

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От ИВАЙЛО

ИВАНОВ с ЕГН

С постоянен адрес: Р България, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12

тел. номер за връзка:

Чрез пълномощника си: Людмила

Атев,

с настоящ адрес: гр. В. Търново, ул. Христо Донев № 1, ет. 1, ап. 1

Телефонен номер за връзка:

E-mail: atevl1@abv.bg

Пълен пощенски адрес: Р България, гр. Велико Търново -5000,
ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Людмила

Атев

УВАЖАЕМА/И Г-ЖО/Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за **вече разглеждани от РИОСВ В. Търново и с изтекъл петгодишен срок инвестиционно предложение:**

Промяна предназначението на П Имоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА“, а именно:

1. Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 18068 кв. м, стар номер 000233, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. Поземлен имот 10447.154.41, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна

публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1358 кв. м, стар номер 000235, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

3. Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв. м, стар номер 000236, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

4. Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв. м, стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и

5. Поземлен имот 10447.154.44, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1034 кв. м, стар номер 000137, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Всички поземлени имоти са образувани след разделянето на имот **със стар номер 000 138**, който пък е образуван след разделянето на поземлен имот със още по-стар номер 000 135.

П Имоти се намират в Държавен горски фон.

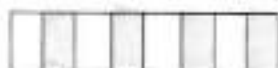
Инвеститорът е спазил процедурата по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането за изключване на гори и земи от Горския фонд пред МЗГХ-гр.София и с последващо писмо от ДАГ е дадено съгласие за последващи процедури по окомплектоване на преписката по реда на чл. 14 в от ЗГ.

Поземлените имоти са с одобрен от община Велико Търново ПУП – ПЗ.

Описаните по-горе ПИ са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК.

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвидено е изграждане на складова база според изготвения ПУП –ПЗ.

Според ОУП на община Велико Търново тези и съседните терени попадат в тъй наречените зони за обществено обслужване, или по-точно: **Специфична обществено обслужваща зона – Cool.**



Предназначена е за обекти на ежедневното и периодичното обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаващите съседните селища, за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.

Устройва се при показатели: Плътност на застрояване 60 %, Кинт - 1,8, Плътност на озеленяване – 20 %, Н максимална - 15 метра (3 етажа). Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискващите се паркоместа за посетителите.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база“ в землището на по-горе описаните имоти няма вероятност при изпълнение на заложените мероприятия и последващата експлоатация на обекта да окаже отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване на защитената зона.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - **един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.**

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

X Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

X Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

X Желая решението да бъде получено лично от Людмила Веселинов Атев.

Прилагам:

1. Решение № 01-ОС/23.01.2009г. на РИОСВ – В. Търново;
2. Решение № 02-ОС/23.01.2009г. на РИОСВ – В. Търново;
3. Заповед № РД 22-1409 от 03.08. 2006г. на община В. Търново за одобрен ПУП –ПЗ;
4. Пълномощно с Рег. № 4285 от 05.07.2022г. на нотариус Стойна Колева, с рег. № 611 в НК;
5. Скица за имот 000 138;
6. Описание на всички поземлени имоти;
7. Скици от КАИС на ПИ – 5 броя;
8. Снимка сателит на имотите;
9. Разположение на имотите – КАИС;
10. Горска карта;
11. Съгласуване за изключване от ДГФ на имота от МЗХГ;
12. Вносна квитанция за платена ДТ.

11.08.2022 г.

Уведомител:

.....



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 98/23.01.2009г.

До
Г-н Ивайло Любенков Иванов –
гр. В. Търново, ул. “Възрожденска” № 12

РЕШЕНИЕ № 02-ОС /23.01.2009 г.

за пресъняване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл.18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 98/20.01.2009г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на складова база в землището на гр. В. Търново”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона “Търновски височини” - BG0000213/Директива 92/43/ЕЕС (За хабитатите).

Местоположение: Имот № 10447.154.40 по кадастралните карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, в местността “Трошана”, землище гр. В. Търново, обл. В. Търново. Попада в защитена зона “Търновски височини” - BG0000213/Директива 92/43/ЕЕС (За хабитатите).

Въложител: Ивайло Любенков Иванов – гр. В. Търново, ул. “Възрожденска” №12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвидено е изграждане на складова база с максимална височина 12м при ограничителни линии за застрояване.

Процедурата по ОС се прилага на основание § 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл.92 т.1, Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС - ДВбр.91 от 25.09.2002г., изм. - ДВ бр.77/2005г. и изм. ДВбр.105/2006г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на **следните мотиви:**

Постъпилата информация е достатъчна по обхват и подробност;

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

Не се очаква да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната;

Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения;

Площта, предвидена за реализацията на предложението, представлява малка част от защитената зона и не нарушава нейната цялост;

Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно изпълнението на предвидените дейности;

При изпълнението на заложените мероприятия, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитената зона.**

Условия за опазване на защитената зона:

- Недопускане на пряко или косвено въздействие върху съседни имоти и територии.

- Да бъде извършено залесяване с подходящи за типа местообитание дървесни и храстови видове, при последващото озеленяване на терена.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. В. Търново, по реда на Административно- процесуалния кодекс.

инж.Илка Каркорова
Директор на Регионалната инспекция
по околната среда и водите

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № 97/23.01.2009г.

До
Г-н Ивайло Любенов Иванов –
гр. В. Търново, ул. "Възрожденска" № 12



РЕШЕНИЕ № 01-ОС /23.01.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл.18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ бр.73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 97/20.01.2009г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на складова база в землището на гр. В. Търново", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона "Търновски височини" - BG0000213/Директива 92/43/ЕЕС (За хабитатите)/.

Местоположение: Имоти №№ 10447.154.42; 10447.154.43; 10447.154.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителя директор на АГКК, в местността "Трошана", землище гр. В. Търново, обл. В. Търново. Попада в защитена зона "Търновски височини" - BG0000213/Директива 92/43/ЕЕС (За хабитатите)/.

Възложител: Ивайло Любенов Иванов – гр. В. Търново, ул. "Възрожденска" №12.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвидено е изграждане на складова база с максимална височина 12м при ограничителни линии за застрояване.

Процедурата по ОС се прилага на основание § 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 към чл.92 г.1, Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС - ДВбр.91 от 25.09.2002г., изм. - ДВ бр.77/2005г. и изм. ДВбр.105/2006г.) и не подлежи на оценка въздействието върху околната среда и на преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, се основава на **следните мотиви:**

Постъпилата информация е достатъчна по обхват и подробност;
Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона;

Не се очаква да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в зоната;

Не се предвиждат кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения;

Площта, предвидена за реализацията на предложението, представлява малка част от защитената зона и не нарушава нейната цялост;

Няма постъпили отрицателни мнения и становища относно изпълнението на предвидените дейности;

При изпълнението на заложените мероприятия, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитената зона.**

Условия за опазване на защитената зона:

- Недопускане на пряко или косвено въздействие върху съседни имоти и територии;

- Да бъде извършено залесяване с подходящи за типа местообитание дървесни и храстови видове, при последващото озеленяване на терена.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. В. Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж.Илка Каркорова
Директор на Регионалната инспекция
по околната среда и водите

На 29.01.2009г. АНГЕЛ КРЪСТЕВ
Пом. нотариус при Денчо Денчев
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 145 на Нотариалната камара, удостоверявам
верността на този препис снет от оригинал решение М05-00/23.01.
2009г. на Министерство на околната среда и водите, Региона
лна инспекция по околната среда и водите в Търново
- на официален(частен) документ, представен ми от
ИВАЙЛО ЛИЗЕНОВ ИВАНОВ с ЕГН 7002111460
с местожителство гр. (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
като в преписа няма зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.
Reg. № 1333 Събрана такса 3.60 лв./3.00лв. ДДС Облага/

ВАРНО С ОРИГИНАЛА **Л.АТЕВ**



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околна среда и водите, гр. В. Търново

5002гр. Велико Търново, ул. "Н. Габровски" № 68, тел: 062- 620358

факс: 062 623 784, e-mail: riosvt-vt@riosvt.org

РЕШЕНИЕ № ВТ - 89 - ПР/2006 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и в съответствие с ал.5 от Закона за опазване на околната среда, представена писмена документация от **възложителя** по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии,

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: "Изграждане на складова база /за хранителни стоки/ "

местоположение: ПИ № 000138-горски фонд , в землището на гр.В.Търново, м.Трошана
възложител: Ивайло Любенков Иванов гр.В.Търново , ул "Възрожденска " № 12.

Характеристика на инвестиционното предложение: Теренът се намира в м."Трошана", представяващ имот №000138 от държавен горски фонд по КВС на землището на гр.В.Търново с площ 30.437 дка.Изграждането и усвояването на площадката за складова база, ще се извършва поетапно, предвид теренните дадености и спецификата на обекта.

Инвестиционното предложение попада в т.1-г на Приложение №2 към чл.93 ал 1, т.1 и 2 от ЗООС /ДВ бр.91 от 25.09.2002 г. и изм. – ДВ, бр.77/2005 г./ и възложителят е представил информация за преценка необходимостта от ОВОС .

МОТИВИ:

1. С реализирането на инвестиционно предложение няма да настъпят значителни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се очакват отрицателни въздействия върху хората. Очакваните въздействия ще са временни.
2. Теренът на който ще се реализира инвестиционното предложение попада в държавен горски фонд. Инвеститорът е спазил процедурите по реда на чл.14 б от Закона за горите за предварително съгласуване на искането за изключване на гори и земи от горския фонд пред Министерство на земеделието и горите гр.София и с писмо с изх.№ 94 –ИИ-69/12.12.2005г. е дадено съгласие за последващите процедури.
3. Не се предвижда използването на природни ресурси и усвояване на допълнителни терени. Предвиждат се процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на ценните растителни видове.
4. Община В.Търново, е уведомена от възложителя за инвестиционното си намерениекопие .
5. Предложението не засяга защитени със закона територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, паметници на културата и територии със санитарен статут.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*

6. В РИОСВ гр.В.Търново не са постъпили сведения за изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. В.Търново до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 7 дневен срок по реда на Закона за Върховния административен съд.

Директор на РИОСВ:

Елена Тригорова
инспекция
В.ТЪРНОВО
РИОСВ

Дата: 25.08.2006 г.
гр.В.Търново

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА *Л.АТЕР*

1970-1971

Collection of the University of Toronto

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 000138 / 20.04.2006 г.
М 1:3000

на лист с номер 000138 в землища на гр. БЕЛМО ТЪРНОВО с ЕКАТТЕ 10447, обь БЕЛМО ТЪРНСО,

държавна собственост на

1. МЗГ - ДА/ДС, Рег. номер 5006, гр. БЕЛМО ТЪРНОВО,

Документ № от г.

Общ на площта 30,437 дка. Начин на терит. ползване: Широколист. горв

Истор. категория	Площ	Вид на терит. ползване	Вид на подател
145-5	4,715 дка	процесна	
145-4	25,722 дка	индустриална горв	

Листът се намира в местността "ТРОМАНА" при граница и съседни

№ 000127, Широколист. горв

на МЗГ - ДА/ДС

№ 000124, 3-а клас

на ДЪРВАТА - МТБ

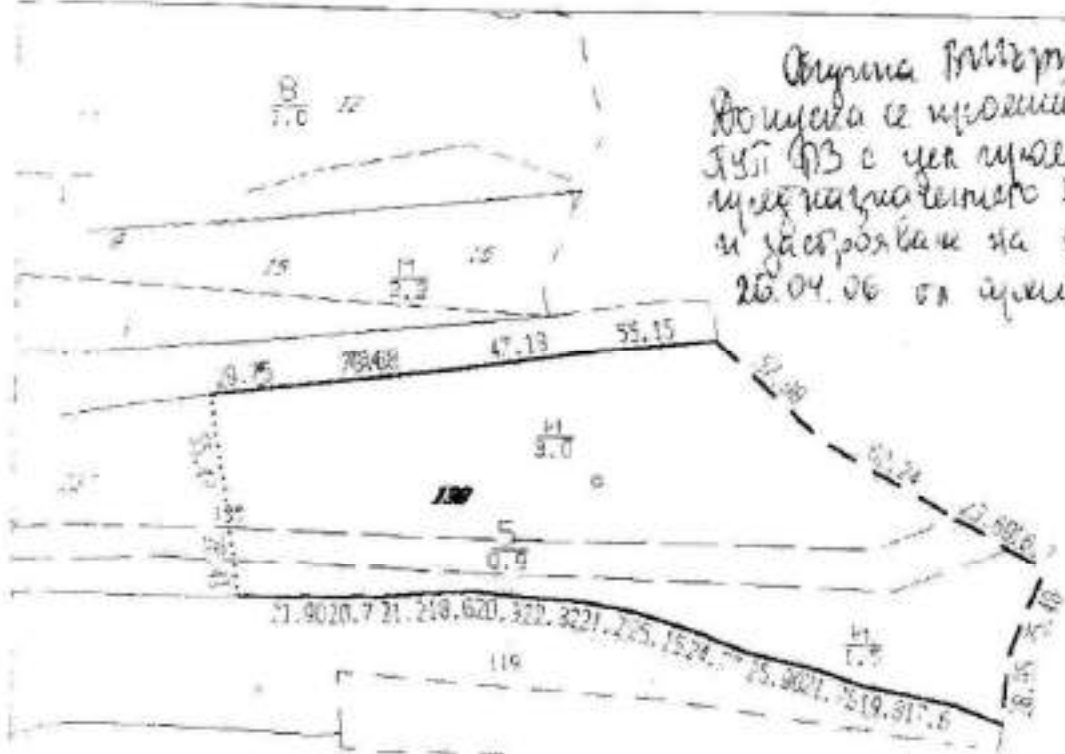
№ 000125, Терит. мери

на Земе по чл. 19 от ЗОЗР

Листът е обработен от лист № 000135.

Зем. категория и видните ограничения

на лист се определят съгласно Закона за терит. ползване и Правилника за прилагането му.



Възниква възможност
допуска се проектирането на
ЗУП ДЗ с цел изградба на
мрежа на магистралата на землища
и устройване на сградна база.
26.04.06 от архит. Ели

ВАРНО С ОРИГИНАЛА *Л. П. ТЕВ*

21 APR 2006



инж. Николай Петров

ТЪРНАВА АЛЕКСАНДРОВА

НАЦИОНАЛНА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ И УЧЕБНИТЕ ТЕХНОЛОГИИ

2020年12月31日

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

(по чл.125,ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.47, т.1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове)

ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на част от поземлен имот №000135 - землището на гр.Велико
Търново, Община Велико Търново,
при условията на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА /"Чп"/,
за чисто производствена устройствена зона

Настоящото планово задание е изготвено, след издадени скица изх.№Ф00320/28.05.2005г. заверена от "ОСЗГ"-Велико Търново при МЗГ за изготвяне на настоящото планово задание по реда на чл.125ал.2 от ЗУТ.

А.НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА:

Проектирането на ПУП с устойчиво устройствено решение е продиктувано от дългосрочните инвестиционни намерения на заинтересувано лице /инвеститор/ за част от поземлен имот №000135 от землището на гр.Велико Търново, Община Велико Търново за създаването на стабилен и непроменлив устройствен застроителен режим за него, предвид целесъобразното ползване на територията му общо, както и желанието му за конкретизиране на предназначението на земята с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА за чисто производствена устройствена дейност" и изграждането на застройка с основно функционално съдържание, като :Производствено-складова база.

Предвид гореизложеното и процедурите по промяна на предназначението на проектния терен за изключването им от горския фонд по чл.14б от Закона за горите, с цел строителство на обекти по чл.14,ал.1,т.1 и 2 от ЗГ, както и във връзка с реда и необходимите документи по чл.17 от Правилника за приложение на ЗГ към исканията за предварително и окончателно съгласуване на изключването на гори и земи от горския фонд по чл.14б,ал.3 от ЗГ, са налице основанията по чл.134,ал.1,т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията за изменение на действащите планове и съставянето на настоящото ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ по чл.125,ал.2 от ЗУТ.

ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, след одобряването му със Заповед на Кмета на Община Велико Търново, ще послужи за:

☉ Основа при провеждане на процедурите по отписването им като земи от ДГФ, по чл.14,ал.3 от ЗГ във връзка със съответния ред по чл.17 от ППЗГ и останалата действаща нормативна уредба.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Радост* ПЛАТЕВ *В.А.ТЕР*
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *В.А.ТЕР*

☞ Процедури по промяна предназначението на земята по чл.9,ал.1 от Закона за устройство на територията, с цел разрешаване на инвестиционно проектиране и строителство по раздели II и III от ЗУТ.

Б. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

Устройственото решение следва да третира част от цялата територия на проектния УПИ – за част от поземлен имот №000135 от землището на гр.Велико Търново, Община Велико Търново с прилежащите пътища и инфраструктура за доказване на най –целесъобразното и икономично решение във връзка с изискванията на чл.108,ал.5 от ЗУТ.

Устройственият режим е необходимо да бъде разработен само за УПИ- част от поземлен имот №000135 от землището на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, без да се изследват и търсят възможности за заемане на допълнителни терени и предвиждания за съществено преобазуване на елементите на прилежащата територия и намеса в околната среда.

В. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

В.1. ПО ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

1.а/ при разработването на ПУП-ПЗ да се спазят очертаванията на частта от поземления имот №000135 /по скицата – проект/ от землището на гр.Велико Търново, Община Велико Търново, съобразно координатите му от партидата по регистъра в действащата карта на възстановената собственост на имотите, заверена от ОС"ЗГ"-Велико Търново, издадена по Наредба №33 от 1996г. за поддържане и осъвременяване на картата на възстановената собственост с обозначени координатни точки;

1.б/ Проектната разработка да държи сметка за съседната територия от горския фонд;

1в/ Проекта да се съобрази със съществуващите полски и общински пътища, предвид обстоятелството, че подходите за ползване на нейната територия по плана на землището са ограничени и служат за достъп и на други съседни терени, собственост на други физически и юридически лица;

1.г/Проекта да се съобрази с нормите и целесъобразното за ползване на терените, при достъп с превозни средства, както и снабдяването на терените с необходимата инженерна инфраструктура.

