

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр.В.Търново, *РД № 2258/24.11* 2023 год.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх.№ 94-ПП-1618 - 2#1/25.09.2023 г. от „ВИЕНА ТРЕНД ИВЕНТС“ ЕООД, със седалище гр.Велико Търново, ул.“Димитър Буйнозов“ №9, представлявано от управителя Теодора Стоянова Стоянова, собственик на УПИ XIV-473,590,591 от кв.43 по плана на с. Присово, съгласно нотариален акт № 160, том II, рег.№ 5018, дело №326/2023г. и Панко Иванов Панчев и Радка Христова Панчева, с адрес: гр.Велико Търново, ул.“Георги Бакалов“ №2, ет.10, ап.40, собственици на УПИ XII-473 от кв.43 по плана на с. Присово, общ. Велико Търново, съгласно нот.акт № 60, том 1, дело №147/13.02.1985г.

Внесен е проект за частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП -ПР/ за УПИ XIV-473,590,591 и УПИ XII-473 от кв.43 по подробния устройствен план на с. Присово, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението и обяснителна записка.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, тъй като заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само собствениците на имотите, предмет на самия план.

Представен е предварителен договор по чл.15 ал.3 от ЗУТ от 09.08.2023г.

Проектът е разгледан и приет с Решение №105 по Протокол №9/17.11.2023г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.135а, ал.5 от Закона за устройство на територията и Решение №105 по Протокол №9/17.11.2023 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново

О Д О Б Р Я В А М :

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ за УПИ XIV-473,590,591 и УПИ XII-473 от кв.43 по плана на с. Присово:

- Промяна на дворишно регулационната граница между УПИ XIV-473,590,591 и УПИ XII-473 от кв.43, съгласно отразените върху проекта линия, зачерквания и щриховки със зелен цвят.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 –четиринадесет дневен срок от съобщаването чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков-гл.архитект

Даниела Владимирова-главен юрисконсулт в Дирекция „ПОУС“

инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

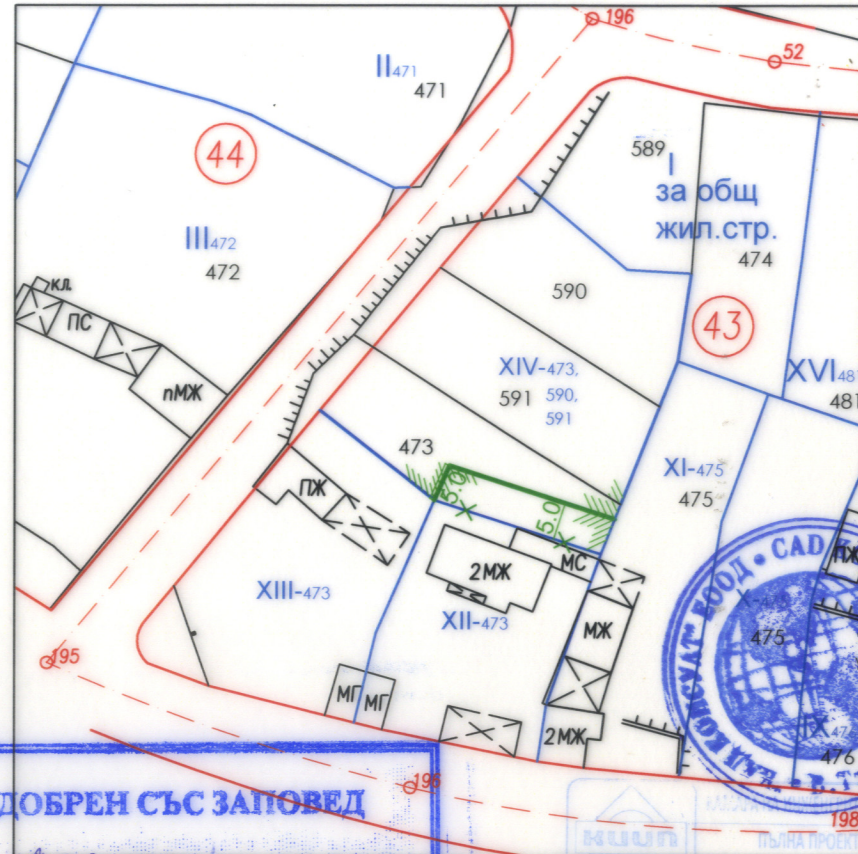
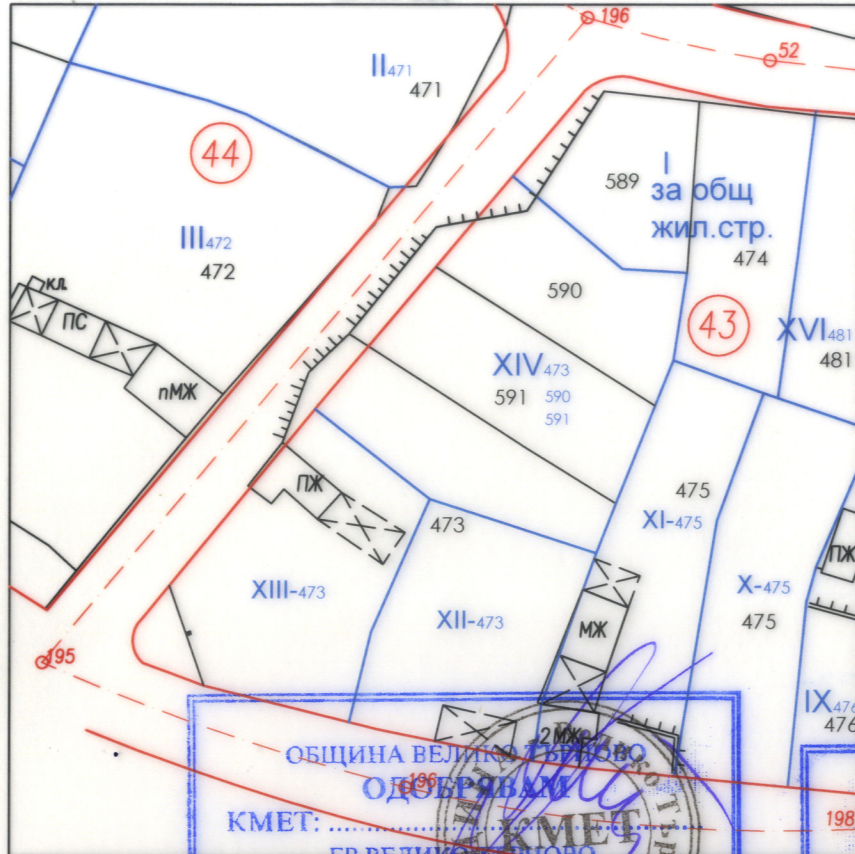
Изготвил: инж. Ц.Байчева-гл.експерт отдел "ТР" Дирекция „СУТ“

О Д О Б Р Я В А М

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за КОРЕКЦИЯ НА ГРАНИЦА МЕЖДУ УПИ XII-473 и УПИ XIV-473,590,591, кв. 43 по ПУП на с.Присово, Община Велико Търново**

**ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ОСЪВМЕСТЕН С ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ
М 1:1 000**

**ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



Предаваема площ от УПИ XIV-473,590,591 към УПИ XII-473, кв. 43, с. Присово по предложение ПУП-План за регулация - 116 м²

Площ на УПИ XII-473, кв. 43, с. Присово по документ за собственост - 670 м²
 Площ на УПИ XII-473, кв. 43, с. Присово по геод. снимка и оцифрен рег. план - 730 м²
 Площ на УПИ XII-473, кв. 43, с. Присово по предложение ПУП-План за регулация - 846 м²

Площ на УПИ XIV-473,590,591, кв. 43, с. Присово по документ за собственост - 1460 м²
 Площ на УПИ XIV-473,590,591, кв. 43, с. Присово по геод. снимка и оцифрен рег. план - 1400 м²
 Площ на УПИ XIV-473,590,591, кв. 43, с. Присово по предложение ПУП-План за регулация - 1284 м²

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ ДД 22-2058/04.11.2023

Проектант:

Взложител: *[Signature]*
 /П. Панчев; Р. Панчева за УПИ XII-473/
 Взложител: *[Signature]*
 /„ВИЕНА ТРЕНД ИВЕНТС“ ЕООД за УПИ XIV-473,590,591/



КАД КОНСУЛТ" ЕООД
 УЛ. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888
 e-mail: cadconsult_vt@abv.bg

УПРАВИТЕЛ: *[Signature]*
 Стефан Панов

Регистрационен № 03385

ИНЖ. ТИХОМИР СТЕФАНОВ ПАНОВ

Подпис: *[Signature]*

ВАЖНО СЪВЕЩАНИЕ УПОМОГНАТО ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