

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция
гр. Велико Търново
Вх. № ... 2983 / 18.08.2023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от Пламен Райков Рачев
гр. Княз Асенов (име, адрес и телефон за контакт)
т. 0879046283
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

Пламен Рачев т. 0879046283

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Моля да ми разрешите да
има следното инвестиционно предложение:

мощността от оторвесна и храстова разсити-
т. с. с. с. посоките земервски шмоти
вземни жето на с. Взмвсуц
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

Посоциване на земервски шмоти № 2396.115.6
№ 12396.217.6 и 12396.125.21; 12396.124.58
12396.124.17 в земли жето на село Взмвсуц
оторвесна и храстова разситиност за нащо
сметка на жетоите се взем. тона с Взмвсуц

Позицията на еден посочен в приложението за обекта до ТЧ Дуректорс.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

12396.115.6
12396.125.21; 12396.217.6; 12396.124.58
12396.124.17 в земите на с. ВЪЗРЕВУЧ
поземленост от храстови и дървесни растения

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

12396.115.6
12396.125.21; 12396.217.6; 12396.124.58,
12396.124.17 в земите на с. ВЪЗРЕВУЧ,
община В. ТЪРНАВО

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

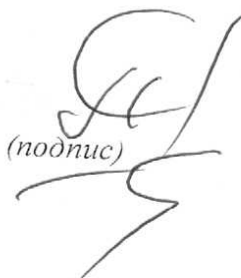
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 17.08.2023г.

Уведомятел:


(подпис)

Заявление

от

Гипомен Рабел Рабел-тел 0879046283
жив. гр. Килифарево общ. В. Търново.

Господин Директор.

с постановление за възлагане от 06.07.2018 год. съм
собственик на телгарник и упражнявам
отгледжване на телета, поради което са
ми необходими земеделски територии за
паша и изхранване на добитка.

с нотариален акт № 2061/2018 год. съм собственик
и на земеделски територии в то село Вч
Шопя, да разрешите да поземтя и моите с
идентификатор 12396.115.6 а предназначени
пашиве; 12396.217.6; 12396.125.21; 12396.124.Т8
12396.124.17

Фирмата си следните документи:

1.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Днес, на 06.07.2018 /шести юли две хиляди и осемнадесета/ година, подписаният ДИМИТЪР БОЙЧЕВ ЧСИ с рег. № 726, район на действие Окръжен съд – гр. Велико Търново и адрес на кантора: гр. Велико Търново, ул. ”Бачо Киро” № 6, като взех предвид, че за изнесения на публична продажба по изпълнително дело № 20107260400252 недвижим имот, собственост на “МОНИКА 02” ООД ЕИК 104605834 със седалище и адрес на управление гр. Стражица, ул. “Дончо Узунов” № 10 се яви ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ ЕГН 5501044802 с постоянен адрес гр. София, ул. „Цар Симеон” № 236, който е направил валидно наддавателно предложение и в законоустановения срок е внесъл дължимата сума, на основание чл. 496, ал. 1 от ГПК

ПОСТАНОВИХ :

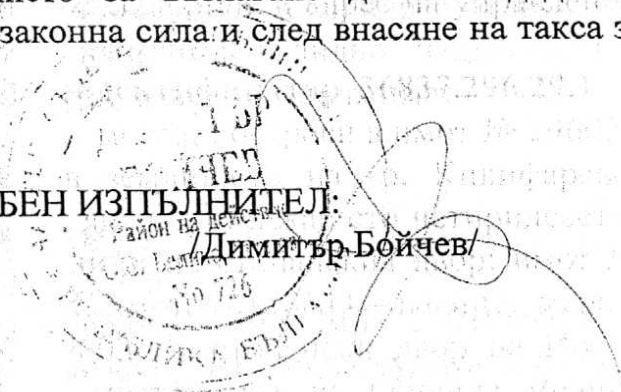
Възлагам на ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ ЕГН 5501044802 с постоянен адрес гр. София, ул. „Цар Симеон” № 236 за сумата 5 440,00 /пет хиляди четристотин и четиридесет лева/, следният недвижим имот находящ се в землището на гр. Килифарево предишна собственост на “МОНИКА 02” ООД ЕИК 104605834 със седалище и адрес на управление гр. Стражица, ул. “Дончо Узунов” № 10, а именно:

ТЕЛЧАРНИК – СКЛАД с идентификатор 36837.296.29.1, с площ от 357 /триста петдесет и седем/ кв. метра, построен в имот № 296029 /две, девет, шест, нула, две, девет/ в землището на гр. Килифарево, местност “ЧИФЛИКА” с площ от 1,143 дка /един декар сто четиридесет и три кв.м./, четвърта категория, при граници на стопанския двор: имот № 296028 – стопански двор на ДПФ – МЗХ, имот № 118644 – пасище, мера – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 296030 – стопански двор на Ирена Жечкова Радкова, имот № 296034 – местен път на Община Велико Търново.

Препис от постановлението за възлагане да се издаде на купувача след като същото влезе в законна сила и след внасяне на такса за провеждане на публична продажба.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Димитър Бойчев/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЧСИ Димитър Бойчев с рег. № 726, район на действие ВТОС и адрес на кантора гр. Велико Търново, ул."Бачо Киро" № 6, **УДОСТОВЕРЯВА**, че постановлението за възлагане е влязла в законна сила на 14.08.2018 г.


