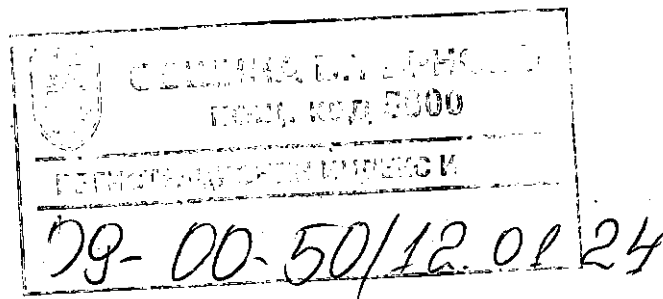


ДО Вх. № 210/12.01.242.  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
12.01.21  
ПК по ГТМ - вод  
ПК по ЗМС



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 кV, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-3688-2/14.09.2023 г., допълнено с вх. № 53-3688-3/20.09.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, ЕИК 206200910, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 17, вх. В, ет. 3, ап. 8, представлявано от Христо Йорданов – управител, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 117, ал. 5 и 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 169, том 4, рег. № 5060, дело № 361 от 2020 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 5864 от 20.08.2020 г., акт № 60, том XIV, дело № 2719/2020 г. на Служба по вписванията Велико Търново, „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65200.56.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-704/11.10.2019 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в м. „Келеви круши“, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“, с площ 4398 кв. м.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП –

III) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене; графично предложение; гореописаният документ за собственост; нотариален акт за учредяване на сервитутни права с № 121, том 6, рег. № 5051, дело № 361 от 2023 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 5899 от 19.07.2023 г., дв. вх. рег. № 5877, акт № 51, том XVI, дело № 2457/2023 г. на Служба по вписванията Велико Търново; договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022 г. и писмо с изх. № К-EDN-5427/23.08.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; пълномощно.

Издадено е разрешение за строеж № 247/30.08.2021 г. от главния архитект на община Велико Търново на „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД за строеж „Складова база“ в ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, влязло в сила на 21.09.2021 г.

Във връзка с необходимостта от осигуряване на външно електрозахранване на складова база, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, и в съответствие с договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 117, ал. 5 и 6 от ЗЕ с изх. № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022 г. със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – III за трасе на подземна кабелна линия 20 kV (средно напрежение) – линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 316, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ. В ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене ще се изгради нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже със ВЕЛ 20kV „Самоводене“ в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС №15). От мястото на присъединяване в ПИ с идентификатор 65200.56.27 по КККР на с. Самоводене линията продължава югоизточно в път, представляващ ПИ с идентификатор 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене до ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене. Предвиденият сервитут е съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Поземлените имоти, засегнати от трасето и сервитута на кабелната линия, съгласно представените графично предложение и регистър, са както следва:

- ПИ с идентификатор 65200.56.27 по КККР на с. Самоводене, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, частна собственост;

- ПИ с идентификатор 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № 1-14186/09.10.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласуван чертеж на трасето с отразена върху него съществуваща водопроводна мрежа и сградно водопроводно отклонение.

Служебно е изискано становище от кмета на с. Самоводене. С писмо с вх. № 53-3688-2#4/07.12.2023 г. кметът на с. Самоводене дава положително становище по предложението на възложителя.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ. Към заявлението не е приложено писмено становище на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с заявление с вх. № 53-3688-2/14.09.2023 г., допълнено с вх. № 53-3688-3/20.09.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, ЕИК 206200910, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № 17, вх. В, ет. 3, ап. 8, представлявано от Христо Йорданов – управител; договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022 г. и писмо с изх. № К-EDN-5427/23.08.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-14186/09.10.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 53-3688-2#4/07.12.2023 г. от кмета на с. Самоводене; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 5 и 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – III за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на складова база, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – III за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 65200.56.27 и 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене с цел създаване на устройствена основа за външно

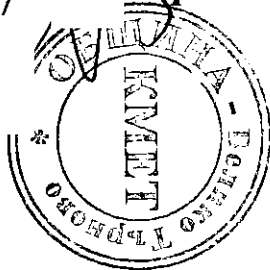
електрозахранване на складова база, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката.