В.2. ПО ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

2.а/ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, да се изготви в съответствие с конфигурацията на обособения УПИ – част от поземлен имот от ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на основата на партидата от регистъра с координатите на имотите по действащата кадастрална карта, без да се изменя ВИДА НА УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА за прилежащите горски територии без режим на застрояване, предвид обстоятелството че

няма действащи устройствени планове от по-високо ниво, а именно ОБЩИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ по чл.107 от ЗУТ.

2.б/ В проекта да се запазят всички съществуващи ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ с техните отделни елементи, а при необходимост от изместването им, свързано с опреждането да се отразят като забележка в устройствения план;

2.в/ Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125,ал.3 за изясняване на фактичката обстановка за проектния терен, със съответните кадастрални и специализирани данни.

2.г/ Вида на УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА да бъде за "чисто производствена дейност" с малка височина (10м), плътност и интензивност на застрояване, а Типа на УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА да бъде "Чп", за "чисто производствена устройствена зона".

Г. СРОКОВЕ И ЕТАПИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ:

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

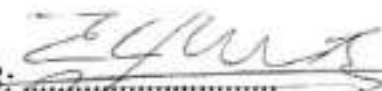
14 дневен срок от възлагане на проектирането

ЕТАПИ: 1 /един/ ЕТАП

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
по смисъла на чл.110,ал.1,т.3 от ЗУТ

Д. ДАННИ ЗА ИНВЕСТИТОРА:

ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ ,
гр.В.Търново, ул."Възрожденска"12,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА П У П - ПЗ: 

/ИВАЙЛО Л.ИВАНОВ/

м.май .2005год.
гр.Велико Търново

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  Л.ЛАТЕВ

12/10/2020

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ: **ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
ИМОТ №000138, МЕСТНОСТ „ТРОШАНА“,
ЗЕМЛИЩЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ**

Проектът за ПУП-ПЗ е разработен по искане на Възложителя до Кмета на Община Велико Търново с молба с вх.№ 94ИИ-526/07.04.2006г., писмено становище на Главния архитект на Общината по реда на чл.135 ал. 3 от ЗУТ за изработване на частичен ПУП-ПЗ и Предписание от Кмета на Община Велико Търново за изработването му с рег. № 94ИИ-526/26.04.2006г.

Поземленият имот с №000138 се намира в местността "Трошана" в землището на гр. Велико Търново. Имотът се намират в непосредствена близост до главен път София-Варна. Начина на ползване на имотите е: широколистна гора. Вида на гората е иглолистна гора.

Предмет на разработката е целия поземлен имот №000138 с площ съответно: 30,437 дка.

Поземлен имот №000138 има следните граници:

- имот №000137 (широколистна гора),
- имот №000134 (път I клас),
- землищна граница,
- имот №000119 (пасище, мера),

Съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони се предвижда поземлен имот за складови дейности и същото предназначение на поземления имот.

Начинът на застрояване - свободно, а характерът на застрояване – ниско етажно строителство – с височина до 12м.

Устройствените показатели на застрояване са описани в проекта.

Режима на застрояване е отразен в матрицата към графичната част на проекта.

В графичната част на проекта са отразени още: със сигнатура - червена пунктирана линия - линиите на застрояване (ограничителни).

В легендата са показани в цветове пътя София-Варна,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Plat* П.А.ТЕР

обслужващи пътища, както и границата на промяна режима на устройство и застрояване.

Вида на строежа – складова база.

При проектирането са спазени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Комуникационно транспортното обслужване е с изградени пътища и площадки до имота.

С предвиденото застрояване в проекта са спазени необходимите закони, нормативни, санитарно хигиенни и противопожарни изисквания.



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА *[Signature]* П. АТЕР

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ ДР 52/1007

гр. Велико Търново, 05.03..... 2006 г.

Със заявление от Ивайло Любенов Иванов, ул. "Възрожденска" № 12, гр. Велико Търново, (вх. № 94ИИ-853/12.06.2006 г.) е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван ПИ № 000138 от съществуващ ПИ № 000135, местн. "Трошана", землище на гр. Велико Търново. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл. архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината (изх. № 94ИИ-526/26.04.2006 г.). Искането за допускане на проектиране е законосъобразно и отговаря на условията и изискванията на чл. 110 /1/ т. 3 от ЗУТ, и във връзка с чл. 12 /2/ от ЗУТ – реализиране на инвестиционни намерения за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване. Проектът е обявен на заинтересованите лица и в законния срок е постъпило писмо-възражение от ИА "Пътища" – Областно пътно управление гр. Велико Търново (вх. № 5300-3212/06.07.2006 г.). Проектът за ПУП – план за застрояване и постъпилото писмо-възражение са разгледани в заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, проведено на 12.07.2006 г. С Решение № 256 от Протокол № 12/12.07.2006 г. ЕС по УТ приема писмото-възражение и предлага проектоплана да се одобри с корекция, като новообразувания ПИ № 000138 се измества в южна посока с цел осигуряване на отстояние 7,00 м от ръба на асфалтовата настилка на Републикански път I-4.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл. 129/2/ от ЗУТ, чл. 12 /2/, чл. 110 /1/ т. 3 от ЗУТ и Решение № 256 от Протокол № 12/12.07.2006 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план за застрояване за новообразуван ПИ № 000138 като част от съществуващ имот № 000135, местн. "Трошана", землище на гр. Велико Търново – предвижда се свободно застрояване на сгради за складови дейности при максимална височина 12,00 м и ограничителни линии на застрояване с корекция относно изместване на ПИ № 000138 в южна посока с цел осигуряване отстояние 7,00 м от ръба на асфалтовата настилка на Републикански път I-4.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл. 130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл. 215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез Община Велико Търново пред Великотърновски окръжен съд.

Съгласувано с юрист:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/д-р Р. Рашев/

КВ/РИ



ВАРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*



СКИЦА - ПРОЕКТ

стр. 1 от 1

№ 000414-28, от 28.05.2005 г.
№ 14/000

на чл. 10, § 1, ал. 1 от ЗЗЗЗЗЗ и § 1 от Закона за защита на земеделските земи, Община Търново.

Исходни данни:

1. КМТ - ДА/ДДС, Рег. номер 5008, гр. БЛАНКО ТЪРНОВО.

Документ №..... от..... г.

Площ на земята 30,437 дка, граници на територията: Вирожливост, гора

Исходни данни:

Площ на земята: 30,437 дка

Площ на парцела: 4,721 дка

Площ на парцела: 25,716 дка

Исходни данни и местността "ТРОВНАТ" при границите и засади:

№ 000137, Вирожливост, гора на КМТ - ДА/ДДС

№ 000138, Път 1 км на ДАРЖАВНА - РТС

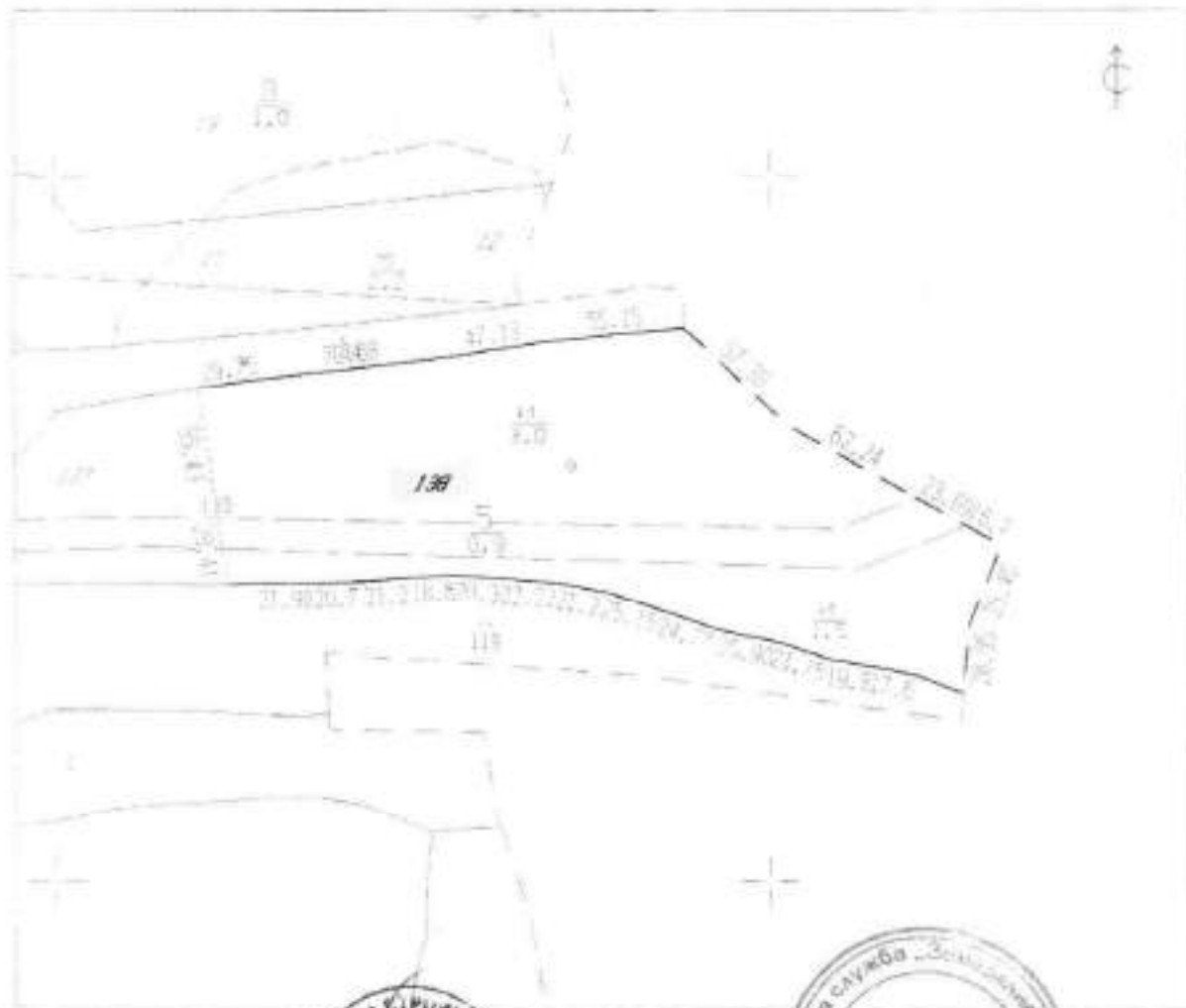
Земляна граница

№ 000139, Пасад, гора на Зем. п. № 14 от ЗЗЗЗЗ

Исходни данни и обикновено от № 000135.

Всички данни и сведения са взети от:

1. За да се установи съгласно Закона за защита на земеделските земи.



2. MAY 2005



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОПИСАНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ

Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 18068 кв. м, стар номер 000233,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

.....

Поземлен имот 10447.154.41, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1358 кв. м, стар номер 000235,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

.....

Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв. м, стар номер 000236,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

.....

Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв. м, стар номер 000231,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

.....

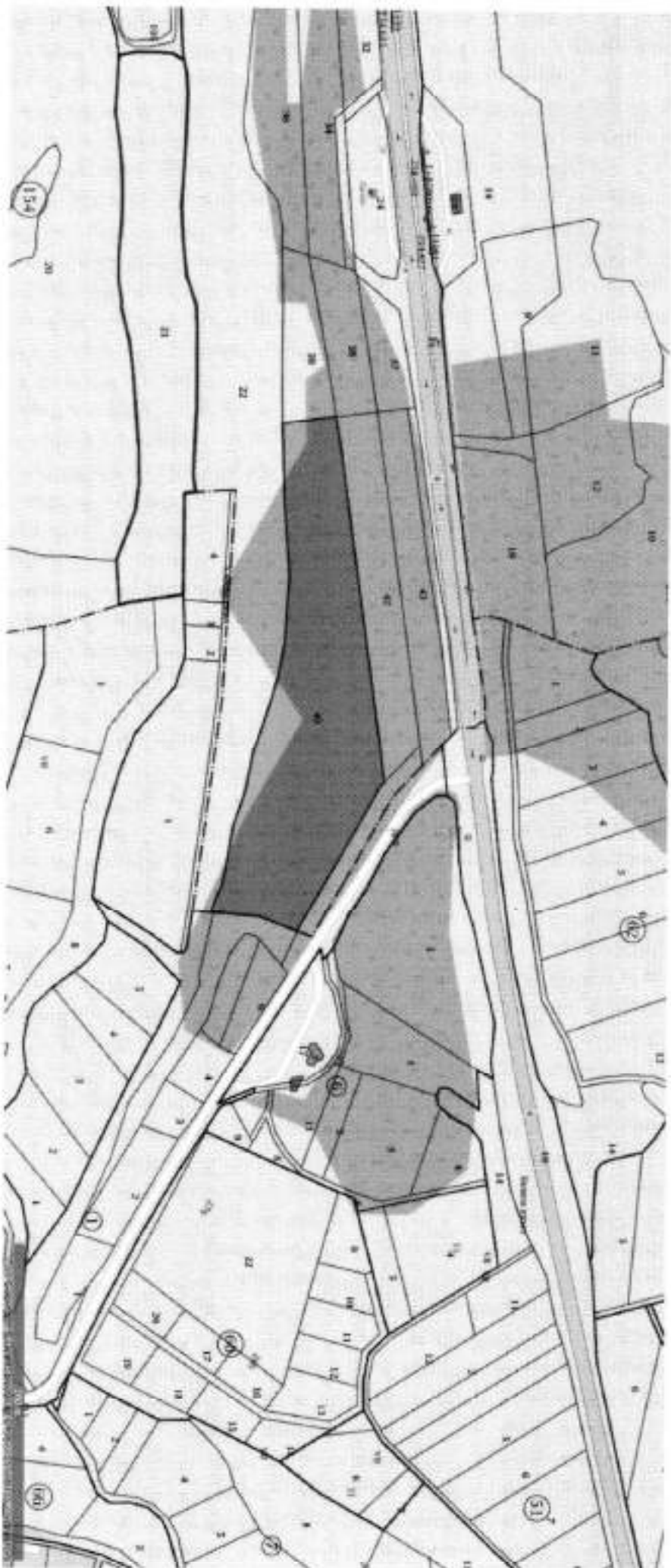
Поземлен имот 10447.154.44, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1034 кв. м, стар номер 000137,

Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008 г.** на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



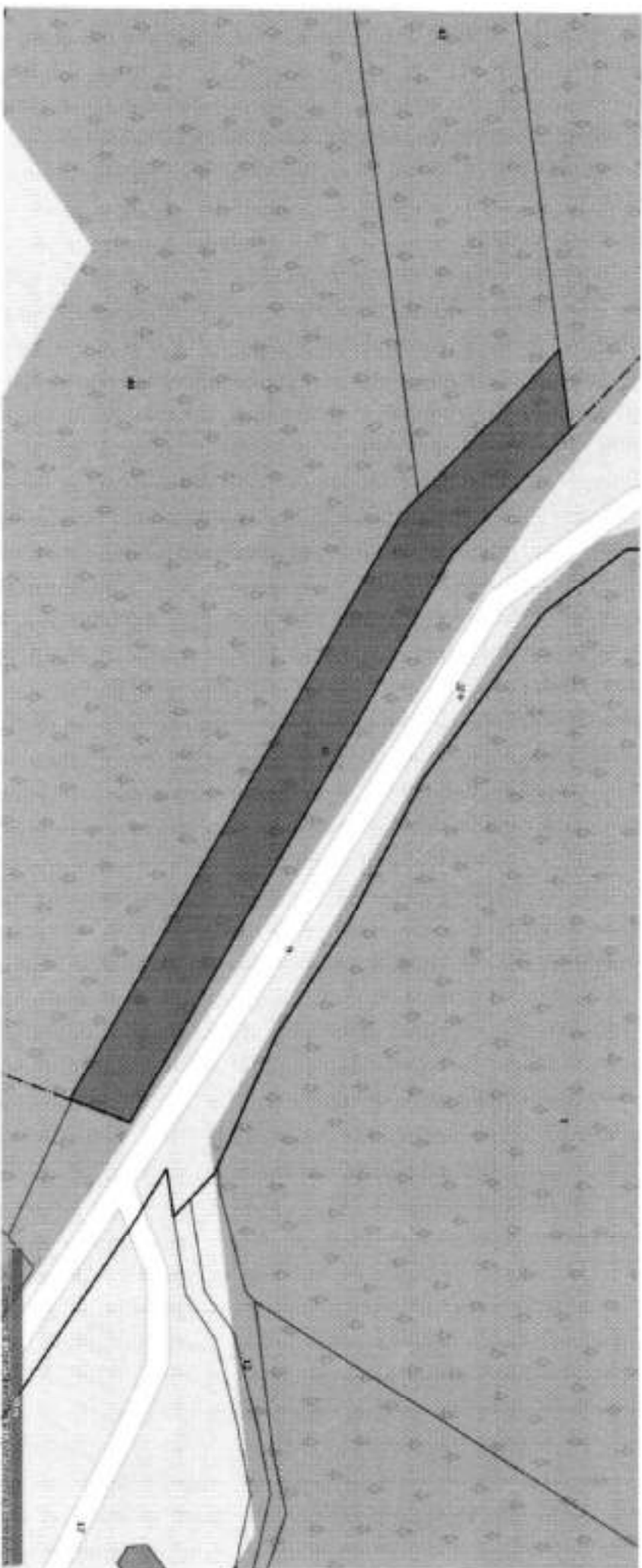
Мащаб: 1:1123

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  ПЛАТЕВ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



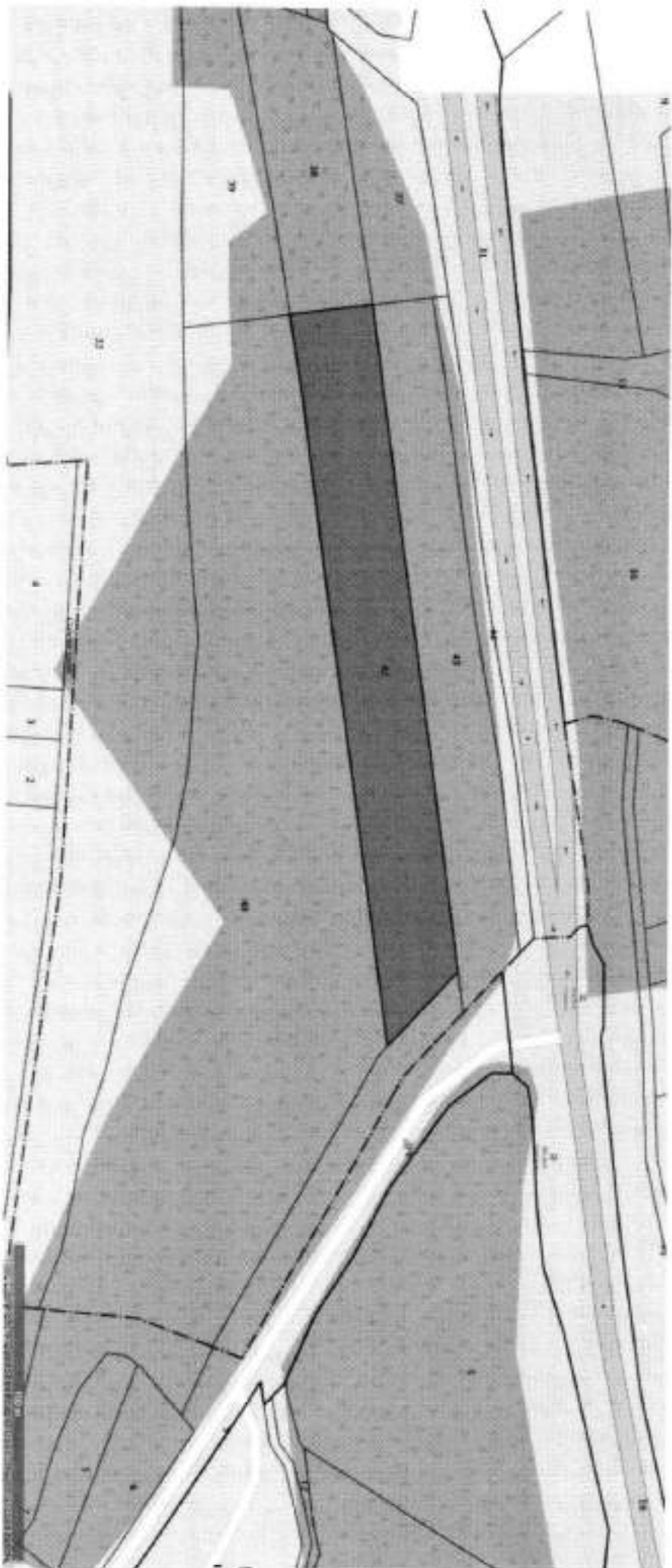
Мащаб: 1 : 281

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. П. АТЕВ* П. АТЕВ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



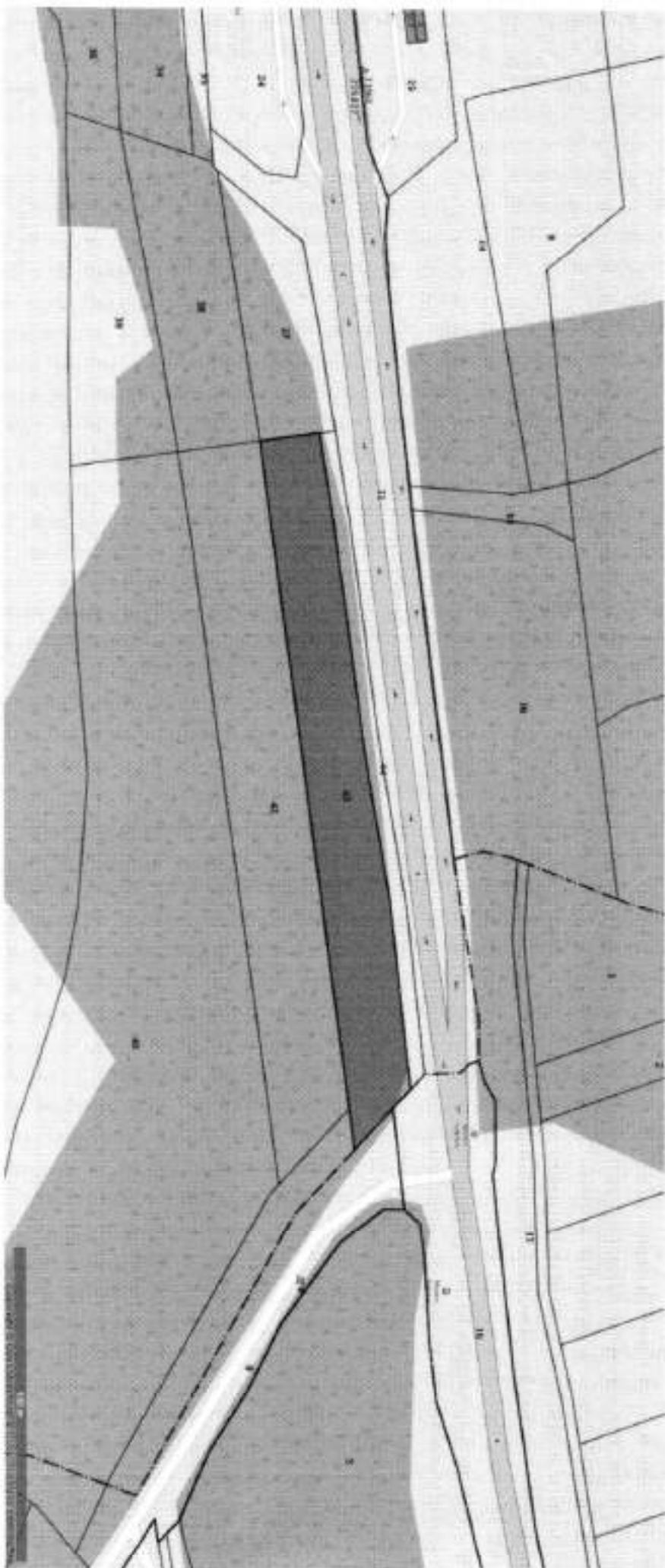
Мащаб: 1 : 561

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *[Signature]* П.АТЕР



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



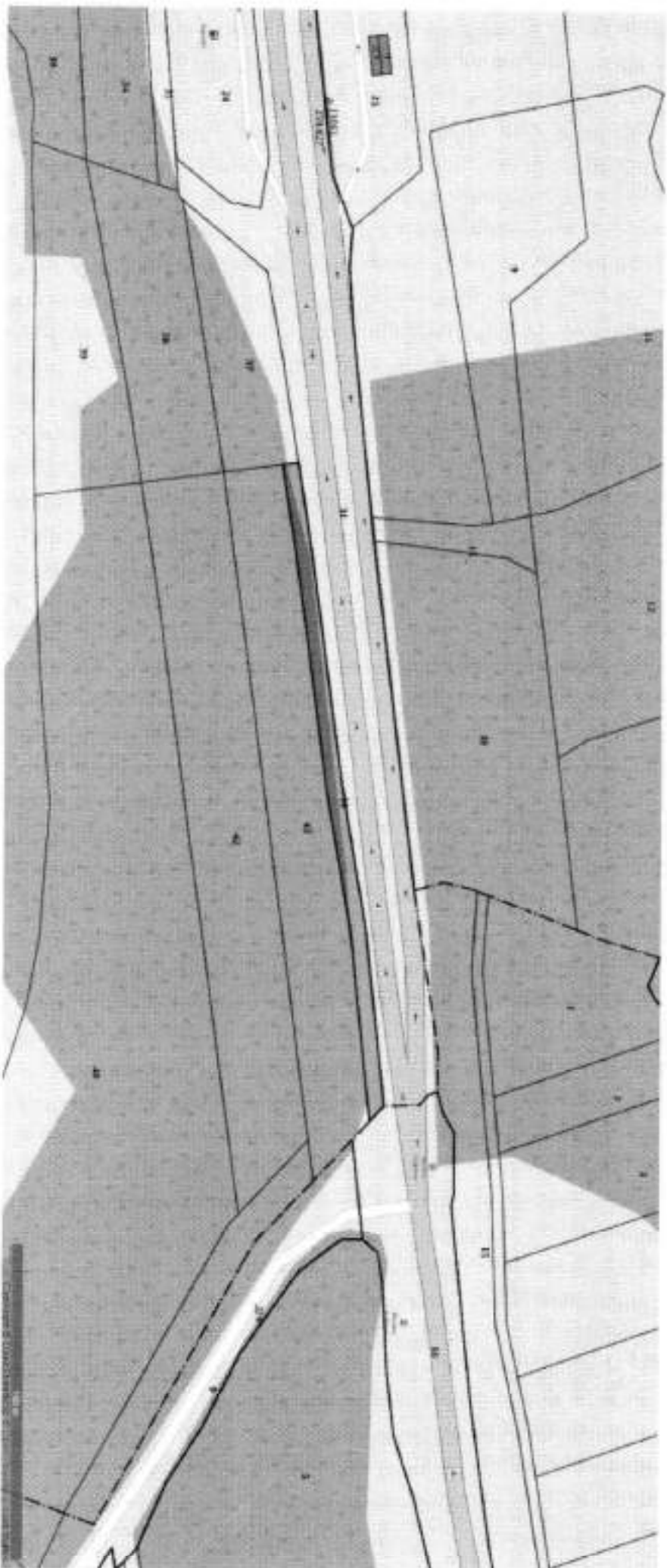
Мащаб: 1:561

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*



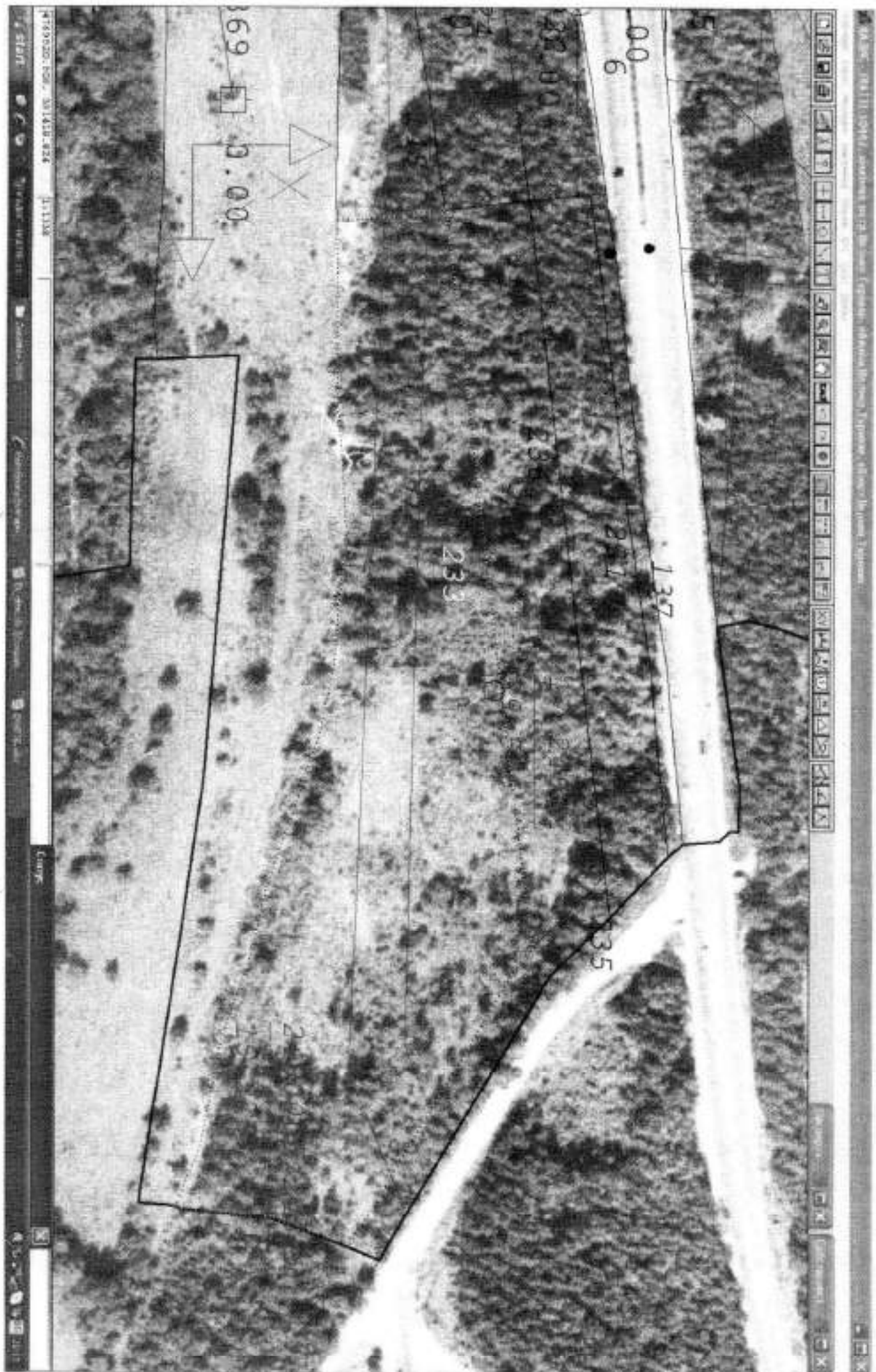
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 561

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Plat* ПЛАТЕВ

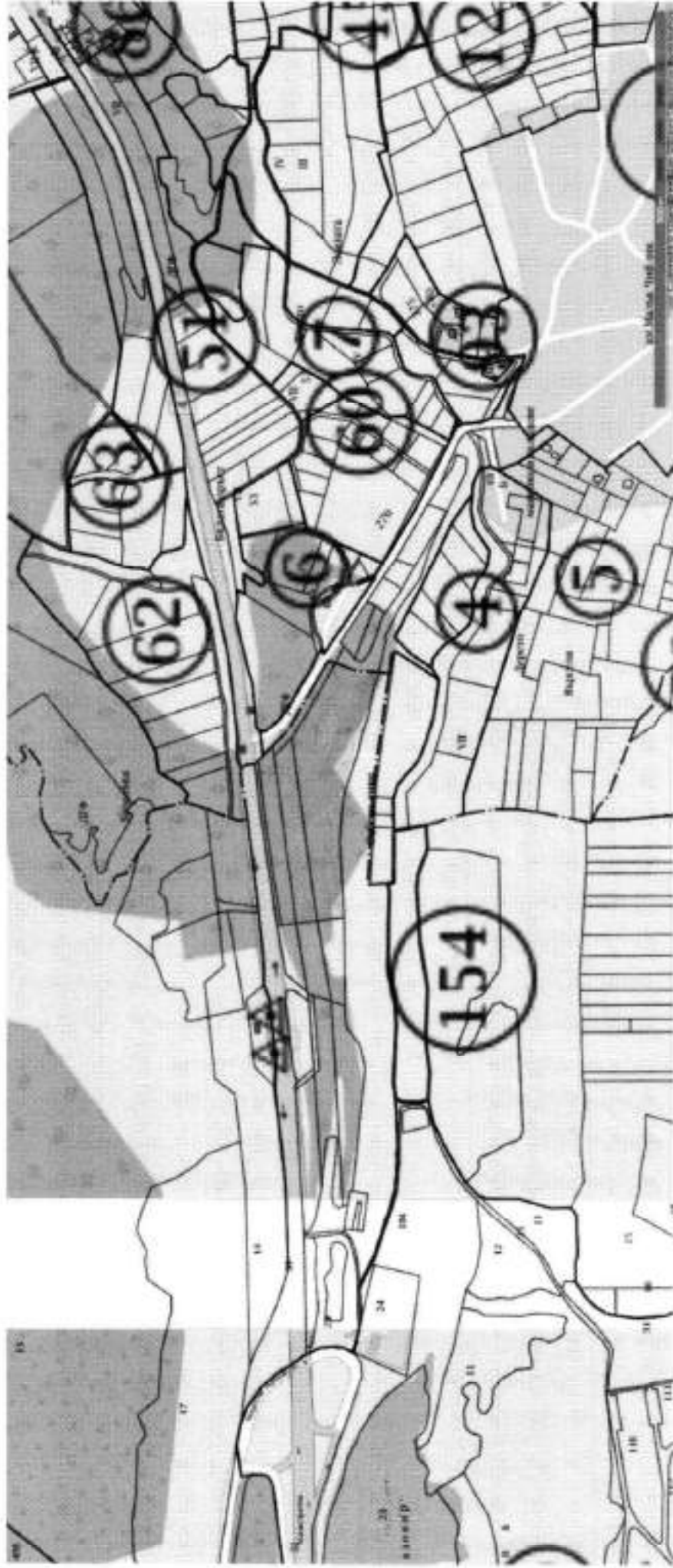


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 2246

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА *Радост* ЛАТЕН

1950-1951

1:500

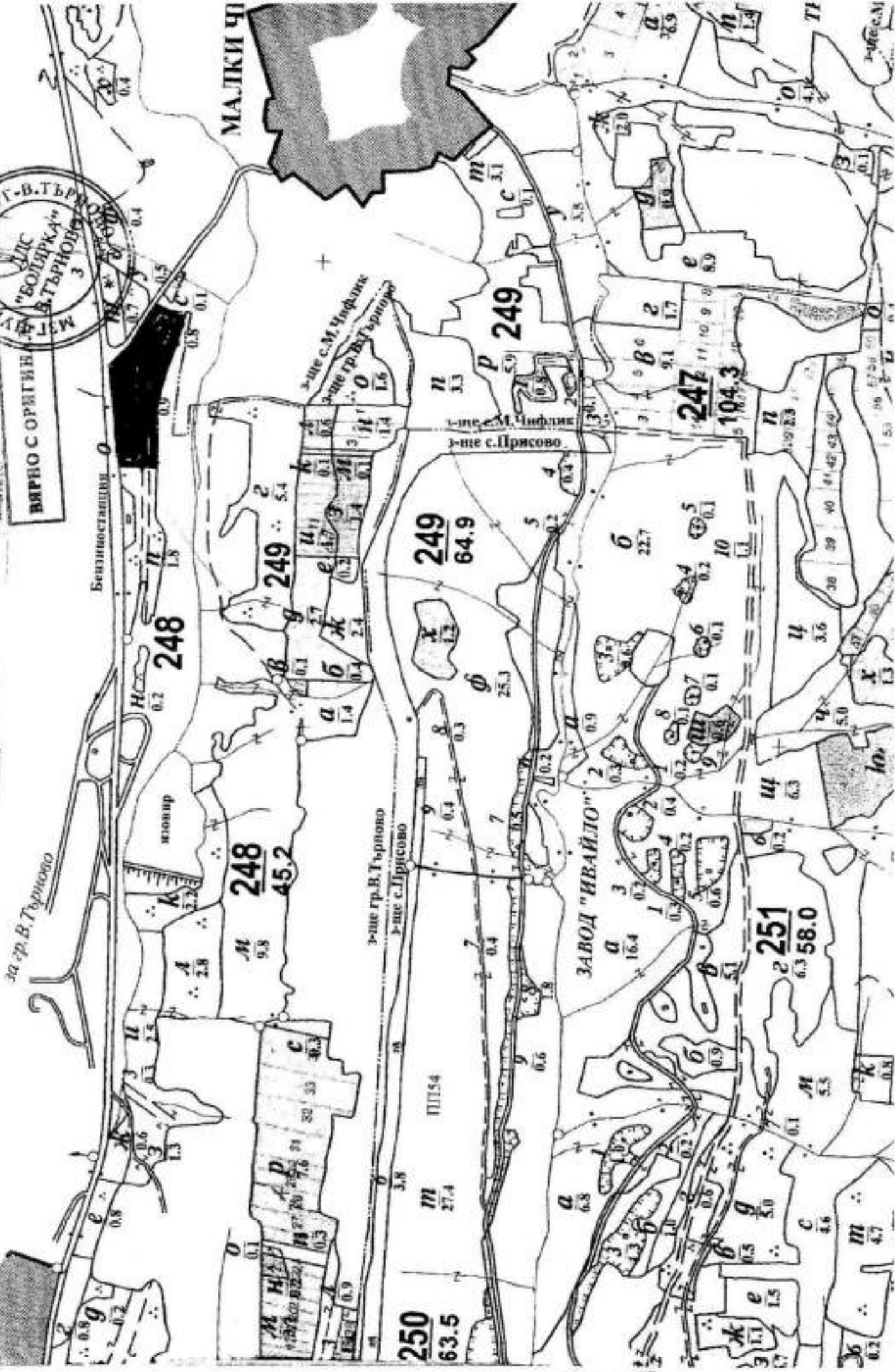
Плът 1 - първоначална площ

гр. - граница

използване на територията
- земеделска земя
- селскостопанска земя
- населена територия

с. - селище
- селищен център
- селищен център (с. - селищен център)
- селищен център (с. - селищен център)
- селищен център (с. - селищен център)

МАТРИЦА
"БОЛЯРКА"
В. ТЪРНОВО



за гр. В. Търново

Бензиностанция

248
45.2

248
9.8

249
5.4

249
64.9

249

247
104.3

251
58.0

МАЛКИ ЧИ

з-ще гр. В. Търново
з-ще с. Присово

ЗАВОД "ИВАЙЛО"

ВАРНО С ОПРИНАЛА ЛАТЕВ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
НАЦИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОРИТЕ

София, п.код 1040, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, факс 981 37 36

Рег. индекс. № 97-44-69 ДО
София, 12.11......2005 г.

ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ
гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12

КОПИЕ: ДО
ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА Велико Търново
ДО
РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
НА ГОРИТЕ гр. Велико Търново

Относно: предварително съгласуване за изключване на гори и земи от горския фонд

В Национално управление по горите с регистрационен индекс 94-ИИ-69/02.06.2005 г. е постъпило искане за предварително съгласуване на изключване на гори и земи от горския фонд, по реда на чл. 146 от Закон за горите от ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ от гр. В. Търново, ул. "Възрожденска" № 12.

След запознаване с приложените документи и скица на имот № 000138, образуван като част от имот № 000135 в землището на гр. В. Търново с ЕКАТТЕ 10447, община В. Търново, изказвам становище, че за строителство на производствено-складови база се изисква изключване при промяна на предназначението им на гори и земи от горския фонд – **държавна частна собственост**, част от отдел 248, подотдели "о", „п“, „р“, „4“ в териториалния обхват на дейност на ДДивС "Болярка" гр. В. Търново, по реда на чл.14, ал.1, т.3 от Закона за горите.

Съгласувам искането за изключване от горския фонд и изработването на подробен устройствен план, при условие основни кадастрални данни за територията заета от проекта, да представляват тези по приложената скица-проект на имот с номер 000138 в землището на гр. В. Търново с ЕКАТТЕ 10447, община В. Търново.

Към заявлението за изключване на гори и земи от горския фонд, подадено при наличие на действащ подробен устройствен план за поземлен имот, да се приложат документите по чл.14в, ал.2, т. 1-7 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от **длъжностно лице в кръга на службата му** по установените форми и ред. Официално заверени преписи или извлечения от официални документи имат същата доказателствена сила, както и оригиналите.

Съгласували:
Главен секретар:

[Signature]
/инж. Димитър Баталов/
Директор на дирекция „ГС“:

[Signature]
/инж. Стойко Калев/
Началник отдела „УКГ“:

[Signature]
/инж. Илия Ангелов/
Изготвил:

Главен експерт в отдела „УКГ“:
[Signature]
/инж. Христо Христов/
ХХ/ТС

ХХ/ТС

НАЧАЛНИК:

[Signature]
/инж. ИЛИЯ СИМЕОНОВ/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *[Signature]* ЛАТЕВ

9805-27 / В.Р.

Office of the
Attorney General
of the State of New York

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаният ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ с ЕГН 7002111460,

а. к. № 646743171, издадена на 07.12.2016г. от МВР Велико Търново,
С постоянен адрес: Р България, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12 -

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М

ЛЮДМИЛА ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ с ЕГН 5304241449,

а.к. № 646788738, издадена на 11.01.2017 г. от МВР гр. Велико Търново
С постоянен адрес: Р България, Област с административен център гр. В. Търново, община В. Търново, гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ № 1, ап. 2



С Ъ С С Л Е Д Н И Т Е П Р А В А :

Да ме представлява пред всички физически и юридически лица, всички държавни и общински служби, в това число и други такива за снабдяване с необходимите документи със срок на валидност, необходими за окомплектоване на преписки с Регистрационни номера **94-ИИ-69/09.02.2009г. на ИАГ и 27-503/31.05.2010г. по описа на ДАГ (сега ИАГ) към МЗХГ - гр. София**, касаещи поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Велико Търново, местност „Трошана“ с идентификатори:

1. **10447.154.40**, Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 18068 кв.м., **стар номер 000 233;**
2. **10447.154.41**, Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 1358 кв.м., **стар номер 000 235;**
3. **10447.154.42**, Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 5637 кв.м., **стар номер 000 236;**
4. **10447.154.43** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 4336 кв.м., **стар номер 000 231 и**
5. **10447.154.44**, Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 1034 кв.м., **стар номер 000 137** - всички одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

У п њ а н о м о щ е н и я т и м а п р а в о :

Да ме представлява пред физически и юридически лица; пред съответните държавни и общински органи - в това число пред МЗХГ - гр. София, пред ИАГ - гр. София към МЗХГ; пред Община Велико Търново и пред всички общини, находящи се на територията на Р България, а така също и пред Общински съвети при съответната община; пред всички Областни администрации, находящи се на територията на Р България в това число и пред ОБЛАСТ с административен център гр. Велико Търново; пред Местни данъци и такси при община Велико Търново; пред Технически служби при община Велико Търново; пред служба „ЕСГРАОН“; пред ТД на НАП - гр. Велико Търново, включително да заяви и получи удостоверение по чл. 87; пред РИОСВ - гр. В. Търново; пред ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново; пред РДГ - гр.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л. АТЕВ*

Велико Търново; пред Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; пред Служба по вписванията - гр. Велико Търново и други към Агенция по вписванията гр.София; пред ОСЗГ гр.Велико Търново; пред нотариуси; всички съдилища по компетентност, находящи се на територията на Р България и други учреждения и организации, от които е необходимо извършване на проверка, заявяване, заплащане и издаване на съответни документи, касаещи по-горе описаните поземлени имоти - горска територия; да преговаря, наема и заплаща с и на лицензирани оценители за изготвяне на необходимите по процедурата по изключване на по-горс описаните имоти - горска територия от ДГФ доклади за оценки на ПИ от ДГФ и всичко, което касае **по-горе описаните поземлени имоти**.

Като извършва всички изискуеми от законите на Р България правни и фактически действия да заявява, получава, заплаща, да ме снабдява с документи, скици, декларации, удостоверения, нотариални актове от публична в частна държавна собственост и други от по-горе изброените институции и други такива, относно описаните по-горе ПИ, включително да заяви процедура по промяна на Актове от публична държавна собственост в Актове ЧАСТНА държавна собственост за описаните по-горе поземлени имоти пред ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново и Област с административен център Велико Търново, след което да получи надлежно заверени от Област с административен център Велико Търново и ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново Актове за частна държавна собственост за описаните по-горе поземлени имоти, характеристики, удостоверения за данъчни оценки, удостоверение за семейното ми положение, удостоверения за наследници, скици, схеми, таксационни характеристики, горски карти, удостоверения за идентичност, актуални писмени становища от ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново и пред РДГ - гр. Велико Търново, скици на поземлените имоти издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - В. Търново; извадка от картата на горскостопанския план от съответното Държавно горско стопанство с нанесено местоположение на оценявания имот; таксационни описания на подотделите, образуващи имотите по действащия горскостопанския план на съответното Държавно горско стопанство; удостоверение за идентичност на подотделите, образуващи имота, издадено от съответното Държавно горско стопанство; ако някой от имотите попада или е в близост до курорт от национално или местно значение за оценката е необходимо удостоверение за отстоянието на имота от границите на курорта, издадено от общината, в чието землище попада имота и други документи, учреждения и организации, които не са упоменати по-горе, но необходими за целите на процедурата по изключване на ПИ - горска територия от ДГФ.

Да преупълномощава и трети лица с по-горе изброените права.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Стефан Любенов Стефанов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ЛАТЕН

www.ck12.org

На 05.07.2022 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ, ЕГН: 7002111460, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Удълномощител
Рег. № 4285 Събрана такса:

Нотариус:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ЛАТЕВ

1992-1993

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, ул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, Тел/Факс: 062/623889/622536,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vlar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 231 / 19.01.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.154.42

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
поземления имот - няма изменение

Адрес на поземления имот: местност ТРОШАНА

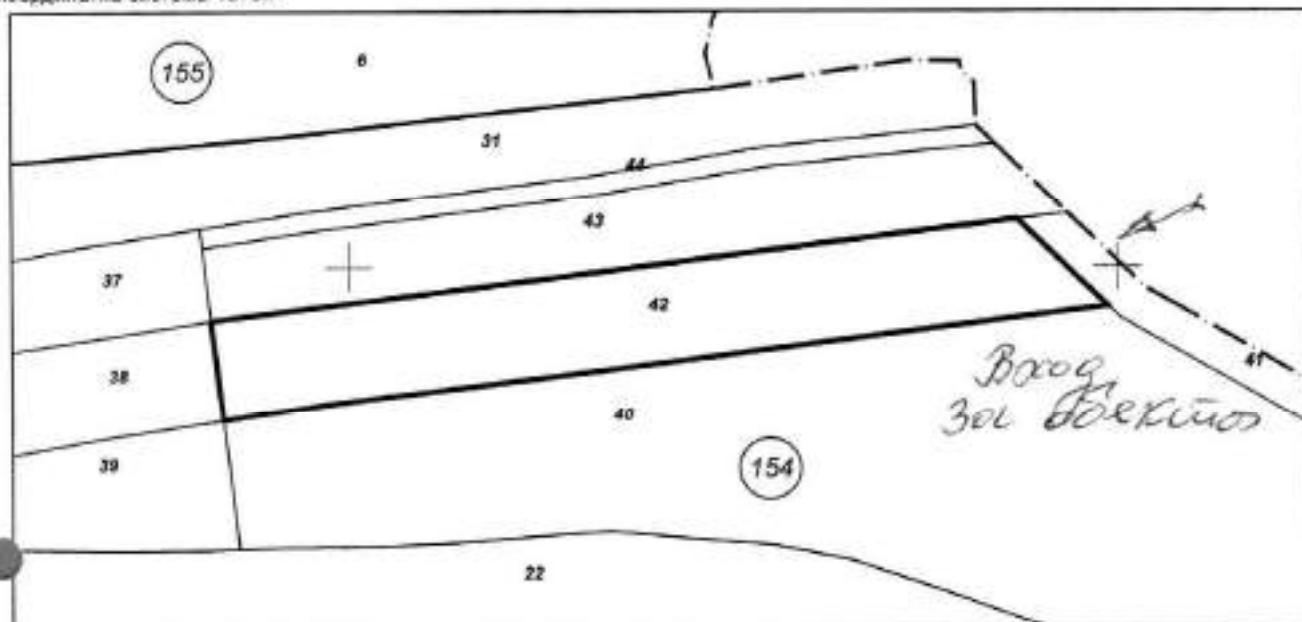
Площ: 5638 кв.м

Трайно предназначение на територията: Горска

начин на трайно ползване: Широколистна гора

Имотът попада в отдел 248/и вид на отдела-склопена култура, вид гора иглолистна

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Стар идентификатор: 000232

Съседи: 10447.154.38, 10447.154.39, 10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.43, 10447.154.37

Собственици:

1. МЗГ - НУГ

Няма данни за идеалните части

Молба по чл. 15, ал.2 от Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 1320 от 17.05.2008г., издаден от ОБС "ЗГ"

ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за:

Скица № 231 / 19.01.2009 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-299 / 14.01.2009 г.

Изработил:

инж. Йордан Пенчев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Л.АТЕВ*

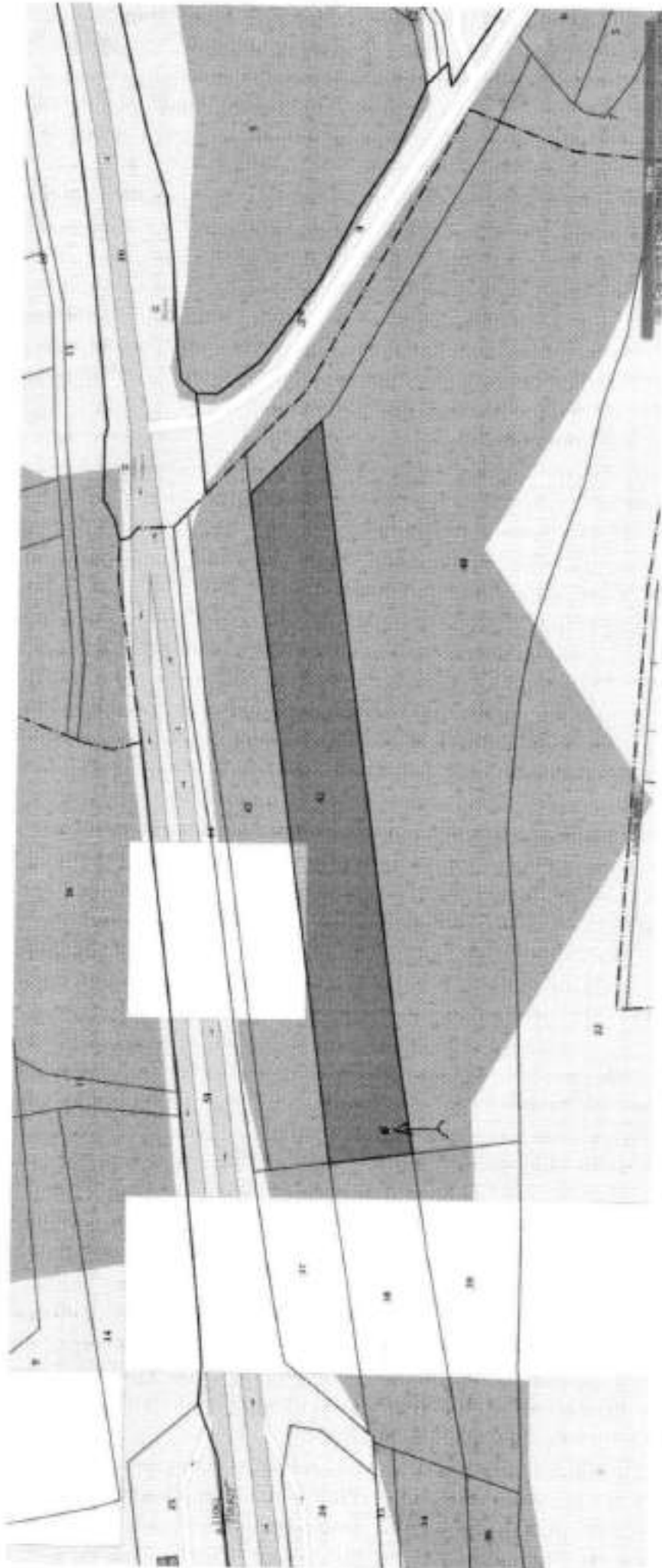
Н-к на СГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

инж. ВЕСЕЛА ТОДОРОВА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 561

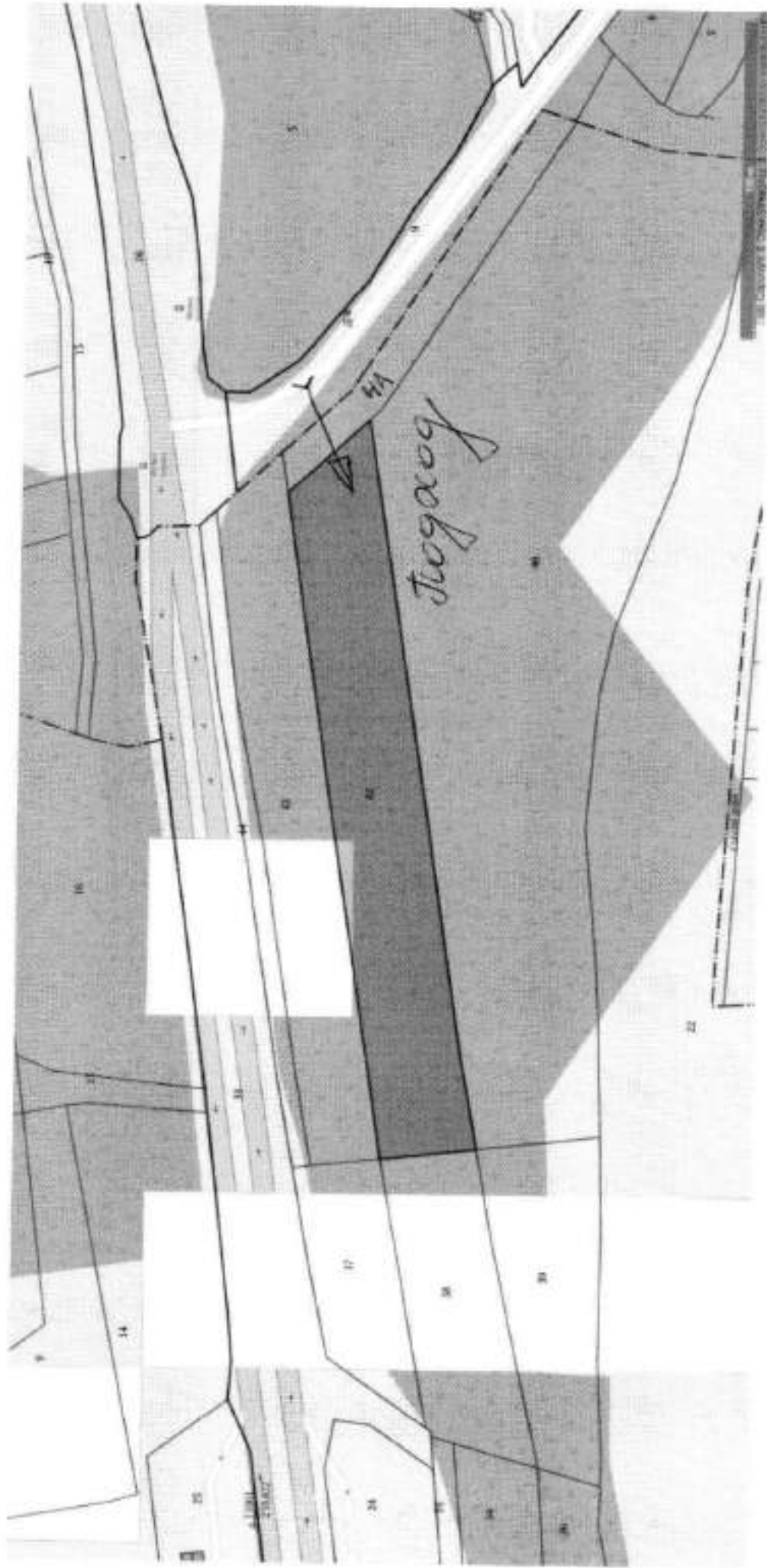
Координати на КЛАДЕНЕЦ с бетонови пръстени: X – 47705182,534 ; Y – 513439,574. Координатна система ККС 2005

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *[Signature]* Л.АТЕД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОЛЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА *Радост ЛАТЕВ*

Машаб: 1:561

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

Възложител: ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ с постоянен адрес: гр. В. Търново, ул. Възрожденска № 12

2. Пълен пощенски адрес (АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ):

Р България, гр. Велико Търново-5000, ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

3. Телефон, факс и e-mail:

Телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61;

E-mail: atevl1@abv.bg

4. Лице за контакти:

Людмил Веселинов Атев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Изграждане на складова база“

Инвестиционното предложение е РАЗГЛЕЖДАНО от РИОСВ В. Търново и е с изтекъл петгодишен срок на валидност и действие (старо инвестиционно предложение):

Теренът, находящ се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА“, предмет на инвестиционното предложение, представлява общинот, състоящ се от ПИ с идентификатори:

1. Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 18068 кв. м, стар номер

000233, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. Поземлен имот 10447.154.41, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1358 кв. м, стар номер 000235, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

3. Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв. м, стар номер 000236, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

4. Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв. м, стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и

5. Поземлен имот 10447.154.44, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1034 кв. м, стар номер 000137, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Всички поземлени имоти са образувани след разделянето на имот **със стар номер 000 138**, който пък е образуван след разделянето на поземлен имот **със още по-стар номер 000 135**.

П Имоти се намират в Държавен горски фон.

Инвеститорът е спазил процедурата по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането за изключване на гори и земи от Горския фонд пред МЗГХ-гр.София и с последващо писмо от ДАГ е дадено съгласие за последващи процедури по окомплектоване на преписката по реда на чл. 14 в от ЗГ.

Теренът, видно от сателитна снимка и посещение на място е залесен

около 2/3 с иглолистна дървестна растителност, а другата част, равна на около 1/3 от терена е покрито с тревна растителност и нискостеблени саморасли дървета и храсти.

Като основен приоритет на инвеститора ще бъде запазване на иглолистните дървета, а там където това не е възможно – разреждане след консултации с лесовъд или оторизирано за това лице, с цел – максимално запазване на иглолистната дървесина.

Това ще бъде от полза както за инвеститора, с цел готово озеленяване и буфер против шума, ще бъде от полза и за природата. Запазването на иглолистните дървета ще служи и като щит от шума и замърсяването на обекта от близко преминаващите моторни превозни средства по главния път София-Варна и обратно.

В момента тече процедура по промяна предназначението на П Имоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност ТРОШАНА с идентификатори: **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44**, находящи се в Горска територия, с цел **„Изграждане на складова база“**, а така също и **изграждане на спомагателна пътна инфраструктура в самите имоти.**

Със Заповед № РД 22-1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново е одобрен ПУП-ПЗ за по-горе описаните имоти.

Проектът за ПУП – ПЗ е одобрен и влязъл в сила без обжалване на което и да е трето лице и преди влизане в сила на ОУП на община Велико Търново.

Видно от публикувана на сайта на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО графична и текстова част на ОУП, имотите описани по-горе и предмет на инвестиционното ми намерение се намират извън строителните граници на гр. Велико Търново и за тях се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново.

По предвиждане на ОУП на община Велико Търново ПИмоти с идентификатори **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44** попадат в устройствена зона (Cool) „Смесена обществено-обслужваща зона-междуселищен обслужващ център“. ПИ с идентификатор

10447.154.44 граничи на север с първокласен път от Републиканската пътна мрежа I-4.

Съгласно чл. 24, ал. 1 от ПНПОУПОВТ имотите в (Cool) са предназначени предимно за обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаващите съседни селища, както и за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи.

По отношение на конкретното предназначение на имотите ПУП съответства на ОУП.

По отношение на параметрите на застрояване одобрените параметри в ПУП – ПЗ не надвишават приетите такива в ОУП на община Велико Търново.

Предвижда се изграждане на бъдещите обекти на ЗП и РЗП, съобразно разрешените по ОУП плътност на застрояване от 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт -1,8, максимална височина Н от 15 м.- 3 етажа и съобразно ограничителните линии, отразени в проекта на ПУП.

Ако след изготвяне на конкретните проекти за самото строителство по всички специалности (архитектура, конструкции, електрически инсталации, ВиК инсталации, отопление и вентилация, геодезия и вертикално планиране, озеленяване и благоустройство, изготвяне на план за безопасно и здравословно използване и др.) се промени само разположението и конфигурацията на предвидените сгради с виза на гл. Архитект по чл. 140 от ЗУТ директно да се определи конкретното застрояване в съответствие по ОУП.

А/ Описание на новото строителство (начин на изграждане, разположение на територията на площадката, застроена площ и др.):

Сградите, предмет на ИП ще бъдат масивни, изградени със стоманобетонни конструкции. Те ще са с носещи външни и вътрешни стени и стоманобетонна подова конструкция. Ще бъдат топлоизолирани с 8 или 10 см минерална вата и положена върху нея шпакловка и силиконова мазилка.

Конструкцията оказва влияние върху вероятността и размера на евентуална бъдеща щета. Вероятността за щета от земетресение е по-голяма при паянтови сгради в сравнение с тези с масивна конструкция. Тежестта на щетата при пожар е по-висока при паянтовите сгради,

отколкото при масивните такива.

Сградата/те ще бъде/ат изградена/и в ограничителната зона предвидена в плана на ПУП и приет от община В. Търново.

❖ Предвижда се изграждане на **складова база** до три етажа със ЗП от около 1500 кв.м., и РЗП от около 4500 кв.м.; помещение за охраната, сервизни помещения и тоалетни за персонал и посетители според изискванията и по проект – ЗП от около 100 кв.м.; **ЖИЛИЩНА СГРАДА** за отдих и почивка на персонала и ръководството на фирмата на три етажа с ЗП от около 200 кв.м. и РЗП 600 кв.м.; **СНЕК БАР** за посетители и персонала със ЗП 100 кв.м и **ПАРКИНГ** за 50 автомобила.

Инфраструктура – ще бъдат изградени около 50 паркоместа, пътица, тротоари, ВиК мрежа и кабелни канали за електро и телекомуникации, с много озеленяване и умсло подбрана ландшафтна организация на цветя, храсти и дървета, зони за забавления, детска площадка и др.

Б/ Върху каква част от общата площ на имотите, обект на настоящото ИП се предвижда строителство:

1. **СКЛАДОВА БАЗА**- ЗП от около 1500 кв.м. и РЗП 4500 кв.м. на два етажа;
2. **ЖИЛИЩНА СГРАДА** – ЗП от около 200,00 кв.м. и РЗП от около 600 кв.м.;
3. **СНЕК БАР** – 100 кв.м.
4. **ПАРКИНГ** за 50 автомобила- необходима площ от около 1600 кв.м. (площа е завишена).

.....
ОБЩА ЗП: 3500,00 кв.м. при разрешени за застрояване 18000,00кв.м.

За ОЗЕЛЕНЯВАНЕ: 30071,00 кв.м. по 40% = 12028,00 кв.м.

В/ Капацитет на обектите:

1. **СКЛАДОВА БАЗА** – приблизително 150 човека на ден;
2. **СНЕК БАР** – приблизително 100 човека.

Г/ Информация относно разстоянията на работната площадка (имот) до най-близката жилищна или обществена сграда:

1. Разстоянието от най-външната точка на имота до регулационната линия на с. Малки чифлик е 378 м.;
2. Разстоянието от най-външната точка на имота до склад на едро за хранителни продукти, находящ се до с. Малки чифлик е 190 м.;
3. Разстоянието от най-външната точка на имота до най-външната точка на имота на Жилищен Комплекс „Велико Търново Хилс“ е 1 600 м.;
4. Разстоянието от най-външната точка на имота до регулационната линия на гр. В. Търново (Квартал Света гора) е 762 м.

Забележка: Изхождайки от предвидените в ПУП ограничителни линии, по-горе описаните разстояния ще бъдат със съответни завишени показатели. Точните параметри могат да бъдат посочени след изготвяне и приемане на плановете за застрояване и окончателното разположение на сградите.

Съгласно чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, когато при прилагане на действащия ПУП се променя само разположението и конфигурацията на предвидените сгради, без да се променя начинът и характерът на застрояване и правилата и нормативите за съответната устройствена зона, **не е необходимо да се изменя този план**, а може с виза по чл.140 от ЗУТ директно да се определи конкретното застрояване в съответствие на ОУП (Преди изготвяне на конкретните планове за строителство – архитектура, конструкция, ВиК, Ел и др.).

Отук следва заключението, че на този етап и тъй като към момента все още НЕ СЪМ собственик на по-горе описаните имоти, предмет на инвестиционното ми предложение и намерение, не е необходимо подаване на заявление до Главния архитект на община Велико Търново за издаване на виза на основание чл. 140 от ЗУТ и във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ.

Когато придобия собственост на по-горе описаните ПИ и предприема каквито и да са по нататъшни действия, относно проектиране и др. ще подам това заявление за издаване на нова виза, тъй като към момента този не малък разход ще бъде излишен и необоснован. Заявлението до Главния архитект на община Велико Търново е написано, но ще бъде подадено в по-късен период от

време. За доказателство го прилагам към настоящата документация. И без това съм направил много и излишни разходи НЕ ПО МОЯ ВИНА, които ощетяват мен и семейството ми.

Към приложената документация (в това число в самото **ИСКАНЕ** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС **и в** Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС, отразена в **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**) **съм описал всички ПИ и тяхното предназначение.**

Приложил съм и заверено копие от Заповед № РД 22 - 1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново за **одобрен ПУП-ПЗ**, касаещи ПИ с **№ 000 138 (като част от имот № 000 135 – стара номерация)**, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА“,

В по-късен етап тези ПИ са разделени на ПИ, както следва: 000 233, 000 235, 000 236, 000 231 и 000 137.

Към настоящият момент тези имоти са преобразувани и са с нови идентификатори, а именно: **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44** с обща площ от 30071 кв.м. Със същата площ е бил имот със стар номер 000 138, предмет на приетия ПУП –ПЗ и заявен за изключване от горски фонд.

Имотите и тяхното предназначение са подробно описани в **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**, а така също в **ИСКАНЕ** за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС. А н самите те са обект на одобрен ПУП-ПЗ.

И така:

В момента тече процедура по промяна предназначението на П Имоти, находящи се в землището на гр. В. Търново, местност ТРОШАНА с идентификатори:

1. Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 18068 кв. м, стар номер 000233, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. Поземлен имот 10447.154.41, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1358 кв. м, стар номер 000235, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

3. Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв. м, стар номер 000236, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

4. Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв. м, стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и

5. Поземлен имот 10447.154.44, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1034 кв. м, стар номер 000137, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Всички поземлени имоти са образувани след разделянето на имот **със стар номер 000 138**, който пък е образуван след разделянето на поземлен имот със още по-стар номер 000 135.

П Имоти се намират в Държавен горски фон.

Инвеститора е спазил процедурата по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането за изключване на гори и земи от Горския фонд пред МЗГХ-гр.София и с последващо писмо от ДАГ е дадено съгласие за последващи процедури по окомплектоване на преписката по реда на чл. 14 в от ЗГ.

Видно от одобрения от община Велико Търново ОУП, цитираните по-горе имоти попадат в границите на община Велико Търново, в землището на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от Правилата и

нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново, за тях се прилагат ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ОбС -В. Търново. По-горе описаните всички ПИ попадат в устройствена зона (С001). ПИ с идентификатор 10447.154.44 граничи на север с първокласен път I – 4.

Проектът за ПУП е одобрен и влязъл в сила преди влизане в сила на ОУП (В правният мир съществува такъв проект за ПУП-ПЗ). По отношение на конкретното предназначение на имотите ПУП съответства на ОУП.

Към описаното по-горе **ПРИЛАГАМ:**

1. Заверено копие от **Заповед № РД 22 -1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново за одобрен ПУП-ПЗ**, касаеща ПИ с № 000 138, а сега ПИмоти с **идентификатори: 10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44.**

Б. Доказателства, че ще бъдат спазени изискванията за осигурен сервитут за преминаващия през ЕДИН имот (само през ПИ с идентификатор 10447.154.40) хранителен водопровод за село Малки чифлик.

Що се касае до сервитута от 5,00 м от двете страни на напорния водопровод за с. Малки чифлик, определен на основание Писмо на „Вик Йовковци“ ООД – гр. В. Търново с Изх. № 1-8769/14.07.2022 г., **то този сервитут ще бъде спазен.** Ще бъде осигурен постоянен и безпрепятствен достъп – без огради или други съоръжения за преминаващия водопровод в ПИ с идентификатор **10447.154.40.**

Другите четири ПИ (ПИ с идентификатор **10447.154.41** с площ от 1358 кв.м., ПИ с идентификатор **10447.154.42** с площ от 5637 кв.м., ПИ с идентификатор **10447.154.43** с площ от 4336 кв.м., ПИ с идентификатор **10447.154.44** с площ от 1034 кв.м. и спорния ПИ с идентификатор **10447.154.40** с площ от 18068 кв.м. **в частта му извън сервитута на напорния водопровод) са с достатъчна площ, за да реализирам свободно и безпрепятствено инвестиционните си намерения.**

В. Водоснабдяване на обектите в ИП. Спазване на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 30/2001 г.) за предвидените в имота обекти.

Осигуряването на безвредна и качествена питейна вода е най-важното условие за запазване живота на хората. Изборът на технология за получаване на качествена питейна вода зависи от физикохимичния и микробиологичния състав на природната вода, определен от климатичните и хидродинамичните условия, от характера на водната растителност. **Пречиствателните станции за питейна вода** осигуряват санитарната защита на населението и изискваното качество на питейната вода.

Основните нормативни изисквания към питейните води са регламентирани в Закона за водите, Закона за здравето и Наредба № 9 за качеството на водата за питейно-битови цели - ДВ, бр.30/2001г. Наредба №9 е изцяло хармонизирана с европейската Директива 98/83/ЕС за качеството на питейната вода за населението.

Проблемите с качеството на питейната вода са несъответствия по микробиологичните показатели, отклонения по органолептичните показатели - цвят, мирис, вкус, мътност, отклонения по тежки метали - хром, отклонения по нитрати, режимно водоснабдяване и остарели водопроводи.

За подобряване качеството на питейните води е необходимо изграждането на нови модерни и ефективни съоръжения за обеззаразяване и пречистване на водата от всички повърхностни водоизточници за централно питейно-битово водоснабдяване, **подмяна на остарелите и амортизирани водопроводи** (каквито са в по-голямата си част във В. Търново и околните населени места, **включително и хранителния водопровод за с. Малки чифлик**), строго съблюдаване на санитарно-хигиенното състояние на водоснабдителните обекти.

За пречистването на природните води, съдържащи различни вещества, се прилагат различни технологични решения. Те се определят в зависимост от състоянието на замърсителите във водата, степента на дисперсност - суспендирани частици, специфичното състояние на частиците-колоиди, молекулярно разтворени вещества, йони, патогенни микроорганизми.

Реализираните технологични решения за пречистване на суровата вода в пречиствателните станции, трябва да осигуряват необходимото качество на питейна вода в съответствие с изискванията на нормативно-техническата документация.

Подземните води се каптират с вертикални или хоризонтални водоземни съоръжения.

Вертикалните са тръбни и шахтови кладенци. Когато водоносният пласт е с дебелина над 8 m и е на голяма дълбочина от повърхността на терена се изграждат тръбни кладенци. При водоземане от водоносен пласт с дебелина от 5 до 8 m кладенците са шахтови. При мощност на водоносния пласт до 3 m се проектират шахтови кладенци от съвършен тип.

Водоземни съоръжения – съоръжения, предназначени да улавят вода и да я подават при запазване на природните ѝ качества към водоснабдителната система. Това са **каптажи, кладенци, дренажи, водоземни кули** и други.

Ще бъде изградена и пречиствателна станция за отпадни битови септични или индустриални води от обектите, находящи се в ИП. Пречиствателната станция е промишлено съоръжение, което се използва за пречистване на питейна вода, или съоръженията и последователността на обработка са създадени за пречистване на отпадни битови септични или индустриални води от индустрията или населените места.

Използването ѝ е от огромно значение **за възстановяване на природните ресурси, за опазване на околната среда и екологическото равновесие,** особено в гъсто населени райони или крупни промишлени предприятия.

Пречиствателните станции се изграждат за пречистване на водата за конкретни нужди до постигане на зададени качествени показатели, което определя използваните технически средства и прилаганата технология. Те разполагат със системи за пречистване, които третираат водата в зависимост от потребностите с използването на химични, физични и механични методи. Почистването се осъществява последователно, като в зависимост от целите се осъществява механично почистване (за речни или повърхностни води), неутрализация, декарбонизация, утаяване, филтрация, отделяне на манган и желязо, деминерализация и биологично почистване до постигане на предварително зададени норми. Всичко това се осъществява под непрекъснат

лабораторен контрол поради особената важност на процеса – създаване на питейна вода или почистване водата до степен да се включи към речните потоци, без да замърсява околната среда и да не представлява биологична опасност за хората и животните.

Основно третирането на питейни води се състои в процедури за пречистване на водата по физико-химични методи (коагулация-флокулация, утаяване, окисление, абсорбция, йонообмен) или механични методи (многослойна филтрация, напреднали мембранни технологии като ултрафилтрация, обратна осмоза и др.), последвани с окончателна дезинфекция чрез комбиниране на окислителни и / или използването на ултравиолетови лъчи.

Качеството на питейната вода има микробиологични и физико-химични измервания и множество параметри, които се анализират, преди тя да бъде доставена до консуматора. Пречистването ѝ се осъществява в пречиствателни станции, където избистрянето ѝ се постига чрез утаяване със или без коагулиране и филтриране. Подобряването на химическите ѝ качества включва намаляване на твърдостта, обезжелезяване и обезманганяване. Постига се например чрез реагентен метод с вар за твърдостта, аериране за желязото, обработка с калиев перманганат за мангана.

Обеззаразяването се извършва чрез хлориране, озониране, обработка с ултравиолетови лъчи. Хлорирането е сравнително евтин метод, при който обаче се наблюдава остатъчен ефект.

ИП разглежда намерение на Инвеститора, за част от водоснабдителните му нужди **да се ползват подземни води чрез изграждане по разрешителен режим на собствен водозточник на подземни води.** За специфичните хидрогеоложките условия на района, се предвижда изграждане на водовземно съоръжение с ретензионни възможности, в случая несвършен по тип шахтов кладенец (ШК). За откриване на процедура по издаване на разрешителното, в Басейнова дирекция –гр. Плевен ще бъдат внесени съответните документи по глави пета и седма на Наредба №1/2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Предвиденият за изграждане шахтов кладенец ще разкрие подземни води от пороен конус.

За водоснабдяването на обектите за битови и питейни нужди ще бъде изграден подобен кладенец, в зависимост от направеното по-горе описание. Той ще бъде с координати, както следва:

X – 4770582,534 в

Y – 513439,574.

Координатна система ККС 2005

Прилагам: Схема за местоположението на кладенец

Предвижда се шахтовия кладенец да се изгради механизирано от специализирана за целта фирма, по изготвен „Проект“, представен за съгласуване и одобрение от Басейнова дирекция Дунавски район.

Всички мероприятия по съгласуване, одобрение на проекти и други ще бъдат осъществени след придобиване собствеността на по-горе описаните ПИ от Ивайло Любенов Иванов.

След изграждане на устието кладенеца на водомерна шахта (с вметени в нея контролно-измервателни прибори), ще се пристъпи към изграждане и на водопроводна връзка с обектите.

В оборудването на пункта е **предвиден каломаслоуловител**, който да улавя замърсените води и след сепариране на отпадъците и пречистването на водите, същите да се отвеждат в съществуващата канализация, или транспортира по подходящ начин до съответните за това депа.

За реализация на инвестиционното намерение **ще се използва съществуващата инфраструктура, а така също и изграждане на допълнителен подход директно от отбивката за с. Малки чифлик и заустен в П Имоти с идентификатори 10447.154.41 и 10447.154.42.**

Предвижда се проектираното водовземно съоръжение да бъде с дълбочина до 12.00 м. и със светъл отвор от 1.00 м.,

Очаквано водно ниво - в границите на 8.00 -10.00 м.

Проектна конструкция:

- > роторно или шнеково сондиране до проектната дълбочина от 12 м;
- > укрепване стените на шахтовия ствол с бетонови пръстени Ф светло 1000 мм, пълтни в интервалите от 0.00 до 9.00 м и от 11.00 до 11.50 м и перфорирани с отвори ф 50 мм и барбакани ф 50 в интервалите от 9.00 до 11.00 м и от 11.50 до 12.00 м;

> Запълване на задтръбното пространство между бетоновите пръстени и стените на изкопа/ствола, както следва:

- от дъното, до 3.00 - 4.00 м под терена, с филц, фракция 10-20 mm;
- от 3.00 - 4.00 т, до нивата на терена, тампониране на интервала с глина за предпазване на кладенеца от проникване на повърхностни води.

Предвижда се кладенеца да се разположи в източния край на ПИ с идентификатор 10447.154.38, като за изграждането му е подсигурана достатъчна площ за реализация (координатите са описани по-горе).

След изграждането на кладенеца, около устието му ще се предостави площ за водомерна шахта, както и за спуско-подемни и др. операции, свързани с експлоатацията му.

ИП предвижда изграждане на пункт за измиване, оборудван с хидрофор и инсталация за обработка на различни по вид и големина моторни превозни средства. Предвидено е същата да работи на едносменнен режим, пет дни в седмицата, на 8 часов работен ден. Предвижда се външно и вътрешно измиване, което да се извършва ръчно, с водоструйка и пароструйка.

При строителството на водоземното съоръжение ще се използват следните природни ресурси: условно чиста вода евентуално за промивна течност на сондажния процес, ГСМ за механизацията (автосонда и обслужващите транспортни средства). За укрепване стените на шахтовия кладенец ще се вложат бетонови пръстени, перфорирани с барбакани във разкрититата част на водоносния слой.

Сондирането ще се проведе в категория земни почви. Изваденият материал от ствола на кладенеца ще бъде своевременно извозван, а след приключване на сондажния процес, терена рекултивиран до първоначалното му състояние. С изграждане на шахтовия кладенец ще се разкрият подземни води от подземното водно тяло. Предвиденото количество вода за водоземане от ШК **е малко по обем и няма да се отрази на видове и тяхното биологично разнообразие.**

За нуждите на експлоатацията, шахтовия кладенец ще се оборудва с потопяема помпа, спусната в интервала 11.00 -11.50 m дълбочина под нивото на терена. За експлоатацията на потопяемата помпа ще се ползва ел. енергия

от складовата база на Дружеството. Изкопи ще се извършат механизирано за водомерна шахта, с площ до 2/2 м и дълбочина до 0.80 -1.00 т, както и за водопровод предназначен за захранване на самостоятелните обекти (СО), положен на дълбочина под 0.50 m от нивото на терена. Всички изкопи след изпълнение на тяхното предназначение, ще бъдат запълнени и подравнени. Същите ще се извършат в категория земни почви, без да се употребяват взривни материали. Инертни материали и цимент в ограничени количества ще се ползват само за оформяне устието на кладенеца и за изграждане на водомерната шахта.

Като цяло строителните работи по инвестиционното предложение **не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали**, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Предвижда се при изграждане на кладенеца **да не се допусне генериране на отпадъци**. За целта се предвижда незабавно извозване на отработения през време на сондирането шлам (сработената земна маса), без да се допуска депонирането и около строителната площадка. Предвидено е същите да се използват за подравняване на околни терени в границите на имота.

Изграждането на кладенеца и неговите изпитания следва отпадъците да се събират в метален контейнер, като извозването им (след завършване на строителните дейности) да бъдат извозени с битовите отпадъци на Складовата база. Изграждането на кладенеца, неговото оборудване и експлоатация, **не изискват използването на опасни за околната среда и здравето опасни вещества**.

При експлоатацията на кладенеца, не се генерират каквито и да са отпадъци, включително и отпадни води. Такива се формират от предвидения за използване пункт за измиване. За предпазване от замърсяване с масла и други отпадъчни нефтопродукти се предвижда изграждане на каломаслоуловител и сепаратор.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква кратковременно нарушаване на комфорта в района. Въздействието ще се прояви по време на строителните дейности свързани с изграждането на шахтовия кладенец, което ще се изрази в завишаване на шумовите нива от

работата на строителната механизация (сондажната апаратура и транспортни средства). По време на работата на последните ще се наблюдава отделяне на емисии в атмосферата, които ще са в минимални количества, за кратко време и с малък териториален обхват, т.е. няма да предизвикат увеличение на фоновото замърсяване.

Въздействие върху подземните води по време на изграждането на водоземното съоръжение **не се очаква**. Изграждането му ще се извърши от специализирана за целта фирма, с прилагане на съвременна технология, съобразена с добрите практики. За недопускане проникване на повърхностни води във водоносния хоризонт, освен предвидения **тампонаж** около горницето на пръстените, се предвижда и **циментация** на площадката около устието на кладенеца. Изпълнението на предвидените мероприятия гарантират опазването на подземните води от замърсяване.

От експлоатацията на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Предвижда се влагането на потопяема помпа, която се захранва с ел. енергия и работи безшумно и без отделяне на каквито и да са емисии. Реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие изпускане на замърсители върху земната повърхност. Характерът на инвестиционното предложение не е свързан и с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие ще бъде пряко, **само по време на изграждане на водоземното съоръжение**, но без създаване на дискомфорт и негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Реализацията на ИП е свързана с използването на машини, съоръжения и материали. При изграждане на кладенеца задължително следва строго да се спазва технологичната дисциплина, свързана с изискванията на „Правилник за безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“ от 1984; Наредба №3/1996 г. за „Инструктаж на работниците и служителите по безопасност“.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да предизвикат инциденти, застрашаващи околната среда и населението на близко разположените жилищни квартали.

Реализацията на ИП не е свързана с дейности по изграждане на

съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и рискови фактори за човешкото здраве на населението. Здравен риск съществува само за периода на изграждане на водовземното съоръжение и касае само работещите на обекта. Здравният риск на работещите се формира от шум и вибрации на работната среда. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Очакваното въздействие на ИП по време на неговата реализация ще бъде краткотрайно, в рамките до един месец, по време на строителството на кладенеца и неговите ОФ изпитания. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително, локално, кратко (временно) и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух на района.

Инвестиционното предложение се разполага в терен, находящ се извън строителните граници на гр. В. Търново, при което строителните дейности по реализацията му, свързани с отделяне на шум ще засегнат основно работещите на обекта. Те ще бъдат снабдени със съответни предпазващи за това помощни средства. Експлоатацията му обаче няма да окаже отрицателно въздействие върху местното население и неговото здраве. Това се обуславя от предвидената експлоатация на ШК с потопяема помпа, работата на която не крие какъвто и да е риск от замърсяване и въздействия на който и да е компонент на околната среда по § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

От реализирането на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация) не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, свестинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При необходимост ще бъде доставяна питейна трапезна или минерална вода.

Друг вариант е доставяне на здравословна вода с водоноски. Това го прави и община В. Търново в определени случаи.

Като послеслов:

Предстои изготвяне на проект и основен ремонт на хранителния водопровод за с. Малки чифлик.

На съседни имоти с идентификатори 10447.154.32, 10447.154.34 и 10447.154.36, предмет на друго инвестиционно предложение (също ПИ в горска територия) **е разрешено ползване на питейна вода от водопреносната мрежа** – от хранителния водопровод за с. Малки чифлик – **имаме precedent.**

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

С настоящият проект - Подробен устройствен план, одобрен на основание Заповед № РД 22 – 1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново и касаещ П Имоти с предходни номера 000 135 и 000 138 (последващи имоти с идентификатори **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44**) се предвижда върху обособения терен, предложен за изключване по реда на Закона за горите, като реализиране на инвестиционните намерения, предмет на проучването да се урегулират на стабилен и непроменлив застроителен режим за него, предвид целесъобразното ползване на общата територия, попадаща в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Cool) по ОУП на ОБЩИНА Велико Търново за създаване „Смесена обществено-обслужваща зона – междуселищен обслужващ център“ и основно функционално съдържание:

В по-горе описаните имоти е предвидено, както вече беше описано изграждане на „Складова база“ и спомагателни постройки към нея, ведно с обслужваща вътрешна пътна инфраструктура.

○ *Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка, граничеща с главен път София – Варна – I-4 и четвъртокласен път – отбивка / подход за с. Малки чифлик. Предвижда се и изграждане на спомагателна пътна инфраструктура към имотите и вътре в тях. Промяна на други съществуващи пътища и усвояване на допълнителни терени не се предвижда.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

○ *Върху съседни, сходни по характеристики терени и намирици се в съседство са изградени и действащи обекти, поради което е предложен терен,*

който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. В близост има изградена бензиностанция на Лукойл и друга на Петрол, Газстанция на Горивни и строителни материали (бившето Топливо), складова база за хранителни продукти и домашни потреби, Жилищен комплекс „Велико Търново Хилс“ и др.;

○ В непосредствена близост и граничещи с по-горе описаните имоти тече същата процедура по промяна предназначението на имоти от Горския фонд на основание първични документи, съгласувани с МЗХГ и изготвени, одобрени и влезли в сила ПУП, съобразени също с ОУП на община Велико Търново;

I. Съседни имоти, на които се променя предназначението и имат одобрени ПУПланове -ПЗ са:

1. „Изграждане на шоурум, автосервиз, паркинг и жилищна сграда“ в ПИ с идентификатори **10447.154.37** с площ от 1740 кв.м., **10447.154.38** с площ от 2564 кв.м., (предходни номера съответно 000 222, 000 224, образувани от стар имот 000 147), **10447.154.39** с площ от 2697 кв.м.(предходен номер 000 148), **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217) и

2. „Изграждане на спомагателна пътна инфраструктура“ в ПИмоти с идентификатори **10447.154.33** с площ от 189 кв.м. и **10447.154.35** с площ от 591 кв.м. (предходни номера съответно 000 217 и 000 225, образувани от имот 000 217), като допълнителен подход към обекта.

Заявител: фирма „ЕВРОПА 2007“ ЕООД с управител и едноличен собственик на капитала Людмила Веселинов Атсв.

2. ПИмоти с №№ 10447.154.32, 10447.154.34 и 10447.154.36 – заявител: ЕТ „НД-93-НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ“ с ЕФН 049 301 0631, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. Г Измирлиев № 15, вх.Д, ап. 21.

Поземлен имот 10447.154.32, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4314 кв.м., стар номер 000227, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.34, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5154 кв.м., стар номер 000229, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот 10447.154.36, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 6111 кв.м., стар номер 000230, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

II. Съседен имот, при който същите процедури са приключили и е закупен от инвеститора:

1. ПИ с № 46532.6.5- собственост на фирма „Вимпел“- Пламен Димитров.

Поземлен имот 46532.6.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. БЯЛАТА ПРЪСТ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 11215 кв.м., стар номер 000076, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-945/19.12.2017** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

III. Съседни имоти с променено предназначение и действащи много преди настоящият момент:

1. ПИ № 10447.154.24 – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ НА Лукойл;

Поземлен имот 10447.154.24, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, **НТП За бензиностанция**, газостанция, метанстанция, площ 2848 кв.м., стар номер 000601, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГ.

2. ПИмоти с №№ 10447.29.105; 10447.29.170;10447.29.173;

10447.29.188 и други имоти от КОМПЛЕКС „ВЕЛИКО ТЪРНОВО ХИЛС“;

Поземлен имот 10447.29.105, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Велико Търново Хилс, м. Трошана, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 3600 кв.м., стар номер I-148, квартал 4, парцел III-148, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № **КД-14-04-371/08.12.2010** г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Поземлен имот 10447.29.170, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, м. Трошана, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 34145 кв.м., квартал 2, парцел I-148, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

3. ПИ 10447.154.24 – СОБСТВЕНОСТ НА ЧАСТНО ЛИЦЕ;

Поземлен имот 10447.154.25, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, вид собств. Частна, **вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 2539 кв.м.,** Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

4. ПИ 10447.154.23 – ЗАТВОРА;

Поземлен имот 10447.154.23, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 6, **НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение,** площ 1139 кв.м., стар номер 000117, 10447.154.26, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

5. ПИ 10447.155.25 – БЕНЗИНОСТАНЦИЯ НА ПЕТРОЛ

Поземлен имот 10447.155.25, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, **НТП: За друг вид производствен, складов обект,**

площ 2999 кв.м., стар номер 000600, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

6. ПИ 46532.4.5 и 46532.4.4 – СКЛАДОВА БАЗА – СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ И ДОМАШНИ ПОТРЕБИ;

Поземлен имот 46532.4.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. ДЕРЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, **НТП За складова база, площ 6119 кв.м.**, стар номер 004005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-945/19.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Поземлен имот 46532.4.4, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. ДЕРЕТО, вид собств. Частна, **вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване**, площ 2618 кв.м., стар номер 004004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-945/19.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

7. ПИ 46532.6.15 – ГАЗСТАНЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИ И ГОРИВНИ МАТЕРИАЛИ;

Поземлен имот 46532.6.15, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Малки чифлик, м. БЯЛАТА ПРЪСТ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 1772 кв.м., стар номер 000069, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-945/19.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

И ДРУГИ П ИМОТИ.

