

Препис-извлечение от Протокол № 59
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.08.2023 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № .., на кота – ..., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Алеко Константинов“ №.., секция „..“

РЕШЕНИЕ № 1488

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 6459/13.02.2018 г., а именно:

Апартамент № .. (.....), представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.506.205.4... (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка четири точка.....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № .., секция ..“, кота – ..., ап. .., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.506.205..., разположена в поземлени имоти с идентификатори: 10447.506.2.. и 10447.506.20.. и принадлежи към ПИ с идентификатор 10447.506.20.. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула....), който по ПУП – ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ .. (.... римско) от квартал 506 (петстотин и шест); предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение със **застроена площ от 76,50 кв. м.** (седемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), състоящо се от: дневна, спалня, баня – тоалетна, тоалетна, дрешник, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.4...; под обекта: 10447.506.205.4.1..., 10447.506.205.4.1..., 10447.506.205.4..., 10447.506.205.4.1..., 10447.506.205.4.1...; над обекта: 10447.506.205.4., 10447.506.205.4...; **склад на кота – 2,80 м.** /към апартамента/ **с площ 15,12 кв. м.** (петнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра), без пряко осветление; заедно с **8,98 %** (осем цяло деветдесет и осем стотни процента) **идеални части от общите части на секция „..“ и правото на собственост върху 2,01%** (две цяло и една стотна процента) **идеални части от земята - УПИ .. (.... римско) от квартал 506 (петстотин и шест),** целия с площ от 1533 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), а само припадащата се площ е в размер на 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски

общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 6459/13.02.2018 г., а именно:

Апартамент № .. (.....), представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.506.205.4... (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка четири точка.....) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Алеко Константинов“ № .., секция „...“, кота –, ап. .., който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.506.205..., разположена в поземлени имоти с идентификатори: 10447.506.20.. и 10447.506.20.. и принадлежи към ПИ с идентификатор 10447.506.2.. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две,който по ПУП – ПР на гр. Велико Търново представлява част от УПИ .. (... римско) от квартал 506 (петстотин и шест); предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение със **застроена площ от 76,50 кв. м.** (седемдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра), състоящо се от: дневна, спалня, баня – тоалетна, тоалетна, дрешник, входно антре и една тераса; при граници: на същия етаж: 10447.506.205.4...; под обекта: 10447.506.205.4.1.., 10447.506.205.4.1.., 10447.506.205.4.1.., 10447.506.205.4.1.., 10447.506.205.4.1..; над обекта: 10447.506.205.4.4, 10447.506.205.4.2; **склад на кота – 2,80 м.** /към апартамента/ **с площ 15,12 кв. м.** (петнадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра), без пряко осветление; заедно с **8,98 %** (осем цяло деветдесет и осем стотни процента) **идеални части от общите части на секция „Г“ и правото на собственост върху 2,01%** (две цяло и една стотна процента) **идеални части от земята** - УПИ .. (.... римско) от квартал 506 (петстотин и шест), целия с площ от 1533 кв.м. (хиляда петстотин тридесет и три квадратни метра), а само припадащата се площ е в размер на 31 кв.м. (тридесет и един квадратни метра).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **Стефан** **Стефанов, ЕГН:.....** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **114 200 лв.** (сто и четиринадесет хиляди и двеста лева) без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