

№ 3272 / 18.08.23г.

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до ПК по ОС-В  
ПК по УТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.08.23

**ОТНОСНО:** Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-6765-2#1/30.11.2022 г. от Стефан Станчев с адрес \_\_\_\_\_ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот V от строителен квартал 7 по плана на с. Пушево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Пушево, с площ от 796 кв.м. /седемстотин деветдесет и шест квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4029/16.05.2007 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Пушево, с площ от 796 кв.м. /седемстотин деветдесет и шест квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4029/16.05.2007 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 22 000 лв. /двадесет и две хиляди лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНО





**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**СТ А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-6765-2#1/30.11.2022 г. от Стефан Станчев с адрес \_\_\_\_\_ с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот V от строителен квартал 7 по плана на с. Пушево.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, именно:

- незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 7 /седем/ по плана на с. Пушево, с площ от 796 кв.м. /седемстотин деветдесет и шест квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4029/16.05.2007 г., при начална тръжна цена в размер на 22 000 лв. /двадесет и две хиляди лева/ без ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Урегулиран поземлен имот V (пет римско) от строителен квартал №7 (седем) по плана на село Пушево, Община Велико Търново, незастроен, целият с площ от <b>796 кв.метра</b> (седемстотин седемдесет и шест квадратни метра)
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	село Пушево Община Велико Търново Област Велико Търново
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново съгласно Акт № 4029/16.05.2007 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-63#1/13.07.2023г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот V от квартал №7 по плана на село Пушево, Община Велико Търново:**  
**22 000 лева,** *словом: двадесет и две хиляди лева,* *без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	03.08.2023 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2023 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">         Камара на независимите оценители в България          Оценителска правоспособност          недвижими имоти          Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.          Петя I Георгиева       </div>
--	--



Изх. № 5401000142 / 05.01.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 0001336342069, находящ се в 5062 с.ПУШЕВО , планоснимачен номер ..... от ..... квартал 7, УПИ парцел V одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: .....	796,00		1/1	1 432,80	1 432,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1432.80 лв. словом  
хиляда четиристотин тридесет и два лв. и 80 ст.

за собственика е: 1432.80 лв. словом  
хиляда четиристотин тридесет и два лв. и 80 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 100473 / 26.06.2007 ,партида 0001336341488

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	000133634	Няма непогасени задължения за имота

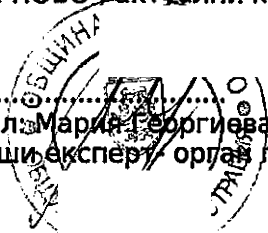
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000142/05.01.2023 г., за да послужи пред  
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Мария Георгиева  
старши експерт орган по приходите



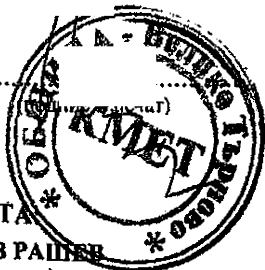
# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

УТВЪРЖДАВАМ: .....



КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

№

Рег.№

Том

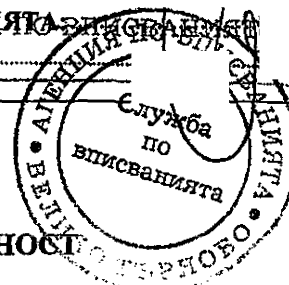
Стр.

177 - 06 - 2007

6290

д-р Мухом

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## А К Т № 4029

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 21

Картотека: 164

Досие: 4029

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2007 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР НА ЗИД ОТ ЗОС; ЗАП.№ СА-01-32-135/02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВОИ СКИЦА № 1364/26.03.2007Г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /ПЕТ РИМСКО/ ОТ КВ.7 /СЕДЕМ/ ПО ПЛАНА НА С.ПУШЕВО С ПЛОЩ 796 /СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ/КВ.М.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ПУШЕВО  Квартал: 7 УПИ: V
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА С ОК №№ 44-45 ЗАПАД: УЛИЦА С ОК №№ 26-45 СЕВЕР: КРЪСТОВИЩЕ ЮГ: УПИ IV УПИ УПИ VI
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1078.70ЛВ./ХИЛЯДА И СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 70 СТ./
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 4549/20.09.1983; ЗАП. № СА-01-32-135 ОТ 02.05.2007Г. НА ОБЛ.УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА А НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" Ш И Н <p style="text-align: right;">..... (подпис) .....</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	





## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 81 / 2023  
Издадено на дата: 16.01.2023 09:34:40  
Код за проверка: 7FEJMHFU45EY

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, с Помощна партида находящ се в: , забележка: С.ПУШЕВО, УПИ V КВ.7 С ПЛОЩ 796 КВ.М**

По проверка за лице:

БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

По представения документ за собственост:

### Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10 / 12.6.2007 г. г. Том 17 141 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 6290 / 12.6.2007 г. г.

Имотна партида No:

Кадастрален No:

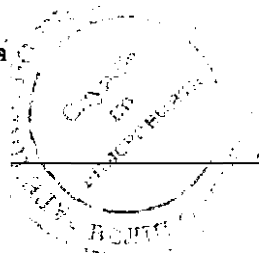
Описание на имота: **Поземлен имот С.ПУШЕВО, УПИ V КВ.7 С ПЛОЩ 796 КВ.М**

СОБСТВЕНИК - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 16.01.2013г до **16.01.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: *Анна Спирова Христова*

Съдия по вписванията: *Даниел Дочев*



И. Миткова

сф. 429

ОБЩ **НА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

© ул. „Маджа България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 0627 619 304, факс: 0627 627 997  
✉ mayorni@vt.bla-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

© 2, Madzha Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax: +359 62 627 997  
✉ mayorni@vt.bla-bg.com

СКИЦА № 8.0-Зобоб-50

Дата: д.0.м.д.д.г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот ✓

в/отр. Квартал 7  
по плана на гр./с. Освободена

М 1: 1:100

Одобен със заповед № 873, 874/1936 г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по АЧОС № 4029/16.05.2007 г.

по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... в с площ : ..... Кв.м

УПИ..... ✓..... в с площ : 796 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служба

Начертал :

И. Миткова

Проверил :

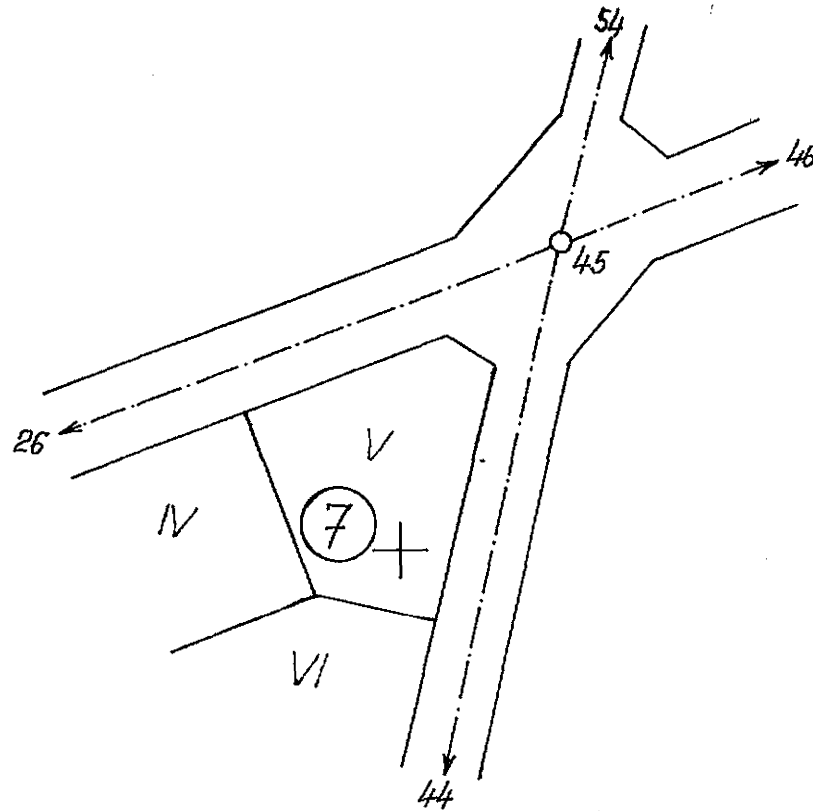
И. Миткова

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот <u>✓</u> .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ.....
За поземлен имот.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ.....
За поземлен имот.....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

