34 лв. = 77,72 лв.**

Севиш

Муцаунов

Полушки 25.05.2018г