

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От “Ритейл Велико Търново 2022” АД ЕИК207311643
(име, адрес и телефон за контакт)
Град Велико Търново, бул. “България”№1
(седалище)

Пълен пощенски адрес:
Град Велико Търново, бул. “България”№1
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Красимир Стефанов Гърдев-Председател на СД
Лице за контакти:
Милен Веселинов Тодоров тел.0882218141

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Ритейл Велико Търново 2022” има следното инвестиционно предложение: Изграждане на магазини за промишлени стоки и паркинги.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Проектът предвижда търговски комплекс от 6 бр. магазини за промишлени стоки с прилежащи паркинги и площадки, разположени в УПИ LXXIII, кв.167. Обектът ще представлява последен, завършващ етап от изградения и функциониращ в западно разположените съседни УПИ комплекс: Търговски парк – Велико Търново. Застройката е основно едноетажна, с подход откъм кръстовището със светофар на ул. „Магистрална”. В североизточната част на обекта поради денивелацията на терена е предвидено частично долно ниво, с подход откъм съществуващата второстепенна улица и изпълнения магазин за промишлени сток от етап IV. На Търговския парк.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

1. На ниво 0. /кота 0.00/ са разположени :

- 5 бр. магазини за промишлени стоки, с обща застроена площ 4 810.83 кв.м , в Г-образна едноетажна застрейка към паркинг за посетители. Обектите са организирани в две конструктивни тела: А. и Б.

- Паркинг за посетители, с капацитет 61 паркоместа.

- Плац за зареждане с бордови камиони на магазини 1. 2. и 3. , разположен южно от конструктивно тяло А. Достъпът за зареждане е по автомобилна алея от улицата, ограничаваща имота североизточно. На площадката са предвидени и паркоместа за автомобили на служители, както и втори, буферен паркинг за посетители. Зареждането на магазини 4. и 5. е предвидено с бусове , до 5 тона обща маса – през паркинга за посетители, като за целта са обособени две персонални паркоместа.

- Трафопост – БКТП за нуждите на комплекса, разположен в югозападния ъгъл на плаца, в непосредствена близост до съществуващия подземен кабелен колектор в съседния УПИ от запад..

2. На ниво -1. /кота -5.15/ са разположени :

- Магазин за промишлени стоки 6. със застроена площ 1054.54 кв.м

Входът за посетители е откъм покритото пространство към изградения и работещ Етап IV. Зареждането на магазина е предвидено с бордови камиони през дебаркадер – с подход откъм автомобилната алея от изток.

- Функционално – евакуационна тераса, по северния периметър на магазина. Терасата осигурява връзка от панорамния асансьор от ниво 0. до западното входно-комуникационно пространство пред входа на магазина. Както и евакуацията от северозападната евакуационна врата на магазина – през стълбата до ниво терен, разположена на фасада изток при североизточния ъгъл на тяло Б.

- Покрито пространство, западно от магазина – за паркиране и връзка с работещите от Етап IV – магазин за промишлени стоки и автомивка.

- Периферни паркинги върху терена – за клиенти на магазин 6.

Конструкцията е стоманобетонова сглобяема, с частично стоманени елементи – покривни Х-връзки и допълнителни фасадни колони за монтаж на ограждащите панели. Покривната конструкция между стоманобетоновите греди е високопрофилна LT ламарина.

Застроена площ на ниво 0. - 4 810.83 кв.м

Застроена площ на ниво -1. - 1 412.73 кв.м

РЗП на обекта: 6 223.56 кв.м

Няма да се използват взривни работи. Ще бъдат използвани изградените около имота съществуващи електро и ВИК мрежи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

-Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ LXXIII, кв.167, град Велико Търново

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще бъде захранен с питейна вода от уличната водопроводна мрежа на град Велико Търново.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

-Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

-Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови и строителни, които ще се депонират на определените за това места.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битови, фекални, които ще бъдат зауствени в уличната канализационна мрежа

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

-Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 6.07.2023.....

Уведомятел:

(подпис) 

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА
„ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ АД

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 2313 / 23-03-2023
Д.т. 14.03.2023 г. № 1407 / 23
Имстна карта
Д.т. 30.01.2023 г. № 23-03-2023

Днес, 19.01.2023г. в гр. Велико Търново, **УПРАВИТЕЛНИЯТ ОРГАН НА ДРУЖЕСТВОТО „ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, бул. „България“ № 1, ЕИК: 104661669, който се състои от членовете на Съвета на Директорите:

1. Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485;
2. Надежда Радославова Владева, ЕГН 8312121431;
3. Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403,

СЪСТАВИ СЛЕДНИЯ ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА „ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, чрез отделяне и учредяване на ново търговско дружество „Ритейл Велико Търново 2022“ АД.

I. Предмет на плана

1. „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД се преобразува, като от акционерното дружество се отделя едно ново акционерно дружество с наименование „Ритейл Велико Търново 2022“ АД, а преобразуващото се дружество остава да съществува и запазва наименованието си „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД. С вписване на отделянето на новото АД, предвидената в този план за преобразуване част от правата и задълженията на преобразуващото се дружество преминават върху новоучреденото дружество.

2. Отделянето на акционерно дружество с фирма „Ритейл Велико Търново 2022“ АД се извършва по балансова стойност на прехвърлените активи и пасиви към дата 17.01.2023г.

II. Правна форма, фирма, ЕИК и седалище

- I. 1. С отделянето, „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД продължава съществуването си, като не се променя и остава „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, бул. „България“ № 1, ЕИК: 104661669, с акционери/собственици на капитала: Радослав Игнатов Владев с ЕГН : 6103271485 и Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410. Капитала на дружеството ще продължи да бъде в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50 000 /петдесет хиляди/ броя поименни акции, всяка с номинална стойност от по 1 /един/ лев, разпределен между акционерите както следва: Радослав Игнатов Владев с ЕГН: 6103271485,

постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Любен Каравелов” № 63 – притежава 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, от по 1/един /лев, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева. Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410, с постоянен адрес в град Елена, ул. Килъжевци“ № 11- притежава 25 000 /двадесет и пет хиляди/ броя поименни акции, от по 1/един /лев, на обща стойност 25 000 /двадесет и пет хиляди/ лева. Предмет на дейност на дружеството: ПОКУПКА, СТРОЕЖ И/ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ТРЕТИ ЛИЦА, ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА. Съвет на Директорите: Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485; Надежда Радославова Владева, ЕГН 8312121431; Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403. Дружеството се представлява от: Изпълнителен директор -Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485 и Председател на СД- Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403, заедно и поотделно.

2. Учредява се ново дружество: „Ритейл Велико Търново 2022“ АД, както следва:

- правно организационна форма- акционерно дружество;
- акционери: 1. Радослав Игнатов Владев с ЕГН : 6103271485 – 1 763 550 броя поименни акции по 1 лев на обща стойност 1 763 550 лева; 2 Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410 – 1 763 550 броя поименни акции по 1 лев на обща стойност 1 763 550 лева.
- фирма: „Ритейл Велико Търново 2022“ АД, което на латиница се изписва „Retail Veliko Tarnovo 2022“ JSC;
- седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, бул.„България” № 1;
- срок: дружеството се учредява за неопределен срок;
- Предмет на дейност на дружеството: Управление на Ритейл паркове, управление на недвижими имоти, покупка, строеж на недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, или предоставяне за ползване на трети лица, управление и експлоатация на фотоволтаичен парк, както и всички други дейности и услуги, незабранени от Закона.
- Система на управление: едностепенна със Съвет на Директорите, състоящ се от три лица- Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485; Надежда Радославова Владева, ЕГН 8312121431; Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403

• Капитал: 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ лева, разпределен в 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ броя поименни акции от по 1/един/ лев всяка една акция

От „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД се отделя „Ритейл Велико Търново 2022“ АД, със седалище и адрес на управление в град Велико Търново, ул. България № 1, със собственици на капитала Радослав Игнатов Владев с ЕГН : 6103271485 и Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410, всеки с по 50%; капитала ще е в размер на 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ лева, разпределен в 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ броя поименни акции от по 1/един/ лев всяка една акция, като същия се разпределя, съгласно чл.262ж, ал.2, т.4 от ТЗ между акционерите както следва: 1. Радослав Игнатов Владев с ЕГН : 6103271485 – 1 763 550 броя акции по 1 лев на обща стойност 1 763 550 лева; 2 Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410 – 1 763 550 броя акции по 1 лев на обща стойност 1 763 550 лева.

Предмет на дейност на дружеството: Управление на Ритейл паркове, управление на недвижими имоти, покупка, строеж на недвижими имоти, с цел продажба и/или отдаване под наем, или предоставяне за ползване на трети лица, управление и експлоатация на фотоволтаичен парк, както и всички други дейности и услуги, незабранени от Закона.

Съвет на Директорите: Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485; Надежда Радославова Владева, ЕГН 8312121431; Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403

Дружеството се представлява от: Изпълнителен директор -Радослав Игнатов Владев, ЕГН 6103271485 и Председател на СД- Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403, заедно и поотделно

На основание чл.262ж, ал.2, т.5, във връзка с чл.262ч, ал.1 от ТЗ Красимир Стефанов Гърдев, ЕГН 6509271403 -упълномощен депозитар е длъжен след вписването по чл.263в, ал.1 и чл.263г, ал.1 от ТЗ да предаде в двумесечен срок на акционерите временните удостоверения от новоучреденото дружество „Ритейл Велико Търново 2022“ АД.

Приема се устава на новоучреденото дружество „Ритейл Велико Търново 2022“ АД.

III. Съотношение на замяна на акциите:

В избраната форма на преобразуване на „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД, чрез отделяне чрез учредяване на акционерно дружество, акционерите в преобразуващото се дружество стават акционери в новоучреденото дружество, като се запазва същото съотношение при разпределението на дружествения капитал, каквото съотношение в разпределението на капитала е налице между същите акционери в преобразуващото се дружество. Въз основа на гореописаното и като се има предвид разпоредбата на чл.261б от ТЗ не е необходимо да се изчислява съотношение на замяна на дялове, тъй като акционерите запазват процентното си разпределение в капитала, както на преобразуващото се, така и на новоучреденото дружество, едно и също, като по този начин е налице еквивалентност в справедливата цена на притежаваните преди преобразуването акции в преобразуващото се дружество.

IV. Парични плащания

Поради обстоятелството, че при преобразуването няма да има замяна на акции и не е необходимо да се постигне еквивалентност при замяната, не се предвиждат парични плащания по смисъла на чл.261б, ал.2 от ТЗ.

V. Описание на акциите, които акционерите придобиват в новоучреденото дружество

1. Капиталът на новоучреденото търговско дружество „Ритейл Велико Търново 2022“ АД е в размер на 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ лева, разпределен в 3 527 100 /три милиона петстотин двадесет и седем хиляди и сто/ броя поименни акции от по 1/един/ лев всяка една акция.
2. Всяка акция на „Ритейл Велико Търново 2022“ АД дава следните права:
 - 2.1. Имуществени:
 - право на дивидент, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;
 - право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на притежаваните акции;
 - право да придобият с предпочитание част от новите акции, издадени при увеличаване на капитала, която съответства на дела им в капитала преди увеличението;
 - 2.2. Неимуществени:
 - Право на участие в решаването на въпросите от компетентността на общо събрание;

- Да получат писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите, или да се запознаят с тях в управлението на дружеството;
- Да упълномощат писмено друго лице да ги представлява в Общо събрание

VI. Моментът, от който участието в новоучреденото дружество дава право на акционерите на „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД на дял от печалбата.

Акционерите в новоучредяващото се дружество - „Ритейл Велико Търново 2022“ АД /Радослав Игнатов Владев с ЕГН : 6103271485 и Мария Николова Гърдева с ЕГН 4609261410/ имат право на дял от печалбата от дейността на новоучредяващото се дружество от датата на вписване в ТРРЮЛНЦ на преобразуването.

Датата на преобразуването е датата на вписване в ТР на преобразуване чрез отделяне на основание чл.262в от ТЗ. На тази дата ще бъде съставен встъпителен баланс на новоучредяващото се дружество, въз основа на балансовата стойност на активите, получени от преобразуващото се дружество.

VII. Моментът, от който действията на преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на новоучредяващото се дружество за целите на счетоводството.

За целите на счетоводството датата на преобразуване се счита датата на вписване в ТРРЮЛНЦ на преобразуването, съгласно изискванията на чл.263ж, ал.1 от ТЗ.

VIII. Правата, които новоучреденото дружество дава на акционерите с особени права и на притежателите на ценни книжа, които не са акции.

Всички акции на новоучреденото дружество дават еднакви права на своите притежатели.

IX. Преимущества, предоставени на проверителя на плана за преобразуване и/или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

Не се предвиждат никакви преимущества за проверителя и за членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

X. Имушеството, собственост на дружеството се разпределя между преобразуваното дружество „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД и

новоучредяващото се дружество - „Ритейл Велико Търново 2022“ АД,
както следва:

В „Ритейл Велико Търново 2022“ АД се отделят следните активи, съгласно
изготвения отделителен счетоводен баланс към 17.01.2023г:

ОТДЕЛИТЕЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 17 януари 2023 год.

лева

	сч.сметка	
Нетекущи активи		
Земя	2010	3 266 000,00
Право на прокарване водопровод през чужд терен	2120	24 202,26
Активи в процес на създаване	2070	176 890,63
Всичко нетекущи активи		3 467 092,89
Текущи активи		
Парични средства	5010	60 007,11
Всичко текущи активи		60 007,11
Всичко активи		3 527 100,00
Капитал		
Нагрупани резултати-неразпределена печалба	122	1 385 091,14
Резерв от преценка	1121	2 142 008,86
Всичко капитал		3 527 100,00
Всичко пасиви		3 527 100,00
Всичко капитал и пасиви		3 527 100,00

Земята, описана в нетекущите активи представлява Недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 17, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.514.404 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и четиринадесет, точка, четиристотин и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 13 723 /тринадесет хиляди седемстотин двадесет и три/ кв. м., с трайно предназначение на територията:

урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с административен адрес в гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Магистрална № 17, при граници и съседни: 10447.514.345; 10447.514.344; 10447.514.346; 10447.514.5515; 10447.514.60; 10447.514.132; 10447.514.82; 10447.514.183; 10447.514.411, номер по предходен план: 19447.514.191; 10447.514.5532, квартал 167, парцел XLIV, XXXIX, съгласно скица на поземлен имот № 15-680072/23.06.2021г. на СГКК Велико Търново. За имота има издадена и влязла в сила Заповед от 23.01.2017г. на Кмета на община Велико Търново, за частично изменение на ПУП.

Недвижимият имот е придобит от „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД със следните документи: НА № 117, том 2, рег.№ 781, дело 380 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 16, том 34, рег.№ 11730, дело 7928 от 05.12.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 124, том 2, рег.№ 788, дело 387 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 120, том 2, рег.№ 784, дело 383 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 146, том 3, рег.№ 1235, дело 654 от 13.02.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 140, том 3, рег.№ 1228, дело 648 от 13.02.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 122, том 2, рег.№ 786, дело 385 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 123, том 2, рег.№ 787, дело 386 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 121, том 2, рег.№ 785, дело 384 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 128, том 2, рег.№ 793, дело 392 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 147, том 3, рег.№ 1236, дело 655 от 13.02.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 169, том 27, дело 6483 от 20.10.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 138, том 3, рег.№ 1226, дело 646 от 13.02.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 127, том 2, рег.№ 791, дело 390 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 158, том 40, рег.№ 13740, дело 9439 от 29.12.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 151, том 7, рег.№ 2879, дело 1651 от 06.04.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; НА № 125, том 2, рег.№ 789, дело 38835 от 30.01.2006г.на Служба по вписванията В.Търново; Договор № 206, том 3, рег.№ 1907 от 20.02.2007г.на Служба по вписванията В.Търново; Договор № 224, том 5 от 15.05.2008г.на Служба по вписванията В.Търново; Данъчната оценка на имота е в размер на 374 206.60 лева.

XI. Новоучреденото дружество „Ритейл Велико Търново 2022“ АД не придобива в задължение пасиви от „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД.

Задълженията на „ЦБА Пропърти Инвестмънт“ АД остават в пасива на дружеството и погасяването им ще се извършва от него.

XII. Преобразуването ще има действия спрямо преобразуващото се дружество и спрямо отделящото се дружество от момента на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ.

XIII. Неразделна част от плана за преобразуване е отделителен баланс съставен към дата 17.01.2023г.

Настоящият план се състави в три еднообразни екземпляра, и се завери нотариално.

Членове на Съвета на директорите:

1.

.....
/РАДОСЛАВ ИГНАТОВ ВЛАДЕВ/

Радослав Игнатов Владев

2.

.....
/КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ/

Красимир Стефанов Гърдев

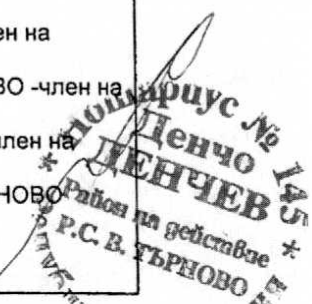
3.

.....
/НАДЕЖДА РАДОСЛАВОВА ВЛАДЕВА/

Надежда Радославова Владева

На 19.01.2023 г., ДЕНЧО ДЕНЧЕВ, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 145 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
РАДОСЛАВ ИГНАТОВ ВЛАДЕВ, ЕГН: 6103271485, АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО -член на Съвета на директорите
НАДЕЖДА РАДОСЛАВОВА ВЛАДЕВА, ЕГН: 8312121431, АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО -член на Съвета на директорите
КРАСИМИР СТЕФАНОВ ГЪРДЕВ, ЕГН: 6509271403, АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО -член на Съвета на директорите
"ЦБА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" АД, ЕИК: 104661669, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО Рег. № 187 Събрана такса:
Нотариус:

На 19.01.2023 г., ДЕНЧО ДЕНЧЕВ, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 145 на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от:
РАДОСЛАВ ИГНАТОВ ВЛАДЕВ, ЕГН: 6103271485, АДРЕС: ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Приносител Рег. № 188 Том:1 Акт:21 Събрана такса:
Нотариус:



ОТДЕЛИТЕЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 17 януари 2023 год.

лева

	сч.сметка	
Нетекущи активи		
Земя	2010	3 266 000,00
Право на прокарване водопровод през чужд терен	2120	24 202,26
Активи в процес на създаване	2070	176 890,63
Всичко нетекущи активи		3 467 092,89
Текущи активи		
Парични средства	5010	60 007,11
Всичко текущи активи		60 007,11
Всичко активи		3 527 100,00
Капитал		
Натрупани резултати-неразпределена печалба	122	1 385 091,14
Резерв от преценка	1121	2 142 008,86
Всичко капитал		3 527 100,00
Всичко пасиви		3 527 100,00
Всичко капитал и пасиви		3 527 100,00

Изпълнителен директор:
(Радослав Владев)



Съставител:
(Аделина Димитрова)



17 януари 2023 г.

В
Областна
ОБЩНО
ОБЩИНА

не
и
ти