

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 3285/18.08.23г.

До: ПК в ОС-6/1  
ПК в СТРМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

**ОТНОСНО:** Провеждане на процедури по предоставяне под наем на спортни обекти общинска собственост по реда на ЗФВС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е входирана Докладна записка с Вх. № 5300-717-12/13.07.2023 г. от Петко Павлов - Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново, относно отдаване под наем в полза на лицензирани спортни клубове на спортни обекти общинска собственост.

Към 12.07.2023 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. Велико Търново са подадени заявления за наемане на спортни обекти.

За залата по художествена гимнастика в СК „Ивайло- юг“, заявление за сключване на нов договор със срок от 10 (десет) години е подадено от Сдружение „КЛУБ ПО ХУДОЖЕСТВЕНА ГИМНАСТИКА „ЕТЪР““.

За залата по баскетбол с треньорска стая в СК „Ивайло“, заявление за сключване на нов договор със срок от 10 (десет) години е подадено от Сдружение „БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ „ЕТЪР – 49““.

За залата по бокс в СК „Ивайло“, заявление за сключване на нов договор със срок от 10 (десет) години е подадено от Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО БОКС „МАНИЯ ГРУП““.

За залата по борба в СК „Ивайло“, заявления за сключване на нов договор със срок от 10 (десет) години са подадени от Сдружение СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА РАДОСЛАВ ВЕЛИКОВ – МИХАИЛ ГАНЕВ“ и Сдружение „Младежки спортен клуб по борба „Царевец – Етър – 93““.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г., следните части от недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, ет. 2 (СК „Ивайло – юг“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., с идентификатор 10447.503.234.29.6, представляващ зала по художествена гимнастика, състоящ се от зала, съблекалня и санитарен възел (две тоалетни) с обща площ 613,94 кв. м.;

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2, представляващ зала по баскетбол и треньорска стая с обща площ 552,62 кв. м.;

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7, представляващ зала по бокс, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня, тоалетна с душ и стая с обща площ 259,70 кв. м.

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9, представляващ зала по борба, състоящ се от тренировъчна зала съблекалня с душеве, тоалетна, сауна и стая треньор, с обща площ 350,00 кв. м.

**II.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г., в т. III, 3. Списък на спортните обекти, собственост на Община Велико Търново, които може да са обект управление и разпореждане, следния недвижим имот:

**т. 1.** Тренировъчни зали на територията на СК „Ивайло“:

- Зала бокс;
- Зала борба;
- Зала художествена гимнастика;
- Зала баскетбол и треньорска стая.

**III.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 108, ал. 1 от ЗФВС и чл. 11, ал. 1, предложение второ от Наредбата за реда за използване на спортните обекти- собственост на Община Велико Търново, Великотърновски общинска съвет дава съгласие да бъдат организирани и проведени процедури по отдаване под наем за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публично оповестени конкурси на спортни обекти общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, ет. 2 (СК „Ивайло – юг“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., с идентификатор 10447.503.234.29.6, представляващ зала по художествена гимнастика, състоящ се от зала, съблекалня и санитарен възел (две тоалетни) с обща площ 613,94 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 36,00 лв. (тридесет и шест лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2, представляващ зала по баскетбол и треньорска стая с обща площ 552,62 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 32,00 лв. (тридесет и два лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7, представляващ зала по бокс, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня, тоалетна с душ и стая с обща площ 259,70 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 15,00 лв. (петнадесет лева).

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9, представляващ зала по борба, състоящ се от тренировъчна зала съблекалня с душеве, тоалетна, сауна и стая треньор, с обща площ 350,00 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по- ниска от 21,00 лв. (двадесет и един лева).

**IV.** Кандидатите следва да представят следните документи, изискващи се по чл. 109 от ЗФВС:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

**V.** Кандидатите следва да представят:

- инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект;

- документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност;

- до участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

**VI.** Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост, Закона за физическото възпитание и спорта, Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Велико Търново.

д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



## Приложение №1

### КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА КАНДИДАТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обща оценка  $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$

1.  $K_1$  - Предлагана месечна наемна цена – максимален брой точки – 40 т.
2.  $K_2$  – Инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект - максимален брой точки – 30 т.
3.  $K_3$  – Документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност – максимален брой точки - 30 т.

#### По критерий 1 – $K_1$

Максимален брой точки (40) получава офертата на участника, предложил най-висока наемна цена, спрямо предложенията за месечна наемна цена на останалите участници в конкурса. Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_1 = \frac{\text{предложена цена} \times 40}{\text{най-висока предл. цена}}$$

#### По критерий 2 - $K_2$

Максимален брой точки (30) получава офертата на участника, представил инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата – най-големи по размер предвидени инвестиции, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

$$K_2 = \frac{\text{размер на инвестициите} \times 30}{\text{най-голям размер инвестиции}}$$

#### По критерий 3 – $K_3$

Максимален брой точки (30) получава офертата на участника, представил най-голям брой документи, доказващи общественя принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално нива, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност

Офертите на останалите участници се изчисляват по следната формула:

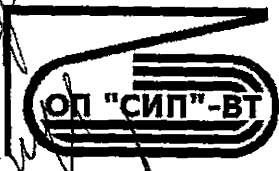
$$K_3 = \frac{\text{документи} \times 30}{\text{най-голям брой документи}}$$

$K_0$  – комплексна оценка - представлява сумата от оценките по отделните критерии, където  $K_0 = K_1 + K_2 + K_3$  максимален брой точки - 100 точки.

На първо място се класира кандидатът, получил максимален брой точки, сумарно от всички критерии.

Св. Странски  
1.1

Инж. Даниел Панов  
Кмет на Община Велико Търново



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.  
ТЪРНОВО**

Ул. „Филип Тотю“ №18; тел.:0888 988 789;  
e-mail:stadion\_ivailo@abv.bg

ДО  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5300-717-12/19.07.202

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Петко Павлов – Директор  
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В. Търново

Относно: Отдаване под наем на лицензирани спортни клубове на спортни зали в СК „Ивайло“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

На 4 юли 2023 година изтекоха договорите на спортните клубове, наематели на залите по художествена гимнастика и бокс в СК „Ивайло“. На 1 август 2023 година изтичат договорите на клубовете, наематели на залата по борба в СК „Ивайло- север“. Всички клубове са известени и са заявили желание да сключат нови договори за срок от пет години за ползване на спортните зали.

Междувременно на 5 юли 2023 година в ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е входирано заявление от БК „Етър- 49“, който има действащ договор за срок от пет години за баскетболна зала и треньорска стая в СК „Ивайло- юг“. От клуба заявяват желание да прекратят настоящия договор и да сключат нов за срок от десет години, като мотивират искането си с извършени значителни инвестиции в ремонт и оборудване на наетите помещения.

- Зала художествена гимнастика е самостоятелен обект в СК „Ивайло- юг“ в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.6 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, състояща се от зала, съблекалня и санитарен възел- две тоалетни, с площ 613,94 кв. метра, посочени в Акт за публична общинска собственост №5555 от 19.12.2012 г. Адрес на имота: гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Тотю“ №18, ет. 2.
- Зала по баскетбол и треньорска стая с обща площ 552,62 кв. метра, е самостоятелен обект в сграда с Идентификатор 10447.503.234.29.2, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300. Съседни самостоятелни обекти в сградата: 10447.503.234.29.4, 10447.503.234.29.5, 10447.503.234.29.3, 10447.503.234.29.1, съгласно Акт за публична общинска собственост №5555 от 19.12.2012 г

- Зала бокс е част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, състояща се от тренировъчна зала, съблекалня, WC- душ и стая, с обща полезна площ 259,70 кв. метра. Адрес на имота: гр. В. Търново, п.к. 5000, ул. „Филип Тотю“ №18. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.234.
- Зала борба е самостоятелен обект, представляващ част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на град Велико Търново, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня с душеве, тоалетна, сауна и стая треньор, с обща полезна площ 350 кв. метра. Адрес на имота: гр. В. Търново, п. к. 5000, ул. „Филип Тотю“ №18. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.234.

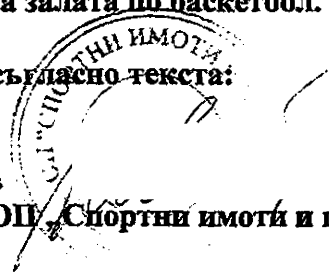
**Моля, да разпоредите започването на процедура за сключване на договори за срок от пет години за залите по бокс, художествена гимнастика и борба и за срок от десет години за залата по баскетбол.**

**Приложения съгласно текста:**

**С уважение:**

**Петко Павлов**

**Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново**



ОП „СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ“ Велико Търново	
ВХ.№:	ПА-10-110 12.07.2023

Изх.№ 14/12.07.2023

ДО ДИРЕКТОРА НА  
ОП „СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ“  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Г-Н ПЕТКО ПАВЛОВ

МОЛБА

Уважаеми г-н Павлов,

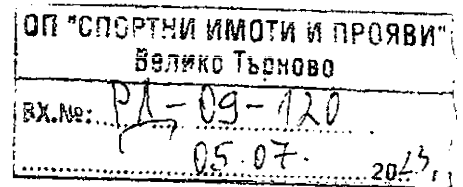
Във връзка с непрекъснатия процес на водене на учебно-състезателна дейност, нямаме възможност да освободим залата по художествена гимнастика в Спортен комплекс „Ивайло-юг“. Заявяваме желание да продължим да подготвяме нашите състезателки, като ще изпълняваме задълженията си по изтеклия договор до сключване на нов за срок от 5 години.

Благодарим за разбирането.

С уважение:

Савина Ганчева

Председател КХГ Етър



До  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До  
ОП „Спортни имоти и прояви“  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От “Баскетболен клуб “Етър-49” , с ЕИК 104016330, със седалище и адрес на управление с.Арбанаси, у.“Георги Кърджиев” № 1 , общ. Велико Търново, представлявано от председателя на УС Мартин Дурчев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с Договор за наем на спортни имоти и съоръжения- общинска собственост от лицензирани спортни клубове в Община Велико Търново от 15.01.2021 година за Зала по баскетбол и Треньорска стая в СК „Ивайло“ гр.Велико Търново, ул.“Филип Тотю” № 18 , желаем да прекратим действащия договор за наем и да сключим нов договор за по дълъг срок - до 10 /десет/ години.

Намеренията си заявяваме във връзка с извършени значителни инвестиции със средства на Баскетболен клуб Етър-49 и Министерство на младежта и спорта, както в основен ремонт и оборудване на баскетболната зала, така и в основен ремонт, обзавеждане и оборудване на треньорската стая и помещение – стая № 1 за занимания на децата от баскетболния клуб.

Моля, да предприемете нужните действия и процедури , като ни уведомите за необходимото съдействие от наша страна.

Надявам се, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

04.07.2023 г.  
В.Търново

С уважение:

Председател УС БК “Етър-49”





До директора на

ОП „Спортивни Услуги и услуги“ гр. Велико Търново

Велико Търново	
ВХ.№:	Л-10-106
	12.06. 2023г.

Мисис.

от. Елена Дочев - председател  
на Бокс клуб „Матия Трън“.

Г-н директор

Заявявам желание да бъде сключен договор за пет години. Възлагане на услуге на зала по бокс в с/к „Славия“ селтер. За тренировъчния процес. Декларирам, че ще изпълнявам клаузата на договора до сключването на нов договор.

12.06.2023г.

В. Търново

С уважение:

ОП СПОРТНИ ИМОТИ  
Велико Търново  
ВХ.№: PA-10-154  
19.06.2023

До Директора на  
ОП „Спортни имоти и прояви“  
град Велико Търново


От Лако |           Лаков  
Председател на  
СКБ „Р. Великов – М. Ганев“  
град Велико Търново

## МОЛБА

Уважаеми господин Директор,

Заявявам желание да бъде сключен договор за 5 години възмездно ползване на залата по борба в СК „Ивайло“ – север за тренировъчен процес. Декларирам, че ще изпълнявам клаузите на договора до сключване на нов договор.

19.06.2023  
Велико Търново

Подпис: 

ДО ДИРЕКТОРА НА  
ОП „СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОВЯВИ“ ВТ

## МОЛБА

От Петър                      Дундин- Председател на УС на МКБ „Царевец- Етър 93“

Уважаеми г-н Директор,

На 07.07.2023 година изтече Договорът на МКБ „Царевец- Етър 93“ /В. Търново/ с Община Велико Търново за ползване на залата по борба в СК „Ивайло-юг“. Поради учебно- тренировъчна дейност нямаме възможност за освободим залата. Ще изпълняваме задълженията си по настоящия договор до сключване на нов. Бихме желали да кандидатстваме за залата по борба в СК „Ивайло- север“.

08.07.2023 г.

С уважение:



/Петър Дундин/



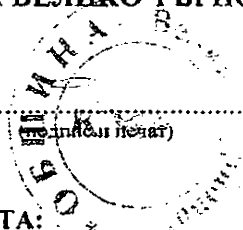
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



ОКМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАННЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5555

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28

Документ: 5555

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Заповед № КД-04-14-460/08.10.2012 г. на СГКК гр.В.Търново. Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Филип Тотю" № 18 /осемнадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 31948 кв.м. /тридесет и една хиляди деветстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ урегулиран поземлен имот V / пет римско/ - Стадион от кв.28 /двадесет и осем/ Спортен комплекс "Ивайло": Сгради - зали в северната част на стадиона с начин на трайно ползване: Друг вид сгради за обитаване, както следва: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28. У П И : V, УЛ."ФИЛИП ТОТЮ" № 18; ПИ с идентификатор: 10447.503.234 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица "Т.Балина", ПИ идент.: 10447.503.62 ИЗТОК: УПИ XIII, ПИ идент.: 10447.503.298 Улица "Славянска", ПИ идент.: 10447.503.59 УПИ XII, ПИ идент.: 10447.503.296 ЮГ: Улица "Филип Тотю", ПИ идент.: 10447.503.61 ЗАПАД: Виж графа Забележка!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7221711.06лв. / седем милиона двеста двадесет и една хиляди седемстотин и единадесет лева и 06 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за общинска собственост № 19/17.06.1993 г.; 945/11.04.2001 г. и 5294/20.07.2012 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>ОП "Спортни имоти и прояви" - гр. Велико Търново</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>СВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>..... (попис)</p> </div>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скици №№ 6180, 6181, 6190, 6191 и 6192 от 20.07.2012 г.; Схеми №№ 8487/09.10.2012 г. и № 9120/23.10.2012 г. Скица №№ 10772, 10773/18.12.2012 г. на СГКК - гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сграда - спортна зала Запад с идентификатор №10447.503.234.7 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка седем/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 444 кв. м /четирисотин четиридесет и четири квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1974 година;</li> <li>- сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.8 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка осем/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 591 кв.м. /петстотин деветдесет и един квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година;</li> <li>- сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.9 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка девст/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 595 кв.м. /петстотин деветдесет и пет квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година;</li> </ul> <p>Виж допълнителен лист!</p>	

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

Към графа Забележка!

- сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка едно нула/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 461 кв.м.

/четиристотин шестдесет и един квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година;

- сграда с идентификатор № 10447.503.234.12 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка едно две/ на 2/два/ етажа, със застроена площ 337 кв.м. /триста тридесет и седем квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1983 г., състояща се от :

Партер: - 3/три/ броя гаражи, 2 /два / броя тоалетни, дърводелска работилница и стълбище за втория етаж;

I-ви етаж : коридор 11 /единадесет/ броя помещения - офиси и склад.

Сграда - спортни зали в южната част на стадиона с идентификатор 10447.503.234.29 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири с площ 3927 кв.м. / три хиляди деветстотин двадесет и седем квадратни метра/, на две нива, масивна конструкция, построена 1983 г. , с предназначение: Спортна сграда , база, в която сграда са разположени два самостоятелни обекта, както следва:

Закрита лекоатлетическа писта, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка едно/, на първо ниво от сградата, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1796.12 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и шест цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, при съседни : На същия етаж : 10447.503.234.29.2;

Над обекта: 10447.503.234.29.2 ; Под обекта: няма

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка две/, на две нива в сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, с предназначение на самостоятелния: За спортна и развлекателна дейност;

Ниво 1/ едно/ : Зала за обща физическа подготовка, 4 / четири/ броя съблекални с бани и санитарни възли, коридор, складове, клуб по шах, магазин, абонатна, стая за почивка на персонала с баня и тоалетна, предверие, сауна, стрелбище и стълбища за второ ниво на сградата и изход към стадион "Ивайло"; При съседни: На същия етаж: 10447.503.234.29.1, Под обекта: няма; Над обекта: няма;

Ниво 2 / две/: Зала спортна гимнастика , Баскетболна зала; Зала за борба, Зала за художествена гимнастика, коридор; При съседни : На същия етаж: няма; Под обекта : 10447.503.234.29.1; Над обекта няма.

От северната страна на стадиона има изградена козерка, 40 /четиридесет/ броя кабинки под козерката, в източната част под козерката - помещение с тоалетна, в западната част под козерката - помещение с тоалетна.

Затревен футболен терен с площ от 7700 кв.м. / седем хиляди и седмстотин квадратни метра/, открита

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

лекоатлетическа писта, сектор за хвърляне и трибуни.

Към графа № 4

Със Заповед № 3542/22.12.1964 г. на Държавния комитет по строителство и архитектура гр.София е одобрена регулацията на Западен район гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-54/28.06.2002 г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастър на Западен район гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1275/13.11.2001 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява регулационна промяна за кв.28 /двадесет и осем/, като се създават 11 /единадесет/ нови урегулирани поземлени имоти, със съответното отреждане.

Със Заповеди №№ РД 22-2080/16.11.2005 г. и № РД 22-762/15.05.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, се одобрява ЧИ на ПУП за УПИ V /пет/ от кв.28.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Със Заповед № КД-14-04-460/08.10.2012 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново се одобрява последно изменение на имота.

Към графа № 5

При граници:

Запад : УПИ IV с идентификатор 10447.503.232

УПИ XV с идентификатор 10447.503.235

Улица тупик с идентификатор 10447.503.305

УПИ XVI с идентификатор 10447.503.300

Съгласно Заповед № КД-14-04-78/19.03.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота, включващо създаване на самостоятелни обекти в сграда № 29/двадесет и девет/ както следва:

ЕТАЖ 1 /едно/:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, състоящ се от: съблекални с бани и санитарни възли, складове, магазин, абонатна, стая за почивка на персонала с баня и тоалетна, предверие и сауна;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.4; 10447.503.234.29.5; 10447.503.234.29.3; 10447.503.234.29.1;

Под обекта - няма

Над обекта: 10447.503.234.29.7; 10447.503.234.29.6; 10447.503.234.29.9; 10447.503.234.29.8

Самостоятелен обект в сграда - стрелбище с идентификатор - 10447.503.234.29.3 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с площ 164.06 кв.м. / сто шестдесет и четири цяло и шест стотни квадратни метра/ с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2; Под обекта: Няма; Над обекта : 10447.503.234.29.7

Самостоятелен обект в сграда - зала за обща физическа подготовка с идентификатор 10447.503.234.29.4 /

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 107.01 кв.м. / сто и седем цяло и една стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Под обекта: Няма; Над обекта: 10447.503.234.29.7

Самостоятелен обект в сграда - шах - клуб с идентификатор 10447.503.234.29.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 53.49 кв.м. / петдесет и три цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2; Под обекта: Няма; Над обекта: 10447.503.234.29.6

ЕТАЖ - 2 /две/

Самостоятелен обект в сграда - зала художествена гимнастика и съблекалня, с идентификатор 10447.503.234.29.6 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 613.94 кв.м. / шестстотин и тринадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.7; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.5; Над обекта : Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за борба, с идентификатор 10447.503.234.29.7 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 553.77 кв.м. / петстотин петдесет и три цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.6; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.4 и 10447.503.234.29.3;  
Над обекта : Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за баскетбол и клуб карате, с идентификатор 10447.503.234.29.8 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 552.62 кв.м. / петстотин петдесет и две цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към



## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.9; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Над обекта :  
Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за баскетбол и клуб карате, с идентификатор 10447.503.234.29.9 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 597.31 кв.м. / петстотин деветдесет и седем цяло тридесет и една стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.8; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Над обекта :  
Няма