

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
П. М. К. КОД 1800

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-00-584/13.07.23

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 3162/13.07.23

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирана Молба вх. № 5300-15010-6/05.06.2023 год. от г-н Ангел Ангелов - Управител на „Екстра вендинг“ ЕООД с ЕИК 104684842, с която се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. “Краков” № 3 (ДКС „Васил Левски“), актуван с АПОС 5672/27.05.2013 г., представляващ площ 2,00 кв. м. пред административния вход на сградата, с предназначение: поставяне на автомат за топли напитки за срок от 3 (три) години.

Налице е становище с Вх. № 5300-15010-6#2/04.07.2023 г. от Таня Димитрова –Директор на ДКС „Васил Левски“.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

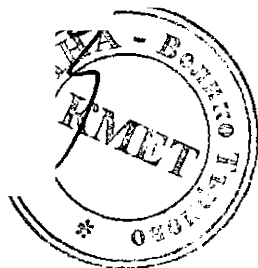
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. “Краков” № 3 (ДКС „Васил Левски“), актуван с АПОС 5672/27.05.2013 г., представляващ площ 2,00 кв. м. пред административния вход на сградата, с предназначение: поставяне на автомат за топли напитки.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. “Краков” № 3 (ДКС „Васил Левски“), построен в УПИ II на строителен квартал 236, с идентификатор на сградата 10447.502.90.1, актуван с АПОС 5672/27.05.2013 г., представляващ площ 2,00 кв. м. пред административния вход на сградата, с предназначение: поставяне на автомат за топли напитки, при начална тръжна цена 70,00 лв. (седемдесет лева) с ДДС на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



10 ПК в ОС - в.
ПК в СДЖ
ПК в ОФ
13.07.23

07.21/04.07.23

ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИМДБ № 5300-15010-6/2/040723

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Предоставяне на част от имот – 2,00 кв.м. в зоната на административния вход на ДКС „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпила Молба с Вх.№ 5300- 15010-6/05.06..2023 год. от Ангел Ангелов- управител на „ЕКСТРА ВЕНДИНГ“ ЕООД, с която се иска предоставяне на част от имот публична собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3(ДКС „Васил Левски“), представляващ 2,00 кв.м., в зоната на административния вход на сградата, с предназначение- поставяне на автомат за топли напитки.

Моето становище е на база предходен опит с наемател. Смятам ,че извън заплащане на месечна сума наем, която ще бъде определена на организиран от Община Велико Търново търг, наемателят следва да заплаща месечни консумативи. Консуматив на вода- 1 кубик на месец. Консуматив на ел. енергия- по данни на закупен и монтиран за целта електромер. Наемателят следва да съблюдава и организира почистване на наетото място, както и да контролира и изхвърля отпадъците свързани с дейността.

Св. Стойчев

04.07.2023 год.

Директор:
/ Таня Димитрова /



мр Василев
Да се отпусне
в Дворец на
Културата

ДО: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
3000 2
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

5300-15010-0/5.06.23

от: АНГЕЛ

АНГЕЛОВ, с ЕГН

с постоянен адрес: гр.

в качеството ми на

управител на "ЕКСТРА ВЕНДИНГ" ЕООД, с ЕИК 104684842, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. "Рала Войвода" № 17, вх. Б, ет. 6, ап. 16, тел:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да бъде организиран търг за отдаване под наем за част от имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. Краков, № 3, а именно площ до два квадратни метра за поставяне на автомат за топли напитки в зоната на административния вход на Дворец на културата и спорта „Васил Левски“ гр. Велико Търново.

05.06.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ: ..

Ангел

Ангелов



Ов. Стіска
Станкович
Директор ДКС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан № 162

№ 5106

Reg. № Вписване по ВС/ПВ:

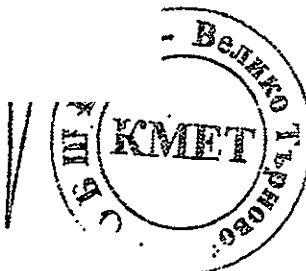
Том Служба по вписваният

Стр.

СЪОДИЕ ПО ВПИСВАНИЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)




А К Т № 5672

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29
Досие: 5672

| | |
|--|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 27.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 1529/28.02.2013 г. и 1571/28.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка! |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Краков" № 3 / три/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 19857 кв.м. / деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на град В.Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.236 / двеста тридесет и шест/, отреден за ДКС "Васил Левски". Сграда - Дворец за Култура и спорт "Васил Левски", с идентификатор 10447.502.90.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор Виж графа Забележка! |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : П, УЛ."КРАКОВ" № 3; ПИ с идентификатор: 10447.502.90 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89 ИЗТОК: Улица "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: УПИ VII - общински, ПИ идент.: 10447.502.91 УПИ VI- общински, ПИ идент.: 10447.502.92 УПИ УПИ VIII-3773а, ПИ идент.: 10447.502.93 ЗАПАД: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 7865753.30 / седем милиона осемстотин шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 30 ст./ |

| | |
|---|--|
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Акт за общинска собственост № 687/28.03.2000 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p> | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА | НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа № 2 Удостоверение № 1970/22.04.2013 г. за данъчна оценка на имота. Към графа № 3 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ на сградата 4993 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1987 г., състояща се от: Помещения на кота / - 3.50 м/ : помещение трансформаторни килии; трансформаторно; помещение табло; абонатна; 2 бр.вентилационни помещения; инсталационни коридори - 2 бр.; южен джоб към главна зала с асансьор; склад към бар-бюфет "юг"; асансьорно; 2 бр. съблекални с тоалетни и 2 бр. душове; складове - 4бр.; 2 бр. склада към бар бюфет дискотека; подготвително към дискотеката; склад бар-бюфет"Север"; абонатна; асансьорно; северен джоб към главна зала с асансьор; гардеробни - 2бр.; фойета - 2бр.; тоалетни - 4бр.; дискотека и зала към дискотеката; Виж Допълнителен лист! | |

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5672/27.05.2013 а.

Към графа Забележка!

Помещения на кота / - 1.80м./ : склад; УАТЦ; умивалня; помещения - 2 бр.; ПРУ с тоалетна; кафе-клуб; склад с 2 бр.басейни + душове; тоалетна и склад; съблекалня със сервизно помещение с душове с два басейна и сауна; тангентор със сервизно помещение и фитнес зала; 2 бр. складов сервизно помещение и душове; ел.работилница с тоалетна и баня; тоалетна с умивалня; механична работилница с тоалетна, баня и душове; три броя складове; главно разпределително ел.табло;

Помещения на кота / 0.00 м./: централно фоайе; фоайе "Север"-авариен изход; фоайе "Юг" - авариен изход; 2 броя бар-бюфети с два броя складове; 4 броя гардеробни;

Помещения на кота / +0.50м./ : Главна зала / 1680 стационарни места/ + игрище / 20 м x 40 м/; 2 бр. складове;

Помещения на кота / + 1.70м./: коридори - 5 бр.; сцена; 5 бр. складове; гримьорна; тоалетна; канцеларии - 7 бр. с три броя тоалетни; заседателна зала; помещение за съдии с тоалетна; клуб на спортиста; бар-бюфет; подготвително; портиерна + помещение ел.табло + пожароизвестителна инсталация; манипулационна; лекарски кабинет; чакалня; тоалетни - 2бр. с умивалня; ; съблекални - 4 бр. комплекс с 4 бр.душове, 4 бр.сервизни с умивалня; 4 бр.гардеробни и 4 бр. масажни; два броя тренировъчни зали; фоайе; склад; приемна; конферетна зала с 48 работни места; коридор; 4 бр.кабини + озвучителна кабина; заседателна зала; канцелария; тоалетна; баня с вана; клуб-ресторант + подготвително + склад + тоалетни - 2бр.

Помещение на кота / + 1.80 м./ - помещение за телевизионно хранване;

Помещения на кота / + 4.90м./: фоайе; асансьор до 20 кг.; стълбищна клетка към кота / + 11.97м./ - "А" и два броя гардеробни; журналистически ложи - 2бр. x 20 места;

Помещения на кота / + 10.00м./ : "Б" - вход административен тракт кота /+ 1.70м/; зала пресцентър - 60 места; два броя тоалетни с умивални; подготвително; скрад-архив - два броя; коментаторски кабинни - 7 бр.; информационно табло - дисплей; два броя складове; главна зала - ел.табло;

Помещения на кота / +11.97м/ : вход от фоайе на кота /+ 11.97 м./ : вход от фоайе кота /+ 4.90м/; два броя кабинни; склад озвучителна техника; телевизионна ложа; помещение техническа апаратура;

Помещение на кота / +14.00 м./ : инсталационни коридори;

Към графа № 4

Със Заповед № 852//15.07.1980 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрена регулацията на жк "Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастър на жк "Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед №РД 22-1511/19.12.2001 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация, с разеляне на УПИ II от кв.236 по плана на гр.В.Търново на три различни урегулирани поземлени имоти, както следва : УПИ II- за ДКС "Васил Левски"; УПИ VI - за спорт и атракции и УПИ VII-за "спорт и атракции";

Със Заповед № РД 22-1006/02.07.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ II-за ДКС "Васил Левски" от кв.236 по плана на гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.