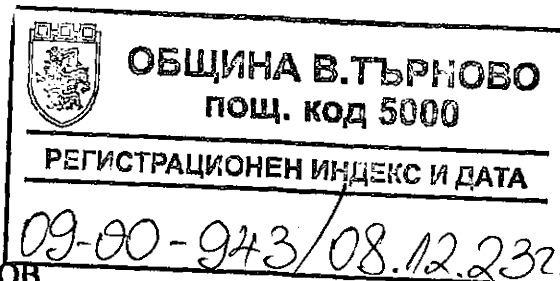


AK и УТИ
28.12.23

Вх. № 114 / 08.12.23 г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Д О К Л А Д

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на ПУП – План за регулация на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94PP-1275-2/24.07.2023 г. от Росен Рашев с адрес: _____, Кънчо Кънчев с адрес: _____, Марийка Дупкова с адрес: _____, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, с адрес: _____, Петър Белчев с адрес: _____ лично и като пълномощник на Богдана Грънчарова с адрес _____

за процедуране и одобряване на ПУП – План за изменение на регулацията на с. Присово, община Велико Търново в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване с приложени документи за собственост и проектна документация.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване за изменение на ПУП с Решение №1426 по Протокол №56 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 29.06.2023г.

С проектното решение се предлага, предвид фактическото ползване и предназначение на територията, изменение на действащия ПУП на с. Присово в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици за озеленяване. Размерите – лице и повърхност, на новообразуваните урегулирани поземлени имоти отговарят на изискванията на чл. 19 от ЗУТ. Предвид изтеклите срокове за отчуждаване по чл.208 от ЗУТ, както и разпоредбите на пар.6 и пар.8 от ПР на ЗУТ, е налице основание за промяна на плана за регулация.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите в обхвата на разработката не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Внесено е становище от кмета на с. Присово (вх. № 94РР-1275-1#2/17.02.2023 г.), в което не възразява по предложението за изменение на ПУП на с. Присово.

Във връзка с чл.128а ал.3 от ЗУТ, проектът е изпратен за съгласуване в експлоатационните дружества с писмо изх.№94РР-1275-2#1/27.09.2023г. Постъпило е съгласувателно писмо изх.№К-END-4674#1/09.10.2023г. от ЕРП Север АД и писмо изх.№1-14999/19.10.2023г. на „ВиК-Йовковци“ ООД с предоставени отразени данни върху проекта. Така представените данни установяват, че разположението на проводите за водоснабдяване са разположени в трасето на проектната улица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица (ДВ бр.71/18.08.2023г., стр.72), сайта на Община Велико Търново и на определеното място в ЦАО. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът, заедно с изготвената техническа документация, е разгледан на заседание на ЕСУТ при Община Велико Търново и приет с Решение № 113 от Протокол № 9 от 17.11.2023 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ и Решение №113 от Протокол №9 от 17.11.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) на с. Присово, община Велико Търново в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване:

- Заличаване на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, частично улица с о.т. 170-169-190а и улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 по подробния устройствен план на с.Присово, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311

- Заличаване на прилежащите ивици за озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ 311 и от западната и частично от южната страна на ПИ 310 и създаване на нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията

- Създаване на нов строителен квартал №65,

- Създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов стр. кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното

на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място, съгласно обозначенията на проекта линии, зачерквания, надписи, цифри и шриховки с кафяв и зелен цвят

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“
арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“

Изготвил:

инж. В. Миткова – Началник отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 17.11.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 113

По т.14 Проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ XI-311, кв.37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310, кв.38 и улици с о.т.170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203, по плана на с. Присово, общ. Велико Търново.

Вносител – Росен в Рашев, Кънчо Кънчев, Марийка Душкова,
Красимира Ботева, Йордан Йорданов, Петър М Белчев и Богдана
Грънчарова

Проектант – инж. Николай Кадиев

Докладва – инж. Николай Кадиев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 113

Приема и предлага Великотърновски общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1 т.1 от ЗУТ:

Проект за изменение на подробен устройствен план– план за регулация (ПУП – ПР) на с. Присово, община Велико Търново в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване:

- Заличаване на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, частично улица с о.т. 170-169-190а и улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 по подробния устройствен план на с.Присово, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311

- Заличаване на прилежащите ивици за озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ 311 и от западната и частично от южната страна на ПИ 310 и създаване на нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията

- Създаване на нов строителен квартал №65,

- Създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов стр. кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Геодора Станчева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА"

