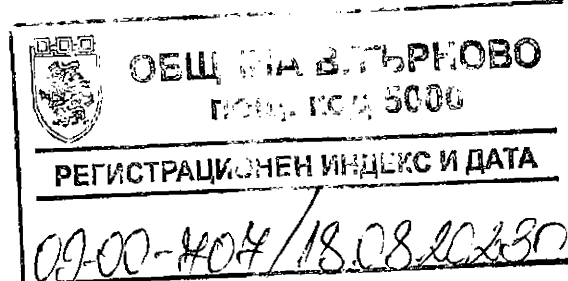


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 3284/18.08.23г.

л. ПК в ОС-60  
ПК в ОНК

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е входирано Становище с Вх. № 67-41-14/20.07.2023 г. от Янаки Лазаров – Директор на СУ „Владимир Комаров“, заедно със Заявление от „ВЕЛУКС – ВЕНДИНГ“ ЕООД с ЕИК 104525530 и Предложение с Вх. № 67-41-15/24.07.2023 г. от Янаки Лазаров – Директор на СУ „Владимир Комаров“, с които се иска образуване на процедура за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 (СУ „Владимир Комаров“), актуван с АОС 348/16.02.1998 г., както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;
- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;

за срок от 3 (три) учебни години за поставяне на вендинг автомат за топли напитки и вендинг автомат за пакетирани изделия и студени напитки.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следните части от имот публична общинска собственост, находящи се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 (СУ „Владимир Комаров“), актуван с АОС 348/16.02.1998 г., както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;
- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, находящи се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 (СУ „Владимир Комаров“), актуван с АОС 348/16.02.1998 г., както следва:

- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;
- 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“;

за срок от **3 (три) учебни години** за поставяне на вендинг автомат за топли напитки и вендинг автомат за пакетирани изделия и студени напитки, при начална тръжна цена **70,00 лв.** (седемдесет лева) с ДДС на месец за всяка една част.

**III.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ДАЦОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Изм. № 916/24.07.2023г.

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

67-41-15/24.07.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Янаки Лазаров  
Директор на Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново

**Относно:** Отдаване под наем на части от недвижим имот. публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Ви предлагам да бъдат отдадени под наем 2 кв.м. (два квадратни метра) на първи етаж до раздавателен пункт Детска млечна кухня / Приложение 1 /, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9, а именно сградата на Средно училище „Владимир Комаров“. Посочената площ да бъде използвана за поставяне на вендинг автомат за топли напитки и вендинг автомат за пакетирани изделия и студени напитки, съобразена с Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословното хранене на учениците и Наредба № 2/20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици.

Поставянето на вендинг автомат е необходимо предвид :

- бърз достъп до храна и напитки през междучасията;
- по време на почивката между часовете при учениците времето от 10-15 мин. не е достатъчно всеки да си осигури храна или напитка;



Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново  
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974  
e-mail: info-300126@edu.mon.bg



- вендинг автоматата ще осигурява не само по-голямо количество продукти, но и тяхното разнообразие, което е още едно предимство за учениците в училище. Те ще могат да задоволят потребностите си от закуска или друга храна;
- от удобството на пазаруването от вендинг автоматата могат да се възползват не само учениците, но и техните учители и помощният персонал. По време на почивките те ще могат да възстановят силите си с храна, топла или студена напитка от автоматата, без да се налага да напускат сградата и да губят време за пазаруване от друго място и чакане по опашки;
- всеки родител държи най-вече на това детето му да се чувства добре в училище. Когато знае, че то ще има постоянен достъп до здравословна храна, вода и различни напитки в сградата, където учи, ще бъде по-улеснен и спокоен.

Предлагам срока на договора на площи за поставяне на вендинг автоматата да не бъде по-дълъг от три години.

С оглед гореизложеното се надявам да разгледате и одобрите предложението ми.

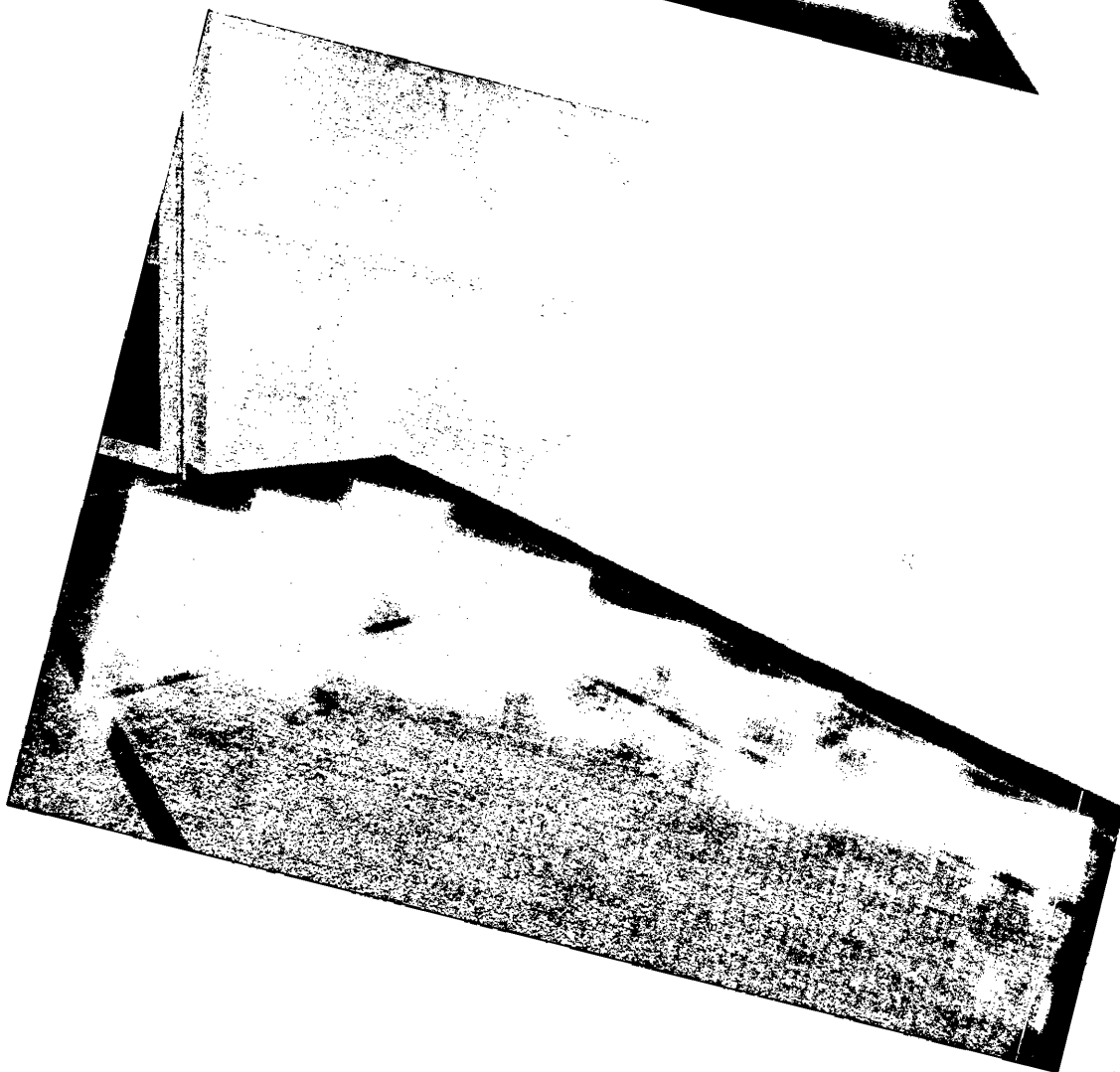
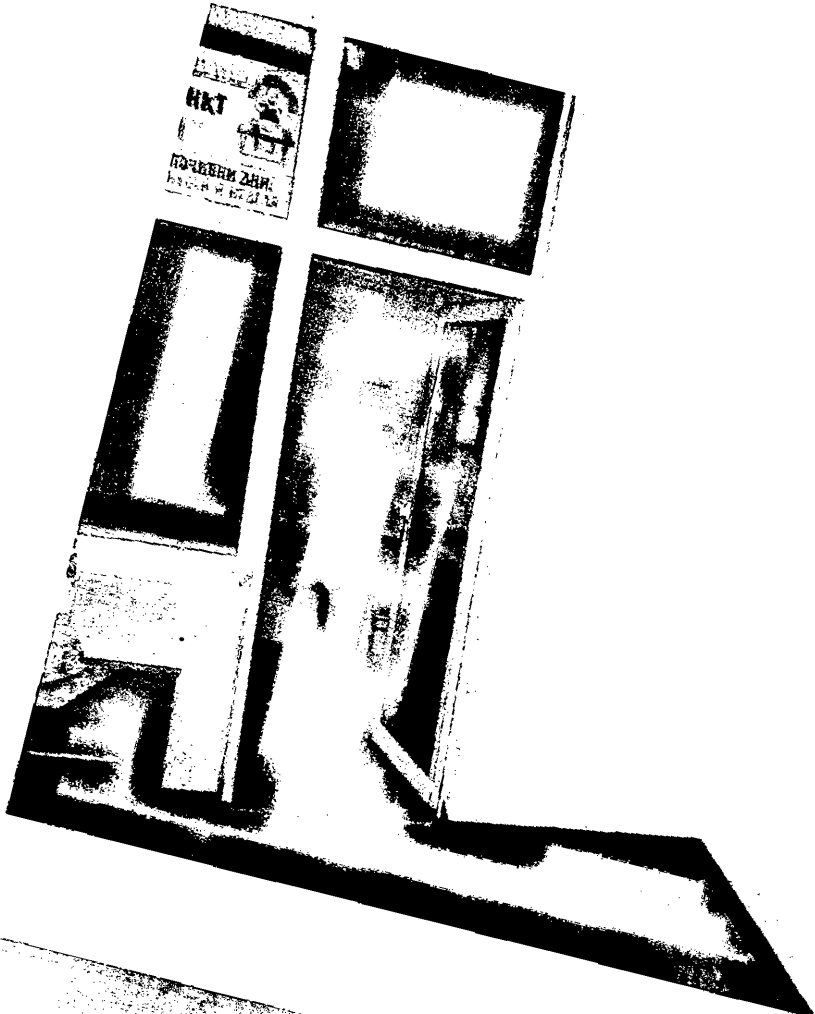
С уважение,

Янаки Лазаров

Директор на СУ „Вл. Комаров“



Приложение 1





Средно училище „Владимир Комаров“, град Велико Търново  
ул. „Бяла Бона“ № 9, тел. 062/674-974  
e-mail: [y.komarov@aby.bg](mailto:y.komarov@aby.bg)



Изх.№906  
20.07.2023 г.

ДО  
На ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

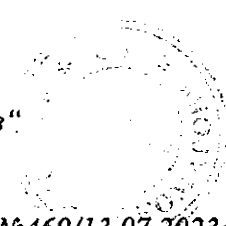
СТАНОВИЩЕ  
от Янаки Лазаров  
директор на Средно училище „Владимир Комаров“,  
гр. Велико Търново

*2-100*  
*В. Комаров*  
*В. Лазаров*  
*07-41-14/20.07.2023*  
*Моля взрзете*  
*сржко више по*  
*В. Комаров*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че е постъпило Заявление с вх.№903/19.07.2023г. от фирма „ВЕЛУКС ВЕНДИНГ“ЕООД за поставяне на два броя автомати – 1 за топли напитки и 1 за пакетирани изделия и студени напитки. Заявителят желае да постави автоматите на територията на СУ „Владимир Комаров“ в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“№9 – на входа на училището.

С уважение,  
**ЯНАКИ ЛАЗАРОВ**  
Директор  
СУ „Владимир Комаров“  
Велико Търново



Заповед за заместване №469/13.07.2023г.

*Св. Станислав*

РЕКТОРА  
А СУ "ВЛ. КОМАРОВ"  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РАЗРЕШАВАМ,  
ДИРЕКТОР: .....  
/Янаки Лазаров/

Вх. № 903, 19.07.2023

заповест за зам. ст. зам.  
№ 469/13.07.23г.

З А Я В Л Е Н И Е

От Фирма "Велюкс Велюкс" ЕООД

Адрес ..

Тел. ..6

ЕГН ..F

Уважаеми г-н Директор,

Фирма "Велюкс Велюкс" ЕООД  
искрено на постава гла  
брат абсолютен изг. том  
мама т.ка и изг. мажестурам  
и изг. ма и ст. изг. ма т.ка

В.Търново

Дата: 19/07/23

Подпис: 

1

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОИСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГНЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър 2  
 Картотека 1  
 Досие (РЗ) 348

**АКТ N: 348**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в **гр. Велико Търново**  
**ул. "Бяла Бяна" № 9**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16. 2. 98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	<b>Обект от местно значение, предизначен за трайно задържане на общ. потребности - чл. 2ал. 1 т. 6 и чл. 3 ал. 2 т. 2 от ЗОС</b>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<b>УЧИЛИЩЕ - СОУ "ВЛАДИМЪР КОМАРОВ" - застроена площ - 2850 кв. м. ет. 2/4 мазил. моностранична 1978 год. Страната на училището се състои от 6 корпуса</b> <b>Корпус "А" - 823 кв. м. 4 етажа - учебна част</b> - буфетно-виз. стая, стрелбисце за пневматично оръжие, складово-4бр. и пом. за кн. ел. табла. - I-ви ет. с вл. от запад, бейлис, коридор, класни стаи-2бр. и кабинети-3бр. - II-ри ет. - стълбище, вл. стая-6бр., склад и коридор - III-ти ет. - стълбище, коридор, вл. стая-7бр. - IV-ти ет. - стълбище, коридор класни стаи-7бр. <b>Корпус Б - учебна част; 4 ет. свързани с А</b>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	-
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	-
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	-
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал 4, Барцел I <b>ул. "Бяла Бяна" № 9 кв. "Юлжковина"</b>
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК - ул. "Бяла Бяна" ЗАПАД - ул. "Петър Първанов" СЕВЕР - ул. "Петър Първанов" ЮГ - ул. "Бяла Бяна"



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

~~Им. грона 3: Оутерон - складове~~

~~I-ви ет.: лекарски и зъболекарски кабинети; кабинети-2бр.;  
кроялна за текотни, работилница, стая за присл., склад, VTC, коридор, бозе~~

~~II-ри ет.: стълбище, коридор, дирекция, заседателна зала, кл.  
стая, работилница и склад, малък фая, салон, VTC, коридор и бозе.~~

~~III-ти ет.: кабинет -1бр., компютърна зала, библиотека, хранил-  
но, кл. стая-3бр., VTC, коридор, бозе и стълбище.~~

~~IV-ти ет.: хранилница, кабинети-2бр., VTC, коридор и бозе.~~

Кабинет "В" - административна част на 2 етаж свързан с К-А и К-Б

I-ви ет. - централен вход и бозе

II-ри ет.: учителска стая, бозе, стая-3бр., VTC и коридор

Кабинет "Г" - Физкультурен салон- на 2 етаж свързан с К-А; К-Б; К-В

I-ви ет. : спортна зала, склад, съблекалня, боза, VTC, стълбище

II-ри ет. : учителска, съблекалня-2бр., боза и VTC

Кабинет "Д" - Котелно: пан. за котли -2бр., работилница, стая за сгипра и гараж

Прочетени лист 2

Корпус "Б" : Стая на два етажа, със самостоятелен вход  
Сутерен - коридорски работилница и складове  
I-ия етаж: стая, кухня, санитарно помещение, складове,  
бани, умивални, тоалетни и коридор.

Стаята на училището попада в парцел I от кв.4 с площ -1160кв.

Съгласно писмо с вх.№ 67-167/25.08.2003г., помещение /склад/ на  
I-вия етаж от Корпус Б е преустрояно в "ученически кабинет".

АНТОРИТАТИТЕ :

ОБЩИНА - Лично № 1006 :

Съгласно Решение № 1006 по Проткол № 60 на Великотърновски общински съвет се представя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖАВАМ:

КОМЕТ НА ОБЩИНАТА,  
ПАВЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВЯМ:

/ С.Николова