



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОШ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рх/№ 3280 / 18.08.23г
09.00 ЗМ / 18.08.2023г.
20 ПК в ОС-в.)
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ГТ-6997-2/15.06.2023 г. от Георги Георгиев с адрес _____, за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №529 том III рег.№5115 дело №340 от 21.05.2008 г. и Решение №209/01.03.2010 г. по гр.д. №19/2010 г. на ВТРС, Георги _____ з Георгиев с адрес _____, е собственик на таван № _____, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № _____, ЖСК „Емона“, с площ от 20,69 кв.м. Самостоятелният обект е разположен в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.261 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ застроен урегулиран поземлен имот XIII-5306 от строителен квартал 533, за който е съставен АЧОС №7904/14.07.2023 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Промяна предназначението на Таван _____ в жилище“, кв. 533, УПИ XIII-5306 по ПУП на гр. Велико Търново, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № _____ Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 05.06.2023 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект обект „Промяна предназначението на Таван _____ в жилище“, кв. 533, УПИ XIII-5306 по ПУП на гр. Велико Търново, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ №7. УПИ XIII-5306 от кв.533 по ПУП на гр. Велико Търново е актуван с АЧОС № 7904/14.07.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Промяна предназначението на Таван I в жилище“, кв. 533, УПИ XIII-5306 по ПУП на гр. Велико Търново, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № ; в полза на Георги I з Георгиев с адрес I.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 2 850,00 лв. /две хиляди осемстотин и петдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Георги I Георгиев с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИС ВЛАДИМИРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за промяна предназначението

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ГГ-6997-2/15.06.2023 г. от Георги Георгиев с адрес за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №529 том III рег.№5115 дело №340 от 21.05.2008 г. и Решение №209/01.03.2010 г. по гр.д. №19/2010 г. на ВТРС, Георги Георгиев с адрес г , е собственик на таван №..., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № ЖСК „Емона“, с площ от 20,69 кв.м. Самостоятелният обект е разположен в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.261 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ застроен урегулиран поземлен имот XIII-5306 от строителен квартал 533, за който е съставен АЧОС №7904/14.07.2023 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Промяна предназначението на Таван 11 в жилище“, кв. 533, УПИ XIII-5306 по ПУП на гр. Велико Търново, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 05.06.2023 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж за промяна предназначението, при цена в размер на 2 850,00 лв. /две хиляди осемстотин и петдесет лева/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПРОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за учредяване право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ГГ-6997-2/15.06.2023 г. от Георги Георгиев с адрес _____, за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №529 том III рег.№5115 дело №340 от 21.05.2008 г. и Решение №209/01.03.2010 г. по гр.д. №19/2010 г. на ВТРС, Георги _____ Георгиев с адрес _____ е собственик на таван № _____, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № _____, ЖСК „Емона“, с площ от 20,69 кв.м. Самостоятелният обект е разположен в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.515.261 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ застроен урегулиран поземлен имот XIII от строителен квартал 533, за който е съставен АЧОС №7904/14.07.2023 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Промяна предназначението на Таван _____ в жилище“, кв. 533, УПИ XIII по ПУП на гр. Велико Търново, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Йордан Кулелиев“ № _____. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 05.06.2023 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж за промяна предназначението, при цена в размер на 2 850,00 лв. /две хиляди осемстотин и петдесет лева/.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението с оглед факта, че то ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя Поземлен имот с идентификатор 10447.515.261 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ XIII₅₃₀₆ от квартал №533 за обект „Промяна предназначението на таван 11 в жилище” .
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа” – зона „В” улица „Йордан Кулелиев” №
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7904 от 14.07.2023 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.515.261, гр. В.Търново
СОБСТВЕНИК НА ТАВАН	Георги Георгиева, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №529 от 2008 год. и Решение №209/01.03.2010 год. на ВТРС
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на съществуващ таван в жилище
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-64#1/19.07.2023 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Промяна предназначението на таван . . в жилище”, улица „Йордан Кулелиев” № , град Велико Търново, върху общинска земя - ПИ 10447.515.261 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ XIII₅₃₀₆ от квартал №533, в размер на:

2 850 лева, *словом: две хиляди осемстотин и петдесет лева,* без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	01.08.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>



