	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-32 / 12.01.2024г.	

ДО Рр. № 201 / 12.01.2024.
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПИ ~ ОС-6.1
ПИ ~ ОЧК
ПИ ~ СТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.01.24

ОТНОСНО: Учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот - изключителна държавна собственост, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свои Решения № 317 по Протокол № 25 от 19.07.2012 г. и № 811 по Протокол № 52 от 04.09.2013 г., Великотърновски Общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да приеме управлението върху Архитектурно-музеен резерват „Царевец“ за срок от 10 години, след провеждане на необходимите процедури по реда и при условията на Закона за културното наследство.

Със свое Решение № 153/21.03.2014 г. Министерски съвет на Република България отнема поради отпаднала нужда от Министерство на културата правото на управление върху имот - изключителна държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец“, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/02.09.2010 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.26 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 211 088 кв.м., и предоставя същия за управление на Община Велико Търново.

Между Министерство на културата и Община Велико Търново е сключен Договор № РД11-00-57 от 17.04.2014 г. за безвъзмездно предоставяне в управление на недвижимия имот за срок от десет години, като фактическото приемо – предаване е извършено на 17.06.2014 г.

В изпълнение на Решение № 1201 по Протокол № 69 от 24.07.2014 г. и във връзка с т. 2 от Решение № 153/21.03.2014 г. Министерски съвет на Република България, на 27.10.2014 г. е сключен Договор по чл. 12, ал. 6 от Закона за културното наследство между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново, с който Регионален исторически музей – Велико Търново се задължава да извършва дейностите, свързани с опазване на недвижимите културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, образователни и туристически дейности.

Предвид предстоящото изтичане на десетгодишния срок на договора за право на управление, считам за належащо предприемането на административни действия по сключване на нов договор между Държавата, в лицето на Министерство на културата, и Община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 31 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от 10 /десет/ години в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот - изключителна държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец“, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/02.09.2010 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.26 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с НТП: За архитектурен паметник на културата, с площ от 211 088 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 082/622536; 623689,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСААА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-319990-22.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.155.26**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ: **211057** кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За архитектурен паметник на културата**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000353**

Съседни: **10447.511.374, 10447.511.518, 10447.511.522, 10447.511.524, 10447.511.525, 10447.511.531,
10447.511.526, 10447.511.527, 10447.511.528, 10447.511.529, 10447.511.530, 10447.155.30,
10447.509.222, 10447.509.184, 10447.509.204, 10447.509.223, 10447.509.392, 10447.509.233,
10447.509.235, 10447.509.236, 10447.509.237, 10447.509.238, 10447.509.239**

Собственици:

1. ДЪРЖАВАТА

Няма данни за идеалните части

Акт за държавна собственост - изключителна № 1177 от 02.09.2010г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Носители на други вещни права:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Право на ползване

срок 21.03.2024 г.

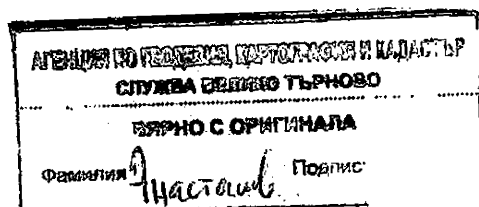
Акт за държавна собственост - изключителна № 1177 от 02.09.2010г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

2. 000695160, Министерство на културата

Право на ползване

Акт за държавна собственост - изключителна № 1177 от 02.09.2010г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

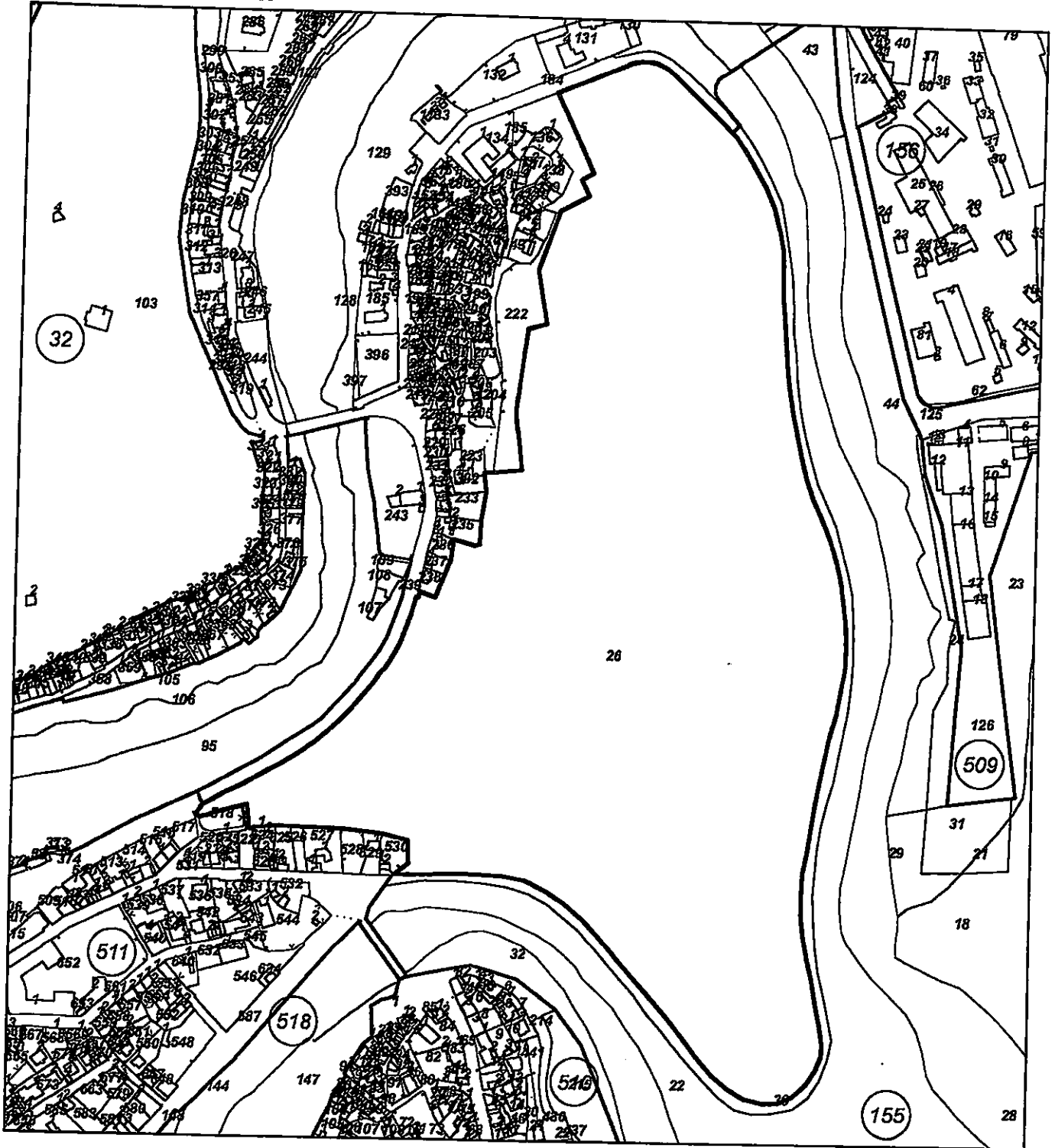
Скицата да послужи за: **при необходимост**



Скица № 15-319990-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-178223-17.05.2018 г.

инж. Весела Тодорова

Координатна система БГС2005



М 1:5000

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКО ПОСОБИЕ
 СЪОБЩАВЕЩЕТО ПЪРВОЕ
 ЕТАПИ С ОПРИЛЖАВА
 Издание: Анастаси Подалис



Скица № 15-319990-22.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-178223-17.05.2018 г.

инж. Весела Тодорова/

ДОГОВОР
№. *РДМ-00-97/17.04.* 2014 год.

