

Реш. № 3156 / 13.07.23г.

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10: ПК в ОС - 600
ПК в УТМ

09-00-592 / 13.07.23.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.07.23

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №37 по протокол №4 от 03.05.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XII-474 от кв.40 по плана на с. Самоводене, община Велико Търново. Проектът предвижда промяна на дворишната регулация между УПИ XII—474, УПИ VIII-471 и УПИ IX-471 от кв.40 по плана на с. Самоводене по съществуващите между тях имотни граници, съгласно отразените върху проекта със зелен цвят линии, шриховки и зачерквания; заличаване на УПИ XII-474 от кв. 40 и създаване на УПИ XII-474,473 от същия квартал, като се запазва предназначението на имота. С приетото ЧИ на ПУП – ПР, общинска земя с площ от 548,00 кв.м., представляваща част от стар ПИ №474 – частна общинска собственост, се отнема и попада в новопроектиран УПИ XII-474,473 от кв.40 по плана на с. Самоводене - частна собственост.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ЦЦ-1084-2/21.06.2023 г. от Цветелина Димитрова и Ясен Димитров, двамата с адрес

), с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1083 том 6 рег.№6914 дело №849 от 11.05.2007 г., съставен в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Цветелина Димитрова и Ясен Димитров, двамата с адрес

ап. . . , са собственици на поземлен имот №473 в кв.40 по плана на с. Самоводене, целият с площ от 1 600 кв.м., като част от ПИ №473 е включена в УПИ XII-474 от кв.40, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №37 по протокол №4 от 03.05.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

1.1. Община Велико Търново прехвърля на Цветелина Димитрова и Ясен Димитров, двамата с адрес

правото на собственост върху общинска земя с площ от 548,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новопроектиран УПИ XII-474,473 от кв.40 по плана на с. Самоводене, ЛПИ с проектен идентификатор 65200.500.126 съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-61178-21.02.2023 г. на СГКК Велико Търново/, собственост на Цветелина Димитрова и Ясен

Димитров, двамата с адрес

ап.10, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 19 800,00 /деветнадесет хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС;

1.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Цветелина Димитрова и Ясен Димитров, двамата с

2. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

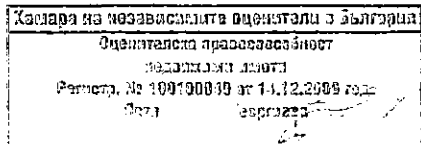


РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	548/1158 ид.части, представляващи 548,00 кв.м общинска земя, които съгласно проект за ЧИ на ПУП-ПР попадат в УПИ XII _{474,473} от квартал №40 по плана на село Самоводене, целият с площ 1158 кв.метра, а съгласно проект за изменение на КККР на село Самоводене попадат в Поземлен имот с проектен идентификатор 65200.500.126, целият с площ 1158 кв.метра.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Самоводене улица „Цар Самуил“
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 548 кв.метра Цветелина а Димитрова и Ясен Димитров – 610 кв.метра (НА/2007 година за покупко-продажба на имот)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот на съсобственика на имота
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-61#1/29.06.2023 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на 548,00 кв.метра, общинска собственост, попадащи в новообразуван УПИ XII_{474,473}, квартал №40 по плана на село Самоводене, а по КККР на село Самоводене в поземлен имот с проектен идентификатор 65000.500.126, в размер на:
19 800 лева, без начислен ДДС
словом: деветнадесет хиляди и осемстотин лева, без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	03.07.2023 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401004009 / 11.07.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5040 с.САМОВОДЕНЕ , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65200.500.3344 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65200.500.3344	549,00		1/1	2 590,30	2 590,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 2590.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 2590.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004009/11.07.2023 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО / актуални към 11.07.2023 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 03.05.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 37

По т. 6. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ XII-474 от кв.40 по плана на с. Самоводене, общ. Велико Търново.

Вносител - Цветелина Димитрова, Ясен Димитров

Проектант - инж. Николай Николов

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 37

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ XII-474 кв.40 по подробния устройствен план на с. Самоводене, общ. Велико Търново:

- Промяна на дворищната регулация между УПИ XII-474, УПИ VIII-471 и УПИ IX-471 от кв.40 по плана на с. Самоводене по съществуващите между тях имотни граници, съгласно отразените върху проекта със зелен цвят линии, шриховки и зачерквания.

- заличаване на УПИ XII-474 от кв.40 и създаване на УПИ XII-474,473 от същия квартал, като се запазва предназначението на имота, съгласно отразените върху плана със зелен цвят черквания, шриховки и надписи.

2. Заповед за одобряване да се издаде след представяне на предварителен договор по чл.15, ал. 5 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **65200.500.3344**, **65200.500.473**,
65200.500.737, сгради с идентификатори: **65200.500.473.3**, **65200.500.473.2**, **65200.500.473.1**

С. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-704/11.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **65200.500.3344**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления

имот: с. Самоводене, ул. "Цар Самуил", площ: 579 кв. м, трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственици: 000133634,

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, площ 570 кв. м от правото на собственост, Акт за частна общинска

собственост № 89 том XXV рег. 12103 дело 8332 от 11.12.2006г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

• Поземлен имот с идентификатор **65200.500.473**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления

имот: с. Самоводене, ул. "Кирил Тананеев", площ: 1553 кв. м, трайно предназначение на

територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици:

ЯСЕН ДИМИТРОВ, площ 1600 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 80 том XIV

рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново,

ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА, площ 1600 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт №

80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

• Сграда с идентификатор **65200.500.473.3**: последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с.

Самоводене, ул. "Кирил Тананеев", площ: 45 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, брой

етажи: 1, собственици: ЯСЕН ДИМИТРОВ, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт №

80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново,

ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 80 том XIV

5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр. Велико Търново

• Сграда с идентификатор **65200.500.473.2**: последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с.

Самоводене, ул. "Кирил Тананеев", площ: 56 кв. м, предназначение: Жилищна сграда -

еднофамилна, брой етажи: 1, собственици: ЯСЕН ДИМИТРОВ, Няма данни за идеалните

части, Нотариален акт № 80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по

вписванията - гр. Велико Търново, ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА, Няма данни за идеалните

части, Нотариален акт № 80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по

вписванията - гр. Велико Търново

• Сграда с идентификатор **65200.500.473.1**: последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с.

Самоводене, ул. "Кирил Тананеев", площ: 56 кв. м, предназначение: Жилищна сграда -

еднофамилна, брой етажи: 1, собственици: ЯСЕН ДИМИТРОВ, Няма данни за идеалните

части, Нотариален акт № 80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по

вписванията - гр. Велико Търново, ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА, Няма данни за идеалните

части, Нотариален акт № 80 том XIV рег. 5197 дело 3314 от 11.05.2007г., издаден от Служба по

вписванията - гр. Велико Търново

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

Издадено въз основа на

заявление с входящ № 01-76803-08.02.2023 г.

