



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-446/07.09.2023г.

до: НК в ОС-601

НК в УТМ

НК в ЗМС

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 3312/07.09.23г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** безвъзмездно прехвърляне на имоти и части от имоти общинска собственост в полза на Държавата

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

07.09.23 4

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№ 12-185-3/21.08.2023 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството относно безвъзмездно прехвърляне на имоти и части от имоти, собственост и стопанисвани от Община Велико Търново, засегнати от АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП, км 190+771,67 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път III-303/ до км 222+000 от идейния проект на НКСИП, км 223+426,75 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път I-5/, на територията на област Велико Търново.

С Решение №250/25.04.2013 г. на Министерски съвет, А-2 „София-Ботевград-Шумен-Девня-Варна“ – автомагистрала „Хемус“, е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост. Парцеларният план за обекта е одобрен със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, обнародвана в ДВ бр.13/16.02.2021 г. Същата е влязла в законна сила, видно от писмо изх.№АУ 13-8/05.03.2021 г. на МРРБ.

На територията на Община Велико Търново одобреният парцеларен план засяга трайно поземлени имоти общинска собственост, находящи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп.

В изпълнение на разпоредбите на чл.34а ал.5 от Закона за държавната собственост, частите от всички общински имоти, попадащи в обхвата на парцеларния план за горепосочения обект, следва да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на Държавата по реда на Закона за общинската собственост.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, във връзка с изграждането на обект: АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП, км 190+771,67 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път III-303/ до км 222+000 от идейния проект на НКСИП, км 223+426,75 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път I-5/, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. засегнатите имоти и

части от имоти публична общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП – ПП.

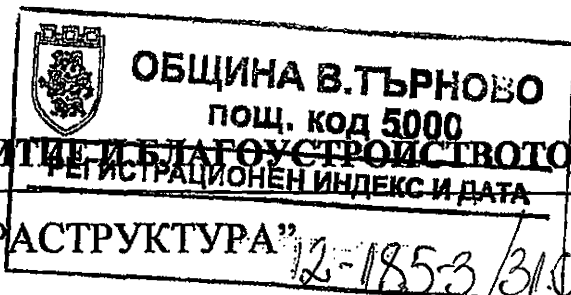
2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с изграждането на обект: АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП, км 190+771,67 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път III-303/ до км 222+000 от идейния проект на НКСИП, км 223+426,75 по технически проект от 2020 г. /след пресичането с път I-5/, Великотърновски Общински съвет обявява от публична общинска в частна общинска собственост засегнатите имоти и части от имоти публична общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП - ПП, посочени в Таблица - Приложение №1.

3. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 35 ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.34а ал.5 от Закона за държавната собственост и в изпълнение на чл.43б, изречение второ от Закона за държавната собственост, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на собствеността в полза на Агенция «Пътна инфраструктура» на засегнатите имоти и части от имоти – общинска собственост, находящи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП - ПП, посочени в Таблица - Приложение №2.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново, изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия действия по безвъзмездното прехвърляне на имотите, посочени в т.3, в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“

**ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

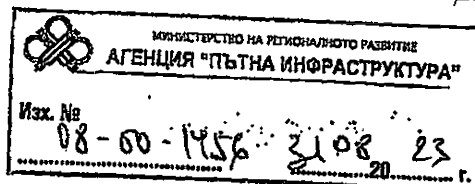




АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. Майка България № 2  
гр. Велико Търново

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП≡ км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП≡ км 223+426.75 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път I-5), на територията на област Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

С Решение № 250 на Министерски съвет от 25 април 2013 г., А-2 „София – Ботевград – Шумен – Девня - Варна” - автомагистрала „Хемус“, е обявен за обект с национално значение и за национален обект, на основание § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост /ЗДС/.

АМ „Хемус“ е част от Европейската пътна мрежа, от връзката с коридор IV на запад до коридор IX, в близост до гр. Велико Търново, като е предвидено да свързва източните и западните части на България с Трансевропейската мрежа.

Агенция „Пътна инфраструктура“, в качеството на инвеститор на обекта, е предприела действия за поетапно теренно осигуряване на автомагистралата. В тази връзка, е изготвен подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП≡ км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП≡ км 223+426.75 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път I-5), на територията на област Велико Търново.

Парцеларният план е одобрен със заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. /обн., ДВ, бр. 13 от 16.02.2021 г./ на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството. Заповедта не е обжалвана и е влязла в законна сила, което е удостоверено с писмо изх. № АУ 13-8/05.03.2021 г. на МРРБ.

На територията на община Велико Търново одобреният парцеларен план засяга трайно поземлени имоти-общинска собственост, находящи се в землищата на с. Дичин и с. Никоп.

В изпълнение разпоредбите на чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, частите от всички общински имоти, попадащи в обхвата на парцеларния план за горепосочения обект следва да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост. Агенция „Пътна инфраструктура“, като инвеститор на обекта, е ведомство на бюджетна издръжка и за нея е приложима разпоредбата на чл. 43б, изречение „второ“ от ЗДС.

В тази връзка, Ви моля най-учтиво да предприемете всички необходими подготвителни действия, Общинският съвет на община Велико Търново да приеме съответното законосъобразно решение със следното съдържание:

1. Във връзка с изграждането на обект: АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП≈км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път Ш-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП≈км 223+426.75 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път I-5), обявява от публична общинска в частна общинска собственост, засегнатите имоти и части от имоти - публична общинска собственост, намиращи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП–ПП, посочени в Таблица-Приложение № 1;

2. В изпълнение на чл. 43б, изречение „второ“ от ЗДС, дава съгласие за безвъзмездното прехвърляне на собствеността в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“ на засегнатите имоти и части от имоти - общинска собственост, находящи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, в съответствие с одобрения със Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП–ПП, посочени в Таблица-Приложение № 2;

3. Възлага на кмета на община Велико Търново, в изпълнение на настоящото решение, да извърши всички необходими фактически и правни действия по безвъзмездното прехвърляне на имотите посочени в т. 2, в полза на Агенция „Пътна инфраструктура“.

*При необходимост от допълнителна информация, можете да се свържете с нас на тел.: 0889 030314 – инж. Димитър Калайджиев – гл. експерт, дирекция „Инвестиционно проектиране и отчуждителни процедури“.*

Предварително благодаря за оказаното съдействие!

**Приложения:** 1. Одобрен ПУП–ПП за обекта, в частта му засягаща поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Дичин и с. Никюп, на технически носител – 1 бр. CD;  
2. Заповед № РД-02-15-20/08.02.2021 г. на МРРБ за одобряване на ПП;  
3. Публикация на Заповедта в Държавен вестник, бр. 13/16.02.2021 г.;  
4. Писмо изх. № АУ 13-8/05.03.2021 г. на МРРБ;  
5. Таблица-Приложение № 1;  
6. Таблица-Приложение № 2

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ПАУНОВА**  
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП≅км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП≅ км 223+426.75 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път I-5)

Приложение № 1

**Землище с. Дичин, община Велико Търново ЕКАТТЕ 21244**

Имот № по одобрен ПУП-III	Новообразуван имот с идентификатор по КККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота по КККР, дка	Вид собственост
21244.1.100	21244.1.104	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.146	Общинска публична
21244.3.30	21244.3.283	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.162	Общинска публична
21244.3.37	21244.3.271	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.270	Общинска публична
21244.3.38	21244.3.285	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.109	Общинска публична
21244.4.33	21244.4.290	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.764	Общинска публична
21244.5.27	21244.5.214	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.420	Общинска публична
21244.5.201	21244.5.208	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.329	Общинска публична
21244.6.24	21244.6.265	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.028	Общинска публична
21244.6.131	21244.6.270	Земеделска територия	Дере	5.276	Общинска публична
21244.6.200	21244.6.271	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.090	Общинска публична
21244.7.18	21244.7.99	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.302	Общинска публична

21244.8.26	21244.8.286	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.358	Общинска публична
21244.8.95	21244.8.311	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.335	Общинска публична
21244.8.264	21244.8.312	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.103	Общинска публична
	21244.8.324	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.299	Общинска публична
21244.9.700	21244.9.702	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.038	Общинска публична
21244.11.160	21244.11.164	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.047	Общинска публична
21244.12.31	21244.12.31	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.032	Общинска публична
21244.12.160	21244.12.182	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.079	Общинска публична
21244.120.96	21244.120.142	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.694	Общинска публична

**Землище с. Никюп, община Велико Търново ЕКАТТЕ 51740**

Имот № по одобрен ПУП-III	Новообразуван имот с идентификатор по КККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота по КККР, дка	Вид собственост
51740.32.30	51740.32.50	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.091	Общинска публична
51740.33.64	51740.33.120	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.110	Общинска публична
	51740.33.122	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.479	Общинска публична
	51740.33.114	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.025	Общинска публична

51740.34.3	51740.34.79	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.422	Общинска публична
51740.34.4	51740.34.80	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.802	Общинска публична
51740.35.4	51740.35.48	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.370	Общинска публична
51740.36.2	51740.36.37	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.022	Общинска публична
51740.37.32	51740.37.36	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.642	Общинска публична
	51740.37.38	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.602	Общинска публична
	51740.37.40	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.143	Общинска публична
51740.38.12	51740.38.19	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.047	Общинска публична
51740.38.13	51740.38.20	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	0.074	Общинска публична
51740.38.14	51740.38.21	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.042	Общинска публична
51740.39.2	51740.39.35	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.158	Общинска публична
51740.39.3	51740.39.30	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.015	Общинска публична
	51740.39.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.368	Общинска публична

АМ „Хемус“, участък от км 189+344 от идейния проект на НКСИП≡км 190+771,67 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път III-303) до км 222+000 от идейния проект на НКСИП≡ км 223+426.75 по техн. проект от 2020г. (след пресичането с път I-5)

Приложение № 2

Землище с. Дичин, община Велико Търново ЕКАТТЕ 21244

Имот № по одобрен ПУП-III	Новообразуван имот с идентификатор по КККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота по КККР, дка	Вид собственост
21244.1.100	21244.1.104	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.146	Общинска публична
21244.3.30	21244.3.283	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.162	Общинска публична
21244.3.37	21244.3.271	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.270	Общинска публична
21244.3.38	21244.3.285	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.109	Общинска публична
21244.4.33	21244.4.290	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.764	Общинска публична
21244.5.7	21244.5.209	Земеделска територия	Нива	1.286	Общинска частна
21244.5.27	21244.5.214	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.420	Общинска публична
21244.5.201	21244.5.208	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.329	Общинска публична
21244.6.20	21244.6.268	Земеделска територия	Нива	0.015	Общинска частна
21244.6.24	21244.6.265	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.028	Общинска публична
21244.6.131	21244.6.270	Земеделска територия	Дере	5.276	Общинска публична



21244.6.200	21244.6.271	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.090	Общинска публична
21244.7.18	21244.7.99	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.302	Общинска публична
21244.8.26	21244.8.286	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.358	Общинска публична
21244.8.95	21244.8.311	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.335	Общинска публична
21244.8.264	21244.8.312	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.103	Общинска публична
	21244.8.324	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.299	Общинска публична
21244.9.700	21244.9.702	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.038	Общинска публична
21244.11.160	21244.11.164	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.047	Общинска публична
21244.12.31	21244.12.31	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	3.032	Общинска публична
21244.12.160	21244.12.182	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.079	Общинска публична
21244.120.96	21244.120.142	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.694	Общинска публична

**Землище с. Никюп, община Велико Търново ЕКАТТЕ 51740**

Имот № по одобрен ПУП-III	Новообразуван имот с идентификатор по КККР	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота по КККР, дка	Вид собственост
51740.32.30	51740.32.50	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.091	Общинска публична
51740.33.64	51740.33.120	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.110	Общинска публична
	51740.33.122	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.479	Общинска публична
	51740.33.114	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.025	Общинска публична
51740.34.3	51740.34.79	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.422	Общинска публична
51740.34.4	51740.34.80	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.802	Общинска публична
51740.35.4	51740.35.48	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.370	Общинска публична
51740.36.2	51740.36.37	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.022	Общинска публична
51740.37.32	51740.37.36	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.642	Общинска публична
	51740.37.38	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.602	Общинска публична
	51740.37.40	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.143	Общинска публична
51740.38.11	51740.38.18	Земеделска територия	Нива	0.321	Общинска частна
51740.38.12	51740.38.19	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.047	Общинска публична

51740.38.13	51740.38.20	Земеделска територия	Друг вид земеделска земя	0.074	Общинска публична
51740.38.14	51740.38.21	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.042	Общинска публична
51740.39.2	51740.39.35	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.158	Общинска публична
51740.39.3	51740.39.30	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.015	Общинска публична
	51740.39.42	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.368	Общинска публична