4. При внасяне на проекта за ПУП – ПП за одобряване да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново относно приложимите процедури по екологичното законодателство.

5. По отношение на ПИ с идентификатор 65200.150.195 по КККР на с. Самоводене да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАЙОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



**Съгласували:**

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ПОУС/К

инж. Динко Кечев – Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова – Началник отдел ТР

Теодора Станчева – Началник отдел УТ

Изготвил: арх. Лора Бъчварова, главен експерт в отдел УТ

*Миланов*

*Ор. А. Еварава*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ *53-3688-2/1409/23*

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *КАТРЕСФАЙНИНГ ЕООД СЕИСК: 206200810*  
с настоящ адрес, гр./с./ *В. Търново* обл. *В. Търново*  
ул. *Пазаршето*, № *17* вх. *В*, ет. *3*, ап. *8*, тел.

2 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл. ....  
ул....., № ....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ ..... 6, 5, 200, 65, 10 ..... кв .....  
по плана на гр. Іс. І. С. А. М. В. О. С. Е. К. К. намиращ/и/ се на  
ул. М. Б. С. М. К. К. К. Г. Р. Г. Б. и Ц. Р. Ц. и

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедирай и одобрен проектът/

.....  
.....  
.....  
.....

**Прилагам/е/:**

1. Документи за собственост:  
.....  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план  
.....  
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

14.09.23 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

до Главния Архитект  
на Велико Търново

П. Бодуров

Заявление БЗ-3688-3/2009/23

от /РАТРЕОФРАЙНИНГ ЕООД с  
ЕИК 206200910 гр. В. Търново ул. Г. Измирлиев.  
с управителя Христо Цорзавков  
свез пълномощника си Владимир  
Парисев

Допълва документи по заявлението  
ЗА КРОМЕНА НА ПУП № 53-3688-2 от  
дата 14.03.2023г.

1. Целен договор в Енерго Про
2. Пълномощно

с. Уважение:

Владимир Парисев

Напреженови трансформатори: 1 к-т (3 броя) 20:√3/0,1:√3/0,1:√3 kV, монтиран в модул "мерене".

Електромери: 1 брой трифазен, индиректен

Превключвател на тарифите: да, вграден в електромера

Комутационни устройства: да

Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

Чл.5. (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите съобразно предоставената мощност.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел. мрежата с оператора на ел. мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

### III. Граница и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е: клемите за присъединяване на проводниците към ВЕЛ 20 kV "Самоводене".

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на Клиента по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

### IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи



1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите Клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

2. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие девет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитие.

#### V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. Клиентът изготвя и предоставя на ЕРП Север за съгласуване в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за следните присъединителни съоръжения:

1.Трафопост тип 20/0.4 kV.

2. Кабелна линия 20 kV от подходящ СРС от ВЕЛ 20 kV "Самоводене", след СРС с РОС "Самоводене 2" на ЕПО за ТП 9 Самоводене, до новоизграден трафопост тип 20/0.4 kV.

3. Разединител тип РОМзК 20/400 А и вентилни отводи на подходящ СРС от ВЕЛ 20 kV "Самоводене", след СРС с РОС "Самоводене 2" на ЕПО за ТП 9 Самоводене, в началото на отклонението.

Чл.14. ЕРП Север съгласува работните проекти на съоръженията за присъединяване с Клиента по отношение на:

1. мястото на присъединяване;

2. разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;

3. границата на собственост на електрическите съоръжения;

4. етапите и сроковете за изграждането им.

Чл.15. (1) На основание чл.117, ал. 5 от ЗЕ, Клиентът се задължава да изгради за своя сметка и да останат негова собственост следните присъединителни съоръжения:

1.Трафопост тип 20/0.4 kV.

2. Кабелна линия 20 kV от подходящ СРС от ВЕЛ 20 kV "Самоводене", след СРС с РОС "Самоводене 2" на ЕПО за ТП 9 Самоводене, до новоизграден трафопост тип 20/0.4 kV.

3. Разединител тип РОМзК 20/400 А и вентилни отводи на подходящ СРС от ВЕЛ 20 kV "Самоводене", след СРС с РОС "Самоводене 2" на ЕПО за ТП 9 Самоводене, в началото на отклонението.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или (б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на

трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Клиента.

(3) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.16. Клиентът се задължава да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби за присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

Чл.17. (1) ЕРП Север се задължава да:  
няма задължения.

(2) ЕРП Север се задължава да достави и монтира за своя сметка и по свой избор електромерно табло и средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(3) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

Чл.18. При необходимост ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
- 4.технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.19. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.20. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.21. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.22. ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;
3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

Чл.23. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.24. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконовите нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.25. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.26. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.27. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.28. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.29. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един Клиент, за присъединяване на друг Клиент, без да нарушава договорените мощности.

#### **VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.**

Чл.30. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти :

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.31. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.32. При възникване на сервитутите титулярът придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконовите нормативни актове.

#### **VII. Финансови взаимоотношения между страните.**

Чл.33. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа се определя както следва:

При изграждане от страна на Клиента съгласно чл. 117 ал. 5 и ал. 6 от ЗЕ Клиентът заплаща:

1. действителните разходи за изградените от ЕРП Север присъединителни съоръжения, дължими към датата на сключване на настоящия договор в размер на 604,77 (петстотин и четири лева и седемдесет и седем стотинки)

2. предоставените от ЕРП Север услуги по поставяне на обекта на Клиента и на присъединителните съоръжения под напрежение и въвеждането им в експлоатация, съгласно действащия към съответния момент публикуван ценоразпис на ЕРП Север. Тази цена е дължима в 5-дневен срок преди поставяне на присъединителните съоръжения под напрежение.

Чл.34. Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.33 срокове.

#### **VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.**

Чл.35. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконовни нормативни актове.

#### **IX. Отговорност за неизпълнение на договора.**

Чл.36. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.37. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.38. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.39. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.40. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

#### **X. Прекратяване на договора.**

Чл.41. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиента при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

#### **XI. Заключителни разпоредби.**

Чл.42. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правопреемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.43. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.44. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.45. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение) същият ще бъде решаван от

Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;

не

2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;

да

3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;

Нотариален акт №169, том 4, рег. №5060, дело №361 от 2020 г.

4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;  
№247/30.08.2021 г.

5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;

да

6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указаните в предварителния договор за присъединяване/ становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.

не

7. Други

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №: **BG02RZBB91551088593303** банка: **Райфайзенбанк ЕАД**

Банков код: **RZBBBGSF**

Ид. № по ДДС: **BG104518621**

ЕИК: **104518621**

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Клиента са:

С/ка №:                      банка:

Банков код:

Ид. № по ДДС

ЕИК/ БУЛСТАТ

За ЕРП Север:

Руслан Радев  
(име, фамилия, подпис)

Директор на дирекция  
"Развитие на мрежата и строителство"  
(длъжност)

Катя Златев  
(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел  
"Управление на договорите"  
(длъжност)

Светлана Пенчева  
(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист  
"Управление на договорите"  
(длъжност)

За Клиент:

КАТРЕФАЙНИНГ ЕООД  
(име, фамилия, подпис)

До:

**КАТРЕФАЙНИНГ ЕООД**  
гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
ул. Георги Измирлиев №17, вх. В, ет.3, ап. 8

ИзхК-EDN-5427/23.08.2023г.

**Относно: Искане с наш Вх.№ 6579920/03.08.2023г. за съгласуване на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия, находящ се в с. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 65200.65.10**

Уважаеми г-н Йорданов,  
във връзка, с внесено от Вас искане с наш Вх.№ 6579920/03.08.2023г. за съгласуване на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия, находящ се в с. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ПИ 65200.65.10  
Ви информираме, че **съгласуваме** съответния.

Моля, при реализиране на инвестиционните Ви намерения, да се спазват следните указания и препоръки:

1. Да се спазят сервитутните отстояния от съществуващите ел. съоръжения (подземни и надземни), съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. Да се спазят изискванията на „Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии“.

3. Ако при реализирането на строежа настъпят обстоятелства за промяна на местоположението или устройството на съществуващи електрически линии или съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, изместването им се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл. 73 от Закона за устройство на територията и сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения с „Електроразпределение Север“ АД.

4. При монтажът, да бъдат спазени изискванията на действащите нормативни уредби. Мястото на монтаж, да бъде съгласувано с експлоатационния персонал на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Димитър Пенч  
Началник отдел „Инвеститорски  
Контрол и строителство ”

Николай Николов  
Експерт „Инвеститорски Контрол”



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

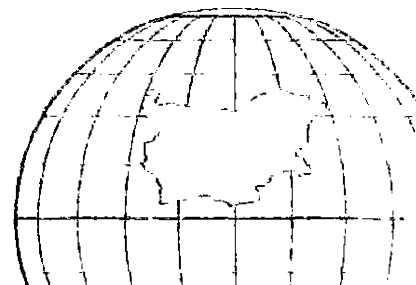
**Справка за заявени услуги / справки**

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
706599-15.03.2023	Копия на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	65200.56.11; 65200.56.12; 65200.56.13; 65200.56.14; 65200.56.15; 65200.56.16; 65200.56.27; 65200.150.185;	изпълнена	7,98 лв.

Страница 1 От 1

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,  
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903







**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СФУИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

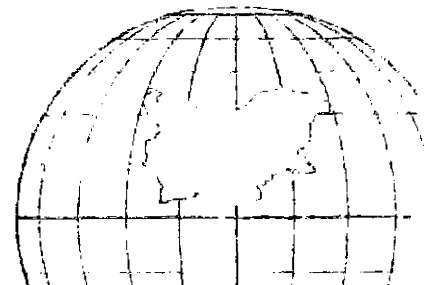
**Справка за заявени услуги / справки**

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2231946-13.10.2021	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	65200.56.10; 65200.97.169; 65200.160.231;	изпълнена	5,18 лв.

Страница 1 От 1

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,  
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro1@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

1


## ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

Обект: **Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП  
за присъединяване на складова база,  
находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на  
с. Самоводене, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Възложител: **„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД**

 Секция: <b>ГПГ</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № 17117 "чл. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА" Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: **инж. И. Димитрова**

Възложител: .....  
/„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД/

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
О Д О Б Р Я В А М:**

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията  
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**Обект: Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП за присъединяване на складова база, находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на с. Самоводене, общ. В. Търново**

**Част: Геодезия**

**Възложител: „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД на складова база в ПИ 65200.56.10 по КККР на з-ще с. Самоводене. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- Договор № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД;
- Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 121 от 19.07.2023 г., т.б, вх.рег.№ 5051, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх. рег.№ 5899 от 19.07.2023г., акт № 51, том XVI, дело 2457;
- Нотариален акт № 169 от 20.08.2020 г., т.4, вх.рег.№ 5060, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег.№ 5864 от 20.08.2020г., акт № 60, том XIV, дело 2719;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на землище с. Самоводене, закупена от КАИС.

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

Поземлен имот 65200.56.10 по КККР на з-ще с. Самоводене се намира на около 100 м, северно от урбанизираната територия с. Самоводене, в местност КЕЛЕВИ КРУЩИ. Имота е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начина на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“. В него се изгражда нова сграда - складова база. Собственик на имота е „КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД, съгласно Нотариален акт

№ 169 от 20.08.2020 г., т.4, вх.рег.№ 5060, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег.№ 5864 от 20.08.2020г., акт № 60, том XIV, дело 2719.