АКТ

Днес, 25.10.2023г. арх. Николай Малаков главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на: 1. инж. Валентина Миткова на длъжност н-к отдел „ТР” и 2. Ивелина Гайдарова на длъжност главен специалист в отдел “Устройство на територията”, двамата от Дирекция “СУТ” за следното:

Допуснато е проучване за : Частично изменение на ПУП- план за регулация в обхвата на УПИ XI-311от кв.37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310от кв.38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв.65 по плана нас.Присово, общ.Велико Търново по имотните граници на ПИ № 310 от кв.37 и кв.38 и ПИ №311 от кв.38, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв.65 по плана на с.Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв.37 и кв.38 по действащия ПУП на с.Присово ивици озеленяване. , за което в Дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

КОНСТАТИРАХ:

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици в „Държавен вестник“ бр.№71 публикуван на 18.08.2023г., стр.72.

В законни срок не са постъпили никакви възражения.

СЪСТАВИЛ АКТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
/арх. Николай Малаков /

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.
/инж. В. Миткова/

2.
/Ивелина Гайдарова/



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-4998/19.10.2023г.*2023г.

До
г-н д-р, инж. *Даниел Панов*
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:
арх. Николай Малаков
гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 94PP – 1275 – 2 # 1/ 27.09.2023 год.

94PP - 1275 - 2 # 3 / 20.10.23.
Ил. Илиев

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.3 от ЗУТ на ~~изготвен~~ проект за Частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ - План за регулация /ПРЗ/ в обхвата на кв.37 и кв.38 по плана на с.Присово, общ. Велико Търново, с цел създаване на четири нови УПИ^{-та}.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх.Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 94PP – 1275– 2# 1/ 27.09.2023 год., Ви предоставяме съгласуван проект за изменение на ПУП/ - План за регулация за УПИ XI – 311 в кв.37, УПИ II – 310, III – 311 и IV – 310 в кв.38, улица с о.т.170-169-191а, улица с о.т.168-169-191а и прилежаща обслужваща алея по плана на с. Присово, общ. Велико Търново, с отразена върху нея съществуващата улична водопроводна мрежа.

Сградните водопроводни отклонения на новообразуваните УПИ I – 311, II – 311, III – 310 и IV - 310, кв.65 по плана на с.Присово, общ. Велико Търново да отговарят на изискванията на Наредба № 4/ 14.09.2004 год., за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци“ ООД

Дб:

Община Велико Търново
пл. „Майка България“ 2
5000 Велико Търново
Тел: +359/62 619 304

Изх. № EDN-4674#1/09 .10.2023 г.

Относно: Искане за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ

На 02.10.2023г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№94PP-1275-2#1/27.09.2023 г. за съгласуване на проект за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-311 от кв.37, УПИ III-311, УПИ II-310 и ХУПИ IV-310 от кв.38, улици с о.т.170-169-190а и о.т.168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащите ивици озеленяване по плана на с. Присово, общ. Велико Търново“.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на гореописания проект за частично изменение на ПУП-ПР, с цел създаване на нови урегулирани имоти от нов квартал по плана на с. Присово, общ. Велико Търново със следното предписание:

На приложената разработка в източната част за кв.37 и кв.38 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново има съществуваща изграденост – въздушна мрежа средно напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД, в случай, че при реализирането на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващата електрическа линия, изместването им се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията и сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения с дружеството.

При възникване на строително инвестиционни намерения, данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“

Ивелина Гайдарова

От: Ивелина Гайдарова <ivelina.gaidarova@veliko-tarnovo.bg>
Изпратено: 18 август 2023 г. 09:59
До: 'pavel.hristov@veliko-tarnovo.bg'
Относно: ЧИ на ПУП- ПР в обхвата на кв.37 и кв.38 по плана на с.Присово, общ.Велико
Търново
Прикачени файлове: ОБЯВЛЕНИЕ .docx; Проект.pdf

СУТ- Устройствено планиране- Внесени проекти за устройствени планове

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 18.08.2023 г., служители на Община Велико Търново,:

1. Ивелина Гайдарова – гл. спец. от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл. експерт „ИТО“

Поставиха обявление на определеното за това място в сградата на Община Велико Търново- на таблото в ЦУИГ, както следва:

„Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за подробен устройствен план- план за регулация в обхвата на УПИ XI-311от кв.37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310от кв.38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв.65 по плана нас.Присово, общ.Велико Търново по имотните граници на ПИ № 310 от кв.37 и кв.38 и ПИ №311 от кв.38, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв.65 по плана на с.Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв.37 и кв.38 по действащия ПУП на с.Присово ивици озеленяване.

Проектът е съобщен в „Държавен вестник“ бр.71 публикуван на 18.08.2023г., стр.72.“

Поставили обявлението:

1.
Ив. Гайдарова

2.
Иво Лазаров

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

В. ТЪРНОВО
код 5000

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94PP-1275-2/24.01.2013г.

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Росен Решев
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

2 Кензо Кензел
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

3 Маринка Думкова
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

4 Красимир Ботев Мзено като кметски помощник на Кордун
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

5 Петър Белел писмо и като помощник
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв :,
по плана на др. /с./....., намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурай и одобрен проектът/

.....
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1	☺	.....
2	..	.....
3	...	.....
4	....	.....
5	⋮	.....
6	..	.....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 кв.37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 кв.38, улица с о.т.170-169-190а, улица с о.т.168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с.Присово общ.Велико Търново

ФАЗА: ГРАДОУСТРОЙСТВО

НАСЕЛЕНО МЯСТО: С.ПРИСОВО

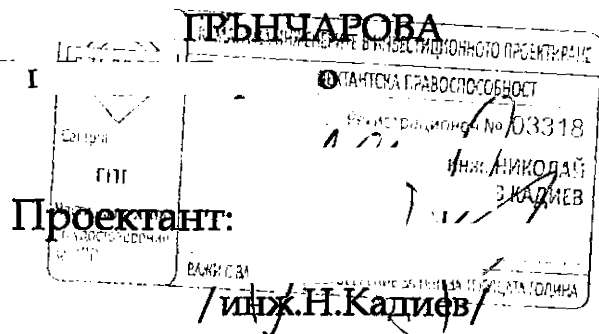
ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: РОСЕН РАШЕВ
КЪНЧС КЪНЧЕВ
МАРИЙКА ДУШКОВА
КРАСИМИРА БОТЕВА

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

н-ци на ПЕТЪР ГРЪНЧАРОВ
ПЕТЪР БЕЛЧЕВ

БОГДАНА



м.юли 2023г.
гр.Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектна ситуация:

Поземлени имоти с №310 и №311 от кв. 37 и кв.38 по кадастралния и регулационен план на с.Присово общ.Велико Търново - са частна собственост на възложителите, съгласно приложените документи за собственост: нот.акт №19 т.2 дело №666/1974г. и нот.акт №24 т.9 дело №2584/1995г. (удостоверение за н-ци изх.№000076/21.07.2022г. и удостоверение за н-ци изх.№00044/16.06.2023г.). Имотите се владеят и ползват по имотните си граници с неприложени дворищни и улични регулации. Изготвено е актуално геодезическо заснемане. Съставен е акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, подписан от заинтересуваните собственици. Издадена е Заповед №РД 22-2129/22.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново, която след обявяване и влязла в законна сила.

Спрямо тяхната западна граница е реализиран асфалтов път, а не предвиденото по плана мероприятие - обслужваща алея с озеленяване. Транспортният и пешеходен достъп до поземлените имоти и сградите в тях се осъществява по нея, тъй като източната част от имотите не е отчуждена и мероприятието - улична регулация не е реализирано (улици с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и частично с о.т. 170-169-190а) за частта от ПИ 310 и ПИ 311. Сроковете за реализиране на публичните мероприятия по чл.208 от Закона за устройство на територията са изтекли. Налице е инвестиционна инициатива от собствениците/наследници на имотите за преурегулиране на поземлените имоти по имотни граници, създаване на нови урегулирани поземлени имоти и регламентиране на транспортния достъп до тях. Имотите са застроени и се владеят и ползват по имотните им граници.

Съгласно предвижданията на одобреният ОУП на Община Велико Търново, Поземлените имоти попадат в устройствена зона „Жм“ - ниско жилищно застрояване с възможност за реализиране при спазване на процедурите за урегулиране на имотите по реда на

Закона за устройство на територията и Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение – План за регулация, е изготвен на основание чл.134 ал.1 т.1 и т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията и при спазени изисквания на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

Проектно решение:

С Решение №1426 от Протокол №56 от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 29.06.2023г., е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на ПУП – План за изменение на регулацията за ПИ 311 и ПИ 310 по подробния устройствен план на с.Присово общ.В.Търново с неприложени дворищна и улична регулации.

Изготвеният Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 кв.37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 кв.38, улица с о.т.170-169-190а, улица с о.т.168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с.Присово общ.Велико Търново предвижда:

- заличаване на УПИ XI-311 кв.37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 кв.38, частично улица с о.т.170-169-190а и улица с о.т.168-169-169а-171-172-173-203, по подробния устройствен план на с.Присово общ.Велико Търново, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311
- заличаване на обозначеното озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ №311 и от западната и частично от южна страна на ПИ 310, създаване на нова улица с о.т.173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията
- създаване на нов стр.кв.№65
- създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от новообразуван стр.кв. 65 в

съответствие с имотните им граници, като предназначението им за "за жилищни нужди" не се променя.