Изх. № 5401004336 / 28.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ЙОРДАН КУЛЕЛИЕВ № 7, планоснимачен номер 5306 от квартал 533, УПИ парцел XIII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.515.261.1

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище , ет. 6 идентификатор:	1/1	27,04			2 689,10

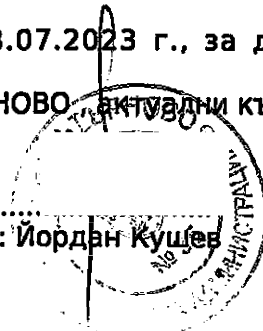
за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 28.07.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2689.10 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

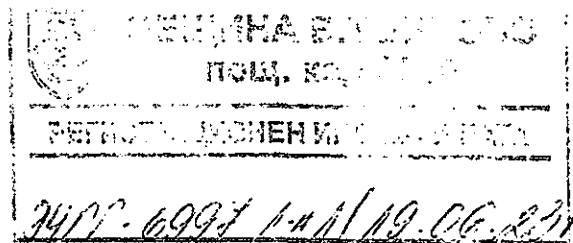
за 1/1 идеална част от него 2689.10 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004336/28.07.2023 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.07.2023 г.

Подпис:

Издаде: Йордан Кушев





ДО
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК – ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
ПРИ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

По повод постъпило заявление, вх.рег. индекс и дата 94ГГ-6997-1/29.05.2023г. при Община Велико Търново от Георги Георгиев за одобряване на инвестиционен проект за : „Промяна на предназначението на „таван “ в „жилище” в УПИ XIII. кв.533 по плана на гр. Велико Търново, Ви уведомявам, че инвестиционният проект е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново и след отстъпване на право на строеж ще бъде издадено разрешение за строеж.

С уважение,

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

СЪГЛАСУВАЛИ:

ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ
Директор на дирекция „СУТ“

ТЕОДОРА СТАИЧЕВА
Началник отдел „УТ“

Изготвил:
Е. Монов, ст. експерт отдел „УТ“

С. Димитрова

ДО



20p-0017
6095
184 XVI 3198

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

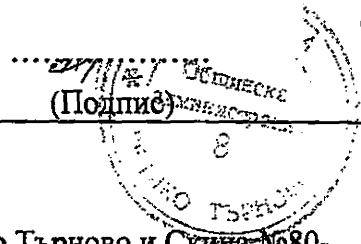
АКТ № 7904
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

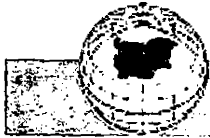
Регистър 40

Досие 7904

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Йордан Кулелиев", а именно: Поземлен имот с идентификатор № 10447.515.261 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка две шест едно/, с площ 1084 кв.м. /хиляда осемдесет и четири квадратни метра/, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", зона "В", представляващ УПИ XIII-5306 /тринадесет римско за имот пет хиляди триста и шест/ от кв. 533 /петстотин тридесет и три/, отреден за "Жилищно строителство".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул. "Йордан Кулелиев", ПИ с идентификатор 10447.515.261 по КККР на гр. В. Търново. УПИ XIII от кв.533 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ЖК "Бузлуджа" Със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.663, 10447.515.664, 10447.515.259, 10447.515.256, 10447.515.613, 10447.515.274
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18466.20 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2312/08.09.2004г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица на поземлен имот №15-666614-20.06.2023г. на СГКК- гр. Велико Търново и Скица №80-323-32/27.06.2023г. от Община Велико Търново; Удостоверение №5401004040/13.07.2023г. Върху имота е учредено право на строеж за жилищна сграда и гаражи.	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

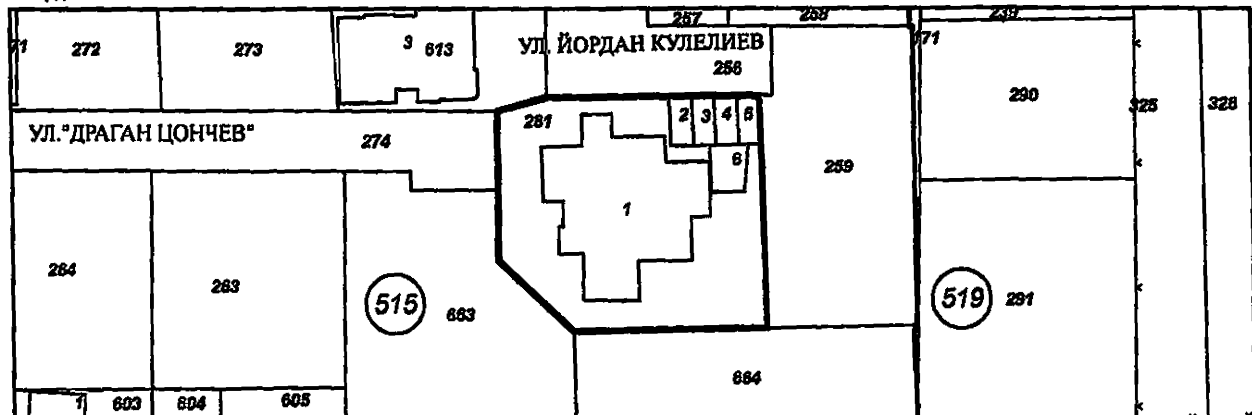
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-666614-20.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.515.261

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ЙОРДАН КУЛЕЛИЕВ
Площ: 1084 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 5015906
Съсед: 10447.515.663, 10447.515.664, 10447.515.259, 10447.515.256, 10447.515.613, 10447.515.274

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 192 том 2 дело 709 от 18.03.1994г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

- Сграда 10447.515.261.1: застроена площ 370 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
- Сграда 10447.515.261.2: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
- Сграда 10447.515.261.3: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
- Сграда 10447.515.261.4: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
- Сграда 10447.515.261.5: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
- Сграда 10447.515.261.6: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Скица № 15-666614-20.06.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-343693-19.06.2023 г.



/инж.Нели Отчева/

Г-жа Г. Мартова
сб. В. Търново

м. Димитров

ИСКАНЕ 04 ТТ-6991-2/150623

от Георги ? Георгиев

Уважаема госпожо, Моля да бъде
утвердено допълнително право на строеж
за промяна предназначение на таванско
помещение в "милитаре" на адрес
ул. "Йордан Кулешев" № 7, таван № 11

С. Димитров

15.06.2023

гр. В. Търново

Познат : 6

КАМАРА НА АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТНА КОЛЕГИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА

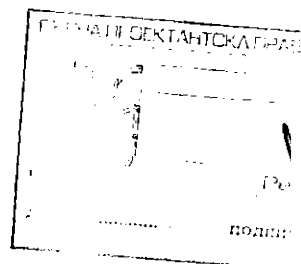
ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЕКТ : " ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА "ТАВАН
В "ЖИЛИЩЕ "

УПИ XIII, кв.533 по плана на гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ГЕОРГИ | ГЕОРГИЕВ

МУЧЕВ СА-КЛГ ЕООД, гр. В. Търново	
НАДЗОРНО ЛИЦЕ/	ПО ЧАСТ:
арх. Милена Миленичкова	Арх. Георгиев
11/2023г.	



ПРОЕКТАНТ:.....
/ арх.Иван Чолаков/

Дата на проектиране:
.....2023г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТНА КОЛЕГИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект "ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ТАВАН 11 В ЖИЛИЩЕ"

Част: АРХИТЕКТУРА

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Предложеният проект е разработен по задание на Възложителя – Георги Георгиев.

Направено е архитектурно заснемане на Таван в ЖСК ЕМОНА, в УПИ XIII, кв.533 - гр.Велико Търново.

Инвестиционното намерение на възложителя е да промени предназначението на обекта в Жилище.

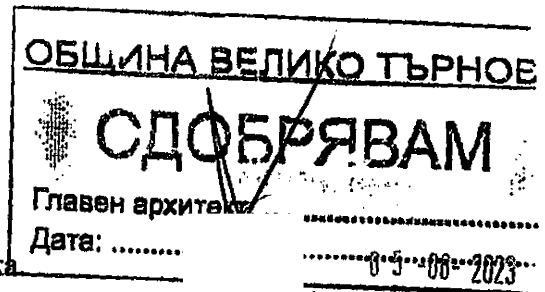
В помещението има изграден санитарен възел.

Посредством леки прегради от гипскартон ще се обособят входно антре и склад.

Съществуващата тераса е остъклена. Тя ще се приобщи към помещението като се демонтира дограмата към нея.

Обособяват се

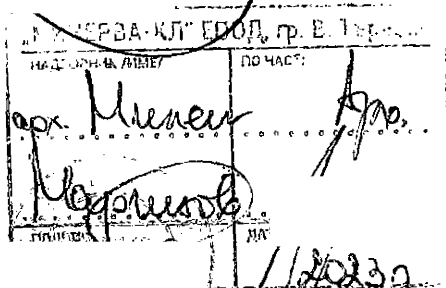
- Входно антре
- WC - баня
- Склад
- Кътове за готвене, хранене, спане и почивка



В изготвената от нас документация е дадено място за изграждане на санитарен възел.

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ

Застроена площ / променено предназначение / - 20.69м2



Съставил:

/арх. И. Чолаков/

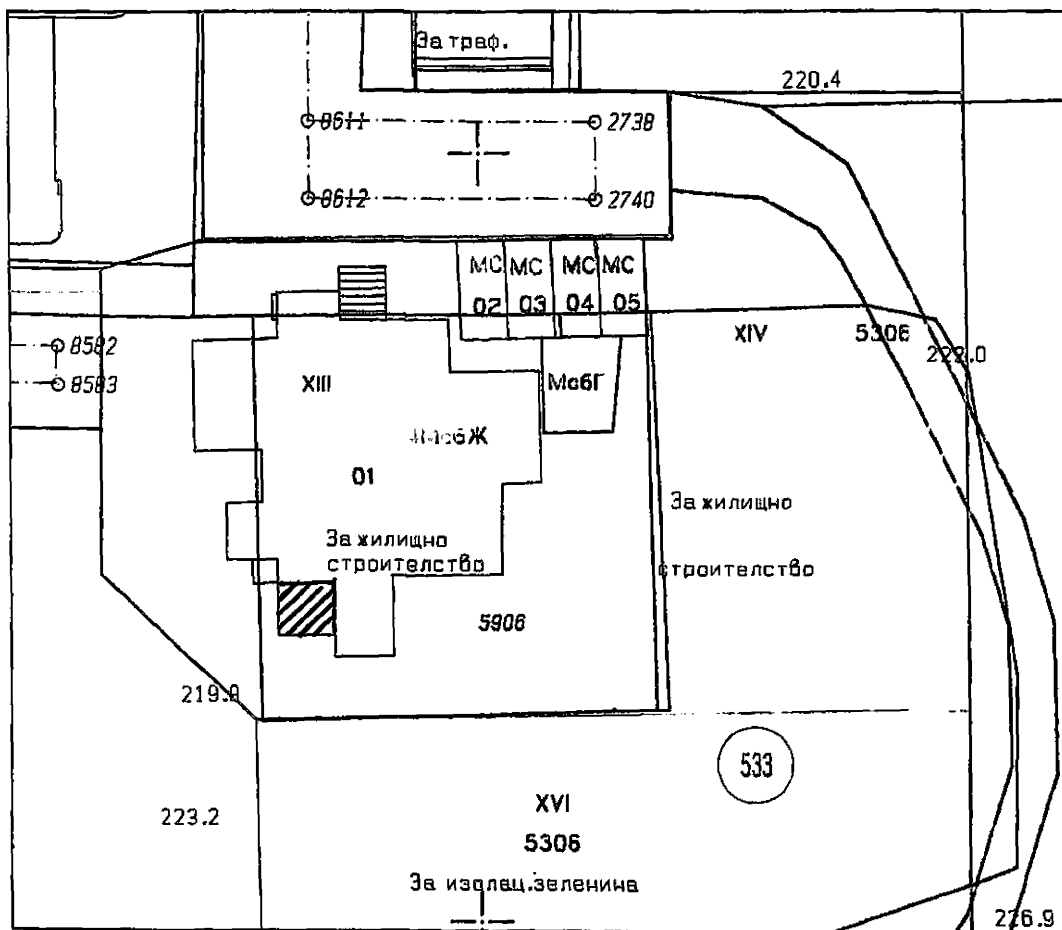
КАМАРА НА АРХИТЕКТУРАТА В БЪЛГАРИЯ ОБЛАСТНА КОЛЕГИЯ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Част : Архитектура
Фаза: Технически проект

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА „ТАВАН В ЖИЛИЩЕ

КВ.533 По плана на гр. В.Търново

Ситуация



М = 1:500

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЛОБЯРАМ

Възложител: Георгиев
 Главен архитект: Георгиев
 Дата:

5-06-2023

гр. В. Търново

арх. Мисир

Морзиев

2023

Относно Обект: Промяна предназначението на
„Таван № . . . ” в „Ж И Л И Щ Е”
в УПИ XIII, кв. 533 по плана на гр. Велико Търново
Община Велико Търново

Част: ЕЛЕКТРО

Възложител: Георги Георгиев

СТАНОВИЩЕ

Обектът се намира в четириетажна жилищна сграда в ж.к. „Бузлуджа”, ул. „Йордан Кулелиев” № . . . В предоставения архитектурен проект промяната на предназначението на *Таван № . . .* на пето – последно подпокривно ниво се отнася до обособяване на самостоятелно *Жилище*.

Жилището е с разпределение: Дневна с кът за спане, кът за хранене, кухненски кът и баня / WC. Обособяват се входно антре и склад с леки преградни стени.

ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ

Жилищната сграда е проектирана и въведена в експлоатация след 1990 год. Електрическите инсталации са изпълнени съобразно действащите нормативи по време на строителството.

Препоръчвам новите инсталации в жилището да се изпълнят съобразно изискванията на действащите нормативи:

Наредба № 3 за УЕУЕЛ от 2004 г. (акт.2007 г.); Наредба № Из-1971 от 2009 г. (акт.2013 г.) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № 4 от 2010 г. (акт.2011 г.) за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

За жилището се създава ново ел.табло, присъединено към електрическата мрежа чрез *монофазен* електромер:

- *РТ-Жилище/таван* с предвидена инсталирана мощност **8 kW**

Схема на свързване TN-S.

Таблото е тип *Мини Прагма*: модулно, с автоматични прекъсвачи и дефектнотокови защиты. Захранваща линия: проводник ПВ 3x6mm², положен скрито в PVC тр. в стълбищната клетка.

Осветителна инсталация.

Инсталацията се изпълнява с проводник ПВ/ПВВМ 3x1.5mm² – скрито. Подходящи LED осветители за жилище. Осветителните тела в баня и на фасада са **влажностоустойчиви**, IP 44/54.

Силова инсталация.

Инсталацията за контакти се изпълнява с проводник ПВ/ПВВМ 3x2.5mm² – скрито; за ел. печка и Т-бойлер - с проводник 3x4mm². Контактите са тип **Шуко**, разполагат се съобразно обзавеждането.

Силовите консуматори – ел.печка, пералня /мийна/, бойлер и климатик се отделят на самостоятелни токови кръгове.

При изпълнена **Схема на свързване TN – S** токови кръгове, захранващи контакти за общи нужди и бойлер, да бъдат защитени чрез защитен прекъсвач ЗП – общи или комбинирани **дефектнотокови защити**.

Давам настоящото Становище с мнение да се направи **Промяна** предназначението на **Таван № 11** в **ЖИЛИЩЕ** при спазване на дадените предписания съгласно действащите нормативи.

Велико Търново, 03.2023г.

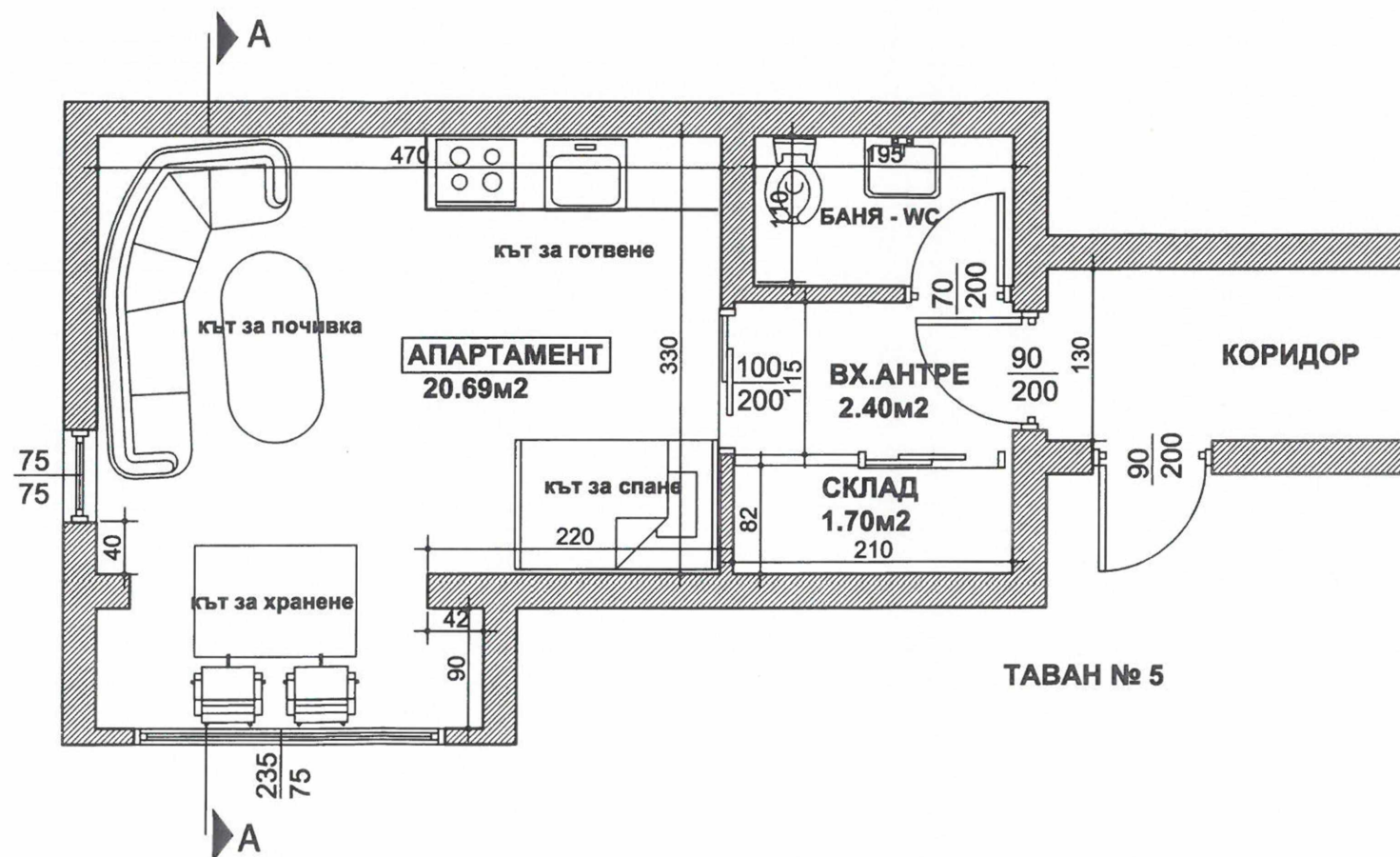
КАМЕРНА АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 11, 5800 В. ТЪРНОВО
ТЕЛ: 054 260 11 11
ЕЛ. ПОЩА: info@veliko-tn.com
ИМЕНА: ИВАНКА
ЕА Съставил: ИВАНКА БАКЪРДЖИЕВА
ИНЖ. Ив. Бакърджиева
КАМЕРНА АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ	
СДОБЪРЯВАМ	
Главен архитект:
Дата:	03.08.2023

УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 11, 5800 В. ТЪРНОВО	
КАМЕРНА АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"	ЛОКАЛ: 11
ИМЕНА: ИВАНКА	ИМЕНА: ИВАНКА
ИНЖ. Ив. Бакърджиева	ИНЖ. Ив. Бакърджиева
КАМЕРНА АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"	КАМЕРНА АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИВНА ФИРМА "ВЕЛИКО ТЪРНОВО"
ДАТА: 03.08.2023	ДАТА: 03.08.2023



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ОБЗАВЕЖДАНЕ
Мащаб 1:50



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛАВЕ СЛОБОДЯВАМ

Главен архитект

Дата:

..05..06..2023..

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

„ЕНЕРВА-КЛ“ ЕООД, гр. В. Търново

АДРЕС ИЛИ ИМЕ / ПО ЧАСТ:

арх. Мисир

арх. Чолаков

Дата: 2023

ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВ

Обект : "ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА "ТАВАН № 11" в "ЖИЛИЩЕ"
УПИ XIII, кв.533 - гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Фаза : Технически проект	Част : Архи
Проектант:	арх.Иван Чолаков
Конструкции :	инж. Недко Недев
ЕЛ	инж.И.Бакърджиева
ВиК	инж.Христо Инджов
Възложител :	Георги Георгиев