

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-925/08.12.23

Vх/№: 106/08.12.23
до: ПК в ТТМ
08.12.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН), разположено в ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен, с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г., допълнено с вх. № 53-2793-4#7/07.12.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „РАЛЕВИ“ ООД, ЕИК 205710159, седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Освобождение“ № 75, вх. Б, ет. 1, ап. 3, представлявано от Пламенна Ралева – управител, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 2, том I, рег. № 111, дело № 1 от 2021 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 281 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 146 от 08.01.2021 г., дв. вх. рег. № 131, акт № 26, том I, дело № 11/2021 г. в Служба по вписванията Велико Търново, и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с № 15, том I, рег. № 602, дело № 15 от 2023 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 281 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 720 от 02.02.2023 г., дв. вх. рег. № 718, акт № 103, том II, дело № 274/2023 г. в Служба по вписванията Велико Търново, „РАЛЕВИ“ ООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27423.29.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Емен, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-810/01.12.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местност „Долните лозя“, площ 6301 кв. м, стар номер 029247, 029248.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за ПУП – ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ; графично предложение; гореописаните документи за собственост; скица № 15-1205641-14.11.2023 г., издадена от СГКК – Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0526/23.01.2023 г. и писмо с изх. № К-EDN-4922/31.07.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; справка за заявени услуги от АГКК. Към административната преписка служебно е приложена план схема за електроснабдяване – текстова и графична част, представена от възложителя към заявление с вх. № 53-2793-1/24.03.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за ПУП за частта от трасето в урбанизираната територия на с. Емен.

За ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (ПНПОУПОВТ). Съгласно същите, имотът попада в устройствена зона „Вилна зона“ (Ов) с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) 40%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя – „РАЛЕВИ“ ООД, със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 31б, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, а именно: нова въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) към ТП „1 Стопански двор“ Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен, м. „Долните лозя“, изготвено въз основа на план-схема за електрозахранване и в съответствие със становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0526/23.01.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Трасето започва от ТП „1 Стопански двор“ в с. Емен, пресича улица с о.т. 121-143-144 по ПУП на с. Емен, част от общински път VTR2212 (Вишовград-Емен-Балван), след което продължава в поземлени имоти извън урбанизираната територия на населеното място и завършва до последния нов стоманобетонен стълб (СБС) до имотната граница на ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен. Предмет на настоящата разработка е частта от трасето, разположена след регулационната граница на населеното място, в обхвата на ПИ с идентификатор 27423.204.149 по КККР на с. Емен, част от

общински път VTR2212 (Вишовград-Емен-Балван), и ПИ с идентификатор 27423.29.1 по КККР на с. Емен. Трасето е с обща дължина 18,53 м. Предвиденият сервитут е съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Поземлените имоти, засегнати от трасето, са общинска публична собственост:

- ПИ с идентификатор 27423.204.149 по КККР на с. Емен, територия на транспорта, начин на трайно ползване (НТП) „За местен път“;

- ПИ с идентификатор 27423.29.1 по КККР на с. Емен, територия на транспорта, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД и „Виваком България“ ЕАД. С писмо с изх. № 1-13523/26.09.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за ПУП – ПП за трасе за ВМНН и в близост до проектното трасе няма ВиК мрежи, експлоатирани от дружеството. С писмо с изх. № 08-00-2800/20.09.2023 г. „Виваком България“ ЕАД предоставя на Община Велико Търново ситуация с нанесена схематично подземна електронна съобщителна мрежа, собственост на дружеството, и посочва реда за съгласуване на проектната документация в следващите фази и при строителството.

Служебно е изискано становище от кметския наместник на с. Емен. С писмо с вх. № 53-2793-4#4/15.09.2023 г. кметският наместник на с. Емен дава положително становище по предложението за ПУП – ПП.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г., допълнено с вх. № 53-2793-4#7/07.12.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „РАЛЕВИ“ ООД, ЕИК 205710159, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 75, вх. Б, ет. 1, ап. 3, представлявано от Пламенна

Ралева – управител; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-0526/23.01.2023 г. и писмо с изх. № К-EDN-4922/31.07.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-13523/26.09.2023 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; писмо с изх. № 08-00-2800/20.09.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД; становище с вх. № 53-2793-4#4/15.09.2023 г. от кмета на с. Емен; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – ВМНН в обхвата на ПИ с идентификатори 27423.29.1 и 27423.204.149 по КККР на с. Емен с цел захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 27423.29.2 по КККР на с. Емен.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова – Директор на Дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община ~~В. Търново~~

инж. Динко Кечев – Директор дирекция ~~СУТ~~

инж. Валентина Миткова – Началник ~~отдел ТГ~~

Теодора Станчева – Началник ~~на~~ ~~отдел~~ УТ

Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ

Д-р. Карачев

Д-р. Н. Димитров

До
Кмета на Община
Велико Търново
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КОД 5000

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИНДЕКС И ДАТУМА

93-2593 4/18 08 23

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Раневци ООЮ

с настоящ адрес, гр./с./..... обл В.Търново
ул. Освободителска, № 75 вх. Б, ет. А, ап., тел:

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Доляподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 27423 29 248, кв.....,
по плана на гр. /с./ Елена..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

.....
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1. Анастасия Раменас
2.
3.
4.
5.
6.

18.08..... 2023 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

93 - 2790 - 417 / 07.12.20

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Раневче ООД
с настоящ адрес, гр./с./ В. Търново обл. В. Търново
ул. Свободен денек, № 75 вх. Б, ет., ап., тел: ..

2 гр. В. Търново
с настоящ адрес, гр./с./ В. Търново обл. В. Търново
ул. Свободен денек, № 75 вх. Б, ет., ап., тел: ..

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул., № .., вх., ет., ап., тел: ..

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв.....
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

Прилагам съответните документи към
заповедта с вх. № 53-2735-4 / 18.08.23.
документите се в едн 510 три срачтени
Стаматова

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

...07.12.23... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №69, 062/622536; 623888,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1205641-14.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **27423.29.2**

С. Емен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/01.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Емен, местност ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ**

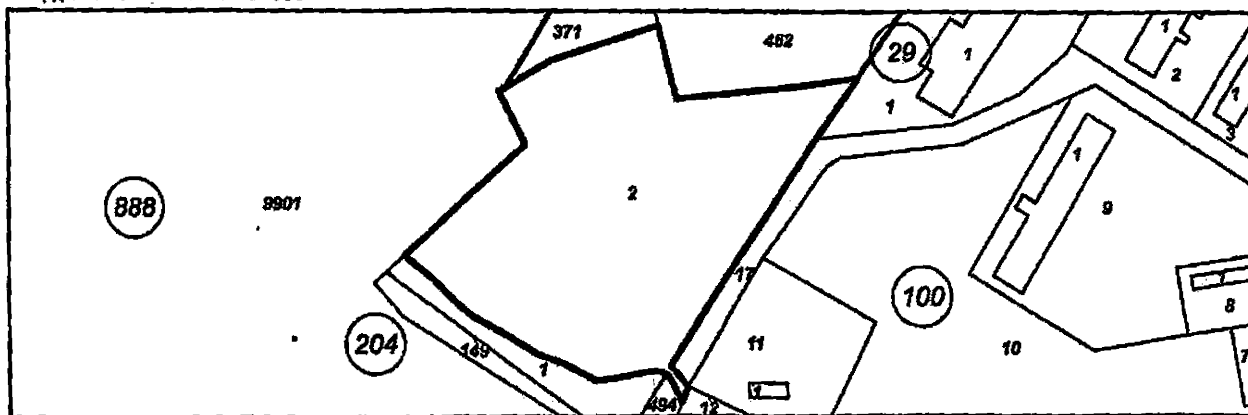
Площ: **6301 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Прекишен идентификатор: **27423.29.248; 27423.29.247**

Номер по предходен план: **029247, 029248**

Съседи: **27423.29.1, 27423.29.494, 27423.100.12, 27423.100.11, 27423.100.17, 27423.100.1, 27423.29.462, 27423.29.371, 27423.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **205710169, "РАЛЕВИ" ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 26 том 1 рег. 131 дело 11 от 08.01.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 103 том 2 рег. 718 дело 274 от 02.02.2023г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1205641-14.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-622092-07.11.2023 г.



/Стефа Колева/

СТАНОВИЩЕ

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба №6/2014 г. за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх № **ПУПРОК-0526/23.01.2023 Г.**

До: **РАЛЕВИ ООД, ЕИК 205710159**

гр. **Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

ул. **"Освобождение" № 75, вх. Б, ет. 1, ап. 3**

наричан по-долу за краткост „Клиент“.

Настоящото становище се издава съгласно чл. 12, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и се отнася за:

Обект:	Приемник на електрическа енергия	
Местонахождение на обекта:	с. Емен	общ. Велико Търново,
	(град/село)	обл. Велико Търново
местност "Долните лозя"		(община)
(ж в /улица)		(квартал)
ПИ 27423.29.248 *		
(УПИ)		

Предназначение: битова дейност стопанска дейност

Предоставена мощност (kW): **15 kW**

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): **17 kW**

резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): **0.4 kV**

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:
1 брой с мощност 15 kW, трифазно захранване.
(брой вид, мощност)

Срок за въвеждане на обекта на Клиента в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за проучване с вх.№ 2301001331/16.01.2023 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа Ви уведомяваме, че присъединяването може да се осъществи чрез:

• 1 Изграждане/ монтиране на:

• 1.1 Трафопост:

№.

(тип, местоположение, извод)

В трафопоста трябва да има:

Трафо-килии:

(брой)

(машини)

Въздушни килии:

(брой)

• Кабелни килии/ модули:

(вход)

(изход)

(резерва)

(мерене)

Табло НН:

Други:

Трансформаторът/ите да бъде/ат:

Група на свързване:

Начин на заземяване на звездния център

• Оборудване:

Трафо-килии:

Кабелни килии:

Килия мерене:

Релейни защиты:

Устройства за автоматика:

Системи за автоматично регулиране:

Мерки за защита от пренапрежения:

Съоръжения за телемеханика:

Средства за връзка с оператора на ЕМ:

1.2 Кабелна касета: не.

(тип и място на монтиране)

1.3 Електромерно табло: 1Т, на новоизправен стоманобетонен стълб (СБС) до границата на имота на Клиента.

(тип и място на монтиране)

2 Ел. захранването на изградените/ монтирани енергийни съоръжения ще се осъществи по следния начин.

(описание на съоръженията, с които ще се извърши захранването и мястото им на присъединяване към съществуващата ел. мрежа)

За постоянно (работно) захранване:

1. Изграждане на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) от ТП "1 Стопански двор" Емен в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество усукан изолиран проводник (УИП) тип AL/R 3x35+54.6 мм².

2. Монтаж на електромерно табло 1Т на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН.

3. Монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло 1Т.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

За резервно захранване:
не

За аварийно захранване:
не

Ако резервното ел. захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на Клиента, то превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

3. Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел. енергията:

3.1. Електромери: **1 брой трифазен, директен.**

(брой, тип, напрежение, ток, клас на точност)

3.2. Токови трансформатори: **не.**

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.3. Напреженови трансформатори: **не.**

(тип, коефициент на трансформация, клас на точност)

3.4. Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромера.**

3.5. Комутационни устройства: **да.**

3.6. Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

4. Технически средства, режим и начин на управление на товарите на Клиента:

токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3Рх25 А - 1 брой.

5. За граница на собственост на ел. съоръженията да се счита:

изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(съгласно чл.28 – чл.32 от НППКЕЕПРЕМ)

6. Сервитутни зони на съоръженията са:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сградата) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,6 м.

- за трансформаторен пост в сградата – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

(съгласно Приложение №1 към чл 7, ал 1, т.1 на Наредба №18 за сервитутите на енергийните обекти)

7. Установени при проучването електрически съоръжения, собственост на ЕРП Север, разположени в имота на Клиента: уточняват се в процеса на строителство и ако се налага да бъдат изместени, ще бъде за сметка на инвеститора на обекта по реда на чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ и чл. 73 от ЗУТ.

8. Временно захранване: **не е заявено.**

9. ЕРП Север се задължава да извърши следните дейности по изграждане на присъединителни съоръжения:

доставка и монтаж на средство за търговско измерване.

10. На основание чл. 21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ след учредяване на необходимите вещни права, Клиентът се задължава след сключване на договора за присъединяване да изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се превърлят възмездно в собственост на ЕРП Север на база взаимно признати разходи:

1. Въздушна мрежа НН от ТП "1 Стопански двор" Емен в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R 3x35+54,6 мм².

2. Електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН:

11. Клиентът се задължава да учреди в полза на ЕРП Север сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕРП Север в съответствие на чл. 64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и -- при необходимост – вещни права в съответствие с чл. 10, ал.1 от НППКЕЕПРЕМ.

12. Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след границата на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ) както следва:
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

13. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 10, ал. 2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към преносната или съответната разпределителна електрическа мрежа; или (б) са електрически съоръжения за присъединяване на обекти на производител или клиент на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

14. След издаване на настоящото становище и преди да поиска Разрешение за строеж от съответната Община, Клиентът се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕРП Север частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящото становище, както и работните проекти за присъединителните съоръжения.

15. Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕРП Север ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

16. В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след издаване на настоящото становище, Клиентът се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

17. На основание чл. 13, ал. 3 от НППКЕЕПРЕМ проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след издаване на настоящото становище за присъединяване.

18. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други клиенти без да нарушава договорената мощност.

19. ЕРП Север се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на Клиента и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

20. ЕРП Север може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

21. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: изграждане на въздушна мрежа НН от ТП "1 Стопански двор" Емен в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R 3x36+54.6 мм²; доставка и монтаж на електромерно табло 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до границата на имота на Клиента и захранването му от новоизградената въздушна мрежа НН, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване, като нейното заплащане следва да бъде извършено съгласно условията и реда предвидени в Договора за присъединяване.

