



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-34/12.01.2024г.

Вх. № 199/12.01.24г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК ~ ОС-60
МК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-7178-1/02.03.2022 г. от Ася Асенова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №41 том 1 рег.№512 дело №36 от 28.02.2023 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Ася Асенова с адрес _____ собственик на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.3 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____ ет _____ заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8009/31.08.2023 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен; в полза на Ася Асенова с адрес с. _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- само 10,3% ид.ч. /десет цяло и три десети процента идеални части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, с административен адрес пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____, ет _____, именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3. /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка _____ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор №62517.500.231 _____ ; предназначение: Сграда за търговия; с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта _____, целият с площ от 390,00 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор №62517.500.23 _____, представляващ УПИ Х от строителен квартал 23 по ПУП на с. Ресен; актувани с АЧОС _____

№8009/31.08.2023 г.; останалата част от който е собственост на Ася

Асенова с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- само 10,3% ид.ч. /десет цяло и три десети процента идеални части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, с административен адрес пл. „Свети Димитър Солунски“ № ет. , а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.. /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка ._/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор №62517.500.231. предназначение: Сграда за търговия; с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта:2, целият с площ от 390,00 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор №62517.500.23., представляващ УПИ Х от строителен квартал по ПУП на с. Ресен; актувани с АЧОС №8009/31.08.2023 г.; в полза на Ася . Асенова с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, в размер на 10 700,00 лв. /десет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ася Асенова с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-7178-1/02.03.2022 г. от Ася Асенова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №41 том 1 рег.№512 дело №36 от 28.02.2023 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Ася _____ Асенова с адрес _____ : собственик на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.3 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____, ет. _____ заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8009/31.08.2023 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 10 700,00 лв. /десет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен; в полза на Ася _____ Асенова с адрес _____

Маринела Желева
Началник на Отдел УС

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-7178-1/02.03.2022 г. от Ася Асенова с адрес _____ за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №41 том 1 рег.№512 дело №36 от 28.02.2023 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Ася Асенова с адрес _____ е собственик на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____ т.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 8009/31.08.2023 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 10 700,00 лв. /десет хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	10.3% (десет цяло и три десети процента) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65217.500.231.3. (шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка . 1), с предназначение на СОС: за търговска дейност; на две нива – ет.1 и ет.2; целият обект с площ 390,00 кв.метра, а само общинската част с площ 40,17 кв.м (четиридесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ресен пл. „Свети Димитър Солунски” № ПИ 62517.500.231/ УПИ , квартал №
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново: собственик на 10,3% ид.части от самост. обект – Акт №8009/31.08.2023 година Ася . 1 Асенова, село Ресен: собственик на 89,7% ид.части от самост. обект – Нотариален акт №41/2023 година
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот във връзка с предстояща разпоредителна сделка с частта от имота, общинска собственост
------------------------	--

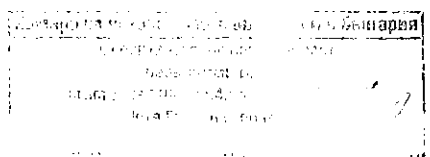
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-94#1/25.10.2023 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на общинската част от недвижимия имот – 10,3% ид.части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3. по ККР на село Ресен:
10 700 лева, *словом: десет хиляди и седемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.12.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.06.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--



№ 5401004874 / 28.08.2023 г.
f7a06a73-6f88-473e-9395-27c570651452

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5060
РЕСЕН пл.Св.Димитър Солунски №: кадастрален номер 231 от квартал 23, УПИ парцел
добрен през 1961 г., идентификатор на поземления имот 62517.500.23 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект идентификатор: 62517.500.231.3.3	3,81			1/1	486,90	486,90
Търговски обект идентификатор: 62517.500.231.3.3	36,36			1/1	4 646,60	4 646,60

данъчната оценка на гореописания имот е: 5133.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 5133.50 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004874/28.08.2023 г., за да послужи пред

.....
удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.08.2023 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев



7308
XX
УМД
23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНЕВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

ПЪРЖДАВАМ: .

(процес и предмет)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА
с инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

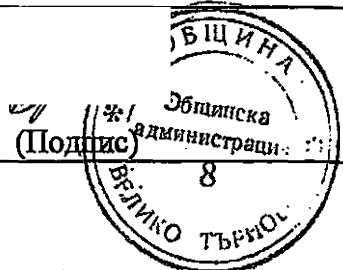
АКТ № 8009
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 41

Коефициент 8009

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2023 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	10.3 % ид.части /десет цяло и три десети процента идеални части/ от недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, административен адрес пл. "Свети Димитър Солунски" № а именно: Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка ' по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресен, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /едно/, находящ се в сграда с идентификатор 62517.500.231. с предназначение: Сграда за търговия, с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: целият с площ 390 кв.м. /триста и деветдесет квадратни метра/, Продължава в графа Забележки
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, пл. "Свети Димитър Солунски" № ет. Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3 Предишен идентификатор: 62517.500.231.1. ПИ с идентификатор 62517.500.231 по КККР на с. Ресен. УПИ ул кв. 23 по плана на с. Ресен Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 62517.500.231.3 Под обекта: няма Над обекта: няма Продължава в графа Забележки
НАЙ-ВАЖНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА	4646.60 лв. /четири хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Ася Асенова - 89.7 % ил. част от правото на собственост съгласно н.а. 41, т.1, рег.№ 512. дело 36 2023г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №204/20.01.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p>Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-879020-15.08.2023г. на СГКК гр. Велико Търново. Удостоверение №5401004874/28.08.2023г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 3. Вид и описание на имота разпределена на ниво 1 - 37.00 кв.м. /тридесет и седем квадратни метра/ и площ на ниво 2 - 353,00 кв.м. /триста петдесет и три квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.231, представляващ УПИ Х /десет римско/ от кв. 23 /двадесет и три/ по плана на с. Ресен.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед РД-18-703/11.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на С Ресен.</p> <p>Към графа 5. Граници на имота Ниво: - Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: Под обекта: 62517.500.231.3.1, 62517.500.231.3. Над обекта а</p>	



По на По ес Ад Са пр Ст Бр Пс Пк Нп Сп Нн Пк Чп

Г С Т



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНОКА-БУЛГАРИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
e-mail: tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-879020-15.08.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 62517.500.231.3.3

Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.01.2023 г.

Адрес на имота: с. Ресен, пл. "Свети Димитър Солунски" № вт. .

Самостоятелният обект се намира на етаж : сграда с идентификатор 62517.500.231

предназначение: **Сграда за търговия**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.231

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: 4

Посочени в документа площи: 37.00, 353.00 кв.м

Прилежащи части: 55,3191% идеални части от общите части на сградата

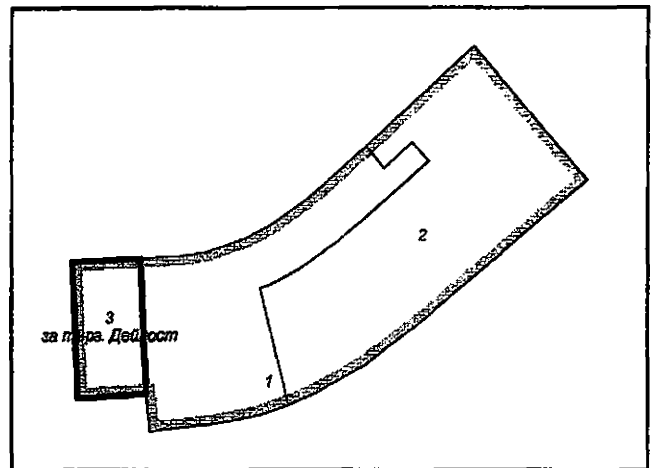
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 62517.500.231.3.1

Под обекта:

Над обекта:



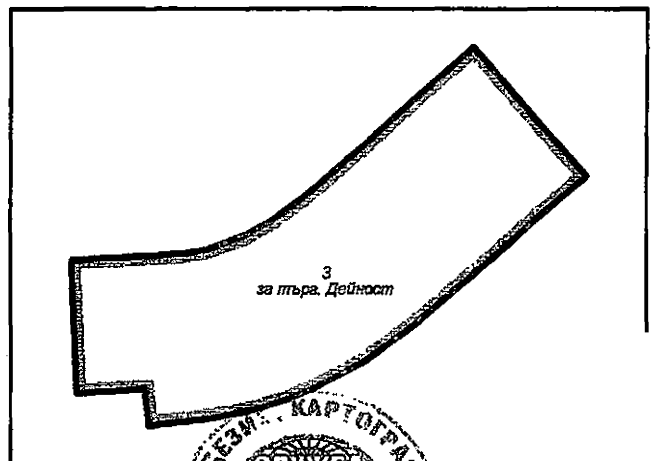
Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж:

Под обекта: 62517.500.231.3. 62517.500.231.3.

Над обекта:



Стар идентификатор: 62517.500.231.1

Схема № 15-879020-15.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-457539-14.08.2023 г.



инж.Нели Рочева

Н. Костов
30.03.2023

До
Община
Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

94-АА-УИТ-1/2-03.2023

от

АСЯ АСЕНОВА, ЕГН [] притежаваща лична карта № []
издадена на [] от МВР - [] с постоянен адрес: []

ГОСПОДИН ПАНОВ,

Видно от нотариален акт №41, том 1, рег.№512, дело №36 от 2023г. Ася Асенова е собственик на 89.7 % идеални части /осемдесет и девет цяло и седем десети процента идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 62517.500.231.3. /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка [], по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.01.2023г., адрес на имота: с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № []; самостоятелният обект се намира на етаж [] в сграда с идентификатор 62517.500.231 [] шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка [], с предназначение: сграда за търговия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.23 [], шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и [] предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: [], с площ от 390 кв. м. /триста и деветдесет квадратни метра/, разпределена на ниво 1 - 37.00 кв. м. /тридесет и седем квадратни метра/ и площ на ниво 2 – 353.00 кв. м. /триста петдесет и три квадратни метра/, стар идентификатор: 62517.500.231.1.1 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка едно точка []/, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво [] на същия етаж: 62517.500.231 [] шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка едно/, под обекта: няма, над обекта: няма; и съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво [] на същия етаж: няма, под обекта: 62517.500.231.3 [] шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка [], 62517.500.231.3.

/шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка ... е/, над обекта: няма, ведно с 55.3191 % /петдесет и пет цяло и три хиляди сто деветдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата

Останалите 10,3 % идеални части от имота са собственост на Община Велико Търново.

Вследствие на гореизложеното предлагам да закупя от Община Велико Търново собствените й 10,3% идеални части от горепосочения недвижим имот.

Приложение: Нотариален акт №41, том 1, рег. №512, дело №36 от 2023г.

2.03.2023г.

С уважение:

/Ася / Асенова /