

ДО Вх/№ 91/08.12.23г.
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК по ОК - вед
НК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

08.12.23

от Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх. №5300-1316-3/08.11.2023 г. от Борис Китанов – Директор на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, с ЕИК 202766380, с адрес на управление: гр. София, р-н Красно село, ул. „Хайдушко изворче“ №28, с управител Георги Тарлеков, с което се заявява интерес към продължаване използването на наетия терен общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 370, ул. „Стоян Михайловски“, ж.к. „Картала“, с обща площ 20,00 (двадесет) кв. м., място №6, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново.

В Схемата за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) за гр. Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ е включено място №6, находящо се в гр. Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул. "Стоян Михайловски", попадащо в УПИ VI от кв. 370 по плана на града, актуван с АЧОС №2083/16.12.2003г., с обща площ 20,00 (двадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор.

По силата на наемен Договор 90119/30.01.2019 г., сключен между ДП „Български Спортен Тотализатор“ и Община Велико Търново, горепосоченият терен - част от имот частна общинска собственост е отдаден под наем на предприятието за срок от 5 години. Срокът на договора изтича на 02.02.2024 г.

Съгласно виза от 15.11.2023 г. на Гл. архитект на Община Велико Търново се допуска поставянето на временно съоръжение – павилион за търговска дейност с площ от 20,00 (двадесет) кв. м.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗФВС и чл. 31, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, ново отдаване на част от имота частна общинска собственост може да се реализира без провеждането на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. част от имот частна общинска собственост - място №6, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град

Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул. "Стоян Михайловски", попадащо в УПИ VI от кв. 370 по плана на града, актуван с АЧОС №2083/16.12.2003 г., представляващо терен с площ 20,00 (двадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и 2 от ЗОС, чл. 56 от ЗУТ, чл. 103, ал. 3 от ЗФВС и чл. 31, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на ДП „Български Спортен Тотализатор“, с ЕИК 202766380, на част от имот частна общинска собственост - място №6, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, находящо се в гр. Велико Търново, ж.к. „Картала“, ул. "Стоян Михайловски", попадащо в УПИ VI от кв. 370 по плана на града, актуван с АЧОС №2083/16.12.2003 г., представляващо терен с площ 20,00 (двадесет) кв. м., за поставяне на преместваем обект (павилион) за спортен тотализатор, за срок от 5 (пет) години, при месечна наемна цена 235,00 лв. (двеста тридесет и пет лева) с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор с ДП „Български Спортен Тотализатор“ за отдаване на имота под наем, за срок от 5 (пет) години, при месечна наемна цена в размер на 235,00 лв. (двеста тридесет и пет лева) с включен ДДС при условия и ред съгласно изискванията на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. ДП „Български Спортен Тотализатор“ да представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2. ДП „Български Спортен Тотализатор“ да внесе по сметка на Община Велико Търново гаранция за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна вноска от 235,00 лв. (двеста тридесет и пет лева).

3. Разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа на същото след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

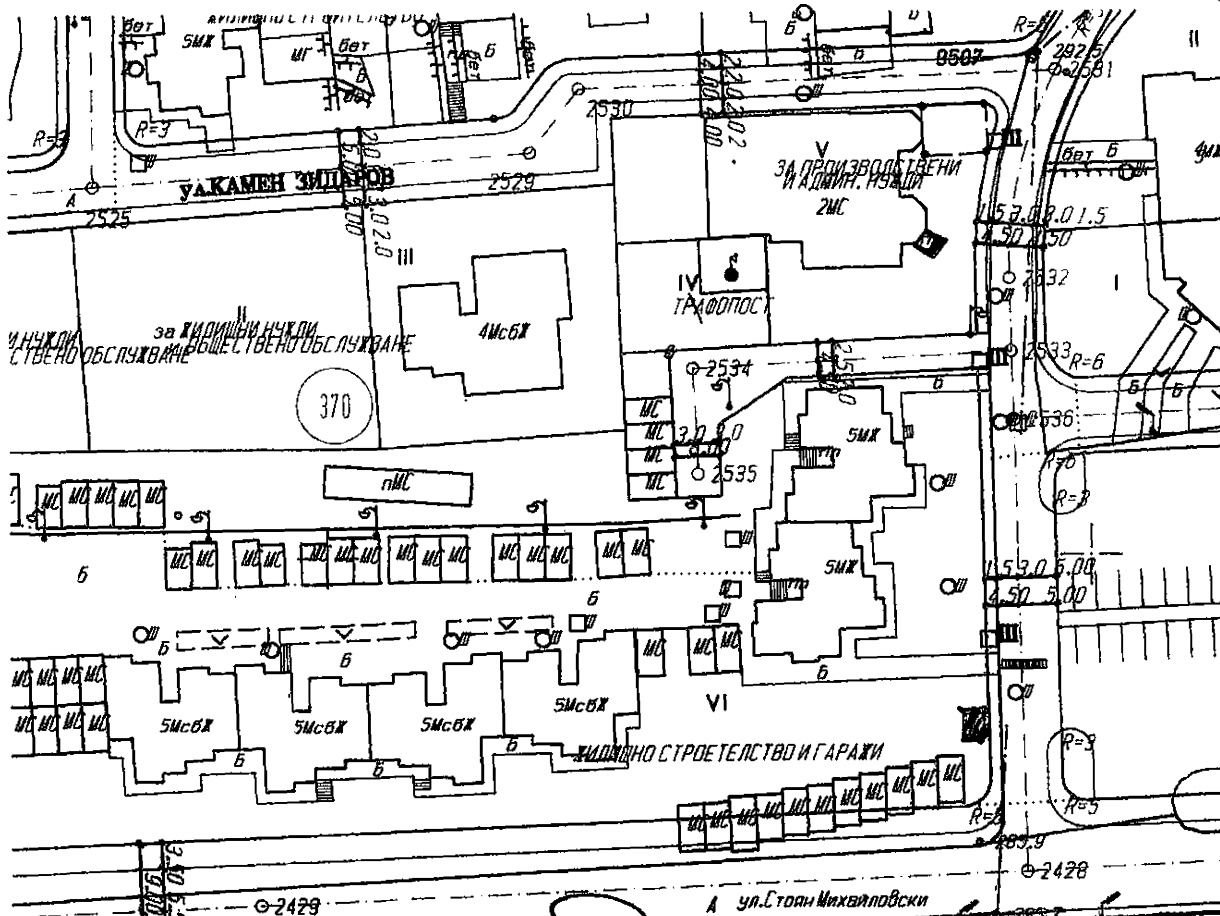
© пп „Медиа България“ ЕООД, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
 ✉ mayor@vt.ba-bg.com



д-р. ИЛИЯ Д. ДИМИТРОВ

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Brnka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 ✉ mayor@vt.ba-bg.com



СКИЦА № 80-421-26

Дата: 10.11.2023г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот
 в стр. Квартал 370
 по плана на гр./с. В. Търново
 № 1: 1000
 Одобрен със заповед д-р. 1068/24.04.03г.

Имота е собственост (записан) на:
 1. Община В. Търново

по АУОС № 2083/16.12.2003г.

И. Б.
 директор на собственост
 2012

сметката е платена с квитанция Освободена

Възпи са: Служебни

Начертал: Илия Димитров

Проверил: Илия Димитров

Заверил: Илия Димитров

Илия Димитров

Съгласувал: Илия Димитров
 директор дирекция "СУТ" I

Община В. Търново
 Дружката се кооперира и на
 временно оборудване - кооператив
 за търговска дейност от 20м²
 15.11.2023г. Г. Димитров

15-152 25.06.03
82489/05

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 11
Картотека: 112
Досие: 2083

ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ: д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

А К Т № 2083

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ"

| | |
|---|---|
| 1. Дата на съставяне | 16.12.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. Правно основание | НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/;ЧЛ.2,АЛ.1,Т.9 ОТ ЗОС;РЕШЕНИЕ №1068/24.04.2003Г.НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 1833/11.07.2003Г. |
| 3. Вид и описание на имота | ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI ОТ КВ.370 ПО ПЛАНА НА ЖК"КАРТАЛА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ ОТ 9546КВ.М., ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ГАРАЖИ". |
| 4. Бивш собственик на имота | |
| 5. Съсобственици - име и адрес | |
| 6. N: и дата на съставени по-рано актове | |
| 7. Местонахождение на имота | ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ" ЖК "КАРТАЛА" Квартал: 370 Парцел: VI |
| 8. Граници на имота | ИЗТОК: УЛ. "П.Ю.ТОДОРОВ" ЗАПАД: УЛ. "АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ" СЕВЕР: УПИ I, II, III И УЛИЦА-ТУПИК ЮГ: УЛ. "СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ" |

9. Предоставени права върху имота:

УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ И ГАРАЖИ

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СВЕТЛА , ДИМИТРОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ "

.....
(подпис)

13. Забележки:

ИЗХ-1399
Дата: 08.11.2023г.

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| |
|-------------------------------|
| ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| № 5300 2 |
| РЕГИОНАЛЕН ОФИС ИМЕННО И ДАТА |
| 5300-1316-3/2. И. 2023 |

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Борис Китанов – Директор на Регионален офис Велико Търново
на ДП „Български Спортен Тотализатор“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В качеството ми на Директор на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, желая да продължим да използваме наетите от Вас терени на територията на гр. Велико Търново, а именно:

1. Гр. Велико Търново, УПИ VI, кв. 370, ул. „Стоян Михайловски“, ж.к. „Каргала“, с обща площ 20.00 (двадесет) кв.м., място №6, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90119 / 30.01.2019 г.
2. Гр. Велико Търново, до кв. 62, ул. „Васил Левски“, до Уникредит Булбанк, с обща площ 9.00 (девет) кв.м., място №7, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90120 / 30.01.2019 г.
3. Гр. Велико Търново, УПИ XVII, кв. 234, ул. „проф. Илия Янулов“, с обща площ 15.00 (петнадесет) кв.м., място №3, съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти за град Велико Търново по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново през 2018год.
Досие № 90118 / 30.01.2019 г.

С уважение,

БОРИС КИТАНОВ
Директор
РО Велико Търново