-
- **С реализиране на проекта ще се подобри ландшафта в района и се очаква добър социален ефект –разкриване на временни и постоянни работни места.**
- **Няма постъпили възражения срещу реализацията на проекта.**

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

○ При предварителното проучване са изследвани възможностите за изграждане на обекта върху съседни, сходни по характеристики терени. Същите се намират в съседство с вече изградени и действащи обекти, а на други предстои да изградят подобни обекти, съобразени с приетият с Решение 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново ОУП на община Велико Търново, поради което е предложен терен, който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. Част от тези терени са описани по-горе;

○ Предложено е изработването на Проект за подробен устройствен план - План за застрояване, след предварително проучване и уведомяване, върху имот, Държавен горски фонд - имоти с идентификатори **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44**, който е приет и влязъл в сила на основание Заповед РД 22 – 1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново. Преди влизането му в сила **НЯМА** постъпили жалби и възражения от трети лица.

Б. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът, предмет на ИП представлява поземлен имот със стар номер 000 138, образуван от ПИ с още по-стар № 000 135 , находящи се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА.“

В по-късен етап тези ПИ са разделени на ПИ, както следва:000 233, 000 235, 000 236, 000 231 и 000 137.

Към настоящият момент тези имоти са преобразувани и са с нови идентификатори, а именно: **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44** с обща площ от 30071 кв.м. Със същата площ е бил имот със стар номер 000 138, предмет на приетия ПУП –ПЗ и заявен за изключване от горски фонд.

○ Не е необходима допълнителна площ по време на строителството.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни),

капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждането и усвояването на площадката за «Изграждане на СКЛАДОВА БАЗА» и подход към нея ще се извършва поетапно, предвид теренните дадености и необходимите мероприятия, с оглед на спецификата на обекта и процесите, свързани с него.

- Всички технически характеристики на обекта ще бъдат допълнително конкретизирани в изготвени на по-късен етап проекти по всички специалности;

- Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: отнемане на повърхностния слой земна маса, която е примесена с трева и вредни емисии и транспортирането му до подходящо депа, запазване и складиране на хумусния слой, с цел запазването му за разнасяне и озеленяване на обекта, подготовка на терена като мощност /дълбочина/, изграждане на сгради, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, поетапно изграждане на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на съществуващите ценни растителни и дървесни видове;

- Не се предвижда използване на взрив, предвид характера на строителството - надземно строителство и мека земна маса – без скали;

Не са предвидени дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, а именно: вещества съдържащи остра токсичност, експлозивни – под всякаква форма, запалими аерозоли, запалими течности, самоактивиращи се вещества, различни нитратни съединения, хлор, бром и др.

Във връзка със ЗООС се предвижда следното:

- Максимално запазване на дървесните видове с цел запазване на околната среда, животински видове и птици, а там където е невъзможно във връзка със строителството те да бъдат премахнати по определена схема, препоръчана и определена от лесовъд. Във връзка с това заплащам и определена от МЗХГ сума за засаждане на дървесни видове на голи терени;

- Няма да се ползват подпочвени води, което води до заключението,

че няма да има замърсяване и уреждане на такива. Ще се ползва наличния водопровод от междуградската водопроводна мрежа за водоснабдяване;

- Почвата няма да е средство за производство, няма да има вредни изменения в нея;

- Хумусът ще бъде запазен и съхранен, като при финализиране на строителните работи ще се използва за подравняване и засаждане на дървета, зелени храсти и цветя, с цел подобряване и рекултивиране на терените;

- Атмосферния въздух няма да бъде уреден по какъвто и да е начин. Отоплението на помещенията ще се осъществява с климатици;

- Минималните количества масла, замърсени води и др. ще бъдат пречиствани, събирани и съхранявани в каломаслоуловители, водоплътна изгребна яма, а така също и локална пречиствателна станция за отпадъчни води.

- Не се очакват значителни въздействия спрямо защитени зони и техни ключови елементи – видове и местообитания, предмет на опазване;

- Незначително се засяга иглолистната култура;

- За намаляване вредностите от автомобилния транспорт се предвижда подходящо озеленяване и създаване на зелени пояси и шумозащитни екрани, включително и с използване на сега съществуващата иглолистна растителност;

- И др.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- От изготвеният проект за ПУП-План за застрояване и приложените скици е видно, че теренът в частта му на ПИмоти с идентификатори 10447.154.41 и 10447.154.43 **граничат директно с четвъртокласен асфалтов път**, който е и отбивка/подход за с. Малки чифлик, което улеснява влизането в обекта.

- Влизането в обекта ще се извършва директно, като само при



излизане на изхода ще бъде поставен знак № Б 2

- Не е необходимо изграждане на електропроводи, тъй като такива / 2 x 20 киловолта/ преминават в непосредствена близост до терена;
- Не е необходимо изграждане на нов водопровод;
- Терена е в непосредствена близост до бензиностанция на Лукойл, която също е водоснабдена и електрифицирана от стационарен трафопост, от който ще бъдат захранени бъдещите енергийни мощности на сградите, а така също и захранени с питейна вода – за битови и др. нужди;
- Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка, граничеща с главен път София – Варна – I-4 и четвъртокласен път от републиканската пътна мрежа. Предвижда се и изграждане на спомагателна пътна инфраструктура – към и вътре в имотите. Промяна на други съществуващи пътища и усвояване на допълнителни терени не се предвижда.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: отнемане на повърхностния слой земна маса и транспортирането му до подходящо депа, подготовка на терена като мощност / дълбочина/, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, изграждане поетапно при усвояване на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на ценните растителни и дървесни видове

9. Предлагани методи за строителство.

- Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: подготовка на терена като мощност / дълбочина/, изграждане на огради, дренаж при необходимост

на овлажнените почвени пластове, изграждане на постройките- поетапно, изграждане поетапно при усвояване на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на ценните растителни и дървесни видове;

- Строителството ще се изпълни със съвременни строителни технологии и със сертифицирани строителни материали;

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Ще се използват строителни материали, продавани в магазинната и складова бази –собствена доставка и доставка от продавачите.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

- Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови и строителни отпадъци отделяни преди започване на строителството, по време на строителството и след приключване на строителството. Те ще бъдат събирани в контейнери, подходящи за целта, които ще бъдат освобождавани от събраните отпадъци след транспортирането им до подходящи депа за събиране и съхраняването им;

- По време на експлоатацията на обекта се очаква да се отделят отпадъци под формата на вода, примесена с маслени отненъци след измиване на пода с промишлена вода, отпадъчни води и др. подобни, които ще се събират и съхраняват в каломаслоуловители, водоплътна изгребна яма, а така също и локална пречиствателна станция за отпадъчни води., които ще бъдат почиствани периодически по подходящ за това начин.

- Хартиени, битови и други отпадъци ще се съхраняват в контейнери за смет, които ще бъдат почиствани от сметоподдържаща фирма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

○ Предвидено е да се поставят съдове и контейнери за битови отпадъци, за да не се допусне замърсяване на обекта и околните терени по време на експлоатацията му. Същите ще бъдат транспортирани, изпразвани и почиствани на предвидените за това депа. Предвидено е да се направи подходящо озеленяване на обекта, с цел изолиране на вредни въздействия.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

○ Дейностите свързани с инвестиционното предложение са насипване и подравняване на земни маси;

○ Други дейности: В част от имота ще бъде необходимо разреждане на дървестната маса с цел даване фронт за строителството. Тази дървесина може да бъде използвана по време на строителството. **За компенсация, както и преди заплащам определена от МЗХГ сума за ново залесяване;**

○ Ще се направи отклонение за водоснабдяване на обекта от водопроводната тръба, която водоснабдява бензиностанцията на Лукойл;

○ Обекта ще бъде захранен с ел енергия от съществуващия трафопост, захранващ бензиностанцията на Лукойл;

○ Предвидено е и изграждане на жилищна сграда за обслужване на персонала и за собствени нужди по време на осъществяване на дейността на обекта;

○ Отпадъчните води ще бъдат събирани в нарочно изградени за това бетонни шахти, или посредством изградена локална пречиствателна станция, достатъчна да обслужи обекта.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

○ При необходимост в процеса на проектиране, изграждане и узаконяване на обекта и в зависимост на постоянно променящата се законова база ще бъдат заявени и издадени необходими допълнителни разрешителни

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

○ Сградите и дейността в обекта и обслужващите ги спомагателни дейности не са отнесени към дейностите, които замърсяват околната среда;

○ Въздействието върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивата на шума през деня ще бъдат незначителни и краткотрайни- по време на строителството.;

16. Риск от аварии и инциденти.

○ Не съществуват предпоставки и възможността за евентуален риск от инциденти.

○ Ако се случи подобно събитие, то то не е предвидимо, а **случайно.**

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

○ Към настоящото приложение прилагам план, скици и снимка, показващи границите на инвестиционното предложение;

Теренът, предмет на ИП представлява поземлен имот **със стар номер 000 138, образуван от ПИ с още по-стар № 000 135**, находящи се в землището на гр. В. Гърново, местност „ТРОШАНА.“

В по-късен етап тези ПИ са разделени на ПИ, както следва: **000 233, 000 235, 000 236, 000 231 и 000 137.**

Към настоящият момент тези имоти са преобразувани и са с нови идентификатори, а именно: **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44** с обща площ от 30071 кв.м. Със същата площ е бил имот със стар номер 000 138, предмет на приетия ПУП –ПЗ и заявен за изключване от горски фонд.

Теренът, находящ се в землището на гр. В. Търново, местност „ТРОШАНА“, предмет на инвестиционното предложение, представлява общ имот, състоящ се от ПИ с **идентификатори:**

1. Поземлен имот 10447.154.40, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 18068 кв. м, стар номер 000233, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. Поземлен имот 10447.154.41, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1358 кв. м, стар номер 000235, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

3. Поземлен имот 10447.154.42, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 5637 кв. м, стар номер 000236, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

4. Поземлен имот 10447.154.43, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 4336 кв. м, стар номер 000231, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и

5. Поземлен имот 10447.154.44, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, м. Трошана, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Широколистна гора, площ 1034 кв. м, стар номер 000137, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-86/19.09.2008** г. на

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

○ Инвеститорът е спазил процедурите по реда на чл. 146 от ЗГ за предварително съгласуване на искането да изключване на гори и земи от горски фонд пред МЗХГ – гр. София, след което МЗХГ (НУГ, ДАГ, ИАГ) са дали съгласие/съгласували за изключване на имотите от ДГФ, а така също и за последващи процедури по окомплектоване на преписка по реда на чл. 14 в от ЗГ;

○ Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е част от защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включена в списъците на Решение 122/02.03.2007г. на МС „Търновски височини“. Ще бъдат засегнати само малка част от боровите дървета. След направен обход на терена от инвеститора на този обект, а така също от инвеститорите на съседните обекти, заявени за реализиране в съседните терени и представители на РИОСВ Велико Търново **не бяха регистрирани елементи на биоразнообразието**, които да са защитени, редки или с високаконсервационна стойност.

Изграждането и усвояването на площадката за:

1. «ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАДОВА БАЗА» в ПИ с идентификатори **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43, 10447.154.44.**

- Всички технически характеристики на обекта ще бъдат допълнително конкретизирани в изготвени на по-късен етап проекти по всички специалности.

- Предвид предвиждащата се етапност в изграждането на обекта и теренните дадености, строителните етапи включват: подготовка на терена като мощност /дълбочина/, изграждане на сгради, изграждане на огради, дренаж при необходимост на овлажнените почвени пластове, поетапно изграждане на алейната мрежа, процеси на озеленяване и в максимална степен запазване на съществуващите ценни растителни и дървесни видове.

- Не се предвижда използване на взрив, предвид характера на строителството - наземно строителство.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното

предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

○ Границите на имотите, в които ще се изгради инвестиционното предложение са посочени в представените скици. Инвестиционното предложение е приспособимо към околните терени;

○ Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района;

○ Собственик на имота, предмет на реализиране на инвестиционните намерения за изграждане на обект « Изграждане на СКЛАДОВА БАЗА» и спомагателна пътна инфраструктура е държавата. След депозиране на необходимите документи и положително становище от министъра на МЗХГ, същата ще бъде заглатена от инвеститора на обекта и той ще стане нейн пълноправен собственик;

○ Не се предвижда да има и няма да има ползватели на земята.

3. Зониране или земеползване, съобразно одобрени планове.

○ Поради естеството на инвестиционно намерение не се налага зонирание, освен наложените от законодателя мерки за екологично земеделие.

○ Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията.

○ Изготвеният и приет Проект за подробен устройствен план определя обхвата на зоната на обекта с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ, съобразен с ОУП на община Велико Търново и е с основно функционално съдържание: « Изгражда на СКЛАДОВА БАЗА » и на спомагателна пътна инфраструктура.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

- В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма чувствителни територии и зони, санитарно-охранителни зони и обекти от Националната екологична мрежа;
- Обекта попада в НАТУРА 2000, но отговаря и е съвместим с приетия ОУП на община Велико Търново;
- Естеството на намерението не предполага въздействие върху чувствителни, уязвими, защитени и санитарно – охранителни зони;
- Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. Чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
- В района, в който ще се разположи инвестиционното предложение няма богато биологично разнообразие. На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове;
- В близост до терена няма обекти защитени от конвенции или закони, поради тяхната екологична, природна, културна или други ценности;
- Няма местности и обекти с историческо и културно значение, намиращи се на територията и в близост до нея, които могат да бъдат засегнати от дейността;
- На територията на обекта няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Ограничения по отношение на земеползването в този смисъл не са отразени в приложените скици на имотите;
- В близост до терена няма жилищни сгради, обекти за временно настаняване, места за отдих, обекти за производство на храни и други обекти, подлежащи на здравна защита;
- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното намерение е част от защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, включена в списъците на Решение 122/02.03.2007г. на МС „Търновски височини“. Ще бъдат засегнати само малка част от боровите дървета. След

направен обход на терена от инвеститора на този обект, а така също от инвеститорите на съседните обекти, заявени за реализиране в съседните терени не бяха регистрирани елементи на биоразнообразието, които да са защитени, редки или с висока консервационна стойност.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

○ Реализацията на обекта не влияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

○ При предварителното проучване са изследвани възможностите за изграждане на обекта върху съседни, сходни по характеристики терени. Същите се намират в съседство с вече изградени и действащи обекти, а на други предстои да изградят подобни обекти, съобразени с приетият с Решение 507 от Протокол №34 от 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново ОУП на община Велико Търново, поради което е предложен терен, който в максимална степен да удовлетворява изискванията на законовите норми за обекти от подобен характер. Част от тези терени са описани по-горе.

○ Предложено е изработването на Проект за подробен устройствен план - План за застрояване, след предварително проучване и уведомяване, върху имот, Държавен горски фонд - имоти с идентификатори **10447.154.40, 10447.154.41, 10447.154.42, 10447.154.43 и 10447.154.44**, който е приет и влязъл в сила на основание Заповед РД 22 – 1409 от 03.08.2006 г. на Кмета на община Велико Търново. Преди влизането му в сила НЯМА постъпили жалби и възражения от трети лица.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти,

минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Обектът е от такъв характер, че при неговото създаване и експлоатация не се очакват вредни въздействия върху околната среда;
- Потенциално въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, компонентите на околната среда, защитени територии на единични и групови паметници на културата не се очаква;
- Проектът на предвиденото инвестиционно предложение ще бъде изготвен така, че да осигури минимално и незначително въздействие върху хората и околната среда. Не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. По отношение на земите, върху които ще се извърши строителството няма да бъде допуснато развитие на ерозионни процеси. Върху почвата и земните недра не се очаква отрицателно въздействие;
- След реализацията и при експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на прилежащи терени извън границата на имотите;
- Обектът няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите;
- Шумовите емисии от двигателите на машините по време на изграждането на инвестиционното предложение са незначителни;
- Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите не се очаква;
- Обектът няма да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух в района, поради което въздействието

може да бъде оценено като незначително. През време на строителство ще се спазват от работещите на обекта, всички мерки за безопасност при изпълнение на изкопните работи, работно и защитно облекло, и лични предпазни средства. Взривни работи няма да се извършват;

- Атмосферния въздух няма да се замърси при изграждането на съоръжението и по време на неговата експлоатация. По време на изграждането на съоръжението няма да има и замърсявания на атмосферния въздух при използването на механизацията и транспортна техника, защото характера е кратковременен и нетраен. Тези замърсявания ще бъдат несъществени, първо поради невъзможността за голяма концентрация на техника и второ поради постоянно движение на въздушните маси, което няма да позволи достигането на опасни за здравето концентрации;

- При изграждането на съоръжението няма да се замърсяват атмосферата, водите и почвите в района, както по повърхността, така и в земните недра;

- Минералното разнообразие няма да бъде засегнато. Няма да има засягането на флората и фауната;

- Строителството на съоръжението няма да окаже отрицателно влияние върху биоразнообразието. Обекта не предизвиква последващи въздействия върху растителните видове;

- Изграждането на съоръжението не засяга паметници на културата, както и не се очакват въздействия от естествени и антропогенни вещества и процеси;

- Шумовото въздействие по време на строителството ще има от работни и транспортни машини. Тези шумови въздействия имат временен и непостоянен характер. Наоколо няма близки населени места, а и поради кратковременния им характер не се предлагат мероприятия за ограничаване на шумовото въздействие;

- От обекта не се очакват и няма да има радиационни излъчвания;

- С реализиране на проекта ще се подобри ландшафта в района и се очаква добър социален ефект – разкриване на временни и постоянни работни места.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

- *Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа - Преображенски манастир, Кая бунар, Дрянков хълм;*
- *В границите на площадката и в близост до нея няма обявени елементи на националната екологична мрежа по Закона на биологичното разнообразие – защитени природни територии. Не се засягат планински и гористи местности, влажни зони, съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут;*
- *При строителството и експлоатацията на обекта няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони.*

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- *Въздействието върху околната среда на обекта ще бъде дълготрайно, но незначително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при изграждането на инвестиционното предложение ;*
- *Не се очакват отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение;*
- *Ще бъдат спазени на технологичните параметри на строителството и експлоатацията;*
- *Няма да бъде допуснато пряко или косвено въздействие върху съседните имоти;*
- *Ще бъдат спазени проектните решения за съответствие и вписване в околния ландшафт;*
- *Ще бъдат приложени подходящи ландшафтни-озеленителни мерки;*
- *Няма да бъде допуснато замърсяване или друго увреждане в района*

на обекта.

