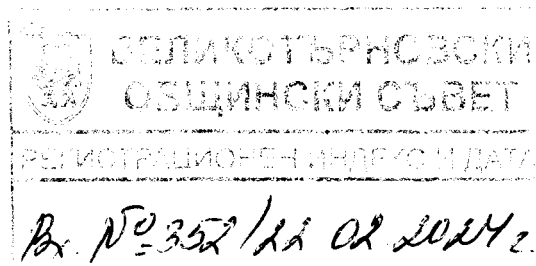


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в Годишен план за приватизация за 2024 година и откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

Постъпило е предложение с регистрационен индекс № 94ТТ-3933-1#1 / 02.02.2024 г. от г-н Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2024 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Урегулиран поземлен имот VIII, отреден за „гаражи стопански двор кметство“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода, е с площ 2 120 кв. м. В имота са построени: масивна едноетажна сграда, построена 1988 година, със ЗП 288 кв. м., представляваща 6 броя гаражни клетки и масивна едноетажна сграда, построена 1988 година, със ЗП 19 кв. м., представляваща складово помещение. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5959/02.10.2014 година.

С решение № 1100 по протокол № 65 от 24.04.2014 година имотът е предоставен за стопанисване и управление на ОП „Зелени системи“. Поради отпаднала необходимост, със Заповед № РД 22-2005/ 10.11.2017 година на Кмета на Община Велико Търново имотът е отнет от ОП „Зелени системи“.

Във връзка с подготовката на обекта е установено, че имотът е ползван за съхраняване на стопански инвентар и техника. Това определя вида и характера на имота като такъв, който се използва за стопански цели.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 44, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, НСПСК предлага на Общинския съвет да обсъди следния проект за РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2024 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2024 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” да бъдат включени обекти на територията на с. Вонеща вода на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точко)

21.02.2024г.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



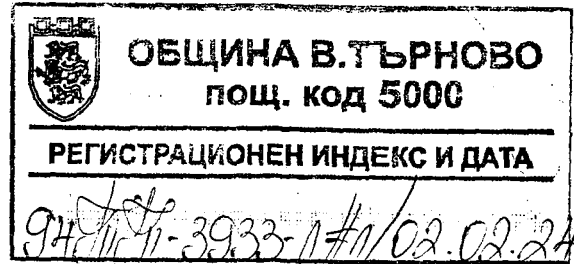
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

*м.п. Търново
м.п. Денчев
09.02.24*

ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА –
И.Д. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново



В Община Велико Търново постъпи заявление с вх. № 94ТТ-3933-1/19.01.2024 г. от Тодор Денчев, живущ с искане за закупуване на гаражи – общинска собственост, находящи се в с. Вонеща вода. След извършена проверка се установи, че същите са построени в УПИ VIII от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода, отреден за „гаражи, стопански двор, кметство“ и за тях е съставен Акт за частна общинска собственост № 5959/02.10.2014 г.

С оглед на горното, приложено Ви изпращам постъпилото искане от Тодор Денчев, като **Ви предлагам** включване на недвижимите имоти, актувани с АОС № 5959/02.10.2014 г. в Годишния план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 г. за последващо разпореждане с тях.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94ТТ-3933-1/19.01.2024 г. от Тодор Денчев – оригинал, 1 /един/ лист;
2. Акт за частна общинска собственост № 5959/02.10.2014 г. – копие, 1 /един/ лист.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 4581 / Т.З-10-2014

Вписване по ЗС/ПВ: № 66 / 9-11

Служба по вписванията

Имотен картон № 3-10-2014

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията: В

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)




А К Т № 5959

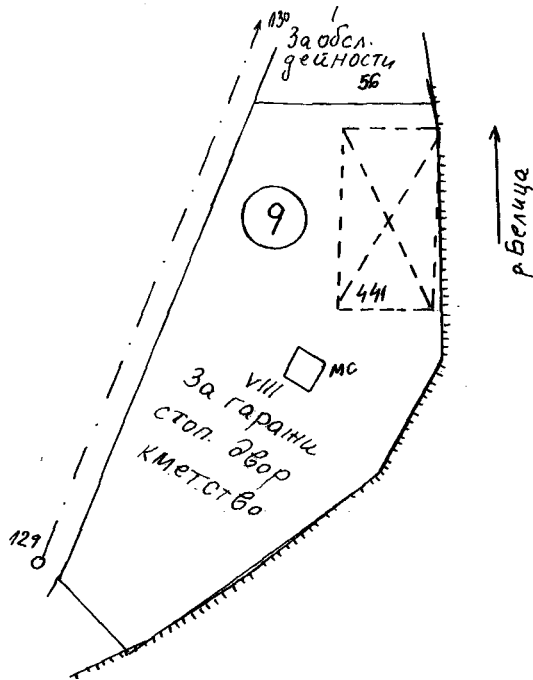
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30
 Досие: 5959