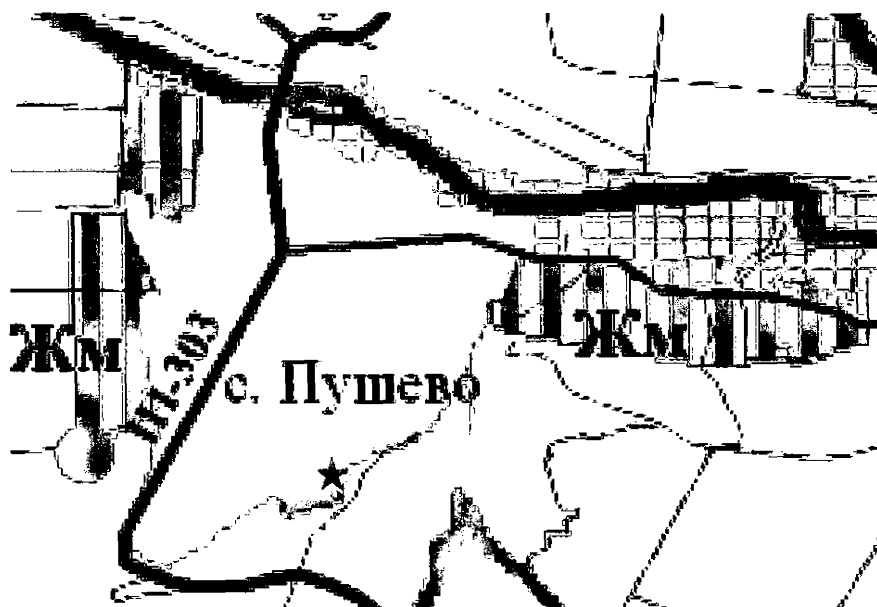
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ V, кв. 7 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Пушево, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ V, кв. 7 по ПУП на с. Пушево попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвижданията на ОУП на община Велико Търново УПИ V, кв. 7 по ПУП на с. Пушево попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



★ УПИ V, кв. 7 по ПУП на с. Пушево, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
  - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
  - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
  - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
  - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“



# КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО с. ПУШЕВО ОБЩИНА гр.В. ТЪРНОВО

телефон за връзка 06125/ 22 11; CSM 0888 286 145

Кметски наместник Юлия Костадинова

Изх. № 79

дата: 23.12.2022г.

ДО  
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

от Юлия Костадинова  
Кметски наместник на с. Пушево

Относно: Продажба на УПИ V, в кв. 7 по плана на с. Пушево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ ,

Кметско наместничество село Пушево не възразява срещу продажбата на УПИ V, в кв. 7 по плана на с. Пушево .

С уважение,

ЮЛИЯ КОСТАДИНОВА

Кметски наместник с. Пушево



10-49-22 / 29 12 22

ТЕКС И ДАТ

Н. Георгиева  
с. 1

~~Молба~~  
~~У. Стефан~~

До

Г-н кмета  
на гр. В. Търново

МОЛБА

от

У. Стефан

94-00-6765-2/25.11.2022


Сманчев

Г-н Кмете,

Моля да ми бъде разрешено  
да участвувам в търг за закупу-  
ване на парцел УПН-4 кв. 7 по  
плана на с. Пущевобщ. В. Търново.

Считам, че молбата ми ще  
бъде удовлетворена.

25.11.2022г.  
гр. В. Търново

С уважение:  
  
У. Стефан

~~м. Веселин~~  
~~з. професор и др.~~  
~~Н. Георгиев~~  
~~з. професор~~