

Препис-извлечение от Протокол № 4  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № .., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № .., вх. ..., етаж ...

## РЕШЕНИЕ № 46

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7869/ 04.07.2023, а именно:

**Апартамент № .. (.....)** от жилищна сграда, построена 1980 год., конструкция ППП, представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.503.1.11.3..** (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка три...) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № .. (...), вх. .. (буква „...“), ет. ... (...), ап. .. (.....), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.503.1.1., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1 по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - в квартал № 24 (двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **26,36 кв.м.** (двадесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД и **застроена площ от 27,35 кв.м.** (двадесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.503.1.11.3..; под обекта: 10447.503.1.11.2.., над обекта: 10447.503.1.11.3..; заедно с **1/3 (една трета) ид. част от прилежащото на апартамента избено помещение № 17 (седемнадесет), цялото със застроена площ 5,04 кв. м.** (пет цяло и четири стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД, като 1/3 ид. част от него е **1,68 кв.м.** (едно цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); Изба № .. е обща за ап. № .., ап. № .. и ап. № ..; заедно с **0,3791 %** (нула цяло три хиляди седемстотин деветдесет и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски

общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Стела .....Стефанова, ЕГН.....** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **42 400 лв.** (четиридесет и две хиляди и четирисотин лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:  
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