Проектът за изменение е съобразен с изискванията чл.19 ал.1 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

Проектант: *И.И. Кадиев*

КАМАР	ИМЕНА	ПОСЛЕДНО
	ИМЕНА	ПОСЛЕДНО
Секция:	РЕГИСТРАЦИОНЕН №	03318
ГПГ	ИНЖ. НИКОЛАЙ	КАДИЕВ
Част на проекта:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛОДЪТЕКУЩАТА ГОДИНА	
по удостоверение за ГПГ		

Препис-извлечение от Протокол № 56
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.06.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване

РЕШЕНИЕ № 1426

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 94PP-1275-1/20.01.2023 г. от Росен Кънчев Рашев с адрес община Велико Търново, с. Присово, в населеното място (н. м.) 341, Кънчо Кънчев с в н. м. Мариика Душкова с адрес община Велико Търново, с. Присово, в н. м. Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, с адрес Петър Грънчаров с адрес и Богдана Грънчарова с адрес ; становище от кмета на с. Присово с вх. № 94PP-1275-1#2/17.02.2023 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Росен Рашев, Кънчо Кънчев, Мариика Душкова, Красимира Ботева – лично и като пълномощник на Йордан Йорданов, Петър Грънчаров и Богдана Грънчарова в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на с. Присово, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XI-311 от кв. 37, УПИ III-311, УПИ II-310 и УПИ IV-310 от кв. 38, улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежащи ивици озеленяване, с цел създаване на нови УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от нов кв. 65 по ПУП на с. Присово по имотните граници на ПИ № 310 от кв. 37 и кв. 38

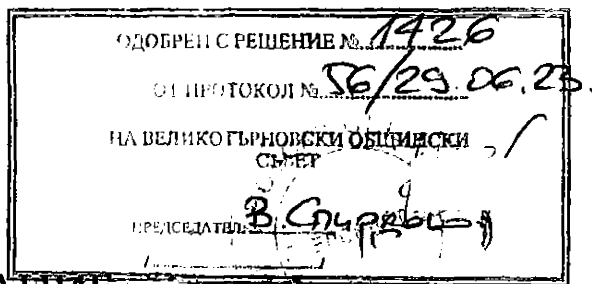
по плана на с. Присово и ПИ № 311 от кв. 38 по плана на с. Присово, като регулационните линии към дъното на новообразуваните УПИ III-310 и УПИ IV-310, кв. 65 по ПУП на с. Присово съвпадат с регулационната граница на населеното място. Закриват се части от улици с о.т. 170-169-190а и о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и се създава нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а на мястото на предвидените в кв. 37 и кв. 38 по действащия ПУП на с. Присово ивици озеленяване.

ВЯРНО:

/М. Филипова/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПР) за УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, улица с о.т. 170-169-190а, улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и прилежаща обслужваща алея по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: РОСЕН | БРАШЕВ
КЪНЧО | КЪНЧЕВ
МАРИЙКА | ДУШКОВА
КРАСИМИРА | БОТЕВА

ЙОРДАН | ЙОРДАНОВ

ПЕТЪР | ГРЪНЧАРОВ
БОГДАНА | ГРЪНЧАРОВА

ОСНОВАНИЕ: чл. 125 от ЗУТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Със заповед № 586/1981 г. е одобрен действащият подробен устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново.

Възложителите на проектното решение са собственици/наследници на следните имоти:

* за УПИ III-311 в кв. 38 и УПИ XI-311 в кв. 37 – н-ци на Стефан Кънев, н-ци на Донка Иванова и н-ци на Христинка Кънчева – нот. акт № т. 9, дело № 2584/1995 г. (удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.) за ПИ 311 с неприложени дворишна и улични регулации

* за УПИ II-310 и УПИ III-310 в кв. 38 - Петър
Грънчаров и Богдана Грънчарова - нот. акт № , т. 2, дело
№ 666/1974 г. за ПИ 310 с неприложени дворищна и улични
регулации.

След проучване на документите за собственост, извършена проверка на място, изготвено актуално геодезическо заснемане на територията и границите на владение на описаните по-горе имоти № 310 и № 311 е установено, че освен неприлагане на дворищни и улични регулации, спрямо тяхната западна граница е реализиран асфалтов път, а не предвиденото по плана мероприятие - обслужваща алея с озеленяване. Транспортният и пешеходен достъп до поземлените имоти и сградите в тях се осъществява по нея, тъй като източната част от имотите не е отчуждена и мероприятието - улична регулация не е реализирано (улици с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203 и частично с о.т. 170-169-190а) за частта от ПИ 310 и ПИ 311. Съставен е акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план, подписан от заинтересуваните собственици. Издадена е Заповед № РД 22-2129/22.11.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, която след обявяване е влязла в законна сила. Сроковете за реализиране на публичните мероприятия по чл. 208 от Закона за устройство на територията са изтекли. Налице е инвестиционна инициатива от собствениците/наследници на имотите за преурегулиране на поземлените имоти по имотни граници, създаване на нови урегулирани поземлени имоти и регламентиране на транспортния достъп до тях. Имотите са застроени и се владеят и ползват по имотните им граници. Същите са водоснабдени и електрифицирани.

Съгласно предвижданията на одобреният ОУП на Община Велико Търново, поземлените имоти попадат в устройствена зона „Жм“ - ниско жилищно застрояване с възможност за реализиране при спазване на процедурите за урежулиране на имотите по реда на Закона за устройство на територията и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Основните изисквания на възложителите са свързани с възможността да се обособят нови урегулирани поземлени имоти, съобразени с владението по имотни граници с осигуряване на транспортен достъп при спазване на изискванията на ЗУТ и другите подзаконови нормативни актове.

ЗАДАЧА: Проектното решение предвижда:

- заличаване на УПИ XI-311 в кв. 37, УПИ II-310, УПИ III-311 и УПИ IV-310 в кв. 38, частично улица с о.т. 170-169-190а и улица с о.т. 168-169-169а-171-172-173-203, по подробния устройствен план на с. Присово, общ. Велико Търново, попадащи в границите на ПИ 310 и ПИ 311;

- заличаване на обозначеното озеленяване в предвидената алея от западната страна на ПИ № 311 и от западната и частично от южна страна на ПИ 310, създаване на нова улица с о.т. 173а-173б-170а-156б-156а, предвид фактическото ползване и предназначение на територията;

- създаване на нов строителен квартал в подробния устройствен план с № 65;

- създаване на нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-311, УПИ II-311, УПИ III-310 и УПИ IV-310 от новообразуван стр.кв. 65 в съответствие с имотните им граници, като предназначението им за "за жилищни нужди" не се променя.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ: Проектното решение – План за регулация, да конкретизира границите, с които се образуват нови УПИ с предназначение "за жилищни нужди" и създаване на обслужваща улица, реализирана на място, съгласно приложеното геодезическо заснемане, действащите правила и нормативи по устройство на територията, като съдържа всичките необходими графични и текстови части.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ: Проектното решение да се изготви в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите и при спазване на действащата нормативна уредба, ЗУТ и Наредба № 8/14.07.2001 г. на обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът следва да съдържа всички необходими графични и текстови части и да се изготви в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид: ПУП – ПР – САД формат /чертежи/ и текстови формат /обяснителна записка/.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Извадка от действащ ПУП – План за регулация в обхвата на проектното решение на с. Присово, общ. В. Търново

- Документи за собственост:
нот. акт № 19, т. 2, дело № 666/1974 г.
нот. акт № 24, т. 9, дело № 2584/1995 г.
- Удостоверение за н-ци изх. № 000076/21.07.2022 г.
- Пълномощно рег. № 5949/21.09.2022 г.

СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЦЕЛИЯ ПРОЕКТ :

60 дни от одобряване на техническото задание и възлагане на проектирането

ЕТАПИ: окончателен проект

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

Р. Рашев

.....

К. Рашев

.....

М. Двишкова

.....

Кр. Ботева – лично и като
пълномощник на Й. Йорданов

.....

П. Грънчаров /

.....

Б. Грънчарова

м. януари 2023 г.
гр. Велико Търново

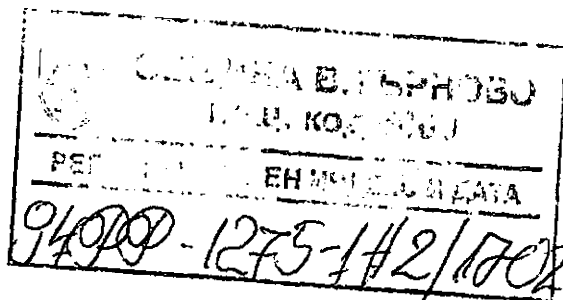
Кметство с.Присово

Изх.№.....

Дата. 17.02.2023г.