Платена такса за изготвянето му по т. 23 от Тарифа за таксите и разностите към закона за частните съдебни изпълнители в размер на 97,92 лв. с ДДС.

Платена такса на Община Велико Търново за имущество придобито по възмезден начин /2,5 % от стойността на имота/ в размер на 136,00 лв.

Частен Съдебен Изпълнител:



/Димитър Бойчев/

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван Материален интерес:4600.00..... лв. Пропорц. такса:90.30..... лв. Обикн. такса:11.00..... лв. Доп. такса: лв. Всичко:101.30..... лв. Сметка № ...76469... /2018.... г. Кв. № / г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. № <u>8904</u> от 02-11-2018 г. Акт № <u>115</u> том <u>XXI</u> дело № <u>4307/18</u> г. Партида: Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № от 02-11-2018 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА служба по вписванията 
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **2061** том **11** рег. № **12470** дело № **1320** от **2018** година

..... На 02.11.2018 (Втори ноември, Две хиляди и осемнадесета) година, пред мен Татяна Братванова, НОТАРИУС в района на Великотърновски районен съд, вписана под N 283 (Двеста осемдесет и три) в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Велико Търново, се явиха: от една страна РАЛИЦА ПЛАМЕНОВА РУСИНОВА, с ЕГН 7508294598, с постоянен адрес град София, ул. „Софроний Врачански“ № 153, с д.к. № 643993056, издадена на 11.04.2012 година от МВР София, действаща в качеството си на пълномощник на **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ПЪРВОВ**, с ЕГН 6010180981, с постоянен адрес град Варна, ул. „Нидерле“ № 2, с д.к. № 646952254, издадена на 12.04.2017 година от МВР Варна (По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 8218 от 24.07.2018 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8219 от 24.07.2018 година, Нотариус № 513 Красимира Кангалова, РС Варна) - **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ**, с ЕГН 5501044802, с постоянен адрес град София, ул. „Цар Симеон“ № 236, с д.к. № 646498672, издадена на 30.06.2016 година от МВР София - **КУПУВАЧ** и след като се убедих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в дееспособността им и в представителната им власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ПЪРВОВ**, чрез пълномощника си РАЛИЦА ПЛАМЕНОВА РУСИНОВА, продава на **ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ** собствените си недвижими имоти, намиращи се в землището на село **Въглевци, Община Велико Търново**, а именно: **1. ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 12396.52.4** (Едно две три девет шест точка пет две точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Милковото 7“**, с площ 2301 (Две хиляди триста и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, ВТОРА категория, номер по предходен план: 052004, при граници по Скица № 15-729969 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.240.160, 12396.52.5, 12396.241.29 и 12396.52.3; **2. ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 12396.114.8** (Едно две три девет шест точка едно едно четири точка осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Чучурчето 8“**, с площ 999 (Деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ОСМА категория, номер по предходен план: 114008, при граници по Скица № 15-728967 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.114.10, 12396.114.9, 12396.114.134, 12396.114.7 и 12396.114.23; **3. ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 12396.116.1** (Едно две три девет шест точка едно едно шест точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци,

Да
 по съществуващата
 магистрала

Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Ковачев дял 7”, с площ 1102 (Хиляда сто и два) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, ПЕТА категория, номер по предходен план: 116001, при граници по Скица № 15-729021 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.116.128, 12396.116.30, 12396.116.2 и 12396.113.128; **4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.120.7** (Едно две три девет шест точка едно две нула точка седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Пожара 7”, с площ 400 (Четиристотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 120007, при граници по Скица № 15-729051 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.120.30, 12396.120.8, 12396.120.6 и 12396.120.128; **5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.123.10** (Едно две три девет шест точка едно две три точка едно нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Барища 7”, с площ 900 (Деветстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **изоставено трайно насаждение**, ОСМА категория, номер по предходен план: 123010, при граници по Скица № 15-729066 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.290.5, 12396.123.11, 12396.123.145 и 12396.123.9; **6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.124.17** (Едно две три девет шест точка едно две четири точка едно седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Орницата 7”, с площ 1906 (Хиляда деветстотин и шест) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 124017, при граници по Скица № 15-729139 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.124.40, 12396.124.18, 12396.124.44 и 12396.292.4; **7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.125.3** (Едно две три девет шест точка едно две пет точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Орницата 7”, с площ 1003 (Хиляда и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 125003, при граници по Скица № 15-729298 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.125.31, 12396.125.4 и 12396.290.13; **8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.125.19** (Едно две три девет шест точка едно две пет точка едно девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Орницата 7”, с площ 2801 (Две хиляди осемстотин и един) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 125019, при граници по Скица № 15-729235 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.291.1, 12396.125.24, 12396.125.23, 12396.125.22, 12396.125.21, 12396.125.20, 12396.125.30 и 12396.291.2; **9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.136.4** (Едно две три девет шест точка едно три шест точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Мариново 8/Нивища”, с площ 500 (Петстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 136004, при граници по Скица № 15-729316 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.136.5, 12396.136.3, 12396.305.15 и 12396.136.18; **10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.217.6** (Едно две три девет шест точка две едно седем точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - местност „Пожара 7”, с площ 1443 (Хиляда четиристотин четиридесет и три) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **земеделска** и начин на трайно ползване - **изоставена орна земя**, ОСМА категория, номер по предходен план: 217006, при граници по Скица № 15-729343 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.217.7, 12396.120.95 и 12396.217.5; **11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с**

Нотариус

Нотариус

Магистър

У

идентификатор 12396.53.9 (Едно две три девет шест точка пет три точка девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Дюлята 8”**, с площ 2200 (Две хиляди и двеста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, ВТОРА категория, номер по предходен план: 053009, при граници по Скица № 15-729985 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.285.6, 12396.285.5, 12396.53.10, 12396.53.26 и 12396.53.8; **12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.115.6** (Едно две три девет шест точка едно едно пет точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Паламидево 7”**, с площ 6399 (Шест хиляди триста деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ДЕВЕТА категория, номер по предходен план: 115006, при граници по Скица № 15-729004 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.115.21, 12396.115.7, 12396.115.22, 12396.285.154 и 12396.115.5; **13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.117.9** (Едно две три девет шест точка едно едно седем точка девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Пожара 7”**, с площ 1400 (Хиляда и четиристотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **изоставена орна земя**, ПЕТА категория номер по предходен план: 117009, при граници по Скица № 15-729040 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.117.12, 12396.117.8, 12396.117.3 и 12396.117.10; **14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.123.6** (Едно две три девет шест точка едно две три точка шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Барица 7”**, с площ 1000 (Хиляда) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ОСМА категория номер по предходен план: 123006, при граници по Скица № 15-729076 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.123.5, 12396.290.9, 12396.290.8, 12396.123.21 и 12396.290.14; **15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.124.5** (Едно две три девет шест точка едно две четири точка пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Орницата 7”**, с площ 2399 (Две хиляди триста деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ДЕВЕТА категория номер по предходен план: 124005, при граници по Скица № 15-729203 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.124.4, 12396.124.91, 12396.124.12, 12396.124.6 и 12396.124.45; **16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.124.22** (Едно две три девет шест точка едно две четири точка две две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Орницата 7”**, с площ 1999 (Хиляда деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ДЕВЕТА категория номер по предходен план: 124022, при граници по Скица № 15-729182 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.124.21, 12396.124.52, 12396.124.53, 12396.124.23 и 12396.124.44; **17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.124.58** (Едно две три девет шест точка едно две четири точка пет осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Орницата 7”**, с площ 2200 (Две хиляди и двеста) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ДЕВЕТА категория номер по предходен план: 124058, при граници по Скица № 15-729218 от 10.10.2018 година, СГКК – В.Търново: 12396.292.1, 12396.124.43 и 12396.124.59; **18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.125.21** (Едно две три девет шест точка едно две пет точка две едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Вългевци, Община Велико Търново, с адрес на имота – **местност „Орницата 7”**, с площ 1899 (Хиляда осемстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията – **земеделска** и начин на трайно ползване – **пасище**, ДЕВЕТА категория номер по предходен план:

№ 283
ИМЕН
ИВАНОВА
Община Велико Търново
С. В. ТЪРНОВО

✓

7

4 +

+

+

С. В. ТЪРНОВО

125021, при граници по Скица № 15-729271 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.125.32, 12396.125.20, 12396.125.19 и 12396.125.22; **19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.288.3** (Едно две три девет шест точка две осем осем точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Слатината“**, с площ 3895 (Три хиляди осемстотин деветдесет и пет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 288003, при граници по Скица № 15-729366 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.288.4, 12396.261.25, 12396.288.119 и 12396.288.2; **20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.290.1** (Едно две три девет шест точка две девет нула точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Свирчинака“**, с площ 4500 (Четири хиляди и петстотин) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 290001, при граници по Скица № 15-729392 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.124.7, 12396.124.46, 12396.123.16, 12396.123.15, 12396.123.14, 12396.123.12 и 12396.290.3; **21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.298.9** (Едно две три девет шест точка две девет осем точка девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Копачите“**, с площ 5999 (Пет хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 298009, при граници по Скица № 15-729411 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.298.10, 12396.298.52, 12396.298.8 и 12396.298.13; **22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.304.3** (Едно две три девет шест точка три нула четири точка три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Рътината“**, с площ 2999 (Две хиляди деветстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 304003, при граници по Скица № 15-729428 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.217.15, 12396.304.2, 12396.305.102, 12396.304.5, 12396.304.4 и 12396.217.11; **23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.305.8** (Едно две три девет шест точка три нула пет точка осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Ръженище“**, с площ 4998 (Четири хиляди деветстотин деветдесет и осем) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 305008, при граници по Скица № 15-729447 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.305.15, 12396.305.7, 12396.137.3, 12396.305.9, 12396.305.102 и 12396.305.22; **24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12396.305.9** (Едно две три девет шест точка три нула пет точка девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Въглевци, Община Велико Търново, с адрес на имота - **местност „Ръженище“**, с площ 2799 (Две хиляди седемстотин деветдесет и девет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията - **горска** и начин на трайно ползване - **широколистна гора**, номер по предходен план: 305009, при граници по Скица № 15-729966 от 10.10.2018 година, СГКК - В.Търново: 12396.305.8, 12396.137.3, 12396.305.10 и 12396.305.102, общо за сумата 4600 (Четири хиляди и шестстотин) лева, която сума продавачът е получил от купувача напълно преди подписване на настоящия договор.

-----**II.** Купувачът **ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ** заяви, че е съгласен и **купува** от **НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ПЪРВОВ**, чрез пълномощника му **РАЛИЦА ПЛАМЕНОВА РУСИНОВА**, подробно описаните в точка първа на този договор недвижими имоти, общо за сумата 4600 (Четири хиляди и шестстотин) лева, която сума купувачът е заплатил на продавача напълно преди подписване на настоящия договор.-----
-----**III.** На основание чл.25, ал.9 от ЗННД участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

НОТАРИАЛ
ТАТЕН
№ 2

-----**ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА** на продаваемите недвижими имоти е общо в размер на 4565.80 (Четири хиляди петстотин шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005016 от 18.10.2018 година, Община Велико Търново, с отбелязване, че продавачът няма непогасени данъчни задължения за имотите съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК.-----

-----Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение, действителната воля на страните, упътих ги, разясних им всички недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачът е собственик на продаваемите недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона, че върху имотите няма учредени ипотекки, няма учредени вещни права на трети лица и други вещни тежести, че няма наложени обезпечителни мерки по ЗПКОНПИ, за имотите няма вписани искиви молби, и на пълномощника на продавача не е известно за имотите да има висящи съдебни спорове. Убедих се, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта, който извършват и извърших този нотариален акт в 14.00 (Четиринадесет) часа, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса в седем екземпляра.-----

-----При извършването на този нотариален акт се представиха: Н.А. за покупко-продажба № 984, том 5, рег. № 7836, дело № 717 от 2006 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 112, том 10, дело № 2340 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Н.А. за покупко-продажба № 985, том 5, рег. № 7845, дело № 718 от 2006 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС, вписан акт № 114, том 10, дело № 2342 от 2006 година, Служба по вписвания, Велико Търново; Скици от 10.10.2018 година, СГКК В.Търново; Удостоверение изх. № А4039120ВН от 24.04.2015 година, Община Варна; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5401005016 от 18.10.2018 година, Община Велико Търново; Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег. № 9218 от 24.07.2018 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. № 8219 от 24.07.2018 година, Нотариус № 613 Красимира Кангалова, РС Варна; Вносна бележка за внесен местен данък/Декларация.-----

ПРОДАВАЧ:

Валентин
Валентин Валентинов Гетков
(ПЪЛНОМОЩНИК)

КУПУВАЧ:

Татяна
Татяна Радиева Радиева

НОТАРИУС:

[Signature]
НОТАРИУС № 283
Татяна БРАТВАНОВА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 283
ТАТЯНА
БРАТВАНОВА
НОТАРИУС
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
НОТАРИУС
ТАТЯНА БРАТВАНОВА



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНСВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286798-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **12396.124.58**

С. **Въглевци**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/05.12.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.12.2018 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Въглевци, местност ОРНИЦАТА 7**

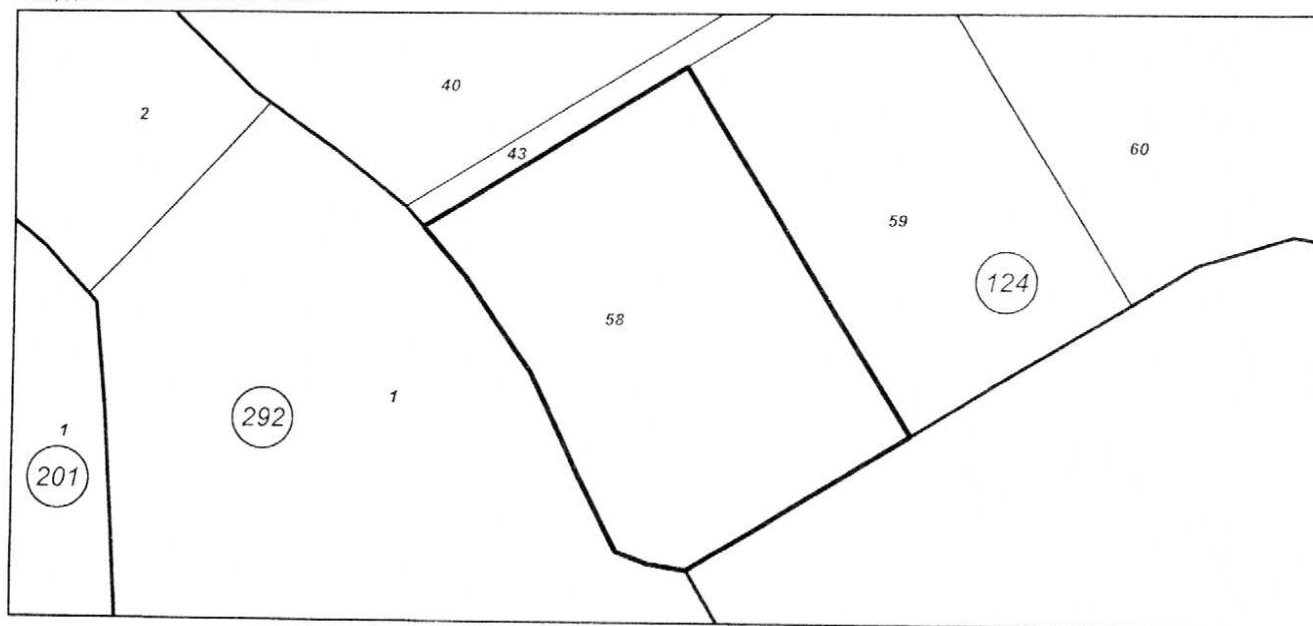
Площ: **2200 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **124058**

