

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ 3266/18.08.2023
09-00-706/18.08.23

ПК ~ ОК - вод
ПК ~ СДМ

18.08.23

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по предоставяне под наем на спортен обект общинска собственост по реда на ЗФВС

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Заявление с Вх. № 62-766-1/01.08.2023 год. от Георги Недев – представляващ Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ БОТЕВ – ДЕБЕЛЕЦ“ с ЕИК 205310948, с което се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, парцел I на строителен квартал 81 по плана на гр. Дебелец, актуван с АОС 1376/30.03.2002 г., представляващ: основен тренировъчен терен и сграда (съблекални) с площ 11 023,00 кв. м., за срок от 10 (десет) години и предназначение: провеждане на тренировъчна и състезателна дейност.

Налице е положително становище с Изх. № 1024/18.08.2023 г. от Дияна Симеонова – Зам. кмет на гр. Дебелец, съгласно Заповед РД 05-157/17.08.2023 г.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, парцел I на строителен квартал 81 по плана на гр. Дебелец, актуван с АОС 1376/30.03.2002 г., представляващ: основен тренировъчен терен и сграда (съблекални) с площ 11 023,00 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., в т. III, 3. Списък на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново, които може да са обект управление и разпореждане, следния недвижим имот:

т. 4. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, парцел I на строителен квартал 81 по плана на гр. Дебелец, актуван с АОС 1376/30.03.2002 г., представляващ: основен тренировъчен терен и сграда (съблекални) с площ 11 023,00 кв. м.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11, ал. 1, предложението второ от Наредбата за реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на спортен обект общинска собственост, представляващ част от имот публична общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, парцел I на строителен квартал

81 по плана на гр. Дебелец, актуван с АОС 1376/30.03.2002 г., представляващ: основен тренировъчен терен и сграда (съблекални) с площ 11 023,00 кв. м., за срок от 10 (десет) години и предназначение: провеждане на тренировъчна и състезателна дейност, при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 477,00 лв. (четиристотин седемдесет и седем лева).

IV. Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

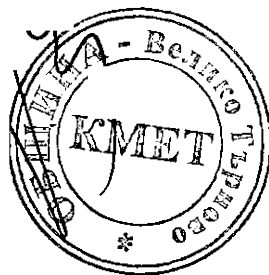
V. Кандидатите следва да представят:

- инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект;
- документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност;
- до участие в конкурса се допускат само спортни клубове, които са членове на Българския футболен съюз, развиват детско-юношеския футбол и представят картотекирани състезатели.
- до участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

VI. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

Приложение №1: Критерии за оценка на кандидатите за участие в публично оповестени конкурси за отдаване под наем на спортен обект, собственост на Община Велико Търново

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Приложение №1

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТЕН ОБЕКТ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обща оценка $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1. K_1 - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2. K_2 – Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект - максимален брой точки – 30 т.
3. K_3 – Документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност – максимален брой точки - 30 т.

По критерий 1 – K_1

Максимален брой точки (40) получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса. Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

По критерий 2 - K_2

Максимален брой точки (30) получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата – най-големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

По критерий 3 – K_3

Максимален брой точки (30) получава офертата на участника, представил най-голям брой документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

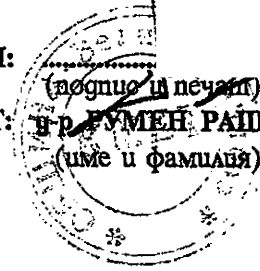
K_0 – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където **$K_0 = K_1 + K_2 + K_3$** максимален брой точки - 100 точки.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: **Г-Р. БУМЕН РАШЕВ**
(име и фамилия)



Регистър: 7
Картоотека: 126
Досие: 1376

А К Т № 1376
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ДЕВЕЛЕЦ - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

| | |
|--|--|
| 1. Дата на съставяне | 30.03.2002 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. Правно основание | ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9, ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2, ЧЛ. 59 ОТ ЗОС, ЗАПОВЕДИ №№ РД 22-1522/20.12.01Г. И РД 22-162/01.02.02Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА В.Т-ВО. |
| 3. Вид и описание на имота | УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/ПАРЦЕЛ/ I ОТ КВ. 81 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕВЕЛЕЦ С ПЛОЩ 50260 КВ.М. - ОТРЕДЕН ЗА СПОРТЕН КОМПЛЕКС ВКЛЮЧВАЩ: ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ, РЕЗЕРВЕН ТЕРЕН, ЛЕКОАТЛЕТИЧЕСКА ПИСТА И СГРАДА СЪС ЗП 65 КВ.М.; 1 ЕТ.; МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; ПОСТР. 1975 ГОД. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: 2БР. СЪВЛЕКАЛНИ, 2БР. БАНИ, 2БР. СТАИ И КОРИДОР. |
| 4. Бивш собственик на имота | |
| 5. Съсобственици - име и адрес | |
| 6. №: и дата на съставени по-рано актове | АКТ ЗА ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ № 190/09.07.1996 Г. |
| 7. Местонахождение на имота | ГР. ДЕВЕЛЕЦ Квартал: 81 Парцел: I |
| Граници на имота | ИЗТОК: УЛИЦА ОК 346 А-348А ЗАПАД: ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ СЕВЕР: УПИ/ПАРЦЕЛ/II И РЕКА БЕЛИЦА ЮГ: УЛИЦА ОК 345 А- 341 |

Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

1. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

2. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

ИЛИЕВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБС" - ГР. ДЕВЕЛЕЦ

.....
(подпис)

3. Забележки:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

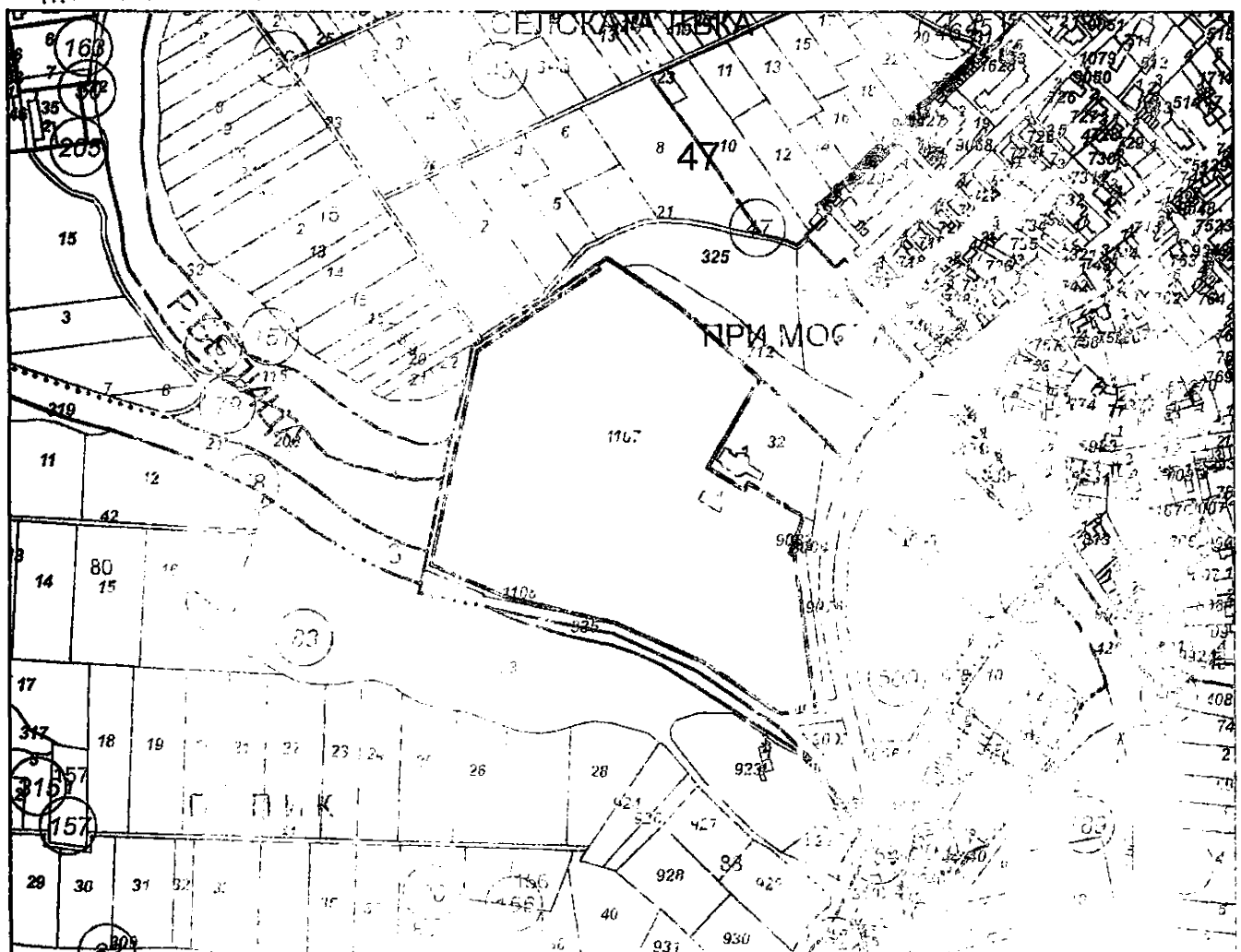
5000. ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331. Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59. 062/622536 623889
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-844329-07.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.500.1107

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-14054-13.12.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Адрес на поземления имот: гр. Дебелец
Площ: 48827 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Стадион

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 20242.500.3008; 20242.500.3007; 20242.500.921; 20242.500.925
Номер по предходен план квартал: 61 парцел: 1

Скица № 15-844329-07.08.2023 г. подготвена въз основа на
заявление с входен № 01-441559-07.08.2023 г.





ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1024 / 18.08.2023г.

СТАНОВИЩЕ

от
кмет на град Дебелец

ОТНОСНО: Заявление за отдаване под наем на общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПАНОВ,

Във връзка с получено Писмо с Ваш Рег. инд. 67-766-1#1/07.08.23г. относно заявление от сдружение ФК „БОТЕВ – ДЕБЕЛЕЦ“ за наемане на имот общинска собственост, представляващ Градски стадион „Христо Ботев“, давам положително съгласие за отдаване на 11 023кв.м – основен тренировъчен терен и сграда „Съблекални“, част от УПИ I „за спортен комплекс“ горепосочените недвижими имоти под наем, съгласно законоустановения ред.

С уважение,

ДИЯНА СИМЕОНОВА

/За кмет на град Дебелец, съгласно Заповед РД 05- 157/17.08.23г./



ФК „БОТЕВ – ДЕБЕЛЕЦ“ – ГР. ДЕБЕЛЕЦ

БУЛСТАТ:

АДРЕС: ГР. ДЕБЕЛЕЦ, УЛ. ЦВЕТАРСКА 4

e-mailoffice@fcbotevdebelets.com

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
П. К. 5000

МЕН И ИНДЕКС И ДАТА

02-766-1 / 010823

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ Д-Р ИНЖ. ПАНОВ,

ФК Ботев-Дебелец е създаден като юридическо лице с нестопанска цел (сдружение) за осъществяване на общественополезна дейност на 05.09.2018 година в град Дебелец и е учреден безсрочно. Като обединява усилията на своите членове, дружеството си поставя основна цел изграждане на детско-юношеска школа по футбол, ползвайки всички съвременни методи и технологии. Заниманията се водят от млади, мотивирани специалисти пет на брой с треньорски лиценз „С“ от школата на БФС, които освен спортно-технически качества, се стремят да изградят в децата и чисто човешки такива. Към момента в клуба тренират деца от 3 до 16 години. Най-важната част от един проект е основата, мястото, в което се запалва искрата на любов към спорта и именно затова се води редовен тренировъчен процес. Развиваме също така отбори по Футбол 5, Футбол 7 и Футбол 9, Футбол 11, U17 участващи във всички регионални първенства и турнири, организирани от БФС. Основната част от децата са от Дебелец и Велико Търново. Клубът е утвърден като член на БФС и е вписан в регистрите на ММС за спортни клубове под номер 155-674 от 23.12.2020 година.

С цел осигуряване на по-ефективен и качествен процес на тренировка и подготовка на децата заявяваме желание за възмездно ползване /отдаване под наем/ на градски стадион „Христо Ботев“ за период от 10 /десет/ години. Също така, планираме инвестиция по осветление на основния терен, както и изграждане на изкуствен терен в съседство до основния за най-малките.

С УВАЖЕНИЕ,

ГЕОРГИ
КРАСЕН
КАЛОЯН

НЕДЕВ
ИВАНОВ
КАЛЧЕВ

