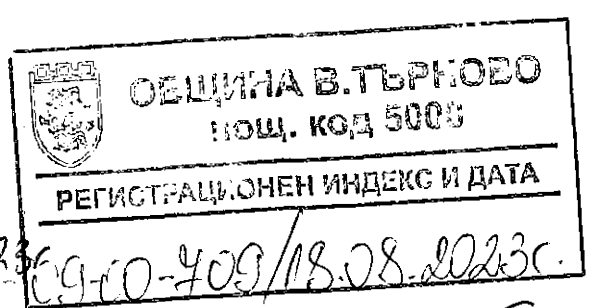


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 3282/18.08.23



До: НК ~ ОС,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

Относно: Извършването на ремонт в отдаден под наем имот общинска собственост и прихващане на стойността му от наемната цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор от 28.11.2022 год. е предоставен под наем на „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД с ЕИК 104702105 имот общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 996,00 кв. м., при месечна наемна цена в размер на 5280,00 лв., с предназначение: търговски обект - ресторант. Управителят на „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД – Анатоли Атанасов със Заявление с Вх. № 5300-13603-1/01.08.2023 год. ни информира за неотложната нужда от извършване на ремонт на нагнетателната и всмукателна вентилационна система. Наемателят на имота предлага да извърши ремонта, като направените разходи да бъдат прихванати от стойността на дължимия наем.

Към Заявление с Вх. № 5300-13603-1/01.08.2023 год. е приложен Констативен протокол, извършен от Ангел Йорданов – инженер по топлотехника, който констатира следното:

В машинните помещения към заведението има монтирани два смукателни и два нагнетателни вентилатора. Вентилаторите са с дата на производство 1980 г. Двата вентилатора при работа издават голям шум и не работят ефективно, третият е изгорял. Двигателите са с мощност 5.5 kW. Кухненския смукател над скарите и котлоните е от цинкувана ламарина и няма маслоуловителни филтри.

След изчерпателен оглед на съоръженията, са дадени следните предписания:

1. Вентилаторите са морално остарели, неефективни и не подлежат на ремонт.
2. Същите трябва да се подменят с нови енергоспестяващи такива с честотно управление, това ще доведе до 70% икономия на ел. енергия и много по ефективна и тиха работа.
3. Кухненския смукател без маслоуловителни филтри създава предпоставка за задръстване на въздуховодите с мазнини и опасност от запалване на мазнините в тях.

Заклучение: Необходимо е да се подменят вентилаторите. Необходимо е да се смени кухненския смукател с нов от неръждаема стомана и с маслоуловителни филтри.

Приложена е и количествено – стойностна сметка, извършена от фирма „Енджълс“ ЕООД на стойност 25 128,00 лв.

Изготвена е Докладна записка № 5390-13603-1#1/15.08.2023 г. от инж. Ивайло Дачев – главен експерт в отдел „Техническа инфраструктура“ – Дирекция СУТ, който

след направен оглед на място счита, че вентилацията на имота, отдаден под наем, не е подменяна от въвеждането и в експлоатация през седемдесетте години на двадесети век. Подмяната на вентилаторите ще подобри значително работата на вентилацията и ще намали разхода на енергия. Съществуват обаче и пропуски във въздуховодите, в резултат на което отработен въздух прониква в административните помещения. Количествената сметка кореспондира с действащите към момента цени на този тип услуги.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 27 ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със Заявление с Вх. № 5300-13603-1/01.08.2023 год. от управителя на „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД – Анатоли Атанасов, Великотърновски общински съвет дава съгласие за извършване на ремонт на нагнетателната и всмукателна вентилационна система в имот общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, представляващ ресторант и спомагателни помещения, с предназначение: търговски обект и прихващане на стойността на ремонта, като бъдат приспаднати не повече от 6 месечни наема, на стойност, не по-висока от 25 128,00 лв.

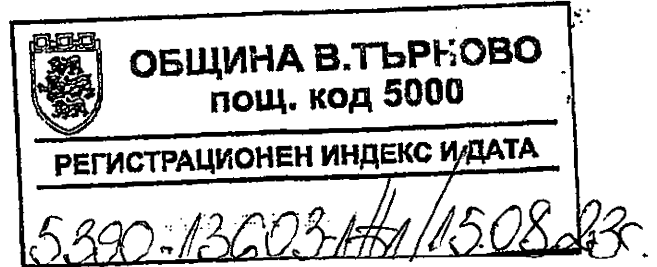
II. Средствата, изразходвани за извършването на ремонта на нагнетателната и всмукателна вентилационна система, да се документират с платежни документи пред отдел „Управление на собствеността“. Извършеният ремонт да бъде приет от комисия, определена със Заповед на Кмета на Община Велико Търново.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото Решение при спазване на действащата нормативна уредба

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



ДО
Г-ЖА СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАДНА

От инж. Ивайло Дачев - главен експерт в отдел "Техническа инфраструктура",
Дирекция СУТ, Община Велико Търново

Относно: Искане за ремонт на вентилационна инсталация в сутеренен етаж в
административна сграда на община Велико Търново, представляващ ресторант и
спомагателни помещения.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДАНЕВА,

В деловодството на община Велико Търново е получено писмо с вх. № 5300-13609-1/01.08.2023 г. от „Холидейс и Ко“ ЕООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104702105, наемател на сутеренен етаж в административна сграда на община Велико Търново, представляващ ресторант и спомагателни помещения. С писмото си Управителят на „Холидейс и Ко“ ЕООД уведомява за необходимост от ремонт на вентилационната инсталация в ресторанта и кухнята, част от сутерена на сградата, отдадена под наем на дружеството. Приложено е становище от инж. Ангел Йорданов, проектант с пълна проектантска правоспособност с удостоверение №07546/16.09.2005 г. и количествено стойностна сметка за подмяна на вентилаторите и кухненския чадър над печки и скари от „Енджълс“ ЕООД Велико Търново.

В тази връзка посетих обекта на място и давам следното становище:

Вентилацията на имота, отдаван под наем – ресторант „Чифлика“ не е подменяна от въвеждането ѝ в експлоатация през седемдесетте години на двадесети век. Подмяната на вентилаторите ще подобри значително работата на вентилацията и ще намали разхода на енергия. Съществуват обаче и пропуски във въздуховодите, в резултат на което отработен въздух прониква в административните помещения.

Количествената сметка кореспондира с действащите към момента цени на този тип услуги.

С уважение:

Инж. ИВАЙЛО ДАЧЕВ

Главен експерт ТИ

Отдел ТИ, Дирекция СУТ

11.08.2023 г.

Съгласувал:

инж. ДИНКО КЕЧЕВ

Директор Дирекция СУТ

Съгласувал:

инж. ЦАНКО БОЯДЖИЕВ

Началник отдел ТИ

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А Я В Л Е Н И Е

От „ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД, със седалище и адрес
на управление: гр. В.Търново- 5000, бул. „България“ № 39, ет. 2, ап. 4,
вписано в Търговския регистър с ЕИК- 104702105, представлявано
от Управителя- Анатоли Атанасов

Относно: Договор за отдаване на общински имот
под наем отгод. / досие 10456/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

На основание сключен договор за отдаване на общински имот под наем от година, представляваното от мен дружество е наемател на СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ от Административна сграда с идентификатор 10447.507.63.1.4 , построена в стр. квартал 71 по плана на гр. В.Търново , с административен адрес: гр.В.Търново, пл. „ Майка България“ № 2, който етаж представлява ресторант и спомагателни помещения, собственост на Община В.Търново, с обща площ от 875.00 кв.м. . За наетия обект дружеството заплаща наемна цена в размер на 5280.00 лева с начислен ДДС на месец .

Договорът за наем е сключен за срок от 10/ десет/ години, считано от година и е вписан при СВ-АВ-В.Търново .

Във връзка с възникнала повреда на двигателите на НАГНЕТАТЕЛНА И ВСМУКАТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА, която е неразделна част от имота, на 18.07.2023 година се наложи да повикам лицензирана фирма за вентилационни системи, която констатира следното: Нагнетателната и всмукателна вентилационна система, изградена в имота, която е необходима за ползването му по предназначение“ ресторант“ е ФИЗИЧЕСКИ И МОРАЛНО ОСТАРЯЛА И ИЗЦЯЛО НЕГОДНА ЗА ПОЛЗВАНЕ. Към настоящия момент не работят два от двигателите. Установи се, че няма резервни части за тези двигатели, тъй като те са на повече от 55 години и вече не могат да бъдат ремонтирани . Според изготвеният протокол за състоянието на вентилационната система, същата следва изцяло да бъде подменена с нови мотори , да бъде ремонтирана

съществуващата шапка, с маслоуловители, тъй като такива към момента няма. Това е причината преди няколко години за възникналия в системата пожар. Досегашните стари и вече неизползваеми двигатели създаваха множество неудобства за работещите и посетителите в административната сграда на Община В.Търново, като създаваха вибрации и шум по-големи от допустимото. Следва да бъдат сменени изцяло и електрическите кабели на системата, тъй като сегашните са напукани и стари и създават опасност от късо съединение. Въздуховодите са почистени изцяло от нашето дружество.

С настоящото заявление , ви уведомявам, че следва да се предприемат действия по подмяната и ремонта на вентилационната и всмукателна система, която е неразделна част от наетия имот, с предназначение "РЕСТОРАНТ", който обект е собствен на Община В.Търново. С оглед конструктивната цялост и неразривна свързаност на системата към имота, то тя представлява неразделна част от същия. Същата е необходима за ползването на имота по предназначението му за ресторант.

Прилагам Становище за състоянието на системата към момента, както и количествено-стойностна сметка за необходимите ремонтни дейности.

Обръщам вниманието ви на факта, че Ресторанта не може да работи по предназначението си , без изправна вентилационна система.

Заявявам желанието на нашето дружество да поемем разходите по ремонта на вентилационната система, които разходи да бъдат приспадани срещу дължимите наемни вноски към Община В.Търново, до изплащане на сумата. За направените от нас разходи, ще представим разхооправдателни документи.

Във връзка с изложеното и като разгледате заявлението и приложените документи, то моля да вземете решение по поставения проблем.

Приложение: конструктивно становище- протокол, Количествено-стойностна сметка.

С уважение:

/ Управител- Атанас Атанасов /



Констативен протокол

Днес 19.07.2023 бяхме повикани да направим оглед на съществуваща вентилация на обект : Ресторант „Чифлика 2“ , стопанисван от Холидейз и ко ЕООД - намиращ се в сутерена на сградата на община Велико Търново.

При направения оглед от инж.Ангел Йорданов , представител на фирма Енджълс ЕООД, бе констатирано следното :

В машинните помещения към заведението има монтирани две смукателни и две нагнетателни вентилатора .

Вентилаторите са с дата на производство 1980г.

Двата вентилатора при работа издават голям шум , и не работят ефективно.А третия е изгорял. Двигателите са с мощност 5.5kW. Кухненският смукател над скарите и котлоните са от поцинкована ламарина и нямат маслоуловителни филтри.

След изчерпателен оглед на съоръженията , даваме следните предписания:

1.Вентилаторите са морално остарели , неефективни и не подлежат на ремонт.

2.Същите трябва да се подменят с нови енегоспестяващи такива с честотно управление, това ще доведе до 70% икономия на ел.енергия и много по-ефективна и тиха работа.

3.Кухненският смукател без маслоуловителни филтри създава предпоставка за задръстване на въздуховодите с мазнини и опасност от запалване на мазнините в тях.

Заклучение: Необходимо е да се подменят вентилаторите. Необходимо е да се смени кухненския смукател с нов от неръждаема стомана и с маслоуловителни филтри.

1.инж.Ангел Йорданов:.....



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07546

Важи за 2023 година

ИНЖ. АНГЕЛ.

ЙОРДАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ТОПЛОТЕХНИКА

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 19/16.09.2005 г. по част:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК Велико Търново

инж. Е. Кърджиева

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

гр. Велика Търново ул. "Св. св. Кирил и Методи" 70
тел. факс: 062 519 000 ССМ: 059 86 25 920

e-mail: info@angels-bg.com

КОЛИЧЕСТВО	СТОЙНОСТ			Общо материали
	ЕДИН.	ТРУД	ОБЩО ТРУД	
3		350,00 лв	1 050,00 лв	
1	5 200,00 лв	400,00 лв	400,00 лв	5 200,00 лв
2	4 200,00 лв	400,00 лв	800,00 лв	8 400,00 лв
1	3 500,00 лв	350,00 лв	350,00 лв	3 500,00 лв
1	850,00 лв	150,00 лв	150,00 лв	850,00 лв
30	6,00 лв	2,00 лв	60,00 лв	180,00 лв
			2 810 лв	18 130,00 лв
			Общо материали:	18 130,00 лв
			Монтаж :	2 810,00 лв
			ОБЩО:	20 940,00 лв
			ДДС:	4 188,00 лв
			Всичко	25 128,00 лв

