

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *1613*.....

гр. Велико Търново *Ел.В.* 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3046-1/03.05.2023г. от „ИТ експерт ВТ“ ЕООД, с ЕИК 204172323 и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 22, вх.Б, ап.11, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по КК и КР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за вилни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-1833/05.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по КК и КР на с. Малки чифлик, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - Вилна зона /Ов/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 3231(1)/19.09.2022г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-11183/25.11.2022г., писмо с изхК-EDN-1449/28.02.2023г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от 27.02.2023г. с „Електроразпределение Север“ АД, нотариално заверена декларация от 03.05.2023г. за водоснабдяване на имота и Становище от Кметския наместник на с. Малки чифлик с рег. индекс и дата 53-3046-1#6/07.08.2022г.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по КК и КР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 86 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 86 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46532.680.22 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за вилни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 50%;

- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВ
Кмет на Община Ве

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД



Съгласували:

Даниела Владимирова
Главен юрисконсулт в

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел У

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосева

Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

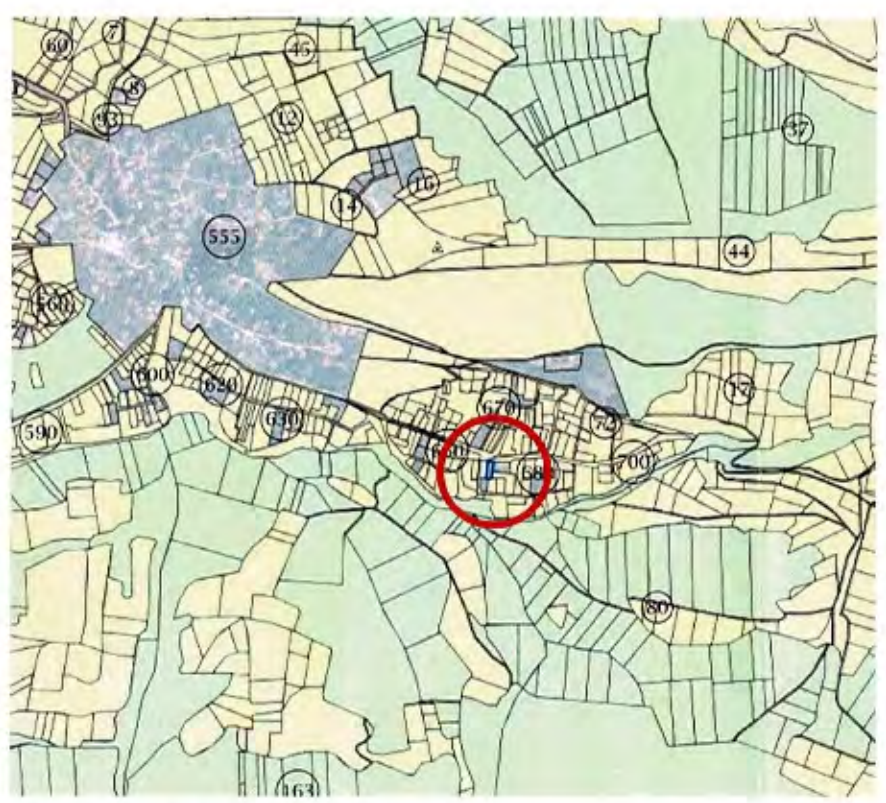


заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 16131
дд. 08.10.2019г

План извадка от одобрен ОУП на Подобен устройствен план - План за застрояване М 1:1000



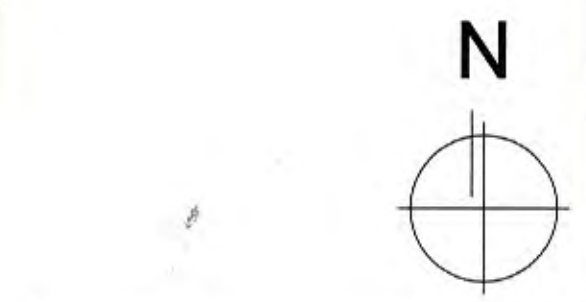
Сателитна снимка

ЛЕГЕНДА:

- 1. Вилна зона Ов
- 2. ПЪТ
- 3. ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- 4. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- 5. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Етажност - височина $2 (<7)$ Max 40% Плътност на застрояване
 Коефициент на интензивност $0,8$ Min 50% Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано e

ПИ	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градоустройствен и параметри				начин на застрояване			
			заб.	макс. възм.	максимална плътност	Кинт	минимална озеленена площ	e- свободно	d-свързано в два имота	c- свързано
46532.680.22	Ов	за жилищни нужди	7		40%	0.8	50%	●	-	-



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

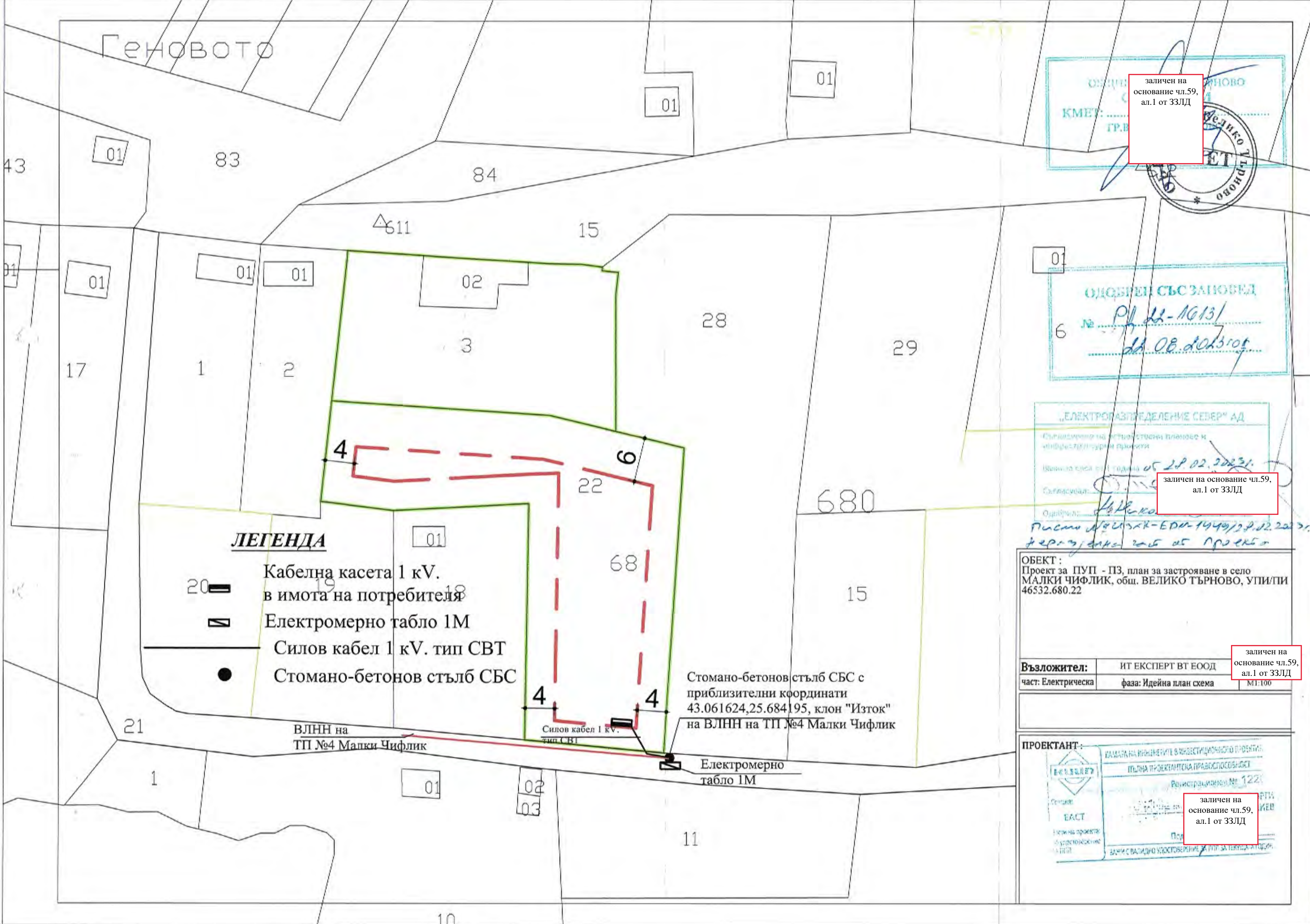
арх. Тихомир Петров

Възложител: "ИТ" заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
 управител Ивайло





Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 46532.680.22 по ККР на с. Малки Чифлик, Община Велико Търново

част	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
фаза	ОП	
М 1:1000		чертеж 1/1

Геновото



ЛЕГЕНДА

-  Кабелна касета 1 кV. в имота на потребителя
-  Електромерно табло 1М
-  Силов кабел 1 кV. тип СВТ
-  Стомано-бетонен стълб СБС

Стомано-бетонен стълб СБС с приблизителни координати 43.061624, 25.684195, клон "Изток" на ВЛНН на ТП №4 Малки Чифлик

ВЛНН на ТП №4 Малки Чифлик

Силов кабел 1 кV. тип СВТ

Електромерно табло 1М

ОДБИРАТЕЛНА КОМИСИЯ
КМЕТ:
ГР.В.

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАКОНЕН

№ *РП 22-10131*

дд. 08.2023г.

„ЕЛЕКТРОГАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласувано на съответни планове и инфраструктурни проекти

Иванчо Саса от 1 година от 28.02.2023г.

Съгласува: *[Signature]*

Одобрено: *[Signature]*

Писмо № 2023-БДМ-1949/28.02.2023г.

Нерезултатно за об. проект

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОБЕКТ : Проект за ПУП - ПЗ, план за застрояване в село МАЛКИ ЧИФЛИК, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УПИ/ПИ 46532.680.22

Възложител:	ИТ ЕКСПЕРТ ВТ ЕООД	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД
част: Електрическа	фаза: Идейна план схема	М1:100

ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 122

Секция: ЕАСТ

Началник на проекта: *[Signature]*

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД