



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-450 / 04.09.2023г.

Вх. № 3315 / 08.09.23г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-8514-2/27.09.2022 г. от Пламен ; Димитров с адрес в , с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот III-185 от строителен квартал 23 по плана на с. Дичин.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от строителен квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7529/07.02.2023 г.; заедно с построените в имота масивна жилищна сграда на два етажа със ЗП от 49 кв.м. и навес с оградни стени с площ от 65 кв.м.

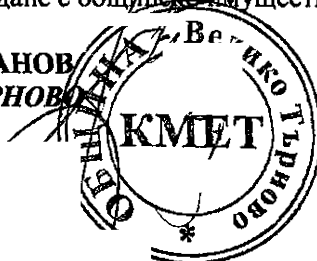
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от строителен квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7529/07.02.2023 г.; заедно с построените в имота масивна жилищна сграда на два етажа със ЗП от 49 кв.м. и навес с оградни стени с площ от 65 кв.м.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 23 300 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10 ПК ~ ОС-Вед
ПК ~ УТМ

08.09.23

ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-8514-2/27.09.2022 г. от Пламен _____ Димитров с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот III-185 от строителен квартал 23 по плана на с. Дичин.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, именно:

- застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от строителен квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7529/07.02.2023 г.; заедно с построените в имота масивна жилищна сграда на два етажа със ЗП от 49 кв.м. и навес с оградни стени с площ от 65 кв.м., при начална тръжна цена в размер на 23 300 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/ без ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА** **ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-8514-2/27.09.2022 г. от Пламен Димитров с адрес _____ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот III-185 от строителен квартал 23 по плана на с. Дичин.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, именно:

- застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от строителен квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7529/07.02.2023 г.; заедно с построените в имота масивна жилищна сграда на два етажа със ЗП от 49 кв.м. и навес с оградни стени с площ от 65 кв.м., при начална тръжна цена в размер на 23 300 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/ без ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

^

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Застроен урегулиран поземлен имот III ₁₈₅ (три римско за имот сто осемдесет и пет) квартал №23 (двадесет и три) по плана на село Дичин, целият застроен и незастроен с площ 1050 кв.м (хиляда и петдесет квадратни метра), заедно с построените в имота: жилищна сграда на два етажа (сутерен и етаж) със застроена площ 49 кв.м и стопански навес с оградни стени с площ 65 кв.м.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Дичин Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново Акт №7529/07.02.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-21#1/14.03.2023 г.
-------------------	--

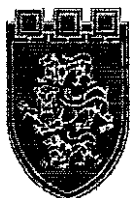
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	---

Пазарна стойност на застроен урегулиран поземлен имот III₁₈₅ (три римско за имот сто осемдесет и пет) от квартал №23 (двадесет и три) по плана на село Дичин, заедно с построените в имота жилищна сграда и стопански навес, в размер на:
23 300 лева, *словом: двадесет и три хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.07.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Казарна на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска професионалност</p> <p>недвижима имота</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	---



Изм. № 5401000609 / 27.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5059 с.ДИЧИН, кадастрален номер 185 от квартал 23, УПИ парцел III-185 одобрен през 1927 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище I-ви етаж идентификатор:	49,00		1/1	732,50	732,50
Жилище II-ри етаж идентификатор:	49,00		1/1	732,50	732,50
Навес с оградни стени идентификатор:	65,00		1/1	583,00	583,00
Земя идентификатор:	1 050,00		1/1	1 915,20	1 915,20

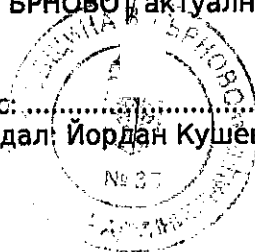
данъчната оценка на гореописания имот е: 3963.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 3963.20 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000609/27.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 27.01.2023 г.