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.10.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.12, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.137, ал.1, т.7 от ТЗ и чл.18, т.7 от Наредбата за управление и упражняване правата Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от кв. /..... / по плана на с.Вонеща вода, с площ 2120 кв.м. /две хиляди сто и двадесет квадратни метра/, отреден за " гаражи, стопански двор кметство"</p> <p>Масивна сграда, един етаж, построена 1988г., със ЗП 288 кв.м. / двеста осемдесет и осем квадранти метра/, представляваща 6 /шест/ броя гаражни клетки.</p> <p>Масивна сграда, един етаж, построена 1988 г., със ЗП 19 кв.м. / деветнадесет квадратни метра/, представляваща: складово помещение.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВОНЕЩА ВОДА, Кв.: , У П И : VIII
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I общински ИЗТОК: р.Белица ЮГ: р.Белица ЗАПАД: Улица с ОК ОК 129-130
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	10585.70 лв. / десет хиляди петстотин осемдесет и пет лева и 70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС- Съгласно Решение № 1026 по Протокол № 62/27.02.2014г. на Великотърновски общински съвет. ОП "Зелени системи" - Съгласно Решение № 1100 по Протокол № 65/24.04.2014 г. на Великотърновския общински съвет.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>МИНКА КРУШКОВА - ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ КМЕТСТВО ГР.КИЛИФАРЕВО (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества; чл.3, ал.1, т.2 и чл.8, ал.3, т.3 от НРПУРОИ; Решение № 1026 по протокол № 62/27.02.2014 г. на Великотърновския общински съвет; Решение № 1100 по Протокол № 65/24.04.2014 г. на Великотърновския Общински съвет; Приемо - предавателен протокол № 6 от 16.04.2014 г.; Приемо-предавателен протокол от 07.05.2014 г.; Скица № 130/19.09.2014 г. и Удостоверение № 54014554/29.09.2014 г. за данъчна оценка на имота.</p>	



Уличната регулация е (не е) приложена.

За позеилен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ
За позеилен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ
За позеилен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново, 5300 Търново, България
☎ 0878 435 364 fax: 0878 435 362
www.obshchina.bg | turnovo.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, MAIA KRYSTOVA ST., 5300 VELIKO TURNOVO, BULGARIA
☎ +359 07 435 364 fax: +359 07 435 362
www.veliko-turnovo.com

СКИЦА № 19

Дата: 15.02.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

VIII в стр. Квартал.....

по плана на гр.с. Демиса 6029

М 1: 1:500

Одобрен със заповед 386/377/1990г.

Имота в собственост (записан) на:

1 община В. Търново

2

3

по АЗРС № 5959/02.10.2017г.

договор за собственост

За имота има/няма/открит съдебен процедуре

Имот..... е с площ: Кв.м

УПИ VIII е с площ 2120 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал:

1 Кр. Кучева

Проверил:

Н. Крушкова

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

*М. Денчев
22.01.24*

949191 - 3933-1/19 0124

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Тодор Денчев

Уважаеми господин Кмет на Община Велико Търново,

Моля да ми бъде разрешено да закупя гаражите на Кметство Вонеща вода, намиращи се до реката, в село Вонеща вода.

Вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

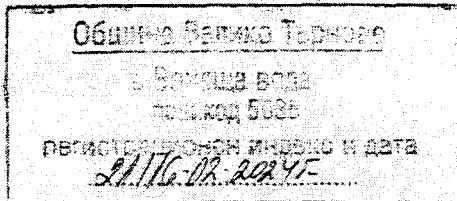
гр. Велико Търново

15.01.2024 г.

Тодор Денчев ✓

*С. Димитров
за проверка на
места*

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО ВОНЕЩА ВОДА



ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТ А Н О В И Щ Е

От Янко Първанов кмет на кметство В. вода

Относно: Продажба на гараж в УПИ VII, кв. , по плана с. Вонеща вода

Уважаеми Господин Панов,

С настоящето становище давам съгласие УПИ VII кв.) по плана на с. Вонеща вода с построен гараж за съхранение на стопанска техника да бъде включен в Годишния план за приватизация на общинска собственост в Община велико Търново за 2024 година.

С уважение:
Янко Първанов

Кмет на кметство Вонеща вода