Съседни: **12396.292.1, 12396.124.43, 12396.124.59**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 21 рег. 8904 дело 4307 от 02.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-286798-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149963-15.03.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

За извършено трасиране

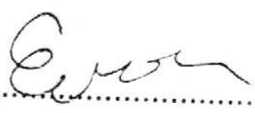
Днес 28.03.2023г. в землището на с.Въглевци, общ.В.Търново, обл. В.Търново

Правоспособното лице инж. Евгений Мянков Маринов, притежаващ л.к. №649350319/ 04.09.2020г. от МВР – В.Търново.

Работещ в „Ландинвест ВТ“ ЕООД гр.В.Търново, вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-7 от 21.01.2003г.


Трасира и координира 4 броя гранични точки на имот № 12396.124.58 с площ – 2200 кв.м.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от:

Правоспособно лице: 

/инж.Е.Маринов/



Извършил трасирането: 

/Калоян Цвятков/

Присъствал: 

/Пламен Рачев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-286803-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12396.125.21

С. Вългевци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/05.12.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Вългевци, местност ОРНИЦАТА 7

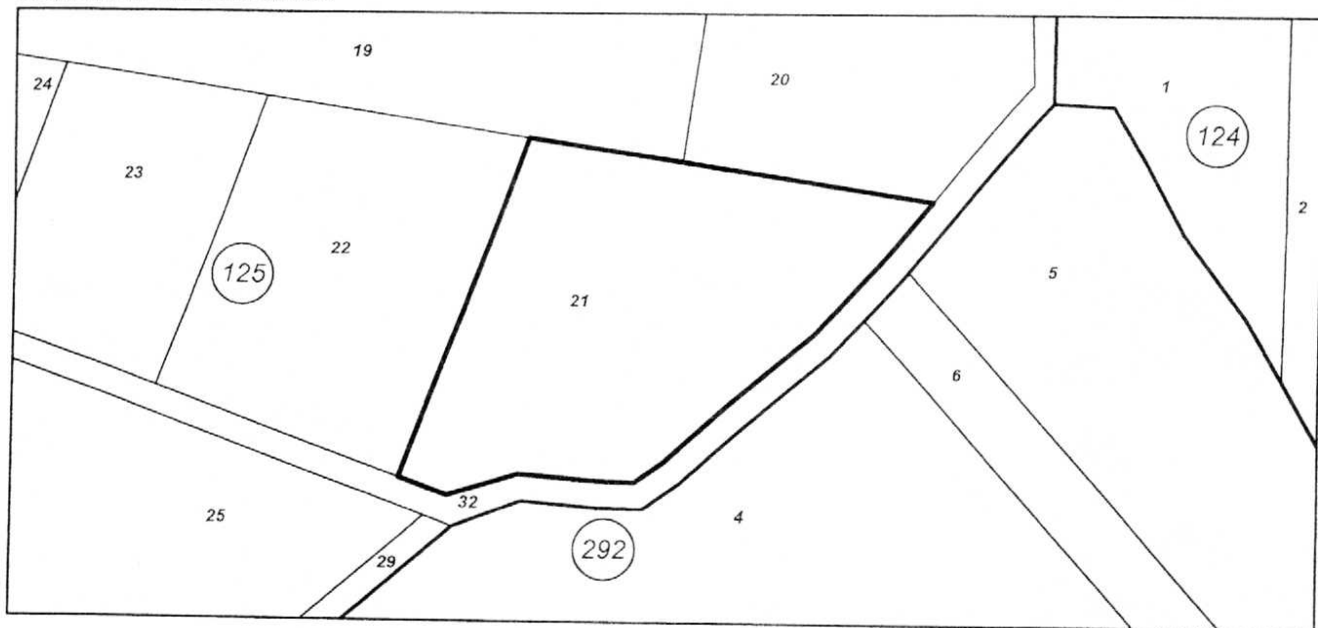
Площ: 1899 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 125021

Съседни: 12396.125.32, 12396.125.20, 12396.125.19, 12396.125.22

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 21 рег. 8904 дело 4307 от 02.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-286803-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149963-15.03.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

За извършено трасиране

Днес 28.03.2023г. в землището на с.Въглевци, общ.В.Търново, обл. В.Търново

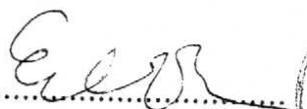
Правоспособното лице инж. Евгений Мянков Маринов, притежаващ л.к. №649350319/ 04.09.2020г. от МВР – В.Търново.