Във връзка с предвидената от Възложителя инвестиционна инициатива в ПИ 65200.56.10, ще се извърши изграждане на ново ел. захранване. Съгласно сключеният договор с „ЕРП Север“ АД, то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще се изгради в собствения ПИ 65200.56.10. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже със ВЕЛ 20kV „Самоводене“, в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС №15). Стълбът е разположен в ПИ 65200.56.27, а имота е собственост на н-ци Георги Атанасов Начев. Съгласно Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 121 от 19.07.2023 г., т.6, вх.рег.№ 5051, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх. рег.№ 5899 от 19.07.2023г., акт № 51, том XVI, дело 2457, наследниците са учредили безвъзмездно и безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия 20kV с дължина 7.2м и обща сервитутна площ 29.06 кв.м.

ВЕЛ 20kV „Самоводене“ се намира северно от ПИ 65200.56.10 и е с направление запад-изток.

#### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката е на територията на община Велико Търново, в землищните граници на с. Самоводене. В нея се включват ПИ 65200.56.27 и 65200.150.195 – неурбанизирана територия, през които ще преминава трасето на новата кабелна линия.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

#### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия СрН от началната точка – същ. СРС № 15 до бъдещия БКТП в ПИ 65200.56.10.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

#### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се извърши геодезическо заснемане на ВЕЛ 20kV „Самоводене“, в участъка на присъединяване – СРС №15 в ПИ 65200.56.10 и съседните на него стълбове, както и теренът, където ще преминава новата кабелна линия.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:**

**Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
  - Договор № ПУПРОК-5893-ДПРОК-0448/10.03.2022г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД и „КАТРЕФАЙНИГ” ЕООД;
  - Нотариален акт за учредяване на сервитутни права № 121 от 19.07.2023 г., т.6, вх.рег.№ 5051, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията Велико Търново с вх. рег.№ 5899 от 19.07.2023г., акт № 51, том XVI, дело 2457;
  - Нотариален акт № 169 от 20.08.2020 г., т.4, вх.рег.№ 5060, д.№ 361, вписан в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег.№ 5864 от 20.08.2020г., акт № 60, том XIV, дело 2719;
  - Справка с вх.№ 2231946-13.10.2021г. и Справка с вх.№ 706599-15.03.2023г. от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Юли 2023 г.


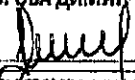
Възложител: ...

/„КАТРЕФАЙНИГ” ЕООД/

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

**ОБЕКТ: Изграждане на кабелна линия 20kV и БКТП за присъединяване на складова база,  
находяща се в ПИ 65200.56.10, землище на с. Самоводене, общ. В.Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
65200.150.185	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			1037	268.60	569.31	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
65200.56.27	Земеделска територия	Нива	КЕЛЕВИ КРУШИ	III	6198	7.20	29.06	Частна	И-ци ГЕОРГИ АТАНАСОВ НАЧЕВ
					<b>7235</b>	<b>275.80</b>	<b>598.37</b>		

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	<b>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</b>
	Регистрационен № <b>17117</b> <b>ИНЖ. ЙОРДАНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА</b> Подпис: 
Секция: <b>ГПГ</b>	Проектант: <b>инж. Й. Димитрова</b>
Част от проекта: по удостоверение за ПИП	Проектант: <b>инж. Й. Димитрова</b>



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

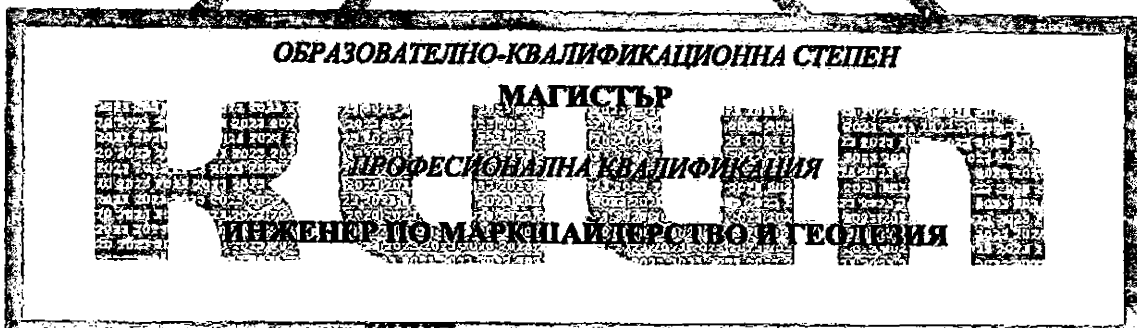
ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17117