До Кмета на

Община В.Търново



СТ А Н О В И Щ Е

от Малина

Попова

Кмет на с.Присово

ОТНОСНО : Отговор на Ваше писмо № 94PP-1275-1 от 20.01.2023 г. във връзка със заявление за одобряване и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на с.Присово в обхвата на ПИ 311/ УПИ X| – 311 в кв.37 , УПИ ||| – 311 кв.38 и ПИ 310 в кв.38/УПИ ||-310 и УПИ |V – 310 /

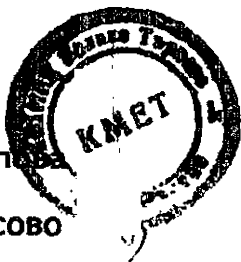
Уважаеми господин Кмет,

Не възразявам да се одобри искането на собствениците на горепосочените имоти за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП-ПР плана за регулация според приложената скица .

От 1981 год. предвидената улица не е реализирана , не са проведени отчуждителни процедури и няма да се прокара в близките години. Не се засягат ничии интереси – нито обществени , нито лични.

Малина Попова

Кмет с.Присово



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, 17.10.2022 г.

Постъпило е заявление с вх.№94 РР-1725-2/03.10.2022 г. от Росен Рашев с адрес: _____ и Красимира Ботева като собственик и пълномощник / пълномощно с рег.№ 5949/21.09.2022г./ на Йордан Йорданов от гр. _____ като наследници на Стефан _____ Кънчев, Донка _____ Иванова и Христинка _____ Кънчева (удостоверение за н-ци изх.№000076/21.07.2022 г.), собственици на имот №311 от кв.37 и кв.38 по кадастралният и регулационен план на с.Присово, общ. Велико Търново, съгласно приложения нот.акт № 24, том 9, дело №2574/1995 год., и Петър Грънчаров от _____ и Богдана Грънчарова от _____ общ. Велико Търново, собственици на ПИ№ 310 от кв.38 по кадастралния и регулационен план на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно нот.акт №1, том2, дело №666/27.05.0974 г. Искането е за съставяне на Акт за непълноти /грешки/ в одобрения кадастрален план на с.Присово, по данните за имотните граници от изготвеното и приложено геодезическо заснемане на верните западни кадастрални граници на имотите върху действащия кадастрален и регулационен план на с.Присово общ. Велико Търново.

Предвид гореизложеното и след разглеждане на представените документи се изготви Акт за непълноти /грешки/ от 17.10.2022 г. в одобрения кадастрален план и се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.44,ал.2 от ЗМСМА и параграф 4, ал.1, т.2, предложение второ от Преходните и заключителни разпоредби от ЗКИР

О Д О Б Р Я В А М

Нанасянето на верните западни кадастрални граници на ПИ № 311 и ПИ № 310, както и сграда с навес в ПИ №310 от кв.37 и кв.38 по кадастралния и регулационен план на с.Присово, общ. Велико Търново, съгласно съставения Акт за непълноти /грешки/ в одобрен кадастрален план от 17.10.2022 г. със зелен цвят по приложената ситуация.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК в 14 /четирнадесет/дневен срок от нейното съобщаване, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:
арх.Николай Малаков-гл.архитект
Десислава Йонкова Директор Дирекция „ПОУС
инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

Изготвил: Г.Герева-гл.експерт отдел "ТР"-Дирекция "СУТ"

архив № 405
с.и.а. 405
ЮВА
Район на действие
В. ТЪРНОВО
Република България

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната: БОГДАН ГРЪНЧАРОВА, ЕГН
г. от МВР-В.Търново, постоянен адрес: лична карта № общ.

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

ПЕТЪР БЕЛЧЕВ, ЕГН лична карта №
г. от МВР. Постоянен адрес: г.

с следните права:

Да ме представлява пред всички общински, държавни, административни, данъчни, финансови и други органи, институции, учреждения и организации, министерства, НЗОК, РУСО, МВР, "Енерго-Про Продажби", енергоразпределителни дружества, "Топлофикация", газоразпределителни дружества ВиК, като подава, предава, получава и подписва всякакви документи, книжа, удостоверения, декларации, да прави справки във връзка с упражняваните от мен права и задължения.

Да ме представлява пред всички органи на власт и управление, учреждения, физически и юридически лица на територията на Република България като има право да подава и получава всякакви документи, жалби, молби декларации и изобщо всичко необходимо във връзка със защита на законните ми права и интереси.

Да ме представлява пред съдебните органи на Република България, да завежда и води дела, като има право да защитава всички мои права и интереси, да упълномощава адвокати, да подава жалби, тълби и други от мое име, пред всички съдебни инстанции, до приключване на делата пред всички инстанции с право да прави процесуални искания, представя документи и изобщо да прави всички процесуални действия по собствена преценка, включително и с право да обжалва съдебните решения и другите действия на съда и да сключва спогодби по делата по собствена преценка, да заплаща дължимите се съдебни и държавни такси.