Работещ в „Ландинвест ВТ” ЕООД гр.В.Търново, вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-7 от 21.01.2003г.

Трасира и координира 6 броя гранични точки на имот № 12396.125.21 с площ – 1889 кв.м.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от:

Правоспособно лице:

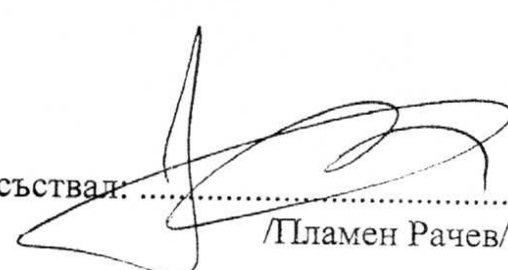

/инж.Е.Маринов/



Извършил трасирането:


/Калоян Цветков/

Присъства:


/Пламен Рачев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286810-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12396.217.6

С. Вългевци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/05.12.2017 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.12.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Вългевци, местност ПОЖАРА 7

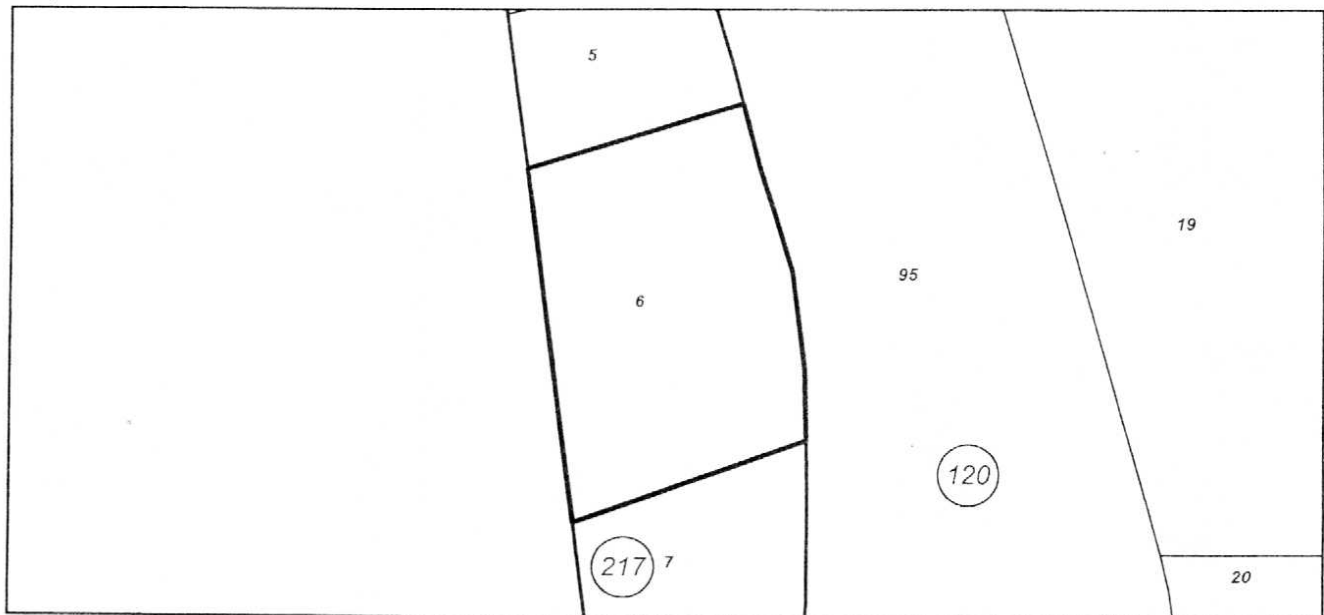
Площ: 1443 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя

Категория на земята: 8

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 217006

Съседи: 12396.217.7, 12396.120.95, 12396.217.5

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 21 рег. 8904 дело 4307 от 02.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-286810-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149963-15.03.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

За извършено трасиране

Днес 28.03.2023г. в землището на с.Вършеци, общ.В.Търново, обл. В.Търново

Правоспособното лице инж. Евгений Мянков Маринов, притежаващ л.к. №649350319/ 04.09.2020г. от МВР – В.Търново.

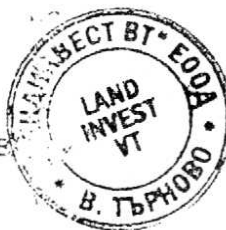
Работещ в „Ландинвест ВТ“ ЕООД гр.В.Търново, вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-7 от 21.01.2003г.

