

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 3271/18.08.23г.

09-00-702/18.08.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК ~ ИВ

ПК ~ БФ

ПК ~ УТМ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

Относно: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.09.2023г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получена е Покана изх. №14/11.08.2023г. и наш вх.№ 5300-712-6/11.08.2023г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 01.09.2023г., от 10.30 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България“ №1, при следния дневен ред:

1./ Разпределяне на останалия натрупан положителен финансов резултат в периода 2003-2022 година под формата на дивидент в размер на 1 800 000,00 лева.

Проект за решение: Общото събрание реши, от останалата натрупана неразпределена печалба към 31.07.2023 г. в общ размер от 1 807 738,99 лева за периода 2003-2022 години, да се разпредели дивидент на съдружниците в размер на 1 800 000,00 лева.

Съобразно участието на съдружниците в капитала на дружеството полагащата се част от дивидента да е както следва:

- 49% за Община Велико Търново - в размер на 882 000,00 лева;
- 51 % за Магро маркет М ООД - в размер на 918 000,00 лева.

2./ Вземане на решение за изпълнение на инвестиционна програма, която включва:

- Изграждане на самостоятелен търговски обект с ориентировъчна разгърнатата застроена площ от 560 кв.м. разположен по ул.България;
- Реновация на източна централна входна зона на Пазара с оформяне на сектор за бързи закуски, фрешове и отдих, и на съвременна зона от павилиони за продажба на цветя;
- Възстановяване настилки на пешеходни алеи на зеленчуков пазар.

Проект за решение: Общото събрание реши да се изпълни инвестиционната програма в Пазари Велико Търново ООД, която включва:

- Изграждане на самостоятелен търговски обект с ориентировъчна разгърнатата застроена площ от 560 кв.м. разположен по ул.България;
- Реновация на източна централна входна зона на Пазара с оформяне на сектор за бързи закуски, фрешове и отдих, и на съвременна зона от павилиони за продажба на цветя;
- Възстановяване настилки на пешеходни алеи на зеленчуков пазар.

3./ Вземане на решение за събаряне на съществуващи сгради и демонтиране на временни търговски съоръжения с цел изпълнение на приетата инвестиционна програма, както следва:

- Стара сграда със застроена площ 282,00кв.м. на един етаж, разположена по ул.България с идентификатор 10447.503.281.3 по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда със застроена площ 145,00кв.м. на един етаж, разположена по

бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.2. по кадастралната карта на гр.В.Търново;
 • Стара сграда - павилион със застроена площ 178,20кв.м. на един етаж, разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.4. по кадастралната карта на гр.В.Търново.

Проект за решение: Общото събрание реши с цел изпълнение на приетата инвестиционната програма да се съборят съществуващи сгради и да се демонтират временни търговски съоръжения, както следва:

- Стара сграда със застроена площ 282,00кв.м на един етаж, разположена по бул.България с идентификатор 10447.503.281.3 по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда със застроена площ 145,00кв.м. на един етаж, разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.2. по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда - павилион със застроена площ 178,20 кв.м. на един етаж, разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.4. по кадастралната карта на гр.В.Търново.

„Пазари –Велико Търново” ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по

ф. д. № 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново”

ООД. Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.

Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В. Търново;

покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид;

продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество;

комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; по-купка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници: % участие в капитала

Община Велико Търново 49

„Магро Маркет-М” ООД 51

100

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир Гърдев.

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ЛИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност БЪЛГАРИЯ	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ЛИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ЛИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

Капитал

31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноса	<p>Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГ УЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /</p>	20081006115251

Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ТЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокуриснт Ликвидатор Представител	ЕДИНФИК-АЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете на Община Велико Търново в ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в ООД
„Пазари–Велико Търново“ ООД	ООД	Красимир Управител	104591929	1 421 000	49

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т. 3, чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на съдружниците на "Пазари-Велико Търново" ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, на 01.09.2023г. от 10.30 часа в административната сграда на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България“ №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за“;
По т.2 от дневния ред – да се гласува „за“ и
По т.3 от дневния ред – да се гласува „за“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 от ТЗ; чл.2, чл.9, ал.1, т.3; чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28, от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.09.2023 г., бул. „България“ №1, Росен Иванов с ЕГН и постоянен адрес: _____, издадена на 17.01.2022г. от МВР гр. Велико Търново.

3. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 от ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.3 и чл.28, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново. Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.09.2023 г.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова
Заместник кмет „Финанси“

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси“

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правно обслужване и управление на собствеността“

Изготвил:
инж. Антон Койнаков.

Изм. № 14/11.08.2023г.

ДО ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

П О К А Н А

5300-712-6/11.08.2023

за ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 01.09.2023 година от 10,30 ч. в гр. Велико Търново, ул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе извънредно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

ДНЕВЕН РЕД

1 ДНЕВЕН РЕД

1./ Разпределяне на останалия натрупан положителен финансов резултат в периода 2003 -2022 година под формата на дивидент в размер на 1 800 000,00 лева.

Проект за решение: Общото събрание реши, от останалата натрупана неразпределена печалба към 31.07.2023 г. в общ размер от 1 807 738,99 лева за периода 2003-2022 години, да се разпредели дивидент на съдружниците в размер на 1 800 000,00 лева.

Съобразно участието на съдружниците в капитала на дружеството полагащата се част от дивидента да е както следва:

- 49% за Община Велико Търново – в размер на 882 000,00 лева;
- 51% за Магро маркет М ООД – в размер на 918 000,00 лева.

2./ Вземане на решение за изпълнение на инвестиционна програма, която включва:

- Изграждане на самостоятелен търговски обект с ориентировъчна разгърнатата застроена площ от 560 кв.м. разположен по ул.България;
- Реновация на източна централна входна зона на Пазара с оформяне на сектор за бързи закуски, фрешове и отдих, и на съвременна зона от павилиони за продажба на цветя;
- Възстановяване настилки на пешеходни алеи на зеленчуков пазар.

Проект за решение: Общото събрание реши да се изпълни инвестиционната програма в Пазари Велико Търново ООД, която включва:

- Изграждане на самостоятелен търговски обект с ориентировъчна разгърнатата застроена площ от 560 кв.м. разположен по ул.България;
- Реновация на източна централна входна зона на Пазара с оформяне на сектор за бързи закуски, фрешове и отдих, и на съвременна зона от павилиони за продажба на цветя;
- Възстановяване настилки на пешеходни алеи на зеленчуков пазар.

3./ Вземане на решение за събаряне на съществуващи сгради и демонтиране на временни търговски съоръжения с цел изпълнение на приетата инвестиционна програма, както следва:

- Стара сграда със застроена площ 282,00 кв.м на един етаж, разположена по бул.България с идентификатор 10447.503.281.3 по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда със застроена площ 145,00 кв.м. на един етаж , разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.2. по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда – павилион със застроена площ 178,20 кв.м. на един етаж , разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.4. по кадастралната карта на гр.В.Търново.

Проект за решение: Общото събрание реши с цел изпълнение на приетата инвестиционната програма да се съборят съществуващи сгради и да се демонтират временни търговски съоръжения, както следва:

- Стара сграда със застроена площ 282,00 кв.м на един етаж, разположена по бул.България с идентификатор 10447.503.281.3 по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда със застроена площ 145,00 кв.м. на един етаж , разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.2. по кадастралната карта на гр.В.Търново;
- Стара сграда – павилион със застроена площ 178,20 кв.м. на един етаж , разположена по бул.Българи, с идентификатор 10447.503.281.4. по кадастралната карта на гр.В.Търново.

Управител:

Красимир

з Гърдев