

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

90:ПК W OC

Vx/N^o 104/08.12.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-934/08.12.232

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,
представляващ Апартамент № _____, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № _____,
вх. _____, етаж _____

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-СС-8086-1/ 16.08.2022 г. е постъпило искане от Стела Стефанова за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, а именно:

Апартамент № _____ от жилищна сграда, построена 1980 год., конструкция ППП, представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.503.1.11.3** (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка три _____ i) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.503.1.1., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - в квартал № 24 (двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **26,36 кв.м.** (двадесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД и застроена площ от **27,35 кв.м.** (двадесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.503.1.11.3 ; под обекта: 10447.503.1.11.2 , над обекта: 10447.503.1.11.3 ; заедно с **1/3 (една трета) ид. част от прилежащото на апартамента избено помещение № _____** (_____), цялото със застроена площ **5,04 кв. м.** (пет цяло и четири стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД, като 1/3 ид. част от него е **1,68 кв.м.** (едно цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); Изба № _____ е обща за ап. № _____, ап. № _____ и ап. № _____; заедно с **0,3791 %** (нула цяло три хиляди седемстотин деветдесет и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.**

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-671/22.04.2008 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 30.04.2018 г. за срок от 10 (десет) години.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 42 400 лв. (четиридесет и две хиляди и четиристотин лева), съгласно експертна оценка за определяне на пазарна

на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № _____, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.1 на _____ със застроена площ от 27,35 кв.метра, заедно с 1/3 ид.част от изба № _____, 0,3791% ид.части от общите части на жилищния блок и отстъпено право на строеж върху общинска земя, улица „Краков“ № _____, вход _____, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Краков“ № _____ вход „_____ квартал №24, жилищен блок с ППП-гарсонieri
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7869 от 04.07.2023 година за частна общинска собственост
НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА	Стела Стефанова Заповед №РД 22-671/22.04.2008 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-85#1/11.09.2023 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на Апартамент № _____ етаж _____ улица „Краков“ № _____, вход „_____, град Велико Търново:

42 400 лева, *словом: четиридесет и две хиляди и четиристотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.10.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.04.2024 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя _____ Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Оценителска правоспособност</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">Петя _____ Георгиева</p> </div>
--	---



Изх. № 5401004612 / 15.08.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н81€ , находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.КРАКОВ N: вх.3 ап.1 ет.1, планоснимачен номер от квартал 24, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 10447.503.1 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: 10447.503.1.11.3	26,36	1,68	1/1	13 943,20	13 943,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 13943.20 лв. словом ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 13943.20 лв. словом ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

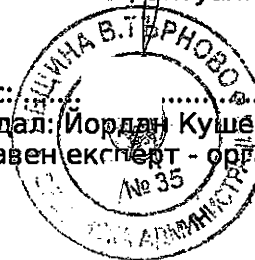
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	.000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004612/15.08.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 15.08.2023 г.

Подпис:
Издадено: Йордан Кушев
главен експерт - орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11-07-2023

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)



Община Велико Търново ар. Велико Търново
 Съдия по вписванията
 Акт № 7869 том XV / дело № 2199/23
 Съдия по вписванията
 Име:
 д.т. (име, фамилия)
 Съдия по вписванията:

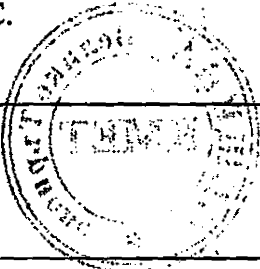
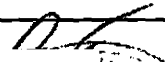
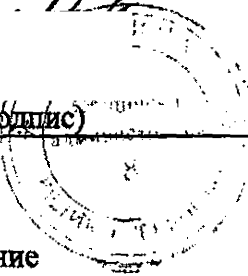
АКТ № 7869

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 40

Досие 7869

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 на ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.11.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка три / по кадастрална карта на гр. В. Търново - Апартамент № / на жилищен етаж, от жилищна сграда, построена 1980г., конструкция ППП, с административен адрес: ул. "Краков" № /, вход " /, ет. / ап. / , разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503. /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка /, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня-тоалетна, коридор и тераса, с площ 26,36 /двадесет и шест цяло тридесет и шест стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване, изготвено Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № /, вх. /, ет. /, ап. / ПИ с идентификатор 10447.503.1.11.3 по КККР на гр. Велико Търново. кв. 24 по плана на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.503.1.11.3 Под обекта: 10447.503.1.11.2 Над обекта: 10447.503.1.11.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	13943.20 лв. /тринадесет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №386/04.06.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС   (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-616244-07.06.2023г., Удостоверение №5401003757/03.07.2023г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на жилищен блок ППП - кв.24, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД. Към графа 3. Вид и описание на имота от "Инвестстрой -92" ЕООД и застроена площ 27,35 /двадесет и седем цяло тридесет и пет стотни/ кв.м. при 100 % включена тераса в площта на апартамента, заедно с 1/3 ид.ч. от прилежащото на апартамента избено помещение № /, цялото със застроена площ 5,04 /пет цяло и четири стотни/ кв.м. по Ценообразуване, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД, като 1/3 ид. част от нея е 1,68 /едно цяло шестдесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 0,3791 % /нула цяло три хиляди седмстотин деветдесет и една десетохилядни процента/ ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №530 и №531 от 21.06.1995г. на Кмета на Община Велико Търново се одобряват кадастралния и застроителен план на ЖК "Колчо Фичето" - разширение. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗГЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-873162-14.08.2023 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **10447.503.1.11.33**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **01.08.2023 г.**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. Краков № , вх. , ет. ап. _

Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.503.1.1** , предназначение:
Жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.503.1**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: **27.35 кв.м**

Прилежащи части: **1/3 ид. ч. от избено помещение № с площ от 5,04 кв. м; 0,3791% ид. ч. от
общите части на сградата**

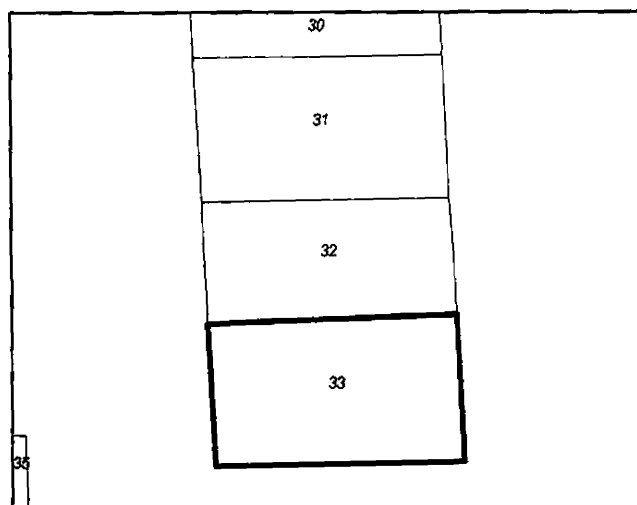
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.503.1.11.3**

Под обекта: **10447.503.1.11.2**

Над обекта: **10447.503.1.11.3**



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7869 № 139 том 15 рег. 5671 дело 3290 от 11.07.2023г., издаден от
Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-873162-14.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-455956-14.08.2023 г.

.....
Теодора

Чамуркова ОБА Велико Търново

ПРОТОКОЛ

Днес, 30.08.....2022 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъствахачлена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище – апартамент № на ул. "Браков" №, вх., гр. Велико Търново.

Наемател на жилището:

Илиева - Илиорождова

настанен № 10222- със Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94.00-8086-1 от 16.08.2022.....

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията

РЕШИ:

Да бъде започната процедура по огъна на жилището и подготовка на предложение за Великотърновски общински съвет

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../ М. Илиева /

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. / Р. Стефанова /
2. / М. Джартова /
3. / С. Пенчева /
4. / Н. Военкина /
5. / А. Костова /
6. / К. Широкова /
7. / Г. Марков /

1-2007
 14.08.2022
 Д. Георгиев
 ул. Боздугийска
 1808 221

ДО
 КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

94CC-8086-1/160322

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ГЕОРГИЕВ
 постоянен адрес:
 настоящ адрес:
 дом. телефон ...!
 сл. телефон

ГОСПОДИН КМЕТ,

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №..... намиращ се в гр. Велико Търново, ул. "Кракков" №....., жилищен блок, вход, етаж ..., ж.к., настанени със заповед № от, което желаем да закупим по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак!

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни –
 низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Мартич Пектав		
2.			
3.			
4.			

„Домакинство“ са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри!

Други наематели в жилището:

..... С

- членно семейство.

Декларираме съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 16.08.2022г..... ПОДПИСИ: 1.

гр. В.Търново

2.

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

- а/ изток
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг
- д/ горе
- е/ долу

2/ На избата:

- а/ изток
- б/ запад
- в/ север
- г/ юг

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-671*

гр. Велико Търново *22 04* 2008 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.43,т.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и ал.3, във връзка с чл. 25,ал.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, настанителна заповед № 10 от 05.03.1991 г., във връзка с молба вх.№ 94СС-741 от 04.04.2007 г. и протокол от 24.03.2008 г. на Комисията по чл.14,ал.2 от НРУУЖННПОЖ

НАСТАНЯВАМ:

СТЕЛА СТЕФАНОВА, ЕГН *[blank]* двучленно семейство, в общинско жилище от фонда за настаняване под наем, намиращо се на ул. "Краков" № *[blank]*, вход апартамент № *[blank]*, гр. Велико Търново, състоящо се от стая, кухненска ниша и сервизни помещения.

Месечният наем в размер на 17,19 лв. / седемнадесет лева и деветнадесет ст. / - без такса смет, вода, ел.енергия и други консумативи – да се внася ежемесечно по банковата сметка на Община В.Търново при ОБЩИНСКА БАНКА АД клон Велико Търново BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 43 SOMB 9130 8424 7612 44 , код за плащане на наеми 44 41 00 или касово в Център за работа с граждани на Общината.

Заповедта влиза в сила от датата на подписване на договор за отдаване под наем на общински жилищен имот, който е неразделна част от нея.

Препис от заповедта да се връчи на лицето и отдел "Общинска собственост" за сведение и изпълнение.

Съгласувано с юрист

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ д-р Р. Рашев

