 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000	
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b> 09-10-932/08.12.2023	
ДО <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>	<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b> от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ <b>КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>

10: НК в а-в  
 НК в ЗПК  
 НК в УТД

Вх № 105/08.12.23г

08.12.23

**ОТНОСНО:** Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №88 по протокол №7 от 20.09.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на техническата инфраструктура по чл.64 ал.1 т.6 от ЗУТ, представляваща канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на ПИ с идентификатори №48278.107.121 и №48278.107.120 по КККР на с. Миндя, община Велико Търново.

Трасето на електронната съобщителна мрежа започва в строителните граници на с. Миндя от шахта №1, минава по улици с о.т. 53-52-51-50, о.т. 50-82-81-80-83-84-85 и о.т. 85-86 и през УПИ I, кв.49 по ПУП на с. Миндя, след това преминава в неурегулирана територия – ПИ с идентификатор №48278.107.121 по КККР на с. Миндя, публична общинска собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор №48278.107.120 по КККР на с. Миндя, публична общинска собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, където завършва в шахта №4.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №48278.107.121 по КККР на с. Миндя, публична общинска собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 100,00 л.м.;
- поземлен имот с идентификатор №48278.107.120 по КККР на с. Миндя, публична общинска собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 55,00 л.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на техническата инфраструктура по чл.64 ал.1 т.6 от ЗУТ, представляваща канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на ПИ с идентификатори №48278.107.121 и №48278.107.120 по КККР на с. Миндя, община Велико Търново, приет с Решение №88 по протокол №7 от 20.09.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 131468980, с адрес гр. София, ул. „Кукуш“ №1, представлявано заедно от Александър [име] Димитров и Младен Маркоски, чрез пълномощник Александра Г [име] Димитрова, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 131468980, с адрес гр. София, ул. „Кукуш“ №1, представлявано заедно от Александър [име] Димитров и Младен Маркоски, чрез пълномощник Александра [име] Димитрова, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7  
от 20.09.2023г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 88

**По т. 1. Проект за изменение на подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1, т.6 от ЗУТ, представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на ПИ с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по КККР на с. Миндя, общ. Велико Търново.**

Вносител - „А1 България“ ЕАД

Проектант - инж. Николай Кадиев

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 88**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.64, ал.1, т.4 и чл.110, ал.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план на линеен обект на техническата инфраструктура – физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Миндя, община Велико Търново. Трасето на електронната съобщителна мрежа (ЕСМ) започва в строителните граници на с. Миндя от шахта № 1, минава по улици с о.т. 53-52-51-50, о.т. 50-82-81-80-83-84-85 и о.т. 85-86 и през УПИ I, кв. 49 по ПУП на с. Миндя, след това продължава в неурегулирана територия – ПИ с идентификатор 48278.107.121 по КККР на с. Миндя, общинска публична собственост, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 48278.107.120 по КККР на с. Миндя, общинска публична собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, където завършва в шахта № 4.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

КМЕТА НА

53-2049-6/20.04.23г.

Димитър Петров

(община/район)

*Министър*  
*Външни*

### ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От АИ България ЕАД  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 131461970, постоянен/настоящ адрес или адрес на

управление на юридическото лице: гр./с. Средна, община

област Кюкучиц ул. (ж.к.) № 1

тел. ...., електронна поща

Юридическото лице се представява от Михаил Димитров

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 2/6/23

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ММ МММ - Селище

за имот с идентификатор №/планоснимачен № ..... парцел (УПИ) №

....., квартал № ..... по плана на

гр./с. МММ, община ....., област ....., който се намира

на адрес: .....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак  приложимото)

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/заconi.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за МММ

3 комплекта с части .....

3. Проект за .....  
3 комплекта с части .....

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак  приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост -- и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр. Плевен  
ул. Янакич Попов .....

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: .....

Заявител: .....

(поотис)

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Настоящият проект е разработен въз основа на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ\_ДВ\_бр.21\_09.03.2018г.) ,Закона за устройство на територията, Закон за електронни съобщения, Наредба №8 за правилата и нормативи за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места, Наредба №35 за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура, Наредба № 5 от 23 юли 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и Задание на Възложителя „А1 България“ ЕАД.

III

### **I. ОБЩА ЧАСТ**

В настоящата част се проектира подземна тръбна мрежа изградена от HDPE тръби 340, като трасето започва от новопроектирана шахта на „А1 България“ ЕАД.

Целта на настоящия проект е да се осигури пълното портфолио на услугите предоставяни от Възложителя и да се даде възможност за мобилен достъп от следващо поколение.

При избора на трасето са използвани данните от кадастралната карта и адастралните регистри, и от специализираните карти и регистри и информационни системи.

### **. ПРОЕКТНО ТРАСЕ**

Трасето на електронно съобщителната мрежа започва от края на регулацията на с. Миндя и продължава на запад в ПИ 48278.107.121 – селскостопански път, продължава на г в ПИ 48278.107.120 с дължина обща дължина **155 метра** до достигане на шахта №4.

### **. КООРДИНАТИ НА ТОЧКИТЕ ОТ ТРАСИРОВЪЧНИЯ ПЛАН**

Координатите са в координатна система БГС2005 г.

21	4764676.697	527310.148
22	4764675.500	527257.577
23	4764672.833	527255.164
24	4764635.500	527254.390
25	4764605.500	527250.265
26	4764574.500	527247.890

#### 4. СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ЗАСЕГНАТИ

Списъкът на засегнатите имоти е съобразен с кадастралната карта на града.

имот №	НТИ	вид собственост	дължина на трасето /м/
48278.107.120	За селскостопански път	Общинска публична	55
48278.107.121	За селскостопански път	Общинска публична	100

Сборно 155

**ЗАБЕЛЕЖКА: Промяна на проекта може да бъде извършена само от проектанта!**

Проектант

(инж. Николай Кадиев)

Съгласували

Конструкции:.....

(В.Цонзаров)

ПБ:.....

(инж. Хр. Парашкевов)

Технологична:.....

(инж. Хр. Парашкевов)

ВОБД:.....

(инж. Б.Цанова)

Препис-извлечение от Протокол № 45  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.09.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Миндя, община Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 1113

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-2067-10/07.09.2022 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „А1 България“ ЕАД, ЕИК 131468980, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Кукуш“ № 1, представявано заедно от Александър \_\_\_\_\_ Димитров и Младен Маркоски, чрез пълномощника Александра Димитрова, вписано в публичния регистър по чл. 33, ал. 1, т. 1 от Закона за електронните съобщения (ЗЕС) на лицата, уведомили Комисията за регулиране на съобщенията за намеренията си да предоставят обществени електронни съобщителни мрежи или услуги; писмо с изх. № 08-00-1681/28.06.2022 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; становище вх. № 53-2067-11#4/27.07.2022 г. от кметския наместник на с. Миндя; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 74, ал. 1, т. 2 от ЗЕС и чл. 59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ, представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Миндя, община Велико Търново, като част от обект „ЕСМ – подземна канална мрежа за осъществяване на далекосъобщителни мрежи на „А1 България“ ЕАД на територията на с. Миндя, община Велико Търново, област Велико Търново“ в неурегулирана територия, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на ЕСМ на „А1 България“ ЕАД.

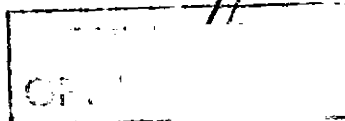
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗУТ,



представляващ канална мрежа за оптична кабелна линия в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Миндя, община Велико Търново, като част от обект „ЕСМ – подземна канална мрежа за осъществяване на далекосъобщителни мрежи на „А1 България“ ЕАД на територията на с. Миндя, община Велико Търново, област Велико Търново“ в неурегулирана територия, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на ЕСМ на „А1 България“ ЕАД.

3. При внасяне на проекта за ПУП – ПП за одобряване в Община Велико Търново да се представи становище от РИОСВ – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 48278.107.121 и 48278.107.120 по КККР на с. Миндя да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Великотърновски общински съвет по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.



ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