

Препис-извлечение от Протокол № 3
от заседание на Общински съвет,
проведено на 30.11.2023 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № .., етаж .., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № .., вх. ...

РЕШЕНИЕ № 27

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7011 от 12.06.2020 г., а именно:

Апартамент № .. (.....) от жилищна сграда ЕПЖС . (.....), построена 1980 год., панелна конструкция, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4.2.** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка две) по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Измирлиев“ № .., вх. ..., ет. .., ап. .., **със застроена площ от 40,25 кв.м.** (четиридесет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ **от 43,51 кв.м.** (четиридесет и три цяло петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: входно антре, дневна – спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.1., 10447.515.464.4.2., под обекта: 10447.515.464.4.1., над обекта: няма; **Изба № ..** (.....), с **полезна площ 3,69 кв.м.** (три цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **0,76%** (нула цяло седемдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.46. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 7011 от 12.06.2020 г., а именно:

Апартамент № .. (.....) от жилищна сграда ЕПЖС ..(.....), построена 1980 год., панелна конструкция, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор**

10447.515.464.4.2.. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка две ...) по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Измирлиев“ № .., вх. .., ет. .., ап. .., **със застроена площ от 40,25 кв.м.** (четиридесет цяло двадесет и пет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ **от 43,51 кв.м.** (четиридесет и три цяло петдесет и една стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: входно антре, дневна – спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.1., 10447.515.464.4..., под обекта: 10447.515.464.4.1., над обекта: няма; **Изба № 20** (двадесет), **с полезна площ 3,69 кв.м.** (три цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра); заедно с **0,76%** (нула цяло седемдесет и шест стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.46. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **СталянкаПапазова, ЕГН:**Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **67 800 лв.** (шестдесет и седем хиляди и осемстотин лева).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