


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
 ☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
 @ mayort@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

е 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
 @ mayort@vt.bia-bg.com

 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 09-00-421/18.08.2023г.

**ДО
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Вх/№ 3236/18.08.23г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*10.11.2023 г. в ос. в.)
 17.11.2023 г. в ЗНС
 17.11.2023 г. в УТМ*

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94-ИИ-12556-1/20.04.2023 г. от Илиян Мусев с адрес

18.08.23

за учредяване на възмездно право на ползване на обособена част от 1 000 кв. м. от Общински поземлен имот с идентификатор №63416.75.62 по КК и КР на землището на с. Русаля, Община Велико Търново, частна общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5 346 кв. м., находящ се в местност БЪРДО в землището на с. Русаля, Община Велико Търново, актуван с АЧОС №3578/13.12.2006 г., за настаняване на пчелни семейства. Към заявлението е приложено Удостоверение №114/04.07.2016 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5060-0610 и Удостоверение №7/10.03.2011 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5138-0279.

Граничните точки на обособената част са отразени в Приложение към настоящето предложение.

Изготвена е и експертна оценка от независим оценител „Инвестстрой-92“ ЕООД за определяне пазарна стойност на наемно право на ползване на земеделска земя – обособена част от 1 000 кв. м. от Общински поземлен имот с идентификатор №63416.75.62 по КК и КР на землището на с. Русаля, Община Велико Търново, съгласно, която размерът на пазарната стойност, на наемната цена за 1 година, на обособена част с площ 1 000 кв. м. от горесцитирания имот е в размер на **220,00 лв. (двеста и двадесет лева) лева.**

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за



2023 г., поземлен имот с идентификатори №63416.75.62 по КК и КР на землището на с. Русаля, Община Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от **5 (пет)** години върху обособена част от 1 000 кв. м. от Общински поземлен имот с идентификатор №63416.75.62 по КК и КР на землището на с. Русаля, Община Велико Търново, частна общинска собственост, представляващ земеделска територия, с НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ 5 346 кв. м., находящ се в местност БЪРДО в землището на с. Русаля, Община Велико Търново, актуван с АЧОС № 3578/13.12.2006 г., за настаняване на пчелни семейства, в полза на Илиян Мусев с адрес _____ при годишна наемна цена **220,00 лв. (двеста и двадесет лева)**.

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **259,20 лв. (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне на пазарна наемна цена за учредяване на право на ползване - разполагане на пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор №63416.75.62 по КК и КР на с. Русаля.


4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
Кмет на Община **Велико Търново**

ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
97-ИИ - 12556-1/20.04.2023	

ЗАЯВЛЕНИЕ-МОЛБА

От: Илиянз Мусев,

Г-н кмет,

Моля да ми бъде учредено възмездно право на ползване на един декар от имот № 63416.75.62 от Общинския поземлен фонд, находящ се в землището на с. Русалия за разполагане и размножаване на пчелини. Останалата част от имота е силно обрасла и скалиста, която я прави негодна за използване. До посочения парцел има път.

Прилагам:

1. Удостоверения за регистрация на животновъдни обекти №114/04.07.2016, и №07/10.03.2011
2. Становище за въвеждане в експлоатация на животновъден обект №07/10.03.2011г.
3. Протокол за извършени профилактични преглед от дата 06.09.2022г., 07.09.2022г.
4. Ветеринарно медицински дневници на пчелините.
5. Снимка на парцела

К. Киряков

Дата: 20. 04.2023г.

Град В. Търново

С уважение..

/И. Мусев/

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
гр. В. Търново

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ
№114/04.07.2016 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: Пчелин, предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства, с капацитет: 200 бр., отговорно лице /собственик или ползвател/: Илиян Мусев

обл. Велико Търново
Булстат/ЕГН), Идентификационен № по ЗДДС:
намиращ се в с. Ресен , общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
с GPS координати: x 43°21'5201 y 25°55'4131

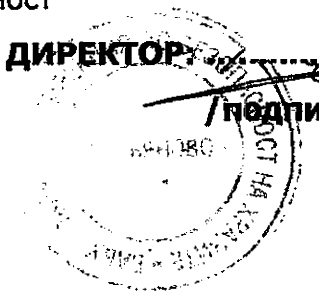
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат : 41 бр пчелни семейства
/вид, категория и предназначение/,
технология на отглеждане на животните: в кошери,
Обектът е одобрен с протокол от /дата/... от комисия, назначена със заповед №:...../..... г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново
Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр.Велико Търново с ветеринарен регистрационен №:

Удостоверението се издава на основание чл.

5	0	6	0	0	6	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---

137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност

ДИРЕКТОР
/подпис и печат/


МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
**ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ гр. .В.
Търново**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ
№.7../.10.03. 2011 ... г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.....ВЕЛИКО ТЪРНОВО...
с настоящето удостоверява, че животновъден обект:ПЧЕЛИН.....,

/вид/

предназначен за отглеждане на /вид животни/:ПЧЕЛИ.....,
с капацитет:.....100 бр. пчелни семейства.....,
собственост на: ..Илиян Мусев.....,

Булстат/ЕГН., Идентификационен № по ЗДДС:,
намиращ се в гр. /с./...Поликрайще , общ. Горна Оряховица....., обл...Велико Търново.,
отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат70.....бр. ..пчелни семейства.....
.....пчелни семейства..... /вид и категория/,

технология на отглеждане на животните:,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/....7/10.03.2011..... от комисия, нзначена
със заповед №:..11...../10.03.2011.....г. на директора на ОДБХ – гр. ..Велико Търново

Обектът е вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ гр. ...Велико
Търново .. с ветеринарен регистрационен №:

5	1	3	8	0	2	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание чл.137, ал.6 от Закона за
ветеринарномедицинската дейност.





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroj@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63416.75.62 по КК и КР на с.Русалия, земеделска земя с НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ от 1000кв.м, находящ се в местност „БЪРДОТО“, в землището на с.Русалия , актуван с АЧОС № 3578 / 13.12.2006г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 – 673 – 54 # 1 / 06.07.2023г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63416.75.62 по КК и КР на с.Русалия, земеделска земя с НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ от 1000кв.м, находящ се в местност „БЪРДОТО“, в землището на с.Русалия , актуван с АЧОС № 3578 / 13.12.2006г.

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху част от ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63416.75.62 по КК и КР на с.Русалия, земеделска земя с НТП: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение с площ от 1000кв.м, находящ се в местност „БЪРДОТО“, в землището на с.Русалия , актуван с АЧОС № 3578 / 13.12.2006г.

Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС : 220 лв. /двеста и двадесет лева /

Дата на оценката: 10.07. 2023г.

Лицензиран оценител: Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

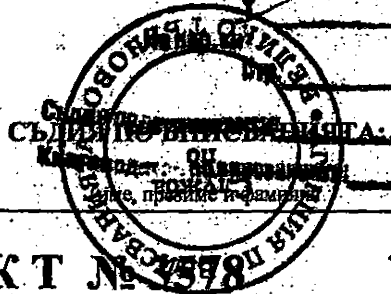
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ: 1030 0-1-02-2007
 Служба по: _____

УТВЪРЖДАВАМ: _____



КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ ДЕНЕВ
 (име, презиме и фамилия)



ДИРЕКТОР НА ДЪРЖАВНИЯ РЕГИСТЪР

 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 3578

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 18
 Картотека: 171
 Досие: 3578

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.12.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЩ.ЗЕМ.ЗЕМЯ:ЧЛ2,АЛ.1,Т.1;ЧЛ56,АЛ.1 ОТ ЗОС И ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ3,АЛ.1,ЧЛ10А,АЛ.1 И ЧЛ14 АЛ.1,Т.1 ОТ ЗСПЗЗ; ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пуст.необр.земя от 5.346 дка (пет дка и триста четиридесет и шест кв.м), местност БЪРДО, имот № 000167 по картата на землището, при граници (съсед): № 075005 Залесена терит. на насл. на ЖЕЛЯЗКО ДЕНЕВ № 047002 Нива на ЦЪРКВА "СВЕТА БОГОРОДИЦА" -РЕСЕН № 000137 Полски път на ОБЩИНА В.ТЪРНОВО -КЕ № 000168 Пасище, мера на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО № 075009 Залесена терит. на насл. на ЕНЮ НЕДЯЛКОВ № 075049 Горски път на МЗГ - ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО № 075008 Залесена терит. на насл. на МАРИН ВАСИЛЕВ ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. РУСАЛЯ местност "БЪРДО" - ИМОТ № 000167
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: ЗАПАД: СЕВЕР: ЮГ:
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	72,20 ЛВ. /СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ СТОТИНКИ/.
7. БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	...

8. СЪОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС

(Акт за предоставяне право, срок, приобретателя)

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: (трите имена и длъжност)

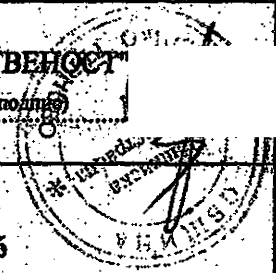
СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

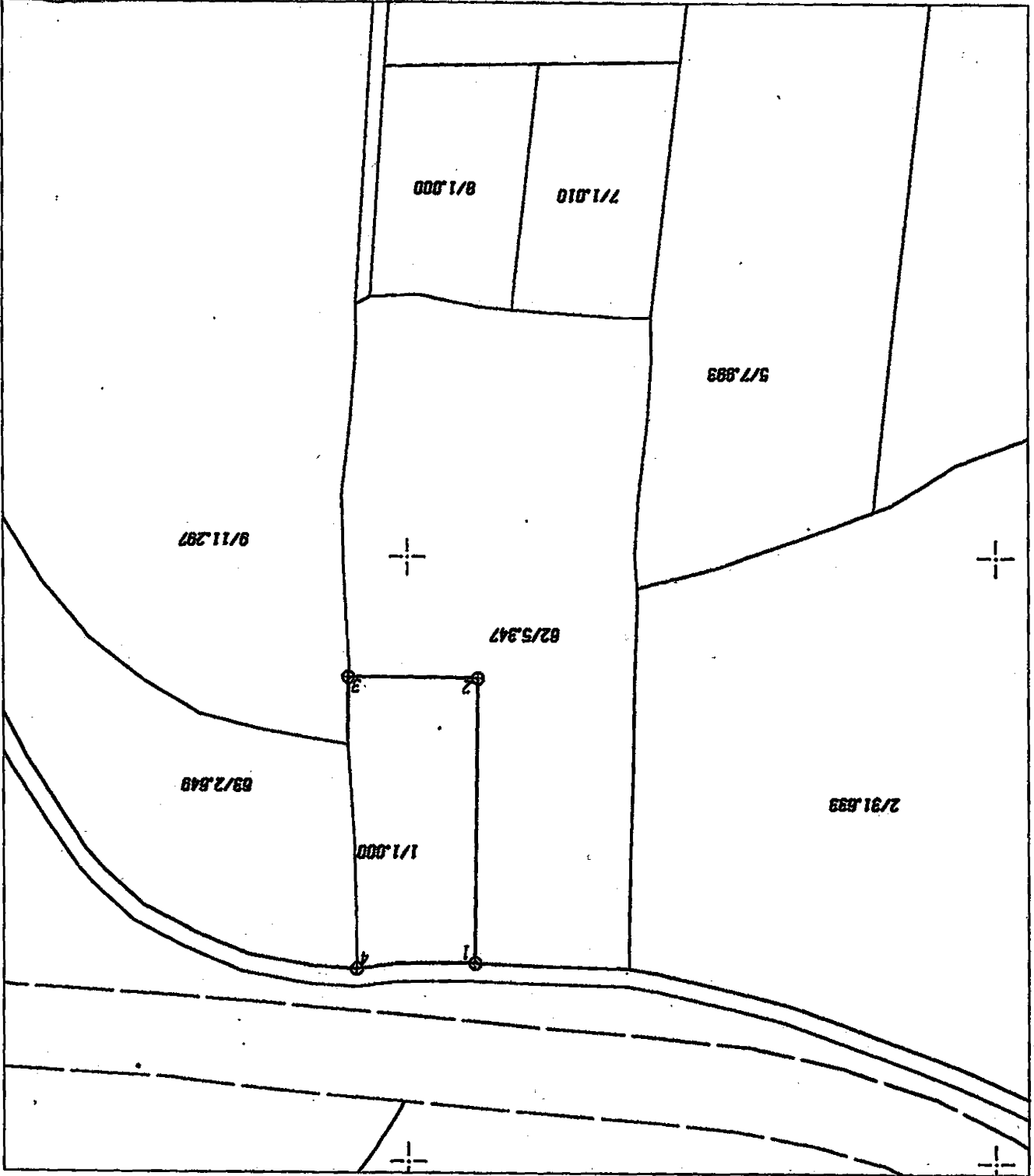
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 2 РЕШЕНИЕ № 5040р/16.08.2006 г. И СКИЦА № Ф00534/18.08.2006
Г. НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" ГР.В.ТЪРНОВО

КЪМ ГРАФА № 3
ЙОРДАНОВ
№ 075007 Залесена терит. на насл. на ЦВЯТКС
ГЕНЧЕВ



КАМАРА НА ИМЕННИЦИТЕ В НАСЕКТАЦИОННОТО ЦЕНТРАЛНО ОПШНО ПРОЕКТАНТИКА РАБОДИЩОСНИЦИ	1:1000
Периодичностен № 12315	1:1000
ИМЕН. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА	ЛТИ
СЪСТАВ С ВАРИАНТИ УПОСТАВКИ	ЛТИ
ОБРА	




Част от III 634167582-1000 КВМ.
на с/указ, м.б.р.р.

Координатна система: 2006. Каскопрана

Регистър на геодезическите основни точки за обект с.РУСАЛЯ

с.РУСАЛЯ, ЕКАТТЕ 63416, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.05.2023 г.

№ по ред	Точка №	Клас	КООРДИНАТИ				Картен лист № в М 1:25000
			X [m]	mх	Y[m]	my	
1	1	0	4779067.074	0.000	496888.626	0.000	К-9-215-Д-д
2	2	0	4779019.799	0.000	496888.033	0.000	К-9-215-Д-д
3	3	0	4779019.651	0.000	496910.028	0.000	К-9-215-Д-д
4	4	0	4779068.016	0.000	496908.711	0.000	К-9-215-Д-д

 Сетция: ГТГ Част от проекта: по удостоверение за ППТ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12315
	ИНЖ. ВАЛЕНТИНА МИТКОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА _____

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**6000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg; БУЛСТАТ:130362903**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-456539-28.04.2023 г.**

Поземлен имот с идентификатор 63416.75.62

С. Русаля, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-849/07.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Русаля, местност БЪРДО

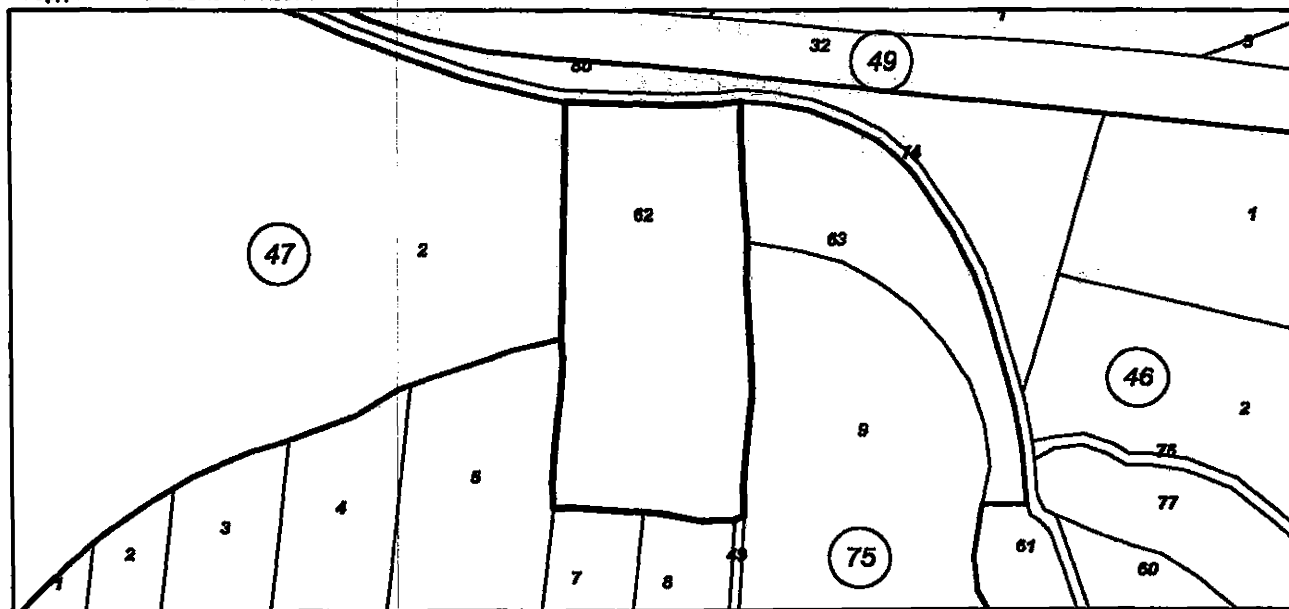
Площ: 5346 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000167

Съседни: 63416.75.5, 63416.75.7, 63416.75.49, 63416.75.8, 63416.46.74, 63416.75.9, 63416.75.63,
63416.47.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 5346 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на
собственост в стари реални граници № 5040р от 16.08.2006г., издаден от ОСЗГ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на реални вещи права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-456539-28.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-236665-26.04.2023 г.

/Ив.Нели Отчева/

КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

01-02-56/ 16.08.2023 г.

ДО Г-Н КМЕТ

НА ОБЩИНА ~~В~~ ТЪРНОВО

94 И И-12556-1#3/20.04.23

САТАНОВИЩЕ

От Сашко Начев км. Наместник на Кметство Русаля

Уважаеми Г-н Панов,

На Ваш № 94 И И-12556 -1#3/20.04.23 г. във връзка със заявление от Илиян Мусев от _____ с което е заявил правото на ползване на част от поземлен имот с идентификатор №63416.75.62 в землището на село Русаля с цел отглеждане на „пчелни семейства“.

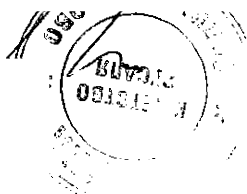
Във тази връзка искам да заявя , че имота е по голям от заявената площ за стопанисване . Не ми стана ясно как лелящата пчела ще бъде ограничена в рамките на заявената площ . Ако ще се отдава площ то тя трябва да бъде в рамките на целия имот . Защото за този вид дейност така или иначе наемателя ще се разпрости в целия имот . Поради този факт искателя не е заявил в заявлението колко пчелни семейства ще отглежда , какъв вид – производство на майки , производство на отводки или добив на пчелен мед.

По моя информация получена от оторизирана институция / ББХ и Ветеринарни служби/ става ясно , че господин Мусев има намерение да отглежда пчелни майки. Това искане е зададено не коректно в посоченото заявление. Стигнахме до хипотезата ,че отглеждането на пчелни майки е не допустимо поради факта че в Русаля общността на пчеларите имат регистрирани пчелини в рамките на 5 /пет/ километровата зона за допускане на производство на пчелни майки. Поземления имот се намира на разстояние по малко от 2000 метра до населеното място. Пчеларите от Русаля имат пчелини в землището на Русаля и не желаят да бъдат ограничени в разрешителния режим защото те вече имат регистрации от преходни години. Във връзка с изложените факти .

Давам отрицателно становище по така заявеното искане.

Сашко Начев

км. наместник на с. Русаля



R. Kerevanov