22. Цената за присъединяване може да бъде преизчислена в зависимост от проектните намерения и се заплаща в срокове и по начин, определени в договора за присъединяване.

23. Цената за присъединяване и направените разходи за изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 21 ал. 5 от НПККЕЕПРЕМ, описани в т. 10 от становището, се компенсират чрез насрещно прихващане на дължимите суми по реда предвиден в закона и в Договора за присъединяване.

Клиентът има право в едногодишен срок от представяне на настоящото становище, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа, като приложи съответните документи съгласно чл. 15 от НПККЕЕПРЕМ. Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект

В случай, че не е започнала процедура по сключване на договор за присъединяване в срок до 1 (една) година от представяне на настоящото становище по причина зависеща от Клиента, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

Становището се издава на основание чл.12, ал.1 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за ЕРП Север и за Клиента и съдържа 5 (пет) страници.

За ЕРП Север:

Катя Златева

(име, фамилия, подпис)

Началник Отдел Подготовка и управление на договори

(длъжност)

Таня Зотова

(име, фамилия, подпис)

Специалист Подготовка и управление на договори

(длъжност)

До:
Ралеви ООД
гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
ул. Освобождение №75, вх. Б, ет. 1, ап. 3

ИзхК-EDN-4922/31.07.2023г.

Относно: Искане с наш Вх.№ 6564992/20.07.2023г. за съгласуване на проект за ПУП – Парцеларен план и проект за частично изменение на план за регулация чрез изработване на План - Схема, находящ се в с. Емен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Уважаема г-жа Ралева,
във връзка, с внесено от Вас искане с наш Вх.№ 6564992/20.07.2023г. за съгласуване на проект за ПУП – Парцеларен план и проект за частично изменение на план за регулация чрез изработване на План - Схема, находящ се в с. Емен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Ви информираме, че съгласуваме съответния.

Моля, при реализиране на инвестиционните Ви намерения, да се спазват следните указания и препоръки:

1. Да се спазят сервитутните отстояния от съществуващите ел. съоръжения (подземни и надземни), съгласно Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

2. Да се спазят изискванията на „Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии“.

3. Ако при реализирането на строежа настъпят обстоятелства за промяна на местоположението или устройството на съществуващи електрически линии или съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, изместването им се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл. 73 от Закона за устройство на територията и сключване на договор за изместване на съществуващи съоръжения с „Електроразпределение Север“ АД.

4. При монтажът, да бъдат спазени изискванията на действащите нормативни уредби. Мястото на монтаж, да бъде съгласувано с експлоатационния персонал на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Димитър Пенчев
Началник отдел „Инвеститорски
Контрол и строителство “

Николай Николов
Експерт „Инвеститорски Контрол “



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015


ОБЕКТ: Изграждане на нова ВМНН към ТП- "1 Стопански двор"
Емен- за захранване на приемник на електрическа
енергия в ПИ 27423.29.248, м. "Долните лозя", с. Емен,
общ. Велико Търново

ЧАСТ: План схема електроснабдяване

ФАЗА: Предварителен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "РАЛЕВИ" ООД

Проектант: инж. А. Христова

 БВЕРС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РИПУБЛИКАНСКОТО ПЛОУЕНТИРИЕ	
	ГЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция ЕАСТ	Регистрационен № 07557	
Честно и правдиво от: <u>инж. АНЕ</u> на ПИП	Подпис <u>инж. АНЕ</u>	ЛЮЩАТА ГОДИНА
ИМА С ВАЛИДНО УРЕДОВЕ-НИЕ		

Възложител:.....
"РАЛЕВИ" ООД



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: miro1@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

- ОБЕКТ:** Изграждане на нова ВМНН към ТП- "1 Стопански двор" Емен-
за захранване на приемник на електрическа енергия в
ПИ 27423.29.248, м. "Долните лозя", с. Емен,
общ. Велико Търново
- ЧАСТ:** План схема електроснабдяване
- ФАЗА:** Предварителен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на приемник на електрическа енергия в ПИ27423.29.248, м. Долните лозя - с. Емен.

За условията за присъединяване, има издадено Становище на "Електроразпределение Север" АД № ПУПРОК -0526/23.01.2023г.

Съгласно предписанията в Становището, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа НН с усукани проводници към ТП "1 Стопански двор" до имота на клиента.