Важи за 2023 година

инж. ЙОРДАНКА

ДИМИТРОВА



включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 160/29.11.2019 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ  
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чупев

MARIN  
MARINOV  
Sofia  
05.12.2022 16:38:41

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: с. Самоводене  
ЕКАТТЕ 65200

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 247..... от 30.08..... 2021 г.

На основание 148, ал.1, 2, 4 и ал.9 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл.148, ал.9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА :

**„КАТРЕФАЙНИНГ“ ЕООД**

представявано от Христо

Йорданов

(име на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и упълномощава)

Адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. « Георги Измерлиев » № 17 вх. В ет. 3 ап.8

Акт за приемане на проєкта по чл. 148
дата: <u>21.09.2021</u>
Гл. специалист: <u>Х. Йорданов</u>
Настоящото разрешение за строеж е влязло в сила и може да се връчи на възложителя.
Главен архитект на община Велико Търново

Съгласно одобрените на 30.08.2021 г. на основание чл. 144 ал.1 и ал.2 от ЗУТ инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Велико Търново (одобряващ орган по чл.145 ЗУТ)

Съгласно ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № РД 22-233 от 04.03.2002г

Фаза технически проект,

изготвен съобразно Виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ от 20.07.2021г,

Части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, ВиК, вертикална планировка и Пожарна безопасност

ЗА СТРОЕЖ : V категория

**СКЛАДОВА БАЗА**

(точно наименование на строежа, съгласно и при условията на чл.152 от ЗУТ)

в ПИ № 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, Община Велико Търново

с административен адрес: с. Самоводене, общ. Велико Търново

(община, населено място, ж. к., бул., ул., №)

Документ за собственост на възложителя :

Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 169 том 4 рег. № 5060 дело № 361 от 20.08.2020г

Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл.142 ал.6 т.2 от ЗУТ изх. № 816 /10.08.2021г.

на „ПРОЕКТ СТРОЙ КОНСУЛТ - ДИКЕ“ЕООД гр. Велико Търново

с Удостоверение № РК-0351/2019 г. на ДНСК към МРРБ София;

Доклад по чл.142 ал.10 от ЗУТ 10 от ЗУТ инж. Евгени Тотев с рег.№ 01205 на КИИП.

**ДА ИЗВЪРШИ:**

а) предвидените в одобрения технически проект строителни и монтажни работи (СМР);

б) на основание чл. 147, ал.2 от ЗУТ строителни и монтажни работи в съответствие със становище на инженер-конструктор с указания за изпълнение на строежа (за строежите по чл.147, ал.1, т.т.1, 4, 5 и 7 от ЗУТ, а в случаите по чл.147, ал.1, т.14 от ЗУТ се представят становища от инженер-конструктор, електроинженер и/или инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа), както следва:

(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание, в т.ч. местоположението им спрямо границите на имота)



## СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква – датата на заверка на заповедна книга. /чл.157 ал.1 от ЗУТ/
2. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво се извършва при влязло в сила разрешение за строеж и в присъствието на служители по чл.223, ал.2, от лицето, упражняващо строителен надзор, или от техническия ръководител за строежите от пета категория. Заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен проект за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строителя, както и договор за авторски надзор с проектантите. /чл.157 ал.2 от ЗУТ/
3. За съставяне на протокола, лицето упражняващо строителен надзор /за строежите от I, II, III и IV категория/ или техническия ръководител за строежите V категория, подава искане в общинската администрация в 7-дневен срок преди датата на съставянето му. /чл.157 ал.5 от ЗУТ/
4. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се ползват временно за строителни площадки при условия и ред, определени с наредба на общинския съвет и с инвестиционен проект. Строителните площадки се оградят с временни огради по указание на общинската администрация, поставят се информационни табели за разрешените строеж с данни за строителя, проектанта, лицето упражняващо строителен надзор и др. /чл.157 ал.7 от ЗУТ/
5. Лицето упражняващо строителен надзор /за строежите от I, II, III и IV категория/ или техническия ръководител /за строежите V категория/ в 3 дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7-дневен срок от заверката общината, РО НСК и специализираните контролни органи (чл.158, ал.2 от ЗУТ/
6. Временни строежи могат да се правят за нужди, свързани с организацията и механизацията на строителството. Временните строежи се премахват при завършване на строителството. Ако възложителят не изпълни това, строежът не се въвежда в експлоатация.
8. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти. Когато строежа е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, не се предава екзекутивна документация. /чл.175 от ЗУТ/
9. Излишните изкопни маси и строителни отпадъци да се извозват своевременно на депото в с. Леденик

*Платена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община - Велико Търново в размер на:*

**За одобряване на проект**

2960,44 лв. кв. № 5401995725 от 25.08.2021 г.

**За издаване на Разрешение за строеж**

50,00 лв. кв. № 5401995724 от 25.08.2021 г.

**Разрешението за строеж се издава по заповед № 33-3688-2 от 25.08.2021 г.**

**арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласувал :..

..... Теодора Станчева Н-к отдел «УТ»

Изготвил:..... Катя Цветанова - главен специалист д-ция «СУТ»

### **ЗАБЕЛЕЖКИ:**

Разрешение за строеж, издадено на основание идейни инвестиционни проекти при отсъствие на оценени и одобрени следващите фази на проектиране, не е достатъчно условие за започване на строежа (чл.142, ал.2 от ЗУТ)

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила, строителството не е започнало или когато в продължение на 5 години от започване на строителството, не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата - чл. 153, ал. 2 от ЗУТ.



# КМЕТСТВО САМОВОДЕНЕ ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

5040 с. Самоводене, община Велико Търново, ул. „Отец Паисий“ № 48  
ПОЩ. КОД 5000

*Арх. Николай Малаков*

Изх. № 504 / 05.12.2023 год.

*арх. Николай Малаков*

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53-3688-2/4/04.12.23г.

ДО  
ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

## СТАНОВИЩЕ

От Валентин Къндев – кмет на с. Самоводене, община В. Търново

ОТНОСНО: Заявление с вх.№53-3688-2/14.09.2023г. за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, и писмо с №53-3688-2#1/20.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

След запознаване с документите постъпили с писмо с с №53-3688-2#1/20.09.2023 г. за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за грасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 65200.56.10 по КККР на с. Самоводене, община В. Търново от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще се изгради в собствения ПИ 65200.56.10, като трансформаторът ще си присъедини към електроразпределителната мрежа, чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Самоводене“, в съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС №15), давам своето положително становище по предложението на заявителя за проект по ПУП-ПП, в посочения в заявлението обхват.

04.12.2023 год.  
с. Самоводене

Кмет на с. Самоводене,  
Валентин Къндев



15

# **ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

Изм. № 1-14126/09.10.....2023г.

До  
д-р инж. Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

53-3688-2#3/111023

Копие  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново - 5000

арх. М. Малаков

**Относно:** Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП)

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 53-3688-2#2/20.09.2023г., Ви предоставяме съгласуван чертеж - проект за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия – трасе на външно ел.захранване на ПИ 65200.56.10 по КККР на с.Самоводене, община Велико Търново, находящ се в м. "Келеви круши".

С уважение,

**Илиян Илиев**  
Управител  
„В и К Йовковци“ ООД

"Вик Йовковци" ООД - гр.В.Търнов  
За Управител:  
Заместник-управител: инж. Р. Трифанов  
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ:  
№.....261.....26.09.2023

