

Вх № 3279/18.08.23г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ю: НК ~ ОС - 600
НК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

18.08.23

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-9343-1/20.07.2022 г. от Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес [] чрез адв. Александър Чокойски, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №467 том 3 рег.№3641 дело №398 от 09.12.2021 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес с. [] са собственици на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № [] ет. [], заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7488/10.11.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен; в полза на Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес []

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:
 - само 10,3% ид.ч. /десет цяло и три десети процента идеални части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, с административен адрес пл. „Свети Димитър Солунски“ № [], а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор №62517.500.231.3 с предназначение: Сграда за търговия; с предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, брой нива на обекта:1, целият с площ от 124,00 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор №62517.500.231, представляващ УПИ Х от строителен квартал 23 по ПУП на с. Ресен; актуван с АЧОС

№7488/10.11.2022 г.; останалата част от който е собственост на Илия _____ ; Бойчев и Павлинка
Г Бойчева с адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- само 10,3% ид.ч. /десет цяло и три десети процента идеални части/ от недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, с административен адрес пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор №62517.500.231.3 с предназначение: Сграда за търговия; с предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, брой нива на обекта:1, целият с площ от 124,00 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор №62517.500.231, представляващ УПИ Х от строителен квартал 23 по ПУП на с. Ресен; актуван с АЧОС №7488/10.11.2022 г.; в полза на Илия _____ Бойчев и Павлинка _____ Бойчева с адрес с. _____

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, в размер на 3 600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Илия _____ ; Бойчев и Павлинка _____ а Бойчева с адрес _____

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.


Д-р **ИЛИЯ БОЙЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-9343-1/20.07.2022 г. от Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес с. [] чрез адв. Александър Чокойски, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №467 том 3 рег.№3641 дело №398 от 09.12.2021 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес [] са собственици на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № [] заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7488/10.11.2022 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 3 600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен; в полза на Илия Бойчев и Павлинка Бойчева с адрес []

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПООС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-9343-1/20.07.2022 г. от Илия _____, Бойчев и Павлинка _____ Бойчева с адрес _____ чрез адв. Александър Чокойски, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част от него, представляваща 10,3% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №467 том 3 рег.№3641 дело №398 от 09.12.2021 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус с район на действие Великотърновски районен съд, Илия _____ Бойчев и Павлинка _____ Бойчева с адрес _____ за собственици на 89,7% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор №62517.500.231.3.1 по КККР на с. Ресен, с адрес на имота с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ _____, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7488/10.11.2022 г.

Пазарната стойност на частта от имота е определена чрез оценка на лицензиран оценител и е в размер на 3 600,00 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на частта от имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	10,3% (десет цяло и три десети процента) идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65217.500.231.3.1 (шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка едно), с предназначение: сграда за обществено хранене, целият обект с площ 124,00 кв.метра, а само общинската част с площ 12,77 кв.м (дванадесет цяло седемдесет и седем стотни квадратни метра)
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ресен пл. „Свети Димитър Солунски” № ПИ 62517.500.231/ УПИ X, квартал №2
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново: собственик на 10,3% ид.части от самост. обект – Акт №7488/10.11.2022 година Илия Бойчев, село Ресен: собственик на 89,7% ид.части от самост. обект – Нотариален акт №467/2021 година
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот във връзка с предстояща разпоредителна сделка с частта от имота, общинска собственост
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-162#1/23.12.2022г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на общинската част от недвижимия имот – 10,3% ид.части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65217.500.231.3.1 по КККР на село Ресен:
3 600 лева, *словом: три хиляди и шестстотин лева,* без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	31.07.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижим имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p>Петя Г. Георгиева</p> </div>
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401000128 / 05.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5060 с.РЕСЕН , кадастрален номер от квартал 23, УПИ парцел X одобрен през г., идентификатор на поземления имот 62517.500.231 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект идентификатор: 62517.500.231.3.1	12,72		1/1	1 625,50	1 625,50

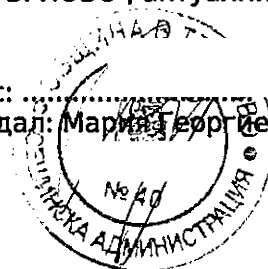
данъчната оценка на гореописания имот е: 1625.50 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1625.50 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000128/05.01.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 05.01.2023 г.

