

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 235 / 17.01.2024

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 година

Уважаеми общински съветници,

Общинският съвет, в качеството си на орган по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в община Велико Търново .

ОБАП е орган на Общински съвет- Велико Търново и се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.

2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.

3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОБАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2024 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2024 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2024 година - Приложение 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

16.01.2024 г.

ДО НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Приемане Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 година

Уважаеми членове на НСПСК,

Общинският съвет, в качеството си на орган по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол ръководи цялостната дейност по приватизацията и следприватизационния контрол на общинската собственост в община Велико Търново .

ОбАП е орган на Общински съвет- Велико Търново и се ръководи в дейността си от Годишен план за приватизация, който се приема от Общинския съвет и съдържа най-малко :

1. Приоритетите в дейността на общинската приватизация за съответния годишен период и списък на подлежащите на приватизация обекти.

2. Очаквания размер на приходите от приватизацията и тяхното разпределение съгласно Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в община Велико Търново, приета от ОбС Велико Търново.

3. План-сметка за очакваните приходи и разходи необходими за подготовката на обектите за приватизация и за издръжка на ОбАП .

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10,т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация , НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2024 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2024 година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2024 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2024 година - Приложение 3.

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОбАП

12.01.2024 г.

✓

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2024 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2024 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2023 година

От продадени обекти към 31.12.2023 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 63 347 лв. (без ДДС), от които :

- 57 646 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и

- 5 701 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2023г. са в размер на 1 892 651 лева, от които :

- 674 781 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и

-1 217 870 лева във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма ;

- от фонд „ПРПСК ”- за разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол

Началното салдо за 2024 г. е в размер на 1 357 577 лева, от които :

- 306 723 лева в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 1 050 854 лева във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2024 година

Основните цели, заложи в плана за приватизация за 2024 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Продължаващо реструктуриране на общинската икономика ;

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажименти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2024 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2024 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост. Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 1 476 893 лева, в т.ч : 406 823 лева във фонд “СФИДА” и 1 070 070 лева във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 530 823 лева, в т. ч.:

- 406 823 лева за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”,
- 124 000 лева за нуждите на фонд “ПРПСК”,

3. Преходен остатък в края на 2024 година 946 070 лева, в т. ч : 0 лева във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 946 070 лева фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2024 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2024 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2024 година-

Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2024 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2024 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОбАП

Изготвили:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

Галя Георгиева

Гл. специалист в ОбАП

12.01.2024 г.

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА 2024 ГОДИНА**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	<u>УПИ / ПИ</u> РЗП / ЗП кв.м.	Начална цена лева /без ДДС/
1	2	3	4
1	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общите части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр. Велико Търново	РЗП – 442,15	146 100
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1, заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 22,83	27 170
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н.Габровски“ № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4, заедно 2,5937 % идеални части от общите части на сградата и 1,6800 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 33,11	40 000
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н.Габровски“ № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5, заедно 0,9110 % идеални части от общите части на сградата и 0,5901 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 11,63	14 000
5	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	<u>ПИ- 169</u> ЗП – 169	8 795
6	Урегулиран поземлен имот I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никоц, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ-2280кв.м.</u> Стр. – 370кв.м. <u>Пристр-55кв.м.</u>	47 000
7	Сграда с идентификатор 10447.509.113.12 по КККР на гр. Велико Търново	ЗП -83,70 кв.м	45 263
8	Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	УПИ– 435кв.м.	8 280
9	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1	<u>ПИ – 268 кв.м</u> РЗП 130 кв.м	23 400
10	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построена в него сграда (б. училище)	<u>УПИ-6249кв.м.</u> РЗП- 854кв.м.	201 290
11	Незастроен УПИ XIII – „за мотел с рехабилитационен център за фирма “Капина“ от кв.53 по плана на с.Вонеща вода	УПИ-1885кв.м.	33 500

1	2	3	4
12	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36837.501.957.1.2 по КККР на гр.Килифарево, с предназначение: За културна и обществена дейност	<u>29,03 кв.м.</u> 17,50% ид.ч. от общите части на сградата	16 100
13	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
14	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
15	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с идеални части от общите части на сградата и право на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
16	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
17	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
18	Застроен УПИ II-173 от кв.29 по ПУП на с.Арбаваси, заедно с построени в него сгради (Къща Бранковани)	<u>2 418</u> ЗП-300	-
19	Застроен УПИ I - „детска градина и училище“ от кв.7 по ПУП на с. Вонеша вода, заедно със сгради /бивш пионерски лагер/	УПИ -10600кв.м.	-
20	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради.	<u>ПИ-19695 кв.м.</u> Сгради 1 - 113 кв.м.; 2 - 300 кв.м.; 3- 553 кв.м.; 4 - 167 кв.м.; 5 - 110 кв.м.; 6 - 95 кв.м.	-
21	Незастроен УПИ XXI - „за производствени и складови дейности“ от кв. 170 по плана на гр. Велико Търново	1 516 кв.м.	-
22	УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково	15 дка	-

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	2	3	4	5
1	Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123	26-то число на съответния месец	4 вноски по 2430 лв.	По дог. от 26.05.2022
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.512.38 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ Х- „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново	до 3-то число на съответния месец	9 вноски по 4783,33 лв.	По дог. от 03.10.2023

Забележка:

1. Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен обект.

ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПЛАН
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново през 2024 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2024 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2024 година, в т. ч:	1 357 577
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	306 723
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 050 854
II.	Парични постъпления от приватизация	110 000
1	Заплащане на договорена цена	110 000
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	1 000
1.	Продажба на гр. документация и инф. меморандуми	1 000
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд „ПРПСК“ от РБ „П.Р.Славейков	8 316
V.	Разпределение на паричните средства	1 476 893
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	406 823
2.	фонд "Покриване разходите за приватизацията и СК" /р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III.1 +р. III.2+ IV/	1 070 070
VI.	Разходи от приватизационните фондове	530 823
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2024г.	406 823
2.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	124 000
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2024г .	946 070
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р.V.1-р.VI.1 /	0
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" /р. V.2-р.VI.2/	946 070

**ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ**

СПИСЪК

на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2024 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- "Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново" ЕООД ;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- "Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

**ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ**