



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

## ЗАПОВЕД

№ ПО-09-593/15.11.2023 г.

На основание чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 75а, ал. 1, т. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ във връзка с доклад на комисията, назначена с Заповед № РД-07-23/04.08.2023 г.

### ОДОБРЯВАМ:

**I.** Споразумението по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ с вх. № 24/24.10.2023 г. в ОСЗ – Велико Търново на масивите за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на **с. Емен, ЕКАТТЕ 27423**, общ. Велико Търново, разпределени между ползвателите, както следва:

1. "ЕКРОС - Г" ЕООД, ЕИК 104016259 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 60, с обща площ 0.453 дка.(с правно основание: 0.453 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

2. "РАЛЕВИ" ООД, ЕИК 205710159 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 8, 9, 10, 11, 14, 18, 20, 23, 25, 26, 29, 33, 36, 37, с обща площ 1 740.123 дка.(с правно основание: 1 694.980 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 45.143 дка).

3. "ТРОЯ-АВТО" ЕООД, ЕИК 110529145 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 41, 59, с обща площ 0.845 дка.(с правно основание: 0.845 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.000 дка).

4. „АГРО ИНВЕСТ – 7“ ООД, ЕИК 123654743 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 21, 22, 28, 34, 35, 38, 39, 40, 50, с обща площ 361.273 дка.(с правно основание: 360.550 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 0.723 дка).

5. ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ, с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 4, 7, 13, 15, 16, 17, 24, 61, 62, с обща площ 288.578 дка.(с правно основание: 284.390 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 4.188 дка).

6. „ПРЕЛОМ“ ЕООД, ЕИК 104699591 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 1, 6, 12, 19, 31, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, с обща площ 539.288 дка.(с правно основание: 527.731 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 11.557 дка).

7. „СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064 с разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: 2, 3, 5, 27, 30, 32, с обща площ 2 287.067 дка.(с правно основание: 2 272.493 дка, на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2: 14.574 дка).

**II.** Имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите за ползване в землището на **с. Емен, ЕКАТТЕ 27423**, общ. Велико Търново:

Ползвател	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имот	Дължимо рентно плащане /лв/
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	2.363	4.727	19.7	87.43

„ПРЕЛОМ“ ЕООД	1.060	1.060	20.3	39.22
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.890	0.890	20.6	32.93
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.934	0.934	20.14	34.56
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.991	0.991	20.16	36.67
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.933	0.933	20.22	34.52
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	1.209	1.209	20.23	44.73
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.051	6.739	22.16	1.89
"РАЛЕВИ" ООД	0.344	3.383	24.19	12.73
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	0.850	3.609	29.247	31.45
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	0.131	0.132	29.271	4.85
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	0.618	0.851	29.274	22.87
"РАЛЕВИ" ООД	0.380	1.157	29.290	14.06
"РАЛЕВИ" ООД	6.458	6.507	30.5	238.95
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	2.589	3.200	32.9	95.79
"РАЛЕВИ" ООД	10.180	12.107	34.10	376.66
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.184	8.370	38.3	6.81
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.366	3.119	40.8	13.54
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.050	4.512	40.14	1.85
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.593	3.749	41.2	21.94
"РАЛЕВИ" ООД	11.796	12.742	42.18	436.45
„АГРО ИНВЕСТ - 7“ООД	0.723	5.198	45.2	26.75
"РАЛЕВИ" ООД	0.259	11.041	46.3	9.58
"РАЛЕВИ" ООД	3.000	3.000	48.13	111.00
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.535	5.546	49.11	19.80
„СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД	0.033	2.000	50.10	1.22
„СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД	6.102	13.896	61.3	225.77
„СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД	5.480	5.502	62.26	202.76
„СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД	2.959	3.099	63.6	109.48
"РАЛЕВИ" ООД	6.027	6.298	66.2	223.00
"РАЛЕВИ" ООД	0.414	1.052	76.372	15.32
"РАЛЕВИ" ООД	0.804	1.430	76.386	29.75
"РАЛЕВИ" ООД	0.284	1.784	77.144	10.51
"РАЛЕВИ" ООД	3.352	5.303	77.152	124.02
"РАЛЕВИ" ООД	0.401	0.505	78.74	14.84

"РАЛЕВИ" ООД	0.776	0.776	78.76	28.71
"РАЛЕВИ" ООД	0.497	0.508	78.272	18.39
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.471	0.481	79.3	17.43
"РАЛЕВИ" ООД	0.171	1.036	80.11	6.33
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	0.927	2.301	81.497	34.30

**III. В срок до 3 месеца от публикуване на настоящата заповед ползвателите на имотите по т. II, в изпълнение на разпоредбата на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 2023/2024 г. следва да внесат по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” гр. Велико Търново с IBAN BG02UBBS80023300251010, банка ОББ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, следните суми:**

Ползвател	Допълнителна площ /дка/	Сума за внасяне /лева/
"РАЛЕВИ" ООД	45.143	1 670.29
„АГРО ИНВЕСТ - 7“ ООД	0.723	26.75
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	4.188	154.96
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	11.557	427.61
„СОРТОВИ СЕМЕНА-ВАРДИМ“ АД	14.574	539.24

Средното рентно плащане за землищата на община Велико Търново, съгласно §2е от ДР на ЗСПЗЗ е определено от комисия, назначена със заповед № РД – 07 – 2/10.01.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” - Велико Търново, която в Протокол от 15.02.2023 г. е определила средно годишно рентно плащане за землището на **с. Емен**, общ. Велико Търново за отглеждане на едногодишни полски култури в размер на **37 лв./дка**.

**IV. Имоти от ДПФ и ОПФ, попадащи в масиви за ползване в землището на с. Емен, ЕКАТТЕ 27423, общ. Велико Търново, са както следва:**

Ползвател	Собственик	Ползвана площ /дка/	Площ на имота /дка/	№ на имота
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.816	1.234	20.512
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.627	0.638	29.237
ИВЕЛИН НИКОЛАЕВ ИВАНОВ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	1.623	1.623	29.238
"РАЛЕВИ" ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.317	0.397	29.239
"РАЛЕВИ" ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.229	0.313	29.240

"РАЛЕВИ" ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.031	0.866	29.241
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.149	16.463	40.31
„АГРО ИНВЕСТ - 7“ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.032	11.525	65.6
„АГРО ИНВЕСТ - 7“ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.096	19.066	70.30
„ПРЕЛОМ“ ЕООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.136	1.315	206.277
„АГРО ИНВЕСТ - 7“ООД	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	0.563	7.034	210.236

Настоящата заповед да се обяви в сградата на Кметство с. Емен, общ. Велико Търново и на Общинска служба по земеделие – Велико Търново, и да се публикува на интернет страниците на Община Велико Търново и на ОД „Земеделие” - Велико Търново.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14 – дневен срок от обявяването ѝ, пред Районен съд – Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

Заповедта се състави в два еднообразни екземпляра.

**ЯВОР КЛИНЧЕВ /п/  
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ВЕЛИКО ТЪРНОВО**