○ Не се предвижда кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

○ Обхвата на въздействие се определя на локален. Няма засегнати места и население;

○ Територията на инвестиционното предложение се намира извън строителните граници на гр. Велико Търново и с. Малки чифлик и ще се осъществява на определената площ. Няма да се засегне населението. Обхвата на въздействие е локален – в рамките на обекта.

5. Вероятност на поява на въздействието.

○ Не се очакват и няма да има отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

○ При извършване на строителството въздействието върху околната среда може да се опише като краткотрайно, рядко и обратимо;

○ Не се очакват отрицателни въздействия вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

○ Обекта е далеч от близките населени места и затова няма да окаже отрицателно въздействие върху засегнатото население;

○ Не се налага прилагането на мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване

намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве;

○ *Необходимо е да се спазва българското законодателство за предотвратяване на отрицателни въздействия върху околната среда;*

○ *Въздействието върху качеството на атмосферния въздух и повишаване нивата на шума през деня ще бъдат незначителни и краткотрайни- по време на строителството.;*

○ *Не се очакват отрицателни въздействия върху водите;*

○ ***Ще се съблюдават изискванията, предвидени в ЗООС и други закони и подзаконови нормативни актове.***

8. Трансграничен характер на въздействията.

○ *От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква и няма да има трансграничен характер на въздействие.*

11.08.2022г.

Изготвено:.....



**ЧРЕЗ ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДО ДИРЕКТОРА
НА БДДР
ГР. ПЛЕВЕН**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

На основание: Писмо с Изх. № ПУ-01-639-(1) от 30.08.2022 г. на Директора на БДДР – гр. ПЛЕВЕН и писмо с Изх. № 955(4) от 23.11.2022 г. на Директора на РИОСВ –гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

От ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ с ЕГН 7002111460,

С постоянен адрес: Р България, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12

тел. номер за връзка: 0876 33 27 22

Чрез пълномощника си: Людмила Веселинов Атев,

с настоящ адрес: гр. В. Търново, ул. Христо Донев № 1, ет. 1, ап. 1

Телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61

E-mail: atev1@abv.bg

Пълен пощенски адрес: Р България, гр. Велико Търново -5000,
ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0988 88 60 61; atev1@abv.bg

Лице за контакти: Людмила Веселинов Атев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР на РИОСВ – ГР.В. ТЪРНОВО,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР НА БДДР – ГР. ПЛЕВЕН

На основание Ваши писма с Изх. № ПУ-01-639-(1) от 30.08.2022 г. на Директора на БДДР – гр. ПЛЕВЕН и писмо с Изх. № 955(4) от 23.11.2022 г. на Директора на РИОСВ – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО предоставям необходимата **допълнителна**

информация, относно установени непълноти и допуснати грешки в информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, депозирано в РИОСВ –В. Търново, както следва:

А. Съгласно представената от Възложителя информация за ИП са налице противоречия относно бъдещите намерения за използване на вода от предвидения за изграждане кладенец, а именно:

1. На стр. 12 е посочено, че „За водоснабдяването на обектите за битови и питейни нужди ще бъде изграден кладенец...“ **потвърждавам, че:**

За задоволяване нуждите на обектите, включени в ИП с вода за питейни и битови нужди ще се използва подпочвена вода и изграден за целта кладенец, подробно описан в Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

2. На стр. 15 **отпада изречението:** „Такива се формират от предвидения за използване пункт за измиване“ – **останало от стар текст чрез функцията „копи -пейст“.**

3. Цитирания текст от стр. 17: „При необходимост ще бъде доставяна питейна трапезна или минерална вода. Друг вариант е доставяне на здравословна вода с водоноски“ **се отнася само в случай, че се нарушат здравословните показатели** на подпочвената вода и след преработването и през пречиствателна станция за питейна вода.

Това е краен, резервен вариант в случай на някаква авария или природни катаклизми до отстраняването и.

Както вече заявих по-горе: **За задоволяване нуждите на обектите, включени в ИП с вода за питейни и битови нужди ще се използва подпочвена вода и изграден за целта кладенец, подробно описан в Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и след преработването и през закупена и нарочно монтирана за целта съвременна пречиствателна станция за вода за питейни и битови нужди.**

4. На стр. 25 **текста** „Ще се ползва наличния водопровод от междуградската водопроводна мрежа за водоснабдяване“ **отпада (Да не се чете).**

Б. Относно отпадните води са налице следните противоречия:

1. На стр. 27 отпада текста: „По време на експлоатацията на обекта се очаква да се отделят отпадъци под формата на вода, примесена с маслени оттенъци след измиване на пода с промишлена вода, отпадъчни води и др. подобни, които ще се събират и съхраняват в каломаслоуловители, водоплътна изгребна яма, а така също и локална пречиствателна станция за отпадъчни води, които ще бъдат почиствани периодически по подходящ за това начин.“ **(Да не се чете).**

Внасям допълнителна информация:

Тъй като ИП е „Изграждане на складова база, жилищна сграда, снек бар и паркинг“ **се предполага, че складиранията в помещенията за съхранение стоки под формата на сандъци, варели, палети и др. е възможно да отделят маслени и други оттенъци и при измиване на помещенията с битова вода след**

освобождаването на складовите помещения от стари стоки и преди зареждането им с нови стоки **може да се примесят с водата**, използвана за битови нужди.

Тя ще бъде третирана през локална **пречиствателна станция** за отпадъчни води.

Пречиствателната станция ще бъде почиствана **периодично** по подходящ за това начин.

2. На стр. 13 отпада текста: „За оборудването на пункта е предвиден каломаслоуловител, който да улавя замърсените води и след сепариране на отпадъците и пречистването на водите, същите се отвеждат в съществуващата канализация, или транспортират по подходящ начин до съответните за това депа.“ - **останало от стар текст чрез функцията „копи -пейст“.** (Да не се чете).

В. Уточняваща информация относно:

Въпрос 1. *Начин на водоснабдяване на имотите за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или подземни води.*

Отговор:

Обектите в ИП ще бъдат водоснабдени за питейни, промишлени и други нужди с подземни води чрез „Обществен местен водоизточник“. Той е местен водоизточник с изградени съоръжения за ползване на водата, който е обществено достъпен и традиционно се използва за пиене и/или водоналиване за питейно-битови нужди.

ИП разглежда намерението на Инвеститора за водоснабдителните му нужди **да се ползват подземни води чрез изграждане по разрешителен режим на собствен водоизточник на подземни води.**

За специфичните хидрогеоложките условия на района, **се предвижда изграждане на водоземно съоръжение с ретензионни възможности, в случая несвършен по тип шахтов кладенец (ШК).**

За откриване на процедура по издаване на разрешителното, в Басейнова дирекция – гр. Плевен ще бъдат внесени съответните документи за проучване, ползване и опазване на подземните води. Предвиденият за изграждане шахтов кладенец ще разкрие подземни води от пороен конус.

За водоснабдяването на обектите за битови и питейни нужди ще бъде изграден **кладенец**, в зависимост от направеното по-горе описание.

Той ще бъде с координати, както следва:

X – 4770582,534 и

Y – 513439,574.

Координатна система ККС 2005

Въпрос 2. *За какви цели е предвидено да се използва добитата от кладенеца вода – за питейни, промишлени и/ или други нужди.*

Отговор:

Добитата от кладенеца вода е предвидено да се използва – **за питейни, промишлени и/ или други нужди.**

Ще бъде изградена и **пречиствателна станция, а така също измерителна шахта с необходимите за целта измерителни уреди.**

Пречиствателните станции се изграждат за пречистване на водата за конкретни нужди до постигане на зададени качествени показатели, което определя използваните технически средства и прилаганата технология. Те разполагат със системи за пречистване, които третираат водата в зависимост от потребностите с използването на химични, физични и механични методи. Почистването се осъществява последователно, като в зависимост от целите се осъществява механично почистване (за речни или повърхностни води), неутрализация, декарбонизация, утаяване, филтрация, отделяне на манган и желязо, деминерализация и биологично почистване до постигане на предварително зададени норми. Всичко това се осъществява под непрекъснат лабораторен контрол поради особената важност на процеса – създаване на питейна вода или почистване водата до степен да се включи към речните потоци, без да замърсява околната среда и да не представлява биологична опасност за хората и животните.

Основно третирането на питейни води се състои в процедури за пречистване на водата по физико-химични методи (коагулация-флокулация, утаяване, окисление, абсорбция, йонообмен) или механични методи (многослойна филтрация, напреднали мембранни технологии като ултрафилтрация, обратна осмоза и др.), последвани с окончателна дезинфекция чрез комбиниране на окислителни и / или използването на ултравиолетови лъчи.

Качеството на питейната вода има микробиологични и физико-химични измерения и множество параметри, които се анализират, преди тя да бъде доставена до консуматора.

Пречистването и се осъществява в пречиствателни станции, където избистрянето ѝ се постига чрез утаяване със или без коагулиране и филтриране. Подобряването на химическите ѝ качества включва намаляване на твърдостта, обезжелезяване и обезманганяване. Постига се например чрез реагентен метод с вар за твърдостта, аериране за желязото, обработка с калиев перманганат за мангана.

Обеззаразяването се извършва чрез хлориране, озониране, обработка с ултравиолетови лъчи. Хлорирането е сравнително евтин метод, при който обаче се наблюдава остатъчен ефект.

Въпрос 3. *Необходими количества вода за водоснабдяването на имота от кладенец.*

Отговор:

В различните дни най-вероятно консумацията ще бъде различна. Що се касае до работните дни през седмицата, очаквана консумация на подпочвени води ще е около 10 -15 куб. м.

Въпрос 4. *Начин на третиране на отпадъчните води.*

Отговор:

Ще бъде изградена и пречиствателна станция за отпадни битови септични или индустриални води от обектите, находящи се в ИП. **Пречиствателната станция е промишлено съоръжение,** при което съоръженията и последователността на обработка са създадени за пречистване на отпадни битови септични или индустриални води от индустрията или населените места, **а така също подходящи за пречистване на отпадни води от обектите, включени в това ИП.**

Използването ѝ е от огромно значение **за възстановяване на природните ресурси, за опазване на околната среда и екологическото равновесие**, особено в гъсто населени райони или крупни промишлени предприятия.

Не изключвам и вариант тези отпадни води посредством изградена тръбна канализация след обработването им от пречиствателната станция да бъдат заустени в изграден недалеч тръбен обществен канал за отпадъчни води.

В заключение, но не на последно място желая да се извиня на представителите на по-горе описаните проверяващи органи за допуснатите грешки и непълноти в информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, депозирано в РИОСВ – В. Търново.


1. Настоящата допълнителна информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда предоставям в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението на хартиен носител да бъде получено ЛИЧНО от мен – Людмила Веселинов Атев.

24.11.2022 г.

Уведомител:.....

ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният **ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ с ЕГН 7002111460,**

л. к. № 646743171, издадена на 07.12.2016г. от МВР Велико Търново,

С постоянен адрес: Р България, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12 -

УПЪЛНОМОЩАВАМ

ЛЮДМИЛА ВЕСЕЛИНОВ АТЕВ с ЕГН 5304241449,

л.к. № 651871160, издадена на 18.08.2022 г. от МВР гр. Велико Търново,

С постоянен адрес: Р България, Област с административен център гр. В. Търново, община В. Търново, гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ № 1, ет. 1, ап. 1

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

Да ме представлява пред всички физически и юридически лица, всички държавни и общински служби, в това число и други такива за снабдяване с необходимите документи със срок на валидност, необходими за окомплектоване на преписки относно изключване на гори от ДГФ и придобиване на собствеността им с Регистрационни номера **94-ИИ-69/09.02.2009г. на ИАГ и 27-503/31.05.2010г. по описа на ДАГ (сега ИАГ) към МЗХГ - гр. София,** касаещи поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Велико Търново, местност „Трошана“ с идентификатори:

1. **10447.154.40,** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 18068 кв.м, **стар номер 000 233; Държавна частна собственост**
2. **10447.154.41,** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 1358 кв.м., **стар номер 000 235; Държавна публична собственост**
3. **10447.154.42,** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 5637 кв.м., **стар номер 000 236; Държавна публична собственост**
4. **10447.154.43** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 4336 кв.м., **стар номер 000 231 Държавна публична собственост и**
5. **10447.154.44,** Вид територия: ГОРСКА, НТП: Широколистна гора, площ 1034 кв.м., **стар номер 000 137 - Държавна публична собственост** всички одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Упълномощеният има право:

Да ме представлява пред физически и юридически лица; пред съответните държавни и общински органи - в това число пред МЗХГ - гр. София, пред ИАГ - гр. София към МЗХГ; пред Областна Дирекция „Земеделие“ - гр. В. Търново, ОСЗ - гр. Велико Търново, пред Община Велико Търново и пред всички общини, находящи се на територията на Р България, а така също и пред Общински съвети при съответната община; пред всички Областни администрации, находящи се на територията на Р България в това число и пред ОБЛАСТ с административен център гр. Велико Търново; пред Местни данъци и такси при община Велико Търново; пред Технически служби при община Велико Търново; пред служба „ЕСГРАОН“; пред ТД на НАП - гр. Велико Търново, включително да заяви и получи удостоверение по чл. 87; пред РИОСВ - гр. В. Търново; пред БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ДУНАВСКИ РАЙОН“ - гр. Плевен, пред ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново; пред РДГ - гр. Велико Търново; пред Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Търново; пред Служба по вписванията - гр. Велико Търново и други към Агенция по вписванията гр.София; пред ОСЗГ гр.Велико Търново; пред „Напоителни системи ЕАД“ – гр. София и клон „Напоителни системи“ – гр. Велико Търново, пред „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, пред „ЕНЕРГО-ПРО“ ЕАД, в това число и пред „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, „ЕНЕРГО-ПРО Продажби“ АД и „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги“ ЕООД – гр. Варна и гр. Горна Оряховица, **и други учреждения и организации**, находящи се на територията на Р България от които е необходимо извършване на проверка, заявяване, заплащане и издаване на съответни документи, касаещи по-горе описаните поземлени имоти - горска територия, да преговаря, наема и заплаща с лицензирани оценители за изготвяне на необходимите по процедурата по изключване на по-горе описаните поземлени имоти - горска територия от ДГФ, доклади за оценки на ПИ от ДГФ и всичко, което касае по-горе описаните поземлени имоти.

Като извършва всички изискуеми от законите на Р България правни и фактически действия да заявява, получава, заплаща, да ме снабдява с документи, скици, декларации, удостоверения **и други** от по-горе изброените институции и други такива, относно описаните по-горе ПИ, включително да заявява характеристики, удостоверения за данъчни оценки, удостоверение за семейното ми положение, удостоверения за наследници, скици, схеми, таксационни характеристики, горски карти, удостоверения за идентичност, актуални писмени становища от ТП „ДГС Болярка“ - гр. Велико Търново и пред РДГ – гр. Велико Търново, скици за поземлените имоти, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър - В. Търново, а така също да заяви и заплати промяна собствеността (да се прехвърли собствеността) където е необходимо, в това число и пред Служба по геодезия, картография и кадастър - В. Търново в моя собственост; извадка от картата на горскостопанския план от съответното Държавно горско стопанство с нанесено местоположение на оценявания имот; таксационни описания на подотделите, образуващи имотите по действащия горскостопанския план на съответното Държавно горско стопанство; удостоверение за идентичност на подотделите, образуващи имота, издадено от съответното Държавно горско стопанство; ако някой от имотите попада или е в близост до курорт от национално или местно значение за оценката е необходимо удостоверение за отстоянието на имота от границите на курорта, издадено от общината, в чието землище попада имота, **да заяви, заплати и получи и други документи пред/от други учреждения и организации, които не са упоменати по-горе, но необходими за целите на процедурата по промяна предназначението на по-горе описаните имоти от гори от ДГФ в поземлени имоти за строителство – урбанизирана територия, а така също и за окомплектоване на преписки относно изключване на гори от ДГФ и придобиване на собствеността им с Регистрационни номера 94-ИИ-69/09.02.2009г. на ИАГ и 27-503/31.05.2010г. по описа на ДАГ (сега ИАГ) към МЗХГ – гр. София, касаещи поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Велико Търново, местност „Трошана“ с идентификатори, описани по-горе, пред нотариуси; всички съдилища по компетентност, находящи се на територията на Р България, да преговаря, наема и заплаща с и на лицензирани оценители за изготвяне на необходимите по процедурата по изключване **на по-горе описаните имоти - горска територия от ДГФ доклади за оценки на ПИ от ДГФ** и всичко, което касае **по-горе описаните поземлени имоти.****

Да преупълномощава и трети лица с по-горе изброените права.

Пълномощното е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Иванчо Любенов Иванов

ЛЯНО В ПРИСЪНОВА Л.АТЕР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА *Радост* П.АТЕВ

На 23.08.2022 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ, ЕГН: 7002111460, АДРЕС: ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Къметоприител
Per. № 5698

Събрана такса

Нотариус:



ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ



**ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДО ДИРЕКТОРА
НА РЗИ
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

От ИВАЙЛО ЛЮБЕНОВ ИВАНОВ с ЕГН 7002111460,

С постоянен адрес: Р България, област Велико Търново, община Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № 12
тел. номер за връзка: 0876 33 27 22

Чрез пълномощника си: Людмила Веселинов Атев,
с настоящ адрес: гр. В. Търново, ул. Христо Донев № 1, ет. 1, ап. 1

Телефонен номер за връзка: 0988 88 60 61

E-mail: atev11@abv.bg

Пълен пощенски адрес: Р България, гр. Велико Търново -5000,
ул. Христо Донев №1, ет.1, ап.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0988 88 60 61; atev11@abv.bg

Лице за контакти: Людмила Веселинов Атев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР на РИОСВ – ГР. В. ТЪРНОВО,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР на РЗИ – ГР. В. ТЪРНОВО,

**Предоставям допълнителна информация относно
допуснати грешки в информацията по Приложение № 2 към
**чл. 6 от Наредбата за ОВОС, депозирано в РИОСВ – В.
Търново, както следва:****