Трасира и координира 5 броя гранични точки на имот № 12396.217.6 с площ – 1443 кв.м.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от:

Правоспособно лице:

/инж.Е.Маринов/



Извършил трасирането:

/Калоян Цветков/

Присъствал:

/Пламен Рачев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536, 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286792-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12396.124.5

С. Вългевци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/05.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.12.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Вългевци, местност ОРНИЦАТА 7

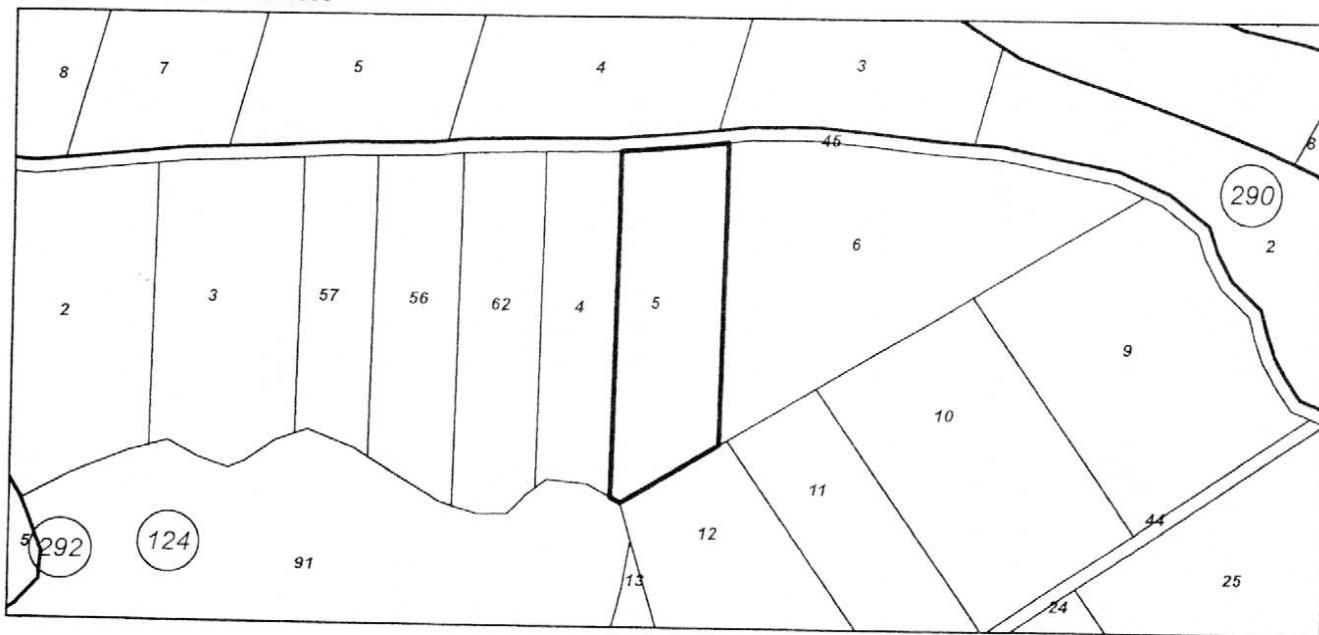
Площ: 2399 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124005

Съседи: 12396.124.4, 12396.124.91, 12396.124.12, 12396.124.6, 12396.124.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 21 рег. 8904 дело 4307 от 02.11.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-286792-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149963-15.03.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

За извършено трасиране

Днес 28.03.2023г. в землището на с.Въглевци, общ.В.Търново, обл. В.Търново

Правоспособното лице инж. Евгений Мянков Маринов, притежаващ л.к. №649350319/ 04.09.2020г. от МВР – В.Търново.

Работещ в „Ландинвест ВТ” ЕООД гр.В.Търново, вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-7 от 21.01.2003г.

Трасира и координира 4 броя гранични точки на имот № 12396.124.5 с площ – 2399 кв.м.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от:

Правоспособно лице:

/инж.Е.Маринов/



Извършил трасирането:

/Калоян Цветков/

Присъствал:

/Пламен Рачев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286789-16.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 12396.124.17

С. Вългевци, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/05.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.12.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Вългевци, местност ОРНИЦАТА 7

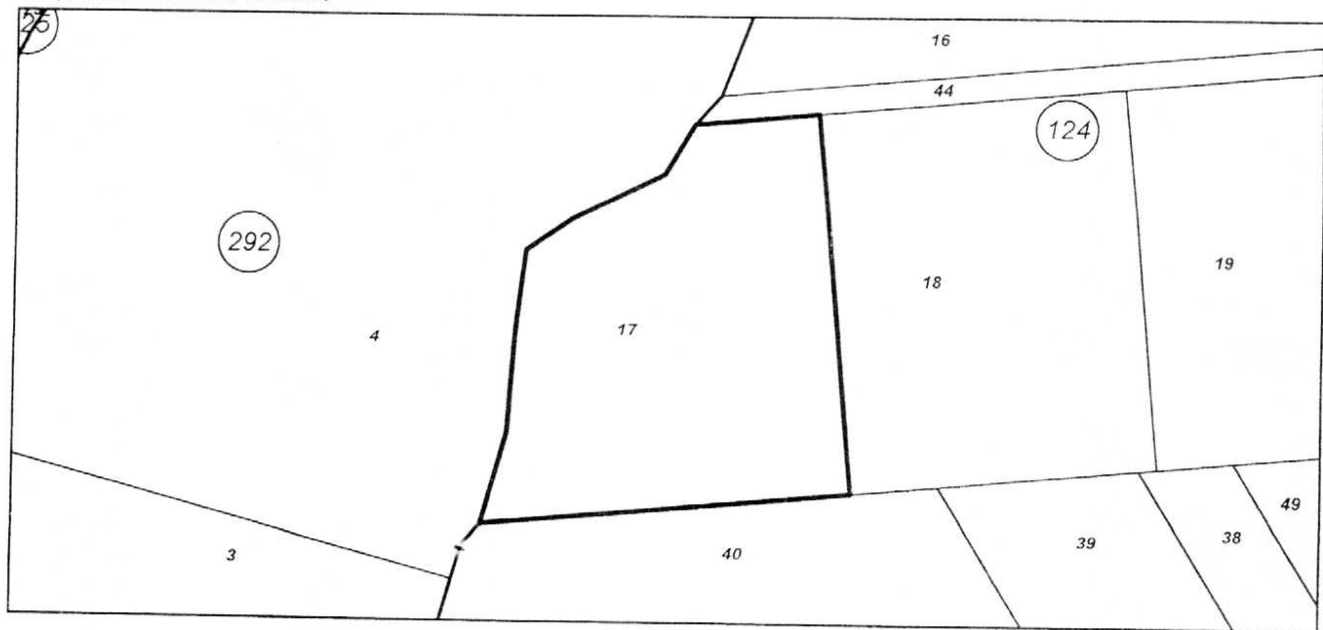
Площ: 1906 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124017