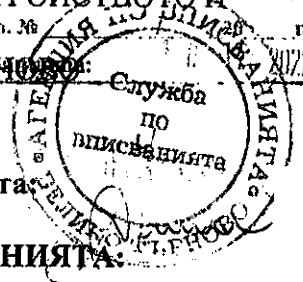
Подпис:
Издад: Мария Георгиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРАТА
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 9289
 Акт № 57 том XXV, дело № 4280/2022
 Дата на книга: том _____ стр. _____
 кп. № _____



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията

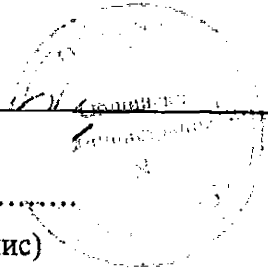
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7488
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38
 Акт 7488

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.11.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	10.3 % ид.части /десет цяло и три десети процента идеални части/, от недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, с административен адрес пл. "Свети Димитър Солунски" № /първи/, а именно: Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3.1 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка две три едно точка три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, който самостоятелен обект се намира на първи етаж в сграда с идентификатор 62517.500.231.3 с предназначение: Сграда за търговия, с предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, целият с площ 124.00 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.231, представляващ УПИ Х /десет римско/ от кв. 23 /двадесет и три/ по плана на с. Ресен.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, пл. "Свети Димитър Солунски" № Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3.1 по КKKP на с. Ресен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 62517.500.231.3.3, 62517.500.231.3.2 Под обекта: няма Над обекта: 62517.500.231.3.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1631.90 лв. /хиляда шестстотин тридесет и един лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ИЛИЯ БОЙЧЕВ – 89.7 % ид. част от правото на собственост върху Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3.1 по КК и КР на с. Ресен съгласно Н.А. 467, т.3, рег. № 3641, дело 398/2021г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №204/20.01.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1061955-13.09.2022г. на СГКК гр. Велико Търново. Удостоверение №5401006010/08.11.2022г. за данъчна оценка на имота.	

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 78 / 2023
Издадено на дата: 16.01.2023 10:28:10
Код за проверка: MN2XYURBK62G

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Самостоятелен обект в сграда, Урбанизирана , 124 кв. м. с идентификатор 62517.500.231.3.1 и Помощна партида № 180733 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.пл. "Свети Димитър Солунски", No: , забележка: 62517.500.231.1.1 - СТАР

По проверка за лице:

ВК"СЪГЛАСИЕ" БУЛСТАТ 000114317

ИЛИЯ И БОЙЧЕВ ЕГН

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Констативен акт, издаден по документи

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8061 / 13.10.2021 г. г. Том 22 53 / 2021 г. вид дело
Нотариално дело 4229 / 13.10.2021 г. Дв.вх.рег. № 8083 / 13.10.2021 г. г.

Имотна партида No: 180736

Кадастрален No: 62517.500.231.2.2

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 15 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, ет.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"
Идеални части: 83,4%

Имотна партида No: 180732

Кадастрален No: 62517.500.231.3.3

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 37 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, ет.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"
Идеални части: 89,7%

Имотна партида No: 180734

Кадастрален No: 62517.500.231.2.1

Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 369 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, ет.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"
Идеални части: 83,4%

Имотна партида No: 180733
Кадастрален No: 62517.500.231.3.1
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 124 кв.
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ
КОЛАРОВ, ет.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"
Идеални части: 89,7%

Имотна партида No: 180735
Кадастрален No: 62517.500.231.3.2
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 191 кв.
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ
КОЛАРОВ, ет.

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"
Идеални части: 89,7%

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9885 / 9.12.2021 г. г. Том 27 187 / 2021 г. вид дело
Нотариално дело 5361 / 09.12.2021 г. Дв.вх.рег. № 9917 / 9.12.2021 г. г.

Имотна партида No: 180733
Кадастрален No: 62517.500.231.3.1
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 124 кв.
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. ВАСИЛ
КОЛАРОВ, ет.

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:5604075328 ИЛИЯ I
ВОЙЧЕВ

Идеални части: 89,7%

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:000114317 ВК"СЪГЛАСИЕ"

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9279 / 18.11.2022 г. г. Том 25 54 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 4280 / 18.11.2022 г. Дв.вх.рег. № 9272 / 18.11.2022 г. г.

Имотна партида No: 180733
Кадастрален No: 62517.500.231.3.1
Описание на имота: Самостоятелен обект в сграда площ по док. 124 кв.
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.пл. "Свети
Димитър Солунски", No: 62517.500.231.1.1 - СТАР

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Се ОКАЗАХА за периода от 10.11.2022 г до 16.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 14 / 21.2.2008 г. г. Том 4 64 / 2008 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 1475 / 21.2.2008 г. г.

Имотна партида No:

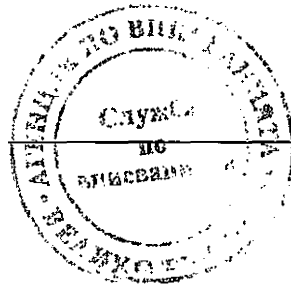
Кадастрален No:

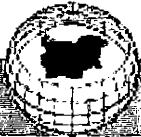
Описание на имота: Поземлен имот С.РЕСЕН, РЕСТОРАНТ, САМО 16.60% ИД.Ч
ОТ СТРАДАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ЗАЛА ЗА КОНСУМАЦИЯ, КУХНЕНСКИ
БЛОК, СКЛАДОВЕ, ТОАЛЕТНА СЪС ЗП-359 КВ.М, МАГАЗИН-САМО 10.30% ИД.Ч ОТ
СТРАДАТА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ЕТ.1-МАГАЗИН, СЛАДКАРНИЦА, СКЛАД; ЕТ.2-
ТЪРГОВСКА ЗАЛА, ДВА БРОЯ СКЛАДОВЕ СЪС ЗП-370 КВ.М В ПЛ.№231 КВ.23 С
ПЛОЩ 1250 КВ.М

СОВСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Изготвил: Цветанка Карагурова

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1061955-13.09.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 62517.500.231.3.1

С. Ресен, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 29.07.2021 г.

Адрес на имота: с. Ресен, пл. "Свети Димитър Солунски" №

Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор 62517.500.231.3,
предназначение: Сграда за търговия

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.231

Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене

Брой нива на обекта:

Посочена в документа площ: 124.00 кв.м

Прилежащи части: 17,5887% идеални части от общите части на сградата

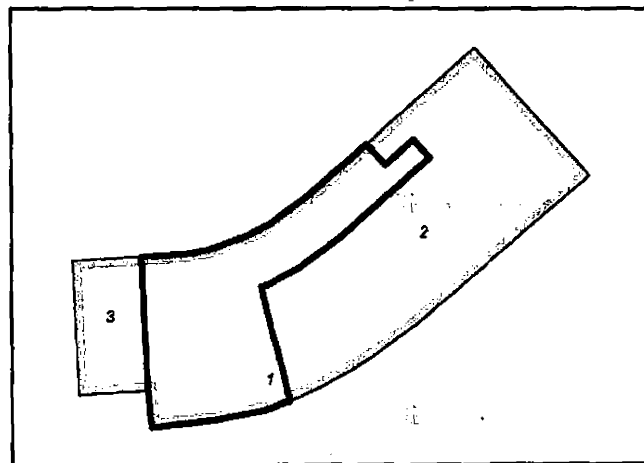
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж 62517.500.231.3.3, 62517.500.231.3.2

Под обекта: няма

Над обекта: 62517.500.231.3.3



Стар идентификатор: 62517.500.231.1.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ид. част 10.3 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 204 № 64 том 4 рег. 1475 дело 846 от 21.02.2008г., издаден от
Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. 000114317, ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ "СЪГЛАСИЕ"

Ид. част 89.7 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 204 № 64 том 4 рег. 1475 дело 846 от 21.02.2008г., издаден от
Служба по вписванията гр. Велико Търново

Схема № 15-1061955-13.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-524464-09.09.2022 г.



Ив.Нели Отчева

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133834, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ид. част 10.3 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 204 № 64 том 4 рег. 1475 дело 846 от 21.02.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

2. **000114317, ВСЕСТРАННА КООПЕРАЦИЯ "СЪГЛАСИЕ"**

Ид. част 89.7 % от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 204 № 64 том 4 рег. 1475 дело 846 от 21.02.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново



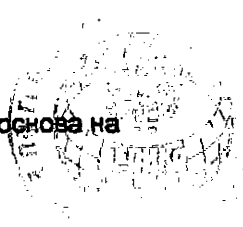
Схема № 15-1061979-13.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-524464-09/09.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Издадено от Огъва Подп.



Издадено от Налия Утчева



**К М Е Т С Т В О
СЕЛО РЕСЕН**

изх. № 343 /22.08.2022г.

ДО

**К М Е Т
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**

СТ А Н О В И Щ Е

От **Йорданка**

Колева – Кмет на с. Ресен , общ. Велико Търново

ОТНОСНО : *Продажбата на общинска част от собствен имот ,
находящ се в с. Ресен , представляваща 10,3 % ид.ч. от самостоятелен
обект в сграда с идентификатор 62517.500.231.3.1 по кадастралната
карта и кадастрални регистри на с. Ресен*

Уважаеми господин **КМЕТ** ,

Не възразявам и давам положително становище , относно
продажбата на общинска част от собствен имот , находящ се в с. Ресен ,
представляваща 10,3 % ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с
идентификатор 62517.500.231.3.1 по кадастралната карта и кадастрални
регистра на с. Ресен , общ. Велико Търново.

С уважение:
Йорданка Колева
Кмет на с.Ресен



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Handwritten signature

Handwritten signature: Н. Георгиев

До
Община
Велико Търново

2
ДАТА

94-AA-7172-1/2-03-2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АСЯ АСЕНОВА, ЕГН _____, притежаваща лична карта № _____,
издадена на _____ : МВР - I _____, с постоянен адрес:

Handwritten note: СЪЩАТА СЪЩА

ГОСПОДИН ПАНОВ,

Видно от нотариален акт №41, том 1, рег.№512, дело №36 от 2023г. Ася Асенова е собственик на 89.7 % идеални части /осемдесет и девет цяло и седем десети процента идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 62517.500.231.3.3 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 25.01.2023г., адрес на имота: с. Ресен, пл. „Свети Димитър Солунски“ № _____, самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 62517.500.231.3 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три/, с предназначение: сграда за търговия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 62517.500.231 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 2 /две/, с площ от 390 кв. м. /триста и деветдесет квадратни метра/, разпределена на ниво 1 - 37.00 кв. м. /тридесет и седем квадратни метра/ и площ на ниво 2 - 353.00 кв. м. /триста петдесет и три квадратни метра/, стар идентификатор: 62517.500.231.1.1 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка едно точка едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 1 /първо/: на същия етаж: 62517.500.231.3.1 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка едно/, под обекта: няма, над обекта: няма, и съседни самостоятелни обекти в сградата на ниво 2 /второ/: на същия етаж: няма, под обекта: 62517.500.231.3.1 /шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка едно/, 62517.500.231.3.2

/шестдесет и две хиляди петстотин и седемнадесет точка петстотин точка двеста тридесет и едно точка три точка две/, над обекта: няма, ведно с 55.3191 % /петдесет и пет цяло и три хиляди сто деветдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата

Останалите 10,3 % идеални части от имота са собственост на Община Велико Търново.

Вследствие на гореизложеното предлагам да закупя от Община Велико Търново собствените й 10,3% идеални части от горепосочения недвижим имот.

Приложение: Нотариален акт №41, том 1, рег. №512, дело №36 от 2023г.

2.03.2023г.

С уважение:

/Ася Асенова /