Да ме представлява пред всички дружества за цифрова, кабелна телевизия, мобилните оператори и интернет доставчици на територията на Република България, като има право да сключва, да прекратява договори или да променя договорните условия, както и изцяло да ме представлява във взаимоотношенията ми като абонат на тези дружества.

Да получава всякаква моя кореспонденция писма, пратки, записи, колет и изобщо всякаква кореспонденция.

Да получава всички отпуснати средства и суми от социални помощи, както и преводите в банка, пощенски клон и други, като във връзка с това ме представлява пред социалните служби по всички въпроси, подава и подписва от мое име молби за отпускане на други социални помощи, получаване на помощни-технически средства, с право да получава и тях.

Да получава ежемесечно дължимата ми се пенсия от всички институции и банки, където тя се получава.

Да ме представлява и подписва пред Дирекция "Социално подпомагане" В.Търново, като има право да подава молби от мое име и получава документи и изобщо изцяло във взаимоотношенията ми с тази дирекция.

Да ме представлява пред съответната ТД на НАП като има право от мое име да подава и получава всякакви документи, жалби, молби декларации и други изобщо изцяло за защита на законните ми права и интереси.

Да ме представлява и подписва изцяло пред ТЕЛК и пред Пенсионно осигуряване В.Търново, като има право да подава и получава всякакви документи, във връзка с моята пенсия.

Да ме представлява пред всички банки на територията на Република България, като се разпорежда с всичките ми банкови сметки без ограничение като извършва всякакви банкови операции, включително да тегли неограничени по размер суми, да внася суми по сметките, да нарежда и получава преводи. Да получава информация и извлечения за движението на сумите по банковите сметки, да извършва интернет банкиране. Да има право да закрива банковите сметки, да

открива нови сметки на мое име и да преквърля суми от сметка в сметка. Да се снабдява с дебитни карти и ПИН-кодове. Да получава банкова поща.

Да ме представлява пред „Банка ДСК“ АД, като от мое име и за моя сметка, извършва следните действия:

- открива сметки в „Банка ДСК“ АД във всякаква валута, като сключва необходимите договори за това; сключва допълнителни споразумения към договори за сметка; разпорежда се с всички мои сметки, вкл. като ги закрива, разпорежда се със средствата по тях неограничено и както намери за добре.

- заявява и получава извлечения от сметка, референции, удостоверения, служебни бележки и други документи, вкл. такива, съдържащи банкова тайна, като за целта се подписва навсякъде, където е необходимо.

- сключва договори за издаване и обслужване на дебитни карти и допълнителни споразумения към такива договори, получава издадени/преиздадени карти и ПИН-кодове за тях,

- сключи договор за достъп до електронните канали на Банката или допълнителни споразумения към него с право за нареждане на платежни операции към трети лица чрез използване на което и да е от възможните средства за идентификация и подписване. - заяви следния мой мобилен телефонен 0882242485 за получаване на кратки текстови съобщения с кодове за установяване на идентичността; за инсталиране или активиране на средства за сигурност и подписване; на кодове и пароли за потвърждаване на операции и получаване на информация чрез електронно банкиране и банкови карти.

- получава моите потребителски идентификатори за достъп до електронно банкиране физически или по електронен път на следния електронен адрес: ptrbl4v@gmail.com.

- заявява, регистрира и заличава сертификати и електронни подписи за използване на услуги през електронните канали на Банката.

- сключи договор за достъп до електронно банкиране от упълномощено лице, като заяви за себе си като пълномощник и след това получи достъп до ползваното от мен интернет банкиране с право от мое име и за моя сметка да :

- нарежда операции по всички мои сметки, достъпни чрез електронно банкиране; ползва информационни услуги по моите сметки. Ползва информационни услуги по всички мои сметки, достъпни чрез електронно банкиране.

Във връзка с дадените по-горе права, упълномощеното лице има правото да извършва всякакви други необходими правни и фактически действия, неупоменати изрично по-горе, в това число и да прави всякакви волеизявления и да декларира обстоятелства, да изготвя подписва, депозира и получава от мое име всякакви документи включително и Информация за защита на личните данни, данъчно-осигурителна информация, въпросници и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари, с всички произтичащи правни и фактически последици. Банката може да се свърже с мен на следните телефонни номера: 0882242485 .

Да ме представлява пред КАТ-В.Търново, като има право да бракува всички притежавани от мен превозни средства.

Упълномощеният има право да ме представлява и подписва, където е нужно при осъществяване правата му по това пълномощно.