Служба за недвижими имоти гр. Велико Търново
Вх. рег. № 9687 Досие 1063820
Акт № 197 тем 1/1 / дело № 746/2022
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида: _____
Д.Т. 28 кв. № _____
Служба за недвижими имоти гр. Велико Търново

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

Днес, 28.11.2022 год. в гр. Велико Търново, на основание чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 25 и чл. 136, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, протоколи от 15.11.2022 год. от проведен публичен търг и Заповед на Кмета на Община Велико Търново № РД 22-2140/23.11.2022 год., между:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ЕИК 000133634, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2, представлявана от инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ** – Кмет на Община Велико Търново, ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и от друга страна

2. **„ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД**, ЕИК 104702105, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, бул. "България" № 39, ет. 2, ап. 4, представлявана от **АНАТОЛИ АТАНАСОВ**, с ЕГН _____, в качеството му на Управител на дружеството, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**, се договори за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2 /сградата на Общината/, актуван с АПОС №763/22.08.2000 г., с идентификатор 10447.507.63.1.4, построена в УПИ I, на строителен квартал 71 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ресторант и спомагателни помещения с обща площ 996,00 кв. м. и предназначение – търговски обект за срок от 10 /десет/ години при граници: изток- пл. „Майка България“, запад- ул. „Панайот Ангелов“, север- гараж на Община Велико Търново и юг- частен имот- офиси, наричан по долу за краткост **ИМОТЪТ**.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ ИМОТА**, като за целта се състави приемо-предавателен протокол, неразделна част от договора.
2. Да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствен достъп и ползване на наетия **ИМОТ** през целия период.
3. Да приеме плащанията за **ИМОТА**, като за целта издаде разходо-оправдателен документ.

Б. НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Да приеме **ИМОТА**, съгласно раздел II, б. А, т. 1.

2. Да заплаща текущите разходи по ползването на **ИМОТА** (ел. енергия, вода и др.), като за тази цел **НАЕМАТЕЛЯТ** разкрие партида към съответното експлоатационно дружество за плащане на описаните консумативи в едномесечен срок от подписването на Договора

3. Да не извършва преустройства или трайни подобрения на **ИМОТА** без писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

4. Да не прехвърля **ИМОТА**, както и да не влиза в сдружение с трети лица, касаещо ползването му.

5. Да извършва за своя сметка текущия ремонт на **ИМОТА**.

6. При прекратяване на договора, в 7 /седем/ дневен срок да предаде **ИМОТА** във вида съгласно протокола по раздел II, б. А, т.1 включително и разрешените по т. 3 от този раздел преустройства и трайни подобрения.

7. Да полага грижите на добър стопанин за **ИМОТА**.

8. Да не променя договореното с раздел I, т. 1 предназначение.

9. Да заплаща в срок определената наемна цена.

10. Да застрахова **ИМОТА**, инсталациите и съоръженията в него от свое име и за своя сметка в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ** срещу рискове: нападение, взрив, пожар и др.

11. **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да впише за своя сметка настоящия договор в Службата по вписвания, гр. Велико Търново.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. **ИМОТЪТ**, се наема срещу **5280,00** лв. (пет хиляди двеста и осемдесет лева) с начислен ДДС на месец, като цената се променя след приемане на Решение от Великотърновски общински съвет, с дата първо число на месеца, следващ Решението.

2. Плащането на наемната цена се извършва до 16-то число на текущия месец. Банковите сметки на **НАЕМОДАТЕЛЯ** са: "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново, BIC (банков код) SOMBBGSF, IBAN за наем BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, за вид плащане (код) 44 41 00 и IBAN за консумативи BG36 SOMB 9130 3124 7580 00.

При забава след последно на текущия месец се дължи законния лихвен процент за задължения към бюджета.

3. За обезпечаване на плащанията по договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на договорената наемна цена за един месец. Депозитът се внася в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново, BIC (банков код) SOMBBGSF IBAN за гаранционни вноски BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, преди сключването на договора и се освобождава след прекратяване на договора, предаване **ИМОТА** на **НАЕМОДАТЕЛЯ** при изплатени всички дължими суми за наем и консумативи.

4. При плащане на суми по настоящия Договор неизплатените задължения се погасяват в следния ред - първо се покриват дължимите лихви за забавено плащане, а с остатъка най-старите задължения за наем.

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща такса битови отпадъци за **ИМОТА** по сметка на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО : BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за вид плащане 44 24 00, BIC (код) SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново. Такса се плаща на две равни вноски в следните срокове: първа от 1 март до 30 юни и втора до 30 октомври на годината, за която е дължима. На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 10 на сто.

IV. СРОКОВЕ

Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години и влиза в сила считано от 01.12.2022 год.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му.

2. Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните.

3. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на срока след писмено предизвестие от 30 дни.

4. Договорът се прекратява едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане за повече от един месец за повече от един месец или системното ѝ неплащане в уговорения срок.

5. При непредставяне в срок от **НАЕМАТЕЛЯ** на документ, удостоверяващ прехвърлянето на партидата на съответния консуматив, Договорът се прекратява едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

6. При виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор изправната страна може да прекрати договора с едностранно предизвестие.

7. Наемното правоотношение се прекратява по реда на чл. 15 от Закона за общинска собственост.

VI. ДРУГИ

1. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се извършват в писмена форма.

2. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство.

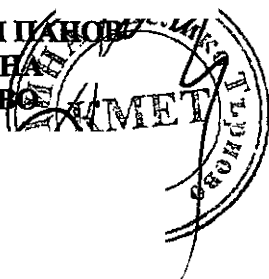
3. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват с допълнителни споразумения между страните, които стават неразделна част от договора.

4. Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се към тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред родовокомпетентния съд по правилата на българското законодателство, а именно Великотърновски районен съд, респективно Великотърновски окръжен съд.

Настоящият договор се състои от четири страници и се изготви в три еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните и един за Службата по вписвания- гр. Велико Търново.

НАЕМОДАТЕЛ :

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



НАЕМАТЕЛ :

АНАТОЛИ АТАНАСОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ХОЛИДЕЙС И КО“ ЕООД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър
 Картоотека
 Досие (РЗ)



145
 1084
 9085

ОДОБРЯВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)



АКТ No. 763
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.08.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОС И ЗАП. №717/12.06.2000 НА ОБЛ. У-ТЕЛ В. Т-ВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – ОБЩИНА В. ТЪРНОВО СЪС ЗП 1430 КВ.М.; 5 ЕТ.; МАСИВ. К-ЦИЯ; 1978Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: -СУТЕРЕН: СЪЛБИЩЕ, РЕСТОРАНТ; ФОАИЕ, ГАРДЕРОВНА, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ, ЗАЛА, КУХНЯ, КОРИДОР, ЗБР. БАНКЕТНИ ЗАЛИ, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ И ПОМЕЩЕНИЕ; ГАРАЖ, АГРЕГАТНО, СКЛАД, ЗБР. ПЪТНИЧЕСКИ АСАНСЬОРА, ТОВАРЕН АСАНСЬОР ЗА РЕСТОРАНТА. -ПАРТЕР: С ВХОД ОТ ИЗТОК; ФОАИЕ, ГАРДЕРОВНА, КОНГРЕСНА ЗАЛА С ДВА ВХОДА, КОРИДОР, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ И ЗБР. СЪЛБИЩА. -I-ВИ ЕТ.: ВХОД, СЪЛБИЩЕ, ЗБР. ФОАИЕТА, КОТЕЛНО НА ДВЕ НИВА, УКРИТИЕ, КОРИДОР, ЗБР. ТОВАЛЕТНИ С ЗБР. УМИВАЛНИ И СКЛАД. ВИЖ ГР. ЗАБ. !
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №3770/12.06.2000Г. ЗАПОВЕД № 717 ОТ 12.06.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД В. ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2 Квартал 71 Парцел I Идентификатор 10447.507.63
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-СЪЛБИЩЕ – УЛ. "БЕЛЧЕВ" ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II – ЧАСТЕН ИМОТ СЕВЕР-УЛИЦА "ПАНАЙОТ АНГЕЛОВ" ЮГ-ПЛОЩАД "МАЙКА БЪЛГАРИЯ"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

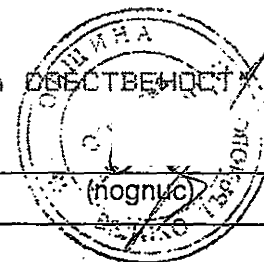
11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3

I-ВИ ЕТ.: ЦЕНТРАЛЕН ВХОД: ФОАИЕ, РИТУАЛНА ЗАЛА – 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, СТАЯ НА ДЕЖУРНИЯ, 4БР. ПОМЕЩЕНИЯ И СКЛАД, 2БР. АСАНСЬОРИ.

-II-РИ ЕТ.: СТЬЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ДЕЛОВОДСТВО, БЮФЕТ, КОРИДОР, 5БР. КАНЦЕЛАРИИ, БАНЯ С 2БР. ТОАЛЕТНИ, ТОАЛЕТНА, СТЬЛБИЩЕ ЗА ГАРАЖА, ТЕРАСА/КОЛОНАДА/, ВХОД ОТ ИЗТОК: ФОАИЕ, 3БР. КАНЦЕЛАРИИ И КОРИДОР.

-III-ТИ ЕТ.: СТЬЛБИЩЕ, КОРИДОР, ЗАСЕДАТЕЛНА ЗАЛА, 6БР. КАБИНЕТИ, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, СКЛАД ОТ 3БР. ПОМЕЩЕНИЯ /НА ДОМАКИНА/.

-IV-ТИ ЕТ.: 2БР. СТЬЛБ. КЛЕТКИ, 2БР. ФОАИЕТА, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, КОРИДОР, 22БР. КАНЦЕЛАРИИ И ТЕРАСА.

-V-ТИ ЕТ.: 2БР. ФОАИЕТА, КОРИДОР, 20БР. КАНЦЕЛАРИИ, 2БР. ТОАЛЕТНИ С УМИВАЛНИ, АРХИВ И СТЬЛБИЩЕ ЗА VI-ТИ ЕТ.

-VI-ТИ ЕТ.: ФОАИЕ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА АРХИВ.

ЗАБЕЛЕЖКА: НА ОСНОВАНИЕ ОДОБРЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ОТ 29.06.2000 ГОД. СЕ ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ФОАИЕ ПРЕД КОНГРЕСНАТА ЗАЛА В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ НА АДМ. СГРАДА В КАФЕ-КЛУБ.

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 763

ИМОТЪТ ПРЕДСТАВЛЯВА ПАРЦЕЛ I ОТ КВ.71 С ОБЩА ПЛОЩ 2500 КВ.М.

С РЕШЕНИЕ НА СЪДА ОТ 1998Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО Е ОСЪДЕНА ДА ПРИДАДЕ СОБСТВЕНОСТТА И ВЛАДЕНИЕТО НА ПОМЕЩЕНИЕ ЗА НАФТОВО СТОПАНСТВО, НАХОДЯЩО СЕ НА ПЪРВИ ЕТАЖ / ПРИЗЕМЕН/ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА НА ГЕОРГИ КОСТОВ, ЕВАНГЕЛИНА А БОНЕВА, ЙОНКА МАНЕВА, АННА ТАБАКОВА И ЛЮДМИЛА А ЩИЛ.

С ДОГОВОР ЗА ЗАМЯНА ОТ 28.11.2005Г., ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПОЛУЧАВА ОБЕКТ " НАФТОВО СТОПАНСТВО", РАЗПОЛОЖЕН В ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ В СЕВЕРНАТА СТАРА ЧАСТ НА СГРАДАТА.

СЪС ЗАПОВЕД РД 18-86/ 19.09.2008Г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК ГР.СОФИЯ Е ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С ОДОБРЯВАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА, ИМОТЪТ Е С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.507.63, С ПЛОЩ 2585 КВ.М. ;

ПРИ ГРАНИЦИ : ИЗТОК : ИМОТ 10447.507.82; ЗАПАД № 10447.507.62;
СЕВЕР: ИМОТ № 10447.507.81; ЮГ : ИМОТ № 10447.511.121;