Съседни: 12396.124.40, 12396.124.18, 12396.124.44, 12396.292.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЛАМЕН РАЙЧЕВ РАЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 115 том 21 рег. 8904 дело 4307 от 02.11.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-286789-16.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-149963-15.03.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

ПРОТОКОЛ

За извършено трасиране

Днес 28.03.2023г. в землището на с.Въглевци, общ.В.Търново, обл. В.Търново

Правоспособното лице инж. Евгений Мянков Маринов, притежаващ л.к. №649350319/ 04.09.2020г. от МВР – В.Търново.

Работещ в „Ландинвест ВТ“ ЕООД гр.В.Търново, вписан в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 300-2-7 от 21.01.2003г.

Трасира и координира 7 броя гранични точки на имот № 12396.124.17 с площ – 1906 кв.м.

Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от:

Правоспособно лице:

/инж.Е.Маринов/



Извършил трасирането:

/Калоян Цвятков/

Присъствал:

/Пламен Рачев/

ОП „ГОРСКО СТОПАНСТВО“

гр. Велико Търново, ул. „Росица“ №1, тел. 062/635-984, факс 062/627-939

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.04.2023 г., на основание Заповед № РД 22 – 48/10.01.2019 год. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка със Заявление с Вх.№113/29.03.2023 г. от Пламен Райчев Рачев, ЕГН:5501044802 с адрес гр. София, ул. „Цар Симеон“ №236.

КОМИСИЯ в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Татяна Рачева – Директор ОП „Горско стопанство“

и ЧЛЕНОВЕ:

1. Нели Любенова – Гл. експерт в отдел „ОС“
2. инж. Цецка Байчева – Гл. експерт в отдел „ТР“
3. Христо Петров – горски стражар в ОП „Горско стопанство“
4. Мирослав Попов – горски стражар в ОП „Горско стопанство“

извърши оглед на поземлен имот № 12396.217.6 – изоставена орна земя в землището на с. Вългевци, м. „Пожара 7“, поземлен имот № 12396.125.21 – пасище в землището на с. Вългевци, м. „Орницата 7“, поземлен имот № 12396.124.58 – пасище в землището на с. Вългевци, м. „Орницата 7“, поземлен имот № 12396.124.5 – пасище в землището на с. Вългевци, м. „Орницата 7“ и поземлен имот № 12396.124.17 – пасище в землището на с. Вългевци, м. „Орницата 7“- собственост на Пламен Райчев Рачев, ЕГН:5501044802 с адрес гр. София, ул. „Цар Симеон“ №236.

1. По време на огледа в поземлен имот № 12396.217.6 – изоставена орна земя в землището на с. Вългевци, м. „Пожара 7“, беше установено, че имотът притежават характеристика на горска територия по смисъла на чл.2 от Закона за горите.
2. По време на огледа в поземлен имот № 12396.125.21 – пасище в землището на с. Вългевци, м. „Орницата 7“, беше установено, че имотът притежават характеристика на горска територия по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

3. По време на огледа в поземлен имот № 12396.124.58 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7”, беше установено, че имотът притежават характеристика на горска територия по смисъла на чл.2 от Закона за горите.
4. По време на огледа в поземлен имот № 12396.124.5 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7”, бяха установени за премахване дървета от дървесен вид – дъб, цер, келяв габър, джанка, круша, други широколистни, както и храстова растителност – глог, шипка, трънка. Имотът не притежават характеристика на горска територия по смисъла на чл.2 от Закона за горите.
5. По време на огледа в поземлен имот № 12396.124.17 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7”, беше установено, че имотът притежават характеристика на горска територия по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Комисията разрешава да се почисти поземлен имот № 12396.124.5 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7, съгласно чл. 32 от ЗОСИ.

Комисията не разрешава да се почисти поземлени имот № 12396.217.6 – изоставена орна земя в землището на с. Вълглевци, м. „Пожара 7”, поземлен имот № 12396.125.21 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7”, поземлен имот № 12396.124.58 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7” и поземлен имот № 12396.124.17 – пасище в землището на с. Вълглевци, м. „Орницата 7” по реда на чл.32 от ЗОСИ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

1.....

2.....

3.....

4.....