Упълномощеният има право да преупълномощава трети лица с правата по това пълномощно.

Пълномощното е безсрочно

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:.....

С. В. З. З. З.

С. В. З. З. З.

Национален Архив
№ 4
Район на гр.
В.С.Н.Т.
Републ

На 22.06.2023 г., Росица Стоянова - помощник-нотариус по заместване при Росица Минова - нотариус в район Районен съд Велико Търново, рег. № 405 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **БОГДАНА ГРЪНЧАРОВА, ЕГН**

в. (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус по заместване:

№ 405 *
РОСИЦА
МИНОВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

Нотариус № 405
РОСИЦА
МИНОВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България

№ 405 *
РОСИЦА
МИНОВА
Район на действие
Р.С. В. ТЪРНОВО
Република България



ПЪЛНОМОЩНО

Полуподписаният: **ЙОРДАН** ; **ЙОРДАНОВ** с ЕГН
лична карта № от МВР
с адрес:
л.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

КРАСИМИРА **БОТЕВА**, ЕГН0, с лична карта
№ МВР гр.Велико Търново с
постоянен адрес:

със следните права по отношение на притежавания от нас в наследство недвижим имот, представляващ ПИ №311 кв.37-37 по подробния устройствен план на с.Присово общ.В.Търново, за който са отредени УПИ XI-311 кв.37 и УПИ III-311 кв.38 и част за улична регулация, съгласно нот.акт №24 т.9 дело №2584/1995г. и удостоверение за наследници изх.№000076/21.07.2022г., а именно:

Да ме представлява като собственик/наследник на описания по-горе недвижим имот, намиращ се на територията на Република България пред всички държавни и общински органи, органите на данъчната администрация, съответните Областни и Общински служби „Земеделие“, органите на съдебната власт, пред всички физически и юридически лица в Република България, ВиК, БТК, електроразпределителни дружества и др. с правото да подава, получава и подписва всякакви видове документи и книжа, както и да заплаща от мое име всякакви видове плащания във връзка с горните права.

Да ме представлява като собственик/наследник на описания по-горе недвижим имот пред АГКК – София, съответните СГКК във всички процедури по изменение и нанасяне на корекции в одобрените кадастрални карти във връзка с притежавания от мен недвижими имоти, както и пред Община Велико Търново с правото да получава, подава и подписва всякакъв вид документи и книжа, необходими във връзка със съответните процедури, да извършват от мое име нанасяне на необходимите корекции в съществуващите кадастрални граници и други при изготвяне на

кадастрално заснемане на имотите, да получава и подава жалби, касаещи имота и съседните имоти. Да получават Заповеди за изменение на кадастралната карта/кадастралния план или отказ с право да внасят жалби от мое име при несъгласие. Да подава заявления и получава документи, включително скици и схеми.

Във връзка с дадените описани по-горе права, упълномощеният от мое име и за моя сметка да подава и получава всякакви вид документи, молби, декларации, плащания и др.

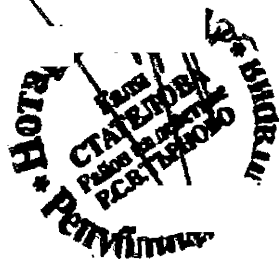
Настоящото пълномощно е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: ..

(И. Йорданов)

На 21.09.2022 г. ИВА ПЕТРОВА
Пом. нотариус по заместване при ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 347-на Нотариалната камера, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
с местожителство гр (с.) гр. ВЕЛИ
Рег. № 5949 Събрана такса €

Пом. нотариус по заместване:



гр. Велико Търново

**ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛ „АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО“**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 151

гр. Велико Търново 1991 *08* *23*
год. м. ден

Разрешава се на БОГДАНА ГРЫНЧАРОВА ЕГН _____

и _____ ЕГН _____

и _____ ЕГН _____

от гр. (с.) _____ ул. _____ № _____ бл. _____ вх. _____

да построи жилищна пристройка

съобразно одобрените (съгласуваните) проекти на 15.04.1991 год. 19 г. от

Общ. народен съвет за парцел II-310 кв. № _____

по плана на _____ ул. _____ № _____

документ за собственост _____

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадената строителна линия от Симеон Г Симеонов

2. Да ползува част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ОМС от _____

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда.

4. Да изгради временни сгради във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

При условие

1. Да сгласи архитектурния проект, даденат строителна линия и ИЛВВ.

2. _____

3. _____

Платена такса 0.40 лв. с квитанция № ТМС / _____ г.

Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. № _____ от _____ г.

Дата 2.08 1991 год.
ден м. год.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

X Христова /арх. Бойнива/

Техник: С. Спасов