ВМНН ще се изпълни чрез изправяне на нови стоманобетонени стълбове и изтегляне на усукан проводник тип AL/R 3x35+54,6 мм², ТП "1 Стопански двор" до последния нов СБС НН до имота на потребителя. Електромерното табло 1Т ще се монтира на последния нов стълб. Електромерното табло се присъединява към новата ВЛУП чрез магистралната линия 3x35+54,6мм². За новата въздушна линия с ВЛУП, извън границите на урбанизираната територия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните е определен сервитут с обща ширина 5,5м (1+4.5м)

В урбанизираната територия най голямото отклонение от снопа усукани проводници до сгради трябва да е 1,5м. В близост до новата ВЛУП няма изградени сгради на по малко от 1,5м.

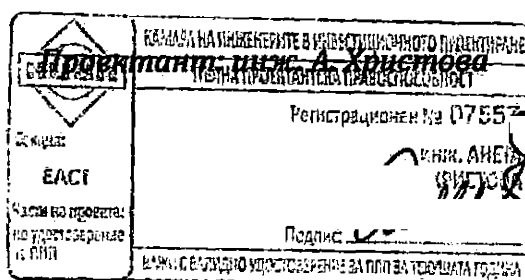
Съгласно т.10 от Становището за присъединяване, всички изградени съоръжения се прехвърлят в собственост на ЕРП Север, като титуляр на сервитутните права за новата въздушна линия ще бъде ЕРП Север.

Съгласно чл. 67, ал.2 от Закона за енергетиката "лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти".

Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводни и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Закон за енергетиката
- Наредба№бот24февруари2014г. заприсъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи



Възложител:.....
"РАЛЕВИ" ООД



ПЕТРА 2004 EOOD

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

1


ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
/ за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия /

Обект: **Изграждане на нова ВМНН към ТП „I Стопански двор“ Емен
за захранване на приемник на електрическа енергия в
ПИ 27423.29.248, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Възложител: **„РАЛЕВИ“ ООД**

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕСЪМЧАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17117 ИНЖ. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ПЪЛНАТА ГОДИНА

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Възложител:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
О Д О Б Р Я В А М:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**Обект: Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор” Емен за
захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2, м.
„Долните лозя”, с. Емен, общ. Велико Търново**

Част: Геодезия

Възложител: „РАЛЕВИ” ООД

Настоящото техническо задание обосновава необходимостта от изработването на ПУП–парцеларен план, което ще послужи за издаване разрешение от Общински съвет Велико Търново за изработване на устройствения проект, по реда на чл.124а от ЗУТ. ПУП – парцеларен план се изработва по искане на Възложителя на основание, чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия – нова въздушна кабелна линия НН. Тя ще послужи за присъединяване на ПИ 27423.29.2 по КККР на з-ще с. Емен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, във връзка с предприетите от възложителя последващи инвестиционни намерения в него.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Становище ПУПРОК - 0526/23.01.2023г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и „РАЛЕВИ“ ООД;
- Документи за собственост:
 - нотариален акт №2, том I, рег. №111, дело №1 от 08.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№146 от 08.01.2021 г., Акт №26, том I, дело 11;
 - нотариален акт №15, том I, рег. №602, дело №15 от 02.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№720 от 02.02.2023 г., Дв.вх. рег.№718, Акт №103, том II, дело 274;
- Скица №15-1205641-14.11.2023 г. на поземлен имот с идентификатор 27423.29.2 издадена от СГКК – В. Търново
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Емен, закупена от КАИС;
- Копие от ПУП на с. Емен в графичен вид.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 27423.29.2 се намира в местност ДОЛНИТЕ ЛОЗЯ, непосредствено до строителните граници на с. Емен, от югоизточната страна. По данни от КККР, имотът е с

трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „нива“. Негов собственик е „РАЛЕВИ“ ООД, съгласно описаните по-горе документи за собственост (нотариален акт за покупко-продажба №2 от 08.01.2021 г. и нотариален акт за покупко-продажба №15 от 02.02.2023 г.).

„РАЛЕВИ“ ООД е с основна фирмена дейност свързана със селското стопанство, както и продажба на стоки от собствено производство. Във връзка с това е предприета инвестиционна инициатива в собствения ПИ 27423.29.2, свързана с отглеждане и производство на растения и растителни продукти. За реализацията на производството ще бъде използвана градинска техника, захранвани от електрическата мрежа. Също така ще бъдат монтирани осветителни стълбове и ще бъде изградена система за видеонаблюдение в имота.

За целта е необходимо имотът да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за него. Съгласно становище на „ЕРП Север“ АД то ще се осъществи чрез изграждане на нова въздушна мрежа НН от ТП „1 Стопански двор“. Трафопостът е разположен на границата на урбанизираната територия, в УПИ X-225, кв. 21 по ПУП на с. Емен.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката на ПУП-парцеларен план е на територията на община Велико Търново, в землищните граници на с. Емен. В нея се включват ПИ 27423.29.1 и ПИ 27423.204.149 – неурбанизирана (транспортна) територия, през която ще преминава трасето на новото ел. захранване.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на новата ВМНН, извън границите на урбанизираната територия, до границата на ПИ 27423.29.2.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на ТП „1 Стопански двор“ и елементите на общинския път VTR2212 /Вишовград - Емен - Балван / I - 4/, който в този участък е улица с ОТ, ОТ №№143-144 – асфалтово платно за движение, банкет, земен окоп, откоси.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на въздушната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия в неурбанизираната територия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
 - Становище ПУПРОК - 0526/23.01.2023г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север” АД и „РАЛЕВИ“ ООД;
 - Нотариален акт №2, том I, рег. №111, дело №1 от 08.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№146 от 08.01.2021 г., Акт №26, том I, дело 11;
 - Нотариален акт №15, том I, рег. №602, дело №15 от 02.02.2023 г., вписан в Служба по вписванията - гр. В. Търново с Вх. Рег.№720 от 02.02.2023 г., Дв.вх. рег.№718, Акт №103, том II, дело 274
 - Справка с вх.№ 572384-01.03.2023г. и вх.№ 3066485-07.12.2023 от КАИС за услуга - Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Декември 2023 г.


Възложител:

/„РАЛЕВИ“ ООД/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ: Изграждане на нова ВМНН към ТП „1 Стопански двор“ Емен за захранване на приемник на електрическа енергия в ПИ 27423.29.2, м. „Долните лозя“, с. Емен, общ. Велико Търново

№ на имот по КК и КР	Вид територия	Начин на трайно ползване	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
27423.29.1	Територия за транспорт	За друг поземлен имот за движение и транспорт	650	2.88	16	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
27423.204.149	Територия за транспорт	За местен път	47472	15.55	101	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ПЪТИЩА
				18.53	117		

 КОЕЛЖЕН Социал: ТПГ Частта на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ЛИКВИДАЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 17117 инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА Л Подпис:
	ВАЛИДНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ВЪВЕДЕНА ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: инж. Й. Димитрова

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С. пл. "Маджа България" №7, 5000 Велико Търново
☎ 0627 619 304, факс: 0627 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

C. 2, Marica Boulevard Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bla-bg.com

Арх. М. Малаков

Иск. № 042/12.09.2023 г.

53-2793-4/4/150923

До
Инж. д-р Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
До
Арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община Велико Търново

арх. Н. Малаков

СТ А Н О В И Щ Е

От Владимир Стоянов – Км. наместник на с. Емен.

Относно: Заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 53-2793-4/18.08.2023 г., от „РАЛЕВИ“ ООД – собственик на ПИ с идентификатор 27423.29.248 от ККР на с. Емен, Община В. Търново, изразявам **ПОЛОЖИТЕЛНО** становище.



С уважение,


Владимир Стоянов
Км. наместник на с. Емен

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-13523, 26-09*.....2023г.

До
д-р.инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл."Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
<i>53-2793-4#2/05.09.2023</i>	

Копие
арх. Николай Малаков
Дл. архитект на Община В. Търново
пл."Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

арх. Сманатова

Относно: Съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ на задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - въздушна мрежа ниско напрежение с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 27423.29.248 по КККР на с.Емен, община Велико Търново към електропреносната мрежа.

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх.№ 53-2793-4#2/05.09.2023г., Ви уведомяваме, че съгласуваме проект за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - въздушна мрежа ниско напрежение с цел присъединяване на ПИ с идентификатор 27423.29.248 по КККР на с.Емен, община Велико Търново към електропреносната мрежа.

След направено проучване от „ВиК Йовковци,, ООД гр.В.Търново експлоатационен район В.Търново се констатира, че в близост няма налични ВиК мрежи експлоатирани от „ВиК Йовковци,, ООД гр.В.Търново.

С уважение

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци” ООД

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България“ № 2
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-2793-4/1 / 05.09.2023г.

На Наш вх. № 08-00-2800/07.09.2023г.

Относно: Съгласуване на изменение на ПУП на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл. 128а ал. 2 от ЗУТ за обект:

Проект за изработване ПУП „ПП“ за линеен обект на техническа инфраструктура - Въздушна мрежа НН с цел присъединяване на ПИ 27423.29.248 по КККР на с. Емен към електропреносната мрежа на ЕРП, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че предоставянето на данни от страна на Виваком България ЕАД се осъществява след входирание хартиен носител на засегнатия участък от инвеститора в магазин на Виваком срещу заплащане..

„Предоставяне на изходни данни и съгласуване на работни проекти“, можете да получите на следната електронна страница на дружеството: <https://www.vivacom.bg/bg/business/syglasuvane-na-proektna-dokumentacija>. На посочената страница са публикувани адресите само на тези магазини на Виваком България ЕАД, приемащи заявления и документация за съгласуване.

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, е нанесена схематично върху разпечатана ситуации в син цвят – 2 бр. ОК.
2. Във фаза „Работен (Технически) проект“, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от Виваком България ЕАД.
3. Съгласно чл. 60, ал. 1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл. 64, ал. 5, чл. 67, ал. 2 и чл. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводи и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019

г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.

6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на **Виваком България ЕАД** на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:
- ✓ По телефон:
 - тел.123 – за клиенти от мрежата на **Виваком България ЕАД**;
 - тел. 087123 - за клиенти на другите оператори;
 - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **Виваком България ЕАД** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
 - ✓ На електронен адрес:
 - FSCC-cs@vivacom.bg
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **Виваком България ЕАД**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
9. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
10. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в Виваком България ЕАД проектна документация.**
11. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**
- В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg

M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333

С уважение
инж. Дияна Иванова
Старши специалист „Строителен режим“
„Виваком България“ ЕАД



29

248

Електромерно табло
ПИ 27423.28.248

СБС №2

нов ВЛУП 3x35+54,6

обратен ВЛУП
с четири съединения
Стоянощи - БРП

СБС №1

TK

нов ВЛУП 3x35+54,6

21

присъединяване нов ВЛУП
към ТНН на ТП-Стояноски двор-1

паван на урбанизирана територия

св. ВЛОН - БРП

обект пог. ВП2212 (Валериад - Елен - Елеван / I - II)

ТП 1 Стояноски двор

X 225

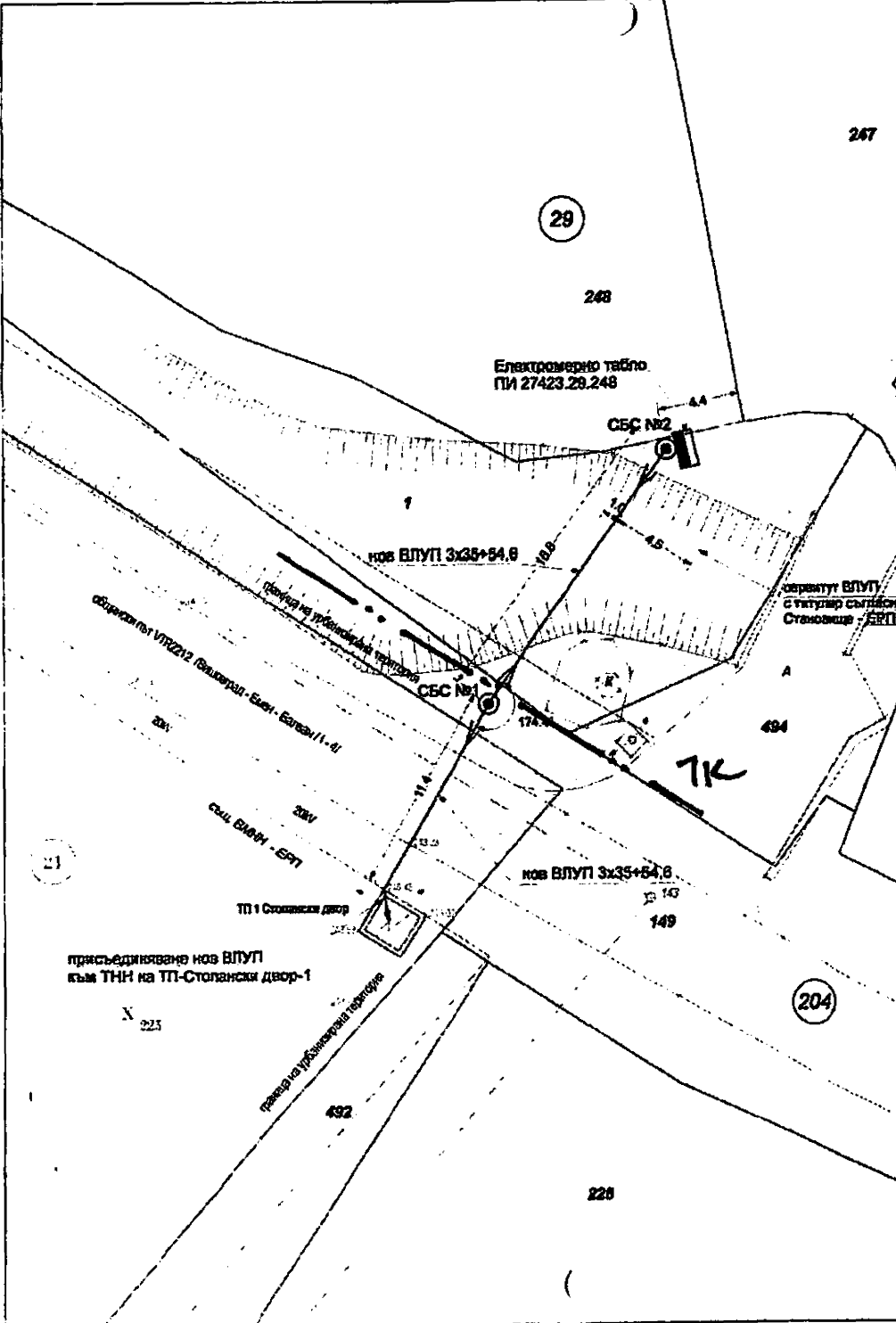
492

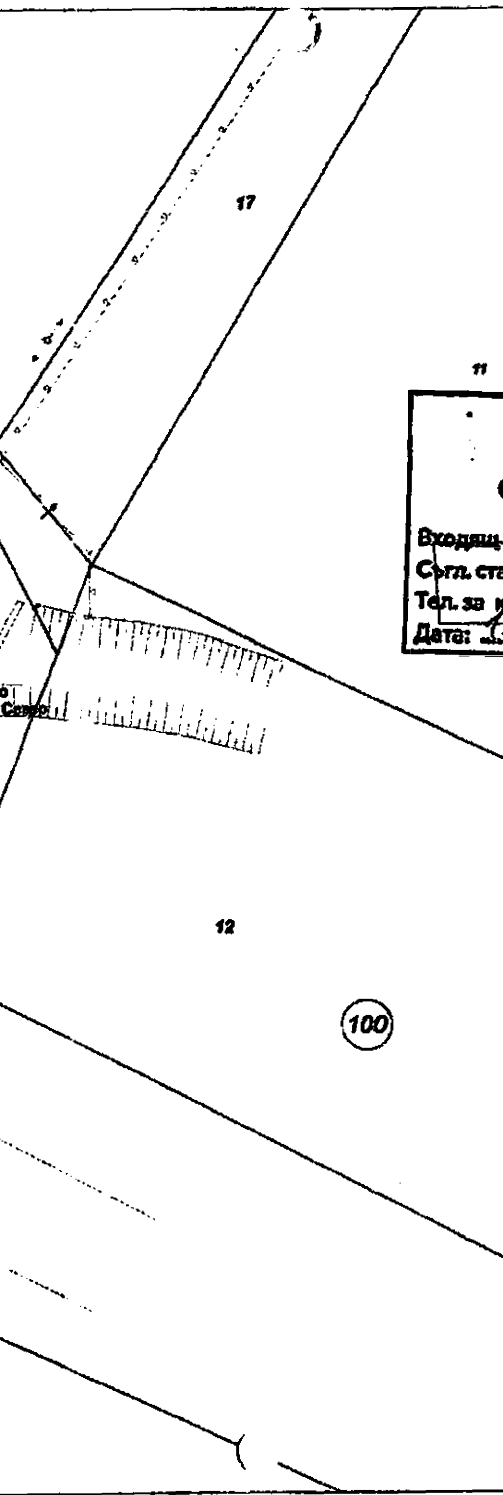
228

204

494

149





Съществуваща ВМНН

Съществуващ СБС НН



Стомакобетонен стълб - нов

ВЛУП НН - 3x35+54,6 - нова



Електромерно табло - ново

Сервитут ВЛУП

11

Виваком България ЕАД
„Строителен режим“

Съгласува за срок от 1 година

Входещ № 08-00-2800/08.09.23

Стълб. становище № 08-00-2800

Тел. за контакт: _____

Дата: 19.08.23 Подпис: _____



ПЕТРА 2004 ЕООД

бу. Велика Търново, ул. „Георги Български“ №68, е-п.д. код 1
 тел./факс: 042/339 204; e-mail: petra@petra.bg
 Сертификат ISO 9001:2018

Обект: Изграждане на нова ВМНН към
 ТП- "1 Стопански двор" Емен- за
 захранване на приемник на електрическа
 енергия в ПИ 27423.29.248,
 м. "Долните лозя", с. Емен,
 общ. Велико Търново

Част: План схема електрообзавеждане

Фаза: Предварителен проект

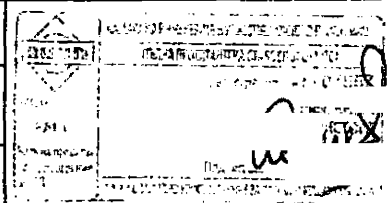
Проектант: инж. А. Христова

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист:
№1

Мащаб:
1:250

Дата:
03.2023г.



Възложител:
"РАЛЕВИ" ООД:.....

12

100