

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ РД 22-280-31.01.2023.....

гр. Велико Търново 22.08..... 2023 г.

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-2816-1/16.03.2023г. от Велислав Видолов, с адрес: гр. Велико Търново, бул. „България“ № 25, вх.А, ет.2, е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за вилно застрояване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване, съгласно Заповед № РД 22-280/31.01.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново, е в съответствие с предвижданията на действащите Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство и застрояване на територията на гр. Велико Търново от 31.07.2003г. - „Вилна зона“ зона - /Ов/.

Проектнопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 4037(3)/23.11.2022г. Представени са Предварително становище с „Електроразпределение Север“ АД с изх. № ПУПРОК-8245/05.09.2022г. и писмо с изх. № ПУ-01-853-1/16.11.2022г. на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ, ведно с план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проектното предложение е внесено за разглеждане и с решение № 56 от Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията е указано да се представи алтернативно решение за водоснабдяване на имота или доказателства за стартирана процедура в Басейнова дирекция „Дунавски район“, за изграждане на собствен водоизточник. С придружително писмо с рег.индекс и дата 94ВВ-13199-1/06.07.2023г. е внесено становище от инж. Ганка Димитрова (инженер проектант по част ВиК) с проектно решение за водоснабдяване на имота и схеми с координати и местоположение за изграждане на шахтов или тръбен кладенец за битови и евентуално и питейни нужди.

Проектът е внесен повторно, разгледан и приет с Решение № 79 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 79 по Протокол № 6/09.08.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за вилно застрояване.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване - max. 40%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 0.8 и озеленена площ - min. 50%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.519.91 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Пишмана“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАИОВ
Кмет на Община Велико Търново

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Съгласували:

Даниела Владимирова
Главен юристконсулт в дирекция ПДУС

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

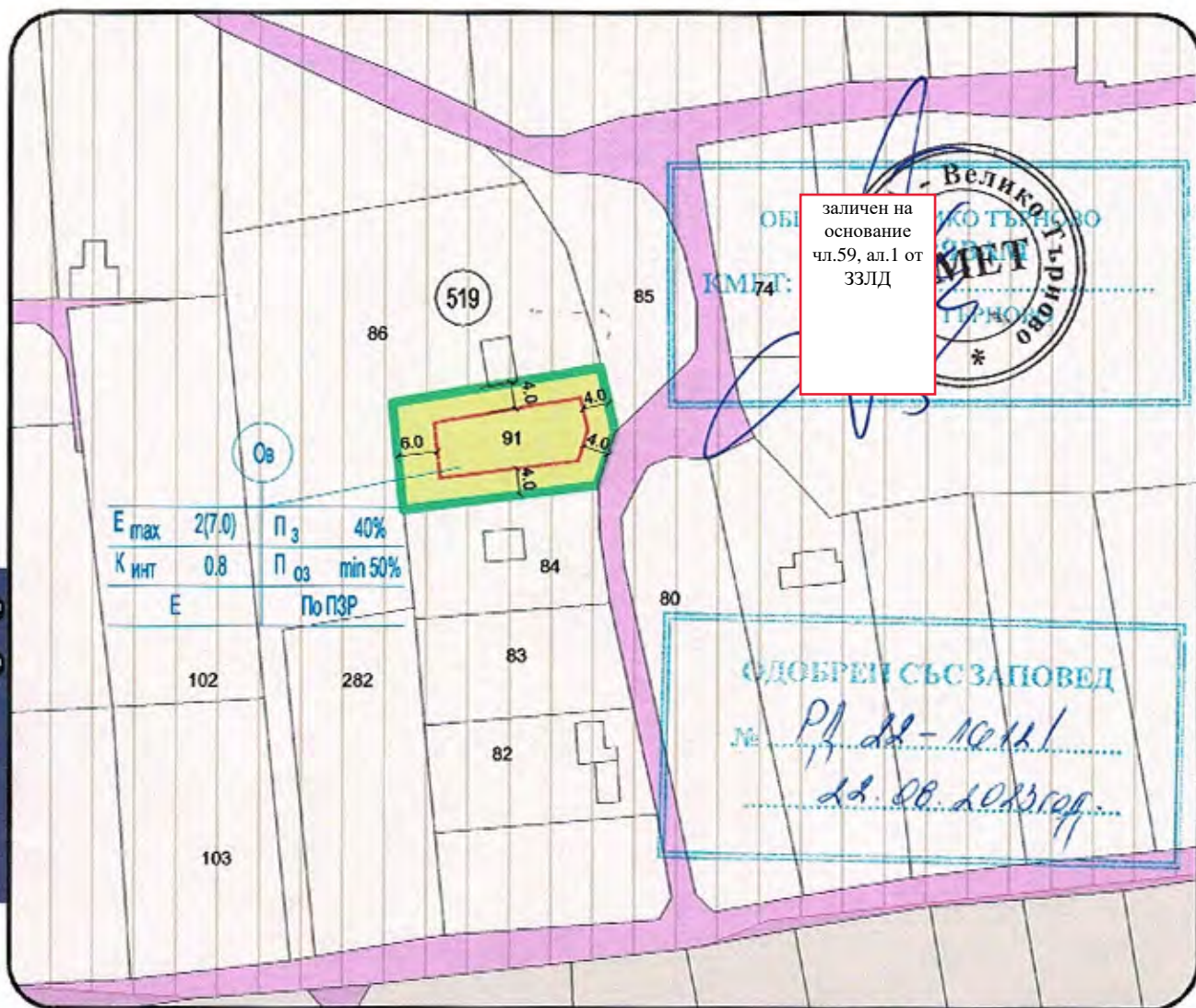
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на Отдел УТ в Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева
Младши експерт в Дирекция СУТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД




No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							Забележка		
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинг	Минимална озеленена площ	свободно - е		свързано в 2 със. имота - Д	свързано - с
10447.519.91		Ов		≤ 2 (≤ 7.0)			max 40%	0.8	min. 50%	●			

Отстоянията от имотните граници са съгласно чл. 34 и чл. 60, ал. 1 от ЗУТ

- Ов Рекреационни устройствени зони
вилни зони (Ов)
- Земелска територия с
допустима промяна на предназначението
- П.4.2.2 Обслужваща улица
- П.6.3.2. Ограничителни линии на застрояване

Забележка: В легендата за зона Ов е посочено оригиналното наименование по действащия ОГП и СПН за прилагането му. Те са определени съгласно Наредба 5 - отменена. Актуалният термин по Наредба 7 е "вилон отдих".

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. НИКОЛА
ЕВ
27

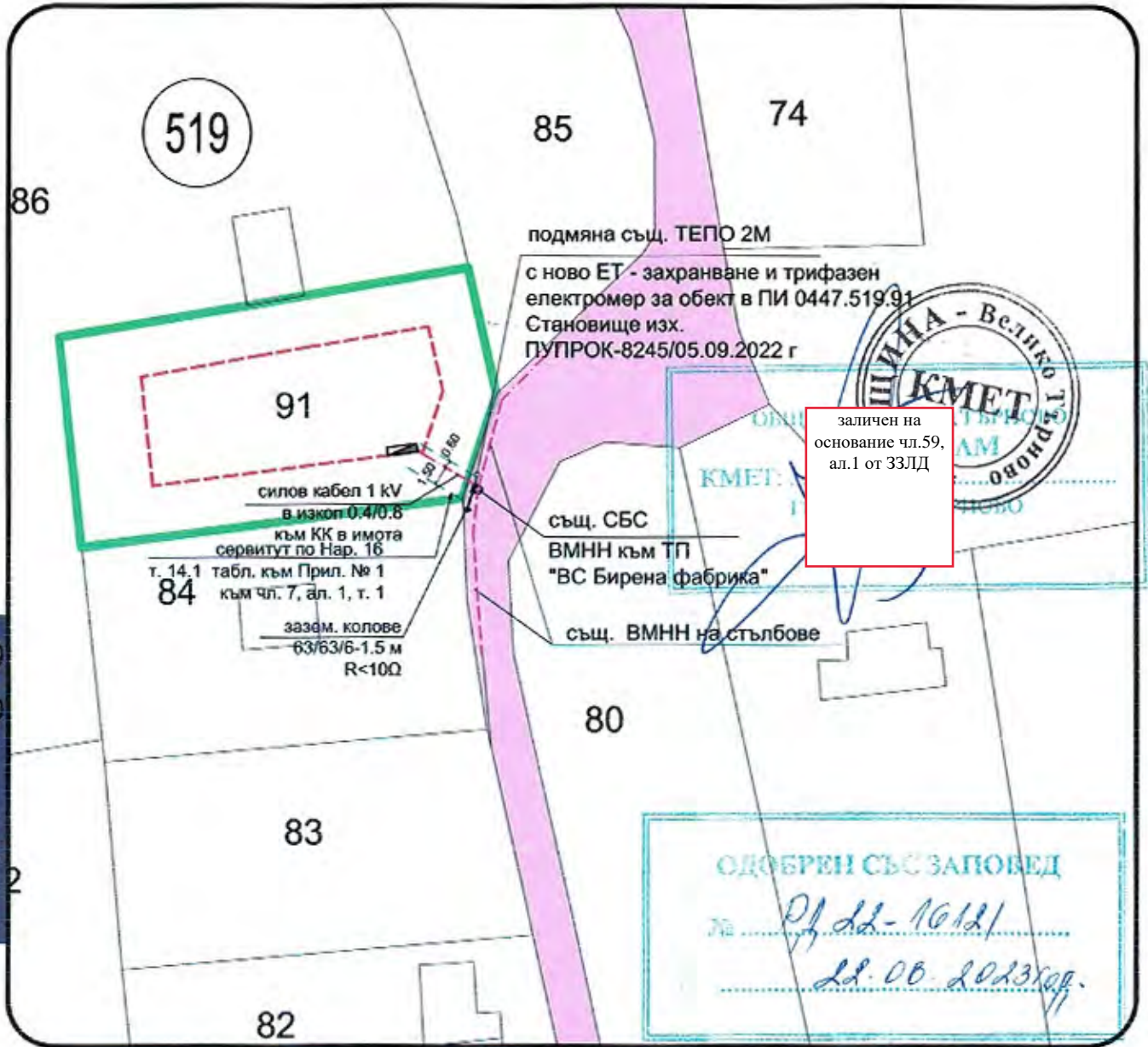
заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Дата:

05427 • 05427 • 05427

План за застрояване 1:1000

ПИ с ид. 10447.519.91
по КККР на гр. В. Търново, мест. "Пишмана"



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ Р/дд-1012/
22.06.2023г.

- същ. ВМНН и СБС към ТПС "ВС Бирена фабрика"
- кабел 1 kV в изкоп към КК в имота
- сервитут по Нар. 16

 СЕОУСТ ЕАСТ Частта на проекта по удостоверение за ТПДП	ЗАЯВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17071 инж. БОЙКО
	Подпис: _____ ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

"ЕЛЕКТРОПРОВОДНО ДЕЛЕНИЕ СЕРВ" АД с обществено правно състояние Единица за проектиране на електроприводни, електропреносни и електрозахранващи системи	
Срок на валидност: от 1 година Издадено на: <u>10.03.2023г.</u> Изготвил: <u>О. Метел</u> Проверил: <u>Н. Николов</u>	заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

СХЕМА ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ
 1:500
 към ПУП - ПЗ
 ПИ с ил. 10447.519.91

АрхПро