Подпис:
Издава: Йордан Кушев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

089 903

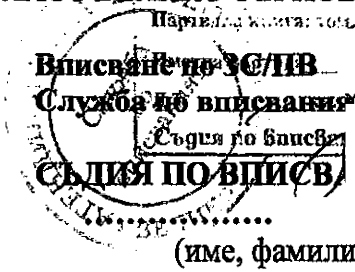
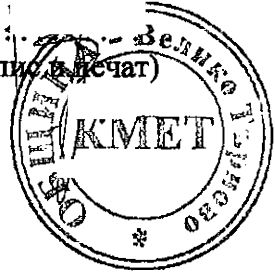
09-02-2023

дело № 551/23

Параметри на акта: том _____ стр. _____

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



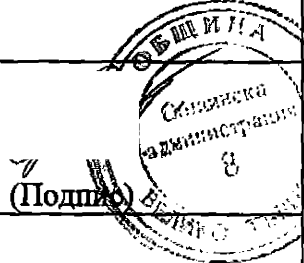
АКТ № 7529

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7529

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от кв.23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ 1050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/. Жилищна сграда на 2 /два/ етажа, масивна конструкция, със застроена площ 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/. Навес с оградни стени с площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Дичин, УПИ III-185, кв. 23 по плана на с. Дичин
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 67-69-72а ИЗТОК: Улица с ОК ОК 69-83а ЮГ: УПИ I-187, кв. 23 ЗАПАД: УПИ II-186, кв. 23
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3963.20 лв. /три хиляди деветстотин шестдесет и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №3895/23.01.1979г., Заповеди №№ОА04-10187/31.10.2022г. и ОА04-12645/13.12.2022г. на Областен управител - Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	 Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-8/25.01.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение изх.№ 5401000609/27.01.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 18.11.2022г. на Комисия, назначена със Заповед №РД 22-2069/09.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново, Писмо изх. №37/19.04.2021г. на Председателя на ЗППК "Зора-Дичин", Писмо изх. №ОА04-6501/27.07.2022г. на Областен управител - Велико Търново, Заповеди №№ОА04-10187/31.10.2022г. и ОА04-12645/13.12.2022г. на Областен управител Велико Търново, Геодезическо заснемане за Обект: Сгради в УПИ Ш-185, кв.23 по ПУП на с. Дичин, общ. Велико Търново от 01.2023г., изготвено от „Великотърновски териториален кадастър“ ЕООД.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 457 / 2023
Издадено на дата: 01.03.2023 11:27:41
Код за проверка: 6RM3P7ZCWW53

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1050 кв. м. с Помощна партида № 190930** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Дичин Парцел III - 185 Рег. Кварт. 23**, забележка: **ЖИЛ.СГРАДА - 49 КВ.М.; НАВЕС-65 КВ.М.**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 912 / 9.2.2023 г.г. Том 2 166 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 551 / 09.02.2023 г. Дв.вх.рег. № 903 / 9.2.2023 г. г.

Имотна партида No: 190930

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 23 парцел III - 185 площ по док. 1050 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Дичин ЖИЛ.СГРАДА - 49 КВ.М.; НАВЕС-65 КВ.М.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 07.02.2023 г до 01.03.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагелдова

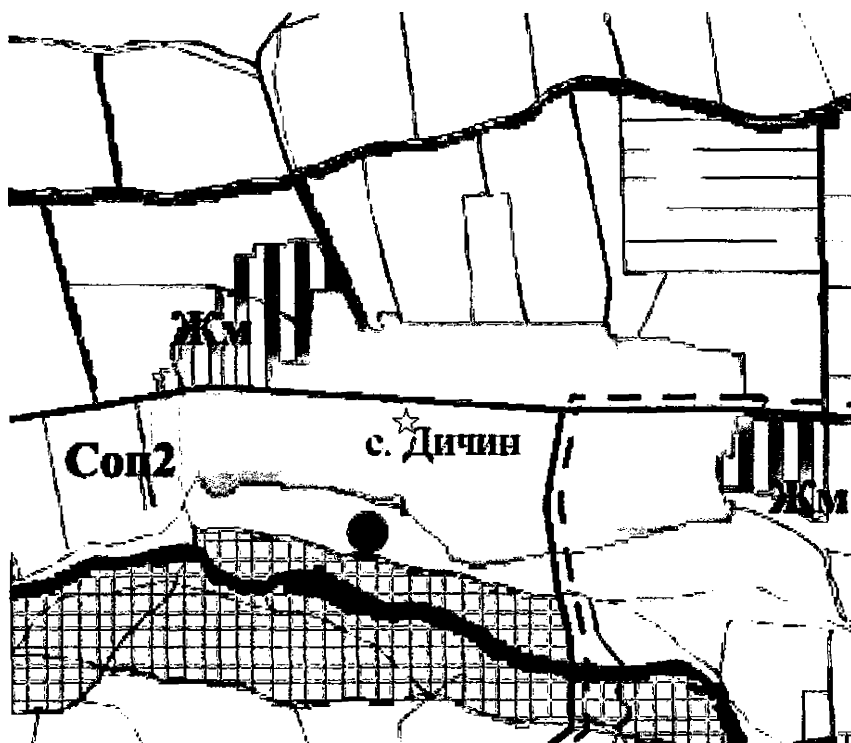
Съдия по вписванията: Десислава Николова

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ III-185, кв. 23 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Дичин, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ III-185, кв. 23 по ПУП на с. Дичин попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ III-185, кв. 23 по ПУП на с. Дичин попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ III-185, кв. 23 по ПУП на с. Дичин, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

инж. Даниел Панов

КМЕТСТВО С.ДИЧИН
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
П.К. 5059, ТЕЛ. 06119 – 22-10; 0887 504 876

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ОБЩ. КОД 5059
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94/117-8514-2/3/02.03.23г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Община Велико Търново
с.Дичин
пощ.код 5059
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Уж. № 30/24 02.2023г.

ОТНОСНО: ПРОДАЖБАТА НА ИМОТ С УПИ III-185, кв.23 с вх.рег.№94ПП-8514-2/27.09.22г.

СТАНОВИЩЕ

от

НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА КМЕТСТВО С.ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с получено от Пламен Димитров заявление с вх.рег.№94ПП-8514-2/27.09.22г., относно закупуване на имот общинска собственост в село Дичин, давам следното становище:

Имота се намира в УПИ III-185 кв.23 по плана на село Дичин, общ. Велико Търново, къщата и постройките са неизползваеми, покривната конструкция е силно компрометирана и частично съборена. Кметство с. Дичин не разполага с необходимите средства за поддържането му.

Във връзка с горното давам **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** относно продажбата на имот с УПИ III-185, кв.23 по плана на село Дичин, общ. Велико Търново

С уважение,
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,
Кметски наместник
на Кметство ДИЧИН:



Н. Теодосиев

До

гг. Кмета на об. В. Терново

За съвместен проект - 8514-2 / 27.09.22

от Пламък

Димитров

Съгласно със съвместен проект на Вет.ис Терново
необходимо да закупят сесерини от лад шот
В.с. Дитчи пълн. III - 185 от кв. 23 по
ПЛАМЪК на село Дитчи

Присъдени потвърдени автобус на лад шот
на ПЛАМЪК от институцията. Общ износът
269

~~Н. Тернова~~
35.09.2022

Ср. В. Терново
27.09.2022

С уважение
Примен Димитров

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ”

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ПП-8514-2/27.09.2022 г. от Пламен Димитров с адрес в с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ застроен урегулиран поземлен имот III-185 от строителен квартал 23 по плана на с. Дичин.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, именно:

- застроен урегулиран поземлен имот III-185 /три римско за имот сто осемдесет и пет/ от строителен квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с. Дичин, с площ от 1 050 кв.м. /хиляда и петдесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7529/07.02.2023 г.; заедно с построените в имота масивна жилищна сграда на два етажа със ЗП от 49 кв.м. и навес с оградни стени с площ от 65 кв.м., при начална тръжна цена в размер на 23 300 лв. /двадесет и три хиляди и триста лева/ без ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси” дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител