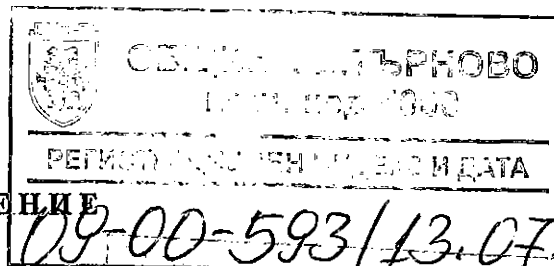


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№: НК № 0С - 601  
НК № 34

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

14.07.23

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

№ 3151/13.07.23

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с изтичащ Договор № 60333 от 09.07.2018г. в Община Велико Търново е входирана Молба с Вх. № 5300-20954-2/29.06.2023 год. от д-р Стефан Савов, представляващ ЕТ „ИППМП – ДЕНТАЛЕН КАБИНЕТ – Д-Р СТЕФАН САВОВ“ с ЕИК с която се иска откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в триетажна сграда отредена за „Здравен дом“, актувана с АОС № 246/10.04.1997 г., представляващ: кабинет и чакалня с обща площ 64,10 кв. м. и предназначение: стоматологичен кабинет.

Налице е положително Становище с Вх. № 5300-20954-2#2/10.07.2023 г. от Снежана Първанова – Кмет на гр. Дебелец.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14. ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение 1060/16.09.2010г. на Великотърновски Общински Съвет за определяне на наемна цена в размер на 10% от изчислената цена, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

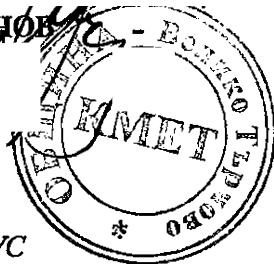
**I.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г., следния недвижим имот:

- част от имот - частна общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в триетажна сграда отредена за „Здравен дом“, актувана с АОС № 246/10.04.1997 г., представляващ: кабинет и чакалня с обща площ 64,10 кв. м., намиращи се на II етаж от сградата.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от Закона за общинска собственост, чл.35, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Молба с Вх. № 5300-20954-2/29.06.2023 год. от д-р Стефан Савов, представляващ ЕТ „ИППМП – ДЕНТАЛЕН КАБИНЕТ – Д-Р СТЕФАН САВОВ“ с ЕИК Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в Община Велико Търново, гр. Дебелец, ул. „Петър Мазнев“ № 2-10, в триетажна сграда отредена за „Здравен дом“, построена в УПИ IV на строителен квартал 56 по плана на гр. Дебелец, актувана с АОС № 246/10.04.1997 г., представляващ: кабинет (36,48 кв. м. ) и чакалня (27,62 кв. м.) с обща площ 64,10 кв. м., намиращи се на II етаж от сградата, при месечна наемна цена **46,00 лв.** (четиридесет и шест лева) с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция УОУС

Маринела Джартова  
Началник Отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева

Младши експерт в Отдел УС

КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ  
№030, ул. " Патриарх Евтимий Търновски" №64  
06117 / 2016; e-mail: [kmetstvo\\_debeletz@abv.bg](mailto:kmetstvo_debeletz@abv.bg)



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. "Майка България" №2, 5000 В.Търново  
062 / 619 304, e-mail: [mayorvt@vt.bia-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bia-bg.com)

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново  
П. код 5000 Кметство гр. Дебелец  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

895 / 07.07.2023



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

5300-20954-2#2 / 10.07.23

## СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на помещение общинска собственост

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

Във връзка с подадена Молба с Ваш Рег. инд. 5300-20954-2#1/04.07.2023г. от ЕТ „ИППМП - ДЕНТАЛЕН КАБИНЕТ – Д-Р СТЕФАН САВОВ“ за отдаване под наем на имот частна общинска собственост, намиращ се в град Дебелец, ул. Петър Мазнев“ , №2- 10, представляващ стоматологичен кабинет и чакалня с обща площ 64,10 кв.м, намиращ се на II етаж в сграда отредена за „Здравен дом“, давам своето положително становище.

*С уважение,*

**СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА**  
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

*Св. Станов*



ДО КМЕТА НА  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

МОЛБА

5300-20954-2/23.06.2023

от д-р Стефан Савов, представляващ ЕТ „ ИППМП – ДЕНТАЛЕН КАБИНЕТ Д-Р СТЕФАН САВОВ“ с адрес В.Търново ул. Рада Войвода 5 А

Г-н Кмете ,във връзка с ваше писмо 5003-20954-1/07,06,23г. поради изтичане на договор за наем от 09,07,2018г. с ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО за наем на частна общинска собственост намиращ се в гр. Дебелец актуван с АОС № 246/10.04.1997, моля да ми бъде продължен договора с максимално възможният срок, тъй като съм добросъвестен наемател от 2000 г. , тоест повече от 23 години.

Вярвам, че молбата ми ще бъде уважена.

23.06.2023

В.търново

с уважение:

д-р Савов

*Св. Савов*

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ .....

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ..... **ДРАГНИ ДРАГНЕВ** .....

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2...

картовека 14.  
госис (РЗ) 246

А К Т № 246...

## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

(ОБЩИНСКА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. **ДЕБЕЛЕЦ**  
ул. **"ПЕТЪР ПАЗНЕВ" № 2-10** .....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	<b>10.04.1997г., гр. В. Търново</b>
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	<b>чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител</b>
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, онструкция, година на построяване);	<b>ЗДРАВЕН ДЪМ - 430 кв.м./3 етаж/изпълнен/1973г. буфет-перемия, 2 кухни, 3 оклада, 4 санитарни, стая за доктори, коридор, 6 стая, коридор, оклад в тоалетна I стая-детска консултативна, чакална, тоалетна, санитарна II стая-присп. стая за игри, опални, стая, тоалетна, санитарна, кабинет-2 стая, лекарски кабинет-2 стая, женска консултативна, оклад, тоалетна, чакална, службена стая, оторниториона, консултативна, санитарна III стая-2 зали за игри, 2 опални, стая, 2 присп. стая за възпитатели, стая за конете, конюх, санитарна, стая, тоалетна, санитарна, коридор Застъпващата част от здравен дом, кв. 01, площ 1500кв</b>
4. БИВИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	/
6. Но и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	<b>Акт № 3357/1974 год. - отпозен със Заповед № 419/10.09.1996г. на Областния управител</b>
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	<b>гр. ДЕБЕЛЕЦ ул. "ПЕТЪР ПАЗНЕВ" № 2-10 кв. 56, п-л IV - За здравен дом</b>
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	<b>изток - ул. "П. Пазнев" запад - За озеленяване север - ПК "ТРУД" - гр. Дебелец изг - Цянка Георгиева, Елена Върбанова, Клео Кейчева</b>
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

..... **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО** .....

- основание: .....

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед No, дата): .....

- за срок от ..... го .....

- вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

- на кое лице .....

- основание (заповед No, дата) .....

- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....

- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

..... на основание .....

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

**Борис Илиев - специален общински съветник**

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: **СУБВЕН-ДЕТСКА ИСЛА** ползва 1етаж за детскиня, 1 пероан, 2 в-ч  
3 остана, 4 еселеора, коридор; **РЕЗЕРВЕН ПУНАТ** на ИМОТСТВОТО - 5 етаж, коридор, в

и тоалетна  
**I ЕТАЖ-ЗДРАВНА СЛУЖБА** ползва 2 етаж, чованя и тоалетно, еселекорски кабинет  
чеканя : кабинет, ДОМАШНИ СОИМАНИ ПАТРОНАИ-3 етаж, остана, баня, тоалетна, еселе-  
сбор, 2 кондатория, остана, бифет, разливочна, коридор, тоалетна

**II ЕТАЖ-ДЕТСКА ИСЛА** - праваня, етаж за игра, спанна, етаж и тоалетна; **ЗДРАВНА**  
**СЛУЖБА** - еселекорите от етаж по т.3

**III ЕТАЖ-ДЕТСКА ИСЛА**

На основание Решение N 153/07.05.2000 год. на Общински съвет Велико  
Търново, имотът се изважда от списъка на Дублянската общинска еселекорска  
и се обявява за ЧАСТНА общинска еселекорска.