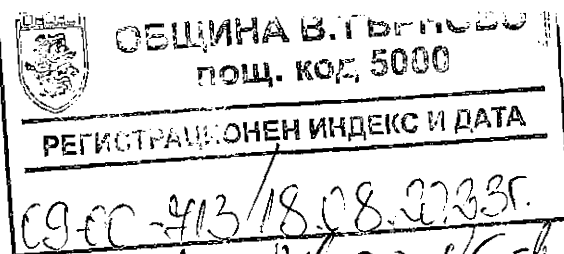


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 3278/18.08.23



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10. 11. ~ 05-10
18.08.23

ОТНОСНО: Промяна в характера на собствеността на недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на поземлен имот с идентификатор №10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 29 300 кв.м., с ТПТ: Земеделска, с НТП: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, за който е съставен акт за публична общинска собственост №7381/14.04.2022 г. Във връзка с инвестиционни намерения на Община Велико Търново за изграждане на детска градина за нуждите на живущите в жк „Картала“, с Решение №992 по протокол №41 от 26.05.2022 г. е одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и е дадено разрешение за изработване на Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново, подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортната мрежа с организация на движението за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място. Проектът е обявен за общински обект от първостепенно значение и е одобрен с Решение №1142 по протокол №46 от 27.10.2022 г. Съгласно влезлия в сила проект за изменение на ПУП-ПР, от ПИ с идентификатор 10447.34.35 се образуват урегулирани поземлени имоти, както следва:

- Създаване на нов строителен квартал 661, който включва нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за озеленяване, УПИ II-трафопост, УПИ III-за алея, УПИ IV-за паркинг и УПИ V-за спортни дейности и рекреация.

Одобрената и влязла в сила регулационна промяна е нанесена по съответния ред в Кадастралната карта на гр. Велико Търново.

За да бъде съставен нов акт за частна общинска собственост за новосъздадения УПИ II „за трафопост“ от нов строителен квартал 661 по ПУП на гр. Велико Търново, следва да бъде прието решение на Великотърновски общински съвет, с което имотът да бъде обявен за частна общинска собственост.

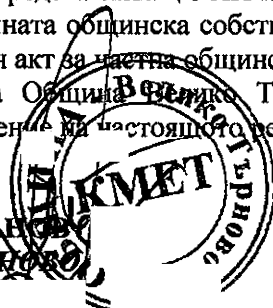
Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

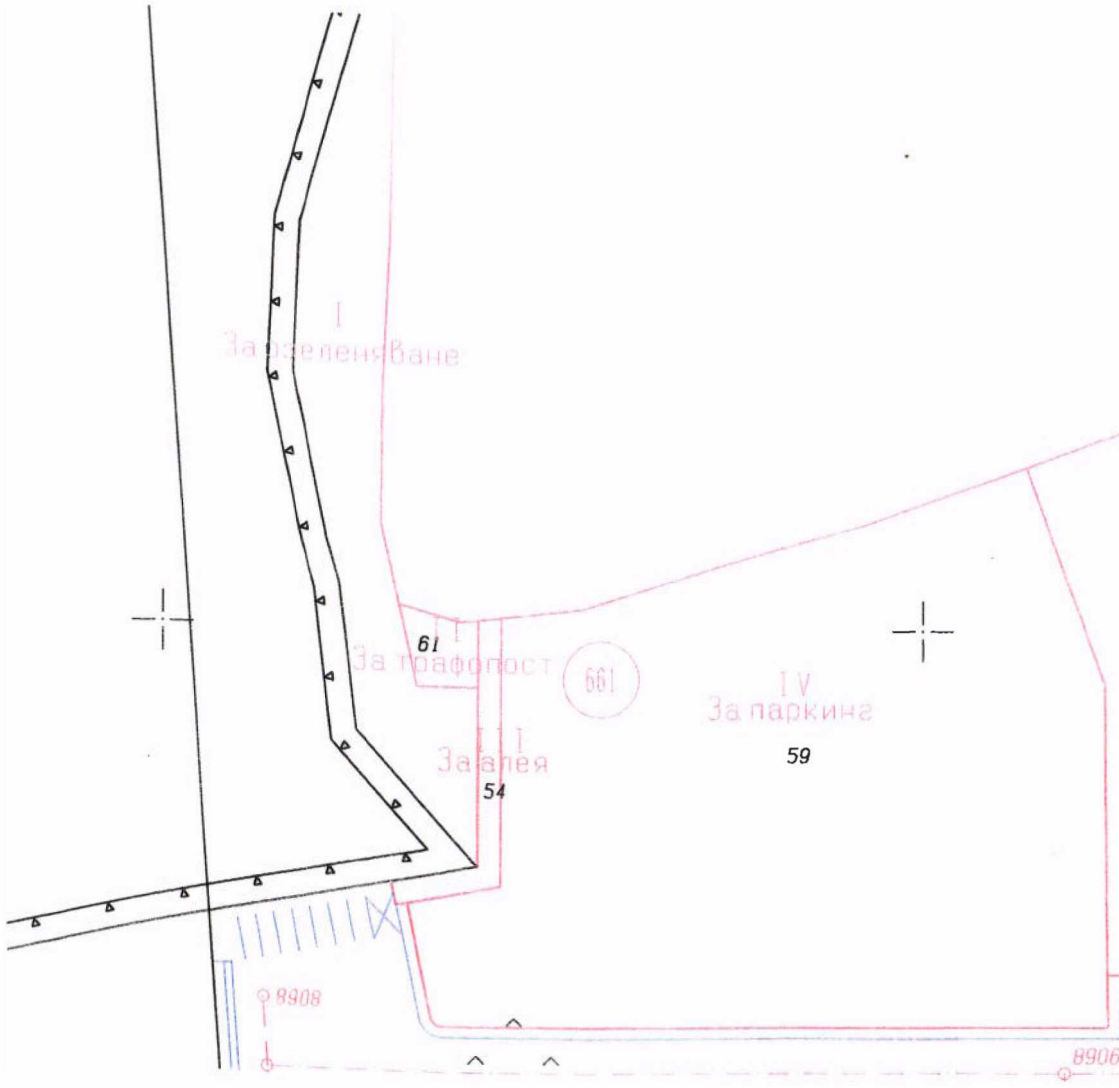
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 от НРПУРОИ и във връзка с влязъл в сила ПУП-ПРЗ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие поземлен имот с идентификатор №10447.34.61 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 84 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с НТП: „за електроенергийното производство“, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ II от кв. 661, с отреждане „за трафопост“, да бъде изваден от списъците на публичната общинска собственост, да бъде обявен за частна общинска собственост и за него да бъде съставен акт за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ичната регулация е ~~(не е)~~ приложена.

поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

юътът ~~е~~ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



СМ 4029

СКИЦА № 80-323-23

Дата: 06.06.2023г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

..... в.стр. Квартал 661
по плана на гр. Велико Търново

М 1: 1000

Одобрен със заповед Р-42 № 1068 / 24.04.2023г.
Решение № 1142 / 27.10.2022г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по АПОС № 7381 / 14.04.2022г.

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... 11 е с площ : 84 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал :

инж. Ц. Байчева

Проверил :

Н. Никол

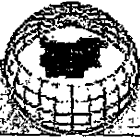
Заверил :

инж. В. Миткова

Съгласувал.....

Директор дирекция "СУТ"





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

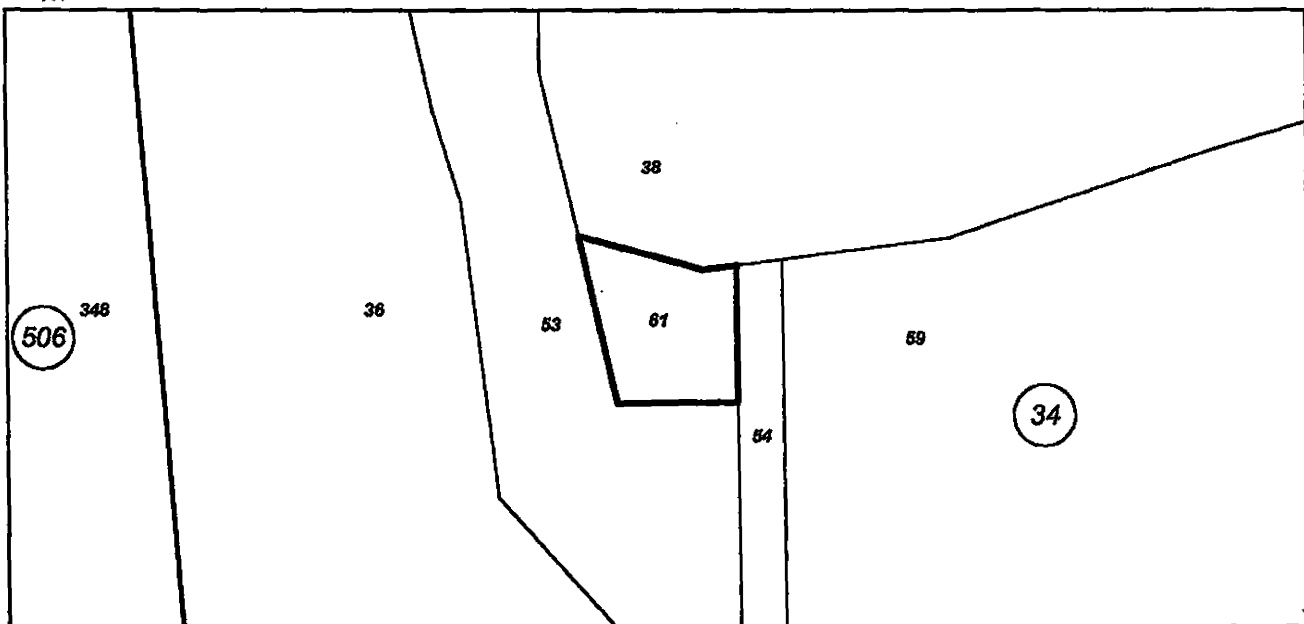
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-566816-26.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.34.61

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново
Площ: 84 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 10447.34.35
Номер по предходен план: квартал: 661, парцел: II
Съсед: 10447.34.54, 10447.34.38, 10447.34.53

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 38 том 8 рег. 2957 дело 1467 от 19.04.2022г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛЖБА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Директор: [Signature]



Скица № 15-566816-26.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-291751-23.05.2023 г.



инж. Георги Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



19-11-2022
Служба по вписванията
Имотна карта на
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7381
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7381

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост и т. 3,„а“ и т.4 от Решение на Министерски съвет на Република България № 120/07.03.2022 г. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 /едно нула четири четири седем точка три четири точка три пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ от 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“, находящ се в местност „Картала“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност „Картала“. ПИ с идентификатор 10447.34.35 Номер по предходен план 000059 Със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.506.279; 10447.506.281; 10447.506.315; 10447.506.349; 10447.506.284; 10447.34.48; 10447.34.50; 10447.34.49; 10447.506.14; 10447.34.45; 10447.34.38; 10447.34.36; 10447.506.348
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1453.30 /хиляда четиристотин петдесет и три лева и тридесет стотинки/