

Препис-извлечение от Протокол № 59  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.08.2023 г.

ОТНОСНО: Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни  
обекти общинска собственост по реда на ЗФВС

## РЕШЕНИЕ № 1494

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., следните части от недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, ет. 2 (СК „Ивайло – юг“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., с идентификатор 10447.503.234.29.6, представляващ зала по художествена гимнастика, състоящ се от зала, съблекалня и санитарен възел (две тоалетни) с обща площ 613,94 кв. м.;

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2, представляващ зала по баскетбол и треньорска стая с обща площ 552,62 кв. м.;

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7, представляващ зала по бокс, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня, тоалетна с душ и стая с обща площ 259,70 кв. м.

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9, представляващ зала по борба, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня с душове, тоалетна, сауна и стая треньор, с обща площ 350,00 кв. м.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., в т. III, 3. Списък на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново, които може да са обект управление и разпореждане, следния недвижим имот:

**т. 1.** Тренировъчни зали на територията на СК „Ивайло“:

- Зала бокс;
- Зала борба;
- Зала художествена гимнастика;
- Зала баскетбол и треньорска стая.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11, ал. 1, предложение второ от Наредбата за реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публично оповестени конкурси на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, ет. 2 (СК „Ивайло – юг“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., с идентификатор 10447.503.234.29.6, представляващ **зала по художествена гимнастика**, състоящ се от зала, съблекалня и санитарен възел (две тоалетни) с обща площ 613,94 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 36,00 лв. (тридесет и шест лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2, представляващ **зала по баскетбол** и тренъорска стая с обща площ 552,62 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 32,00 лв. (тридесет и два лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7, представляващ **зала по бокс**, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня, тоалетна с душ и стая с обща площ 259,70 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 15,00 лв. (петнадесет лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9, представляващ **зала по борба**, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня с душеве, тоалетна, сауна и стая тренъор, с обща площ 350,00 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 21,00 лв. (двадесет и един лева).

**IV.** Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

**V.** Кандидатите следва да представят:

- инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект;
- документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на

негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност;

- до участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

**VI.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