


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рх/№ 3273/18.08.23

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА.

09-00-419/18.08.2023г.
10 ПК в БС-В.
ПК в УТМ
ПК в ЗРК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

18.08.23

С Решение №85 по протокол №6 от 09.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подобен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори №65200.124.814 и №65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, местност „До село“, община Велико Търново.

Планът за регулация предвижда образуване на УПИ 65200.124.814 с предназначение „за жилищни нужди“, в границите на съществуващия поземлен имот с идентификатор 65200.124.814; както и образуване на проектен ПИ с идентификатор 65200.125.840, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като част от ПИ с идентификатор 65200.125.375, за обслужване на УПИ 65200.124.814. Проектът е придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, местност „До село“.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот общинска собственост, представляващ част с площ от 97 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, целият с площ от 6 208 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: Гори и храсти в земеделска земя, от която част, съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №85 по протокол №6 от 09.08.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, е образуван поземлен имот с проектен идентификатор 65200.125.840 с проектна площ от 97 кв.м., ТПТ: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път /съгласно приложение към Удостоверение за приет проект №25-75766-08.03.2023 г. на СГКК Велико Търново/.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Симо Симов, с адрес _____ върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Симо Симов, с адрес _____ да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 6
от 09.08.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 85

По т. 13. Проект за подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване за ПИ с идентификатори 65200.124.814 и 65200.125.375 по КККР на с. Самоводене, м. „До село“, общ. Велико Търново.

Вносител - Симо Симов

Проектанти - арх. Тихомир Петров, инж. Станю Станев, инж. Ралица Илиева

Докладвал - арх. Лора Бъчварова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 85

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, м. „До село“, общ. Велико Търново:

- образуване на УПИ 65200.124.814 с предназначение „за жилищни нужди“, в границите на съществуващият поземлен имот с идентификатор 65200.124.814;

- образуване на проектен ПИ с идентификатор 65200.125.840, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като част от ПИ с идентификатор 65200.125.375, за обслужване на УПИ 65200.124.814,

съгласно отразените в графичната част на проекта линия, шриховки и надписи със син цвят и линии, шриховки и цифри с кафяв цвят.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, м. „До село“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за жилищни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

3. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене, м. „До село“, община Велико Търново.

4. Преди издаване на заповед, да се представи предварително съгласие на Общински съвет по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-75766-08.03.2023 г.
За поземлен имот с идентификатор:65200.125.375

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-29891-17.01.2023 г.,

издава на "ПЕТРА-2004" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Самоводене, ЕКАТТЕ 65200, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед: № РД-18-704/11.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-29891-17.01.2023 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всящъ съдебен спор или всящъ административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-29891-17.01.2023 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №89, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на **ККР** за поземлен имот с идентификатор: **65200.125.375**

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-704/11.10.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличен обект от ККР:

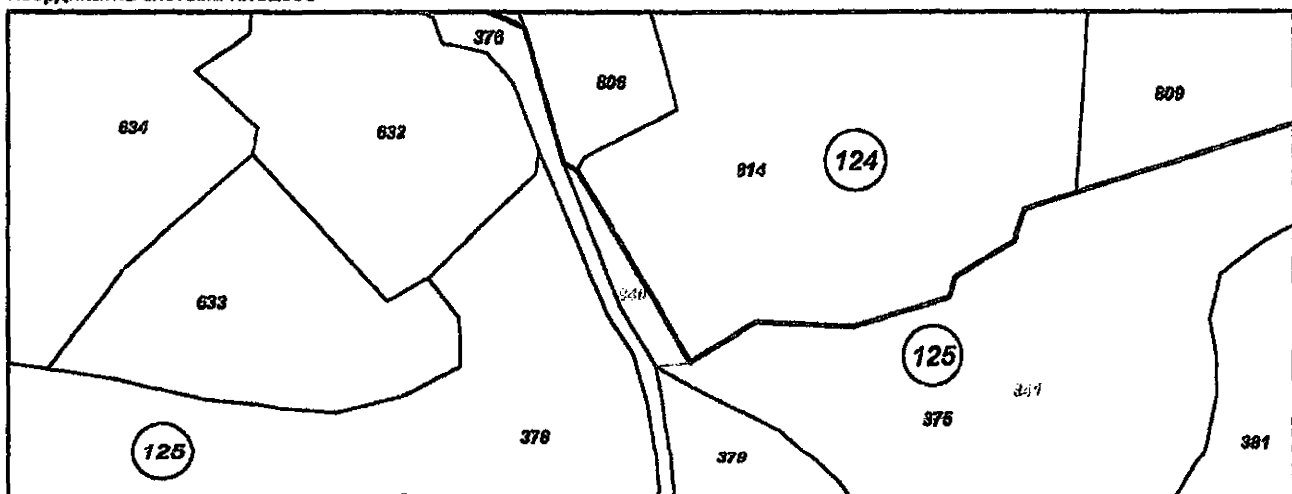
• Поземлен имот с идентификатор **65200.125.375**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: местност _____, площ: **6208** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**, собственици: **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, площ **6.436** кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Нанасяне на нови обекти в ККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65200.125.841**, проектна площ: **6112** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**; Съседни: **65200.125.840, 65200.125.379, 65200.150.384, 65200.125.382, 65200.125.381, 65200.500.9094, 65200.124.859, 65200.500.1859, 65200.500.9008, 65200.124.809, 65200.500.9157, 65200.124.814, 65200.150.376**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65200.125.840**, проектна площ: **97** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**; Съседни: **65200.125.379, 65200.125.841, 65200.124.814, 65200.124.806, 65200.150.376**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

В. ТЪРНОВ
УЧСС - 1832309 / 310525
ДО
Кмета на Община
Велико Търново

В. Кметов

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Сино* *Сино*
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул., № вх....., ет....., ап....., тел:

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №вх....., ет....., ап....., тел:

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., № вх....., ет....., ап....., тел:

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., № вх....., ет....., ап....., тел:

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №вх....., ет....., ап....., тел:

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №вх....., ет....., ап....., тел:

Кмет
Сино

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
тозе́млен/и/ имот/и/ №№....., кв.....,
то́ плана на гр. С. Сливница..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

141-1113

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1
2
3
4
5
6

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1313143-03.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 65200.124.814

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-704/11.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.12.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Самоводене, местност ДО СЕЛО

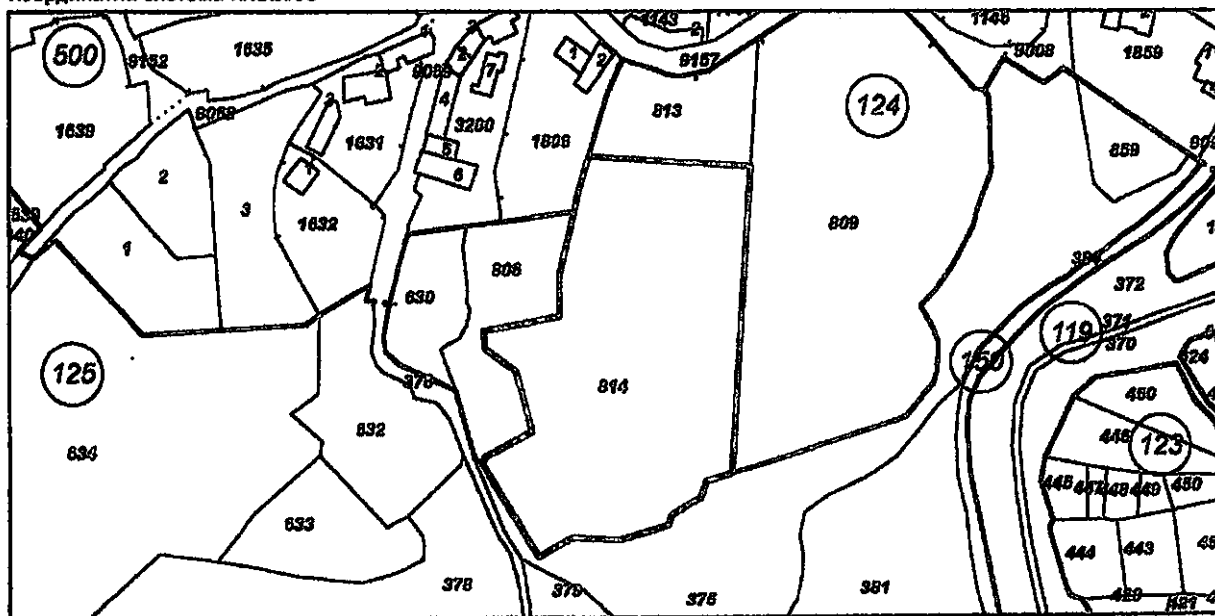
Площ: 6231 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 124814

Съседи: 65200.125.375, 65200.124.809, 65200.124.813, 65200.500.1806, 65200.124.806

Собственици по данни от КРНИ:

1. СИМО СИМОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 153 том 25 рег. 9225 дело 4940 от 19.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1313143-03.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-673958-30.11.2021 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на съществуващ ПИ с идентификатор 65200.124.814
по КККР на с. Самоводене общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **СИМО СИМОВ**

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за подробен устройствен план – план за регулация за ПИ 65200.124.814 по КККР на с. Самоводене се изработва по искане на Възложителя – Симо Симов. Изменението на плана се извършва на основание Заповед №РД22-1919 от 20.10.2022 г. на Кмета на Община В. Търново, както и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях).

II. ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Документ за собственост:** Нотариален акт №119, том IV, рег.№7408, дело №634 от 19.11.2021 г. от 28.01.2020 г. вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. Рег.№9264 от 19.11.2021 г., дв. вх. рег. № 9225, Акт №153, том XXV, дело 4940;
- **Скица** №15-1313143-03.12.2021 г. на ПИ с идентификатор 65200.124.814, издадена от СГКК Велико Търново
- **Копие на кадастрална карта** на с. Самоводене, в цифров вид, с данни за собствеността, закупена от КАИС.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 65200.124.814 КККР на з-ще с. Самоводене е разположен югозападно от с. Самоводене, непосредствено до урбанизираната му територия, в местност ДО СЕЛО. Имотът е с предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Нива“. Негов собственик е Симо Стоянов Симов, съгласно нотариален акт №119, том IV, рег.№7408, дело №634 от 19.11.2021 г. от 28.01.2020 г. вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново с Вх. Рег.№9264 от 19.11.2021 г., дв. вх. рег. № 9225, Акт №153, том XXV, дело 4940. Имотът няма осигурен транспортен достъп.

Съседен на ПИ 65200.124.814, от юг, е ПИ 65200.125.375. Той е с предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП) „Гори и храсти в земеделска земя“. Негов собственик е Община Велико Търново, (общинска частна собственост), съгласно Заповед № РД-14-152 от 23.12.2008 г. издадена от ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ Велико Търново.

Проектът за ПУП – ЧИ на ПР е с обхват ПИ 65200.124.814. В обхвата на разработката ще се включи и съседния ПИ 65200.125.375, от който чрез настоящия проект ще се осигури транспортен достъп за ПИ 65200.124.814.

Съществуващото положение е показано на чертеж "Копие (извадка) от Кадастрална карта.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изготвено е техническо задание и скица с предложение за изменение на ПУП – ЧИ на ПРЗ.

Въз основа на гореизложеното, Становище и Предложение на Главният архитект на Община В. Търново, е издадена Заповед №РА22-1919 от 20.10.2022 г. на Кмета на Община В. Търново, за одобряване на техническото задание и разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ.

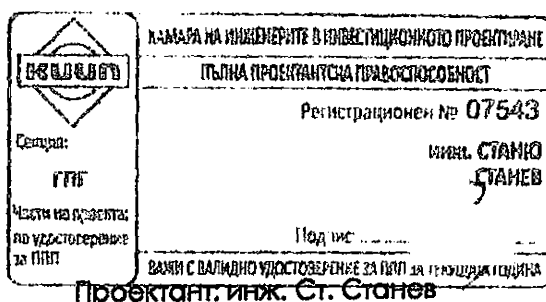
С проекта за ПУП се променя предназначението на ПИ 65200.124.814 за неземеделски нужди и се определя конкретно предназначение за него „За жилищни нужди“, в съответствие с устройствената зона, в която попада – „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“.

За осигуряване на транспортен достъп и необходимото лице към път за ПИ 65200.124.814, се отделя част от ПИ 65200.125.375 в отделен поземлен имот с предназначение за път. Той е с проектна площ 97 кв.м.

ПУП – ПР е изработен в М 1:1000, на формат А3, в съответствие с Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. На него регулационната промяна е нанесена с червен и син цвят, а ъглите на регулационното изменение са штриховани с цвета на изменението. Изработен е трасировъчен план в М 1:1000 и координатен регистър на проектната линия за разделяне, с която се отделя площта за транспортен от ПИ 65200.125.375.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;



Кадастрална координатна система 2005