Днес,.....2014 г., в гр. София между:

1. МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА, с административен адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски” № 17, БУЛСТАТ 000695160, представлявано от Петър Стоянович – министър на културата и Владимир Вълков – началник на отдел „Счетоводство” от една страна

и

2. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с административен адрес: гр. Велико Търново, пл. ”Майка България” № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от инж. Даниел Панов – кмет и Даниела Данчева – началник на отдел „Бюджет” / на основание чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС/, от друга страна

на основание чл. 12, ал. 4, т. 1 и ал. 5 - 7 от Закона за културното наследство и в изпълнение на Решение № 153/ 21.03.2014 г. на Министерския съвет на Република България и Решения № № 317 по Протокол № 25 от 19.07.2012 г. и 811 по Протокол № 52 от 04.09.2013 г. на Общински съвет – Велико Търново, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1 Българската държава, чрез Министерския съвет на Република България, предоставя безвъзмездно за управление на община Велико Търново недвижим имот – изключителна държавна собственост, намиращ се в обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец”, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.155.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрен със Заповед № РД-18-86/ 19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с площ 211 088 кв. м., съгласно скица № 9562 от 04.11.2013 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/ 02.09.2010 г.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 10 /десет/ години за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимата културна ценност.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. Община Велико Търново се задължава:

3. 1. Да осигурява необходимите средства за управлението и поддържането на държавния имот – недвижимата културна ценност при спазване на разпоредбите на Закона за културното наследство.

3. 2. Да ползва предоставения ѝ за управление имот – изключителна държавна собственост в съответствие с предназначението му и само за осъществяване на целите по този договор т.е. за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на недвижимата културна ценност.

3. 3. Да не предоставя държавния имот – недвижимата културна ценност за управление на трети лица.

3. 4. Да управлява държавния имот с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на Закона за културното наследство и Закона за държавната собственост и останалите нормативни актове, регламентиращи условията и реда за управление и ползване на недвижимите имоти.

3. 5. Да сключи договор с Регионалния историческия музей – гр. Велико Търново на основание чл.12, ал. 6 от Закона за културното наследство.

Чл. 4. При неизпълнение на посочените в чл. 3 задължения, както и при извършени нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство правото на управление се отнема.

Чл. 5. Министерство на културата се задължава:

5.1. Да извърши необходимите действия по предаване на Община Велико Търново на имота, предмет на настоящия договор в едномесечен срок от извеждане на настоящия договор в деловодството на Министерство на културата. Предаването и приемането на държавния имот се удостоверява с предавателно-приемателен протокол, подписан от упълномощени от двете страни представители.

5.2. Да организира неговото вписване в акта за изключителна държавна собственост и в актовете книги за държавна собственост в едномесечен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол.

5.3. Да заплати всички разходи /експлоатационни, консумативни и други/, свързани с държавния имот, до датата на подписване на предавателно-приемателния протокол. От датата на подписване на предавателно-приемателния протокол горните разходи, включително данъци и такси по Закона за местните данъци и такси и съответното застраховане на имота /в случай, че е застроен/ са за сметка на Община Велико Търново.

Чл. 6. В едномесечен срок от съставяне на предавателно-приемателния протокол имотът, предмет на настоящия договор, следва да се отпише от баланса на Министерство на културата и да се запише в баланса на Община Велико Търново, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 7. При отпадане на необходимостта от предоставения ѝ за управление имот, Община Велико Търново се задължава да уведоми писмено Министерство на културата.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 8. Договорът се прекратява:

8.1. При използване на държавния имот не по предназначение или в несъответствие с целите, за които е предоставен или при предоставянето му за управление на трети лица.

8.2. При нарушения, свързани с неизпълнение на задължения по Закона за културното наследство.

8.3. С изтичане срока на договора.

8.4. Когато това е предвидено в закон или друг нормативен акт.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за културното наследство, Закона за държавната собственост и други нормативни актове от гражданското законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на извеждането му в деловодство на Министерство на културата.

ЗА МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА:

МИНИСТЪР:
Д-Р ПЕТЪР СТОЯНОВИЧ

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“:
ВЛАДИМИР ВЪЛКОВ

ЗА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

КМЕТ:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ИАНОВ

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „БЮДЖЕТ“:
ДАНИЕЛА ДАНЧЕВА

Съгласувано с:
Г. Карабаджаков – зам. кмет „Култура, образование и соц. дейности“

К. Лупова – директор на д-я „Правна“
Н. Петрова – директор на д-я „ОСОП“
М. Джартова – началник отдел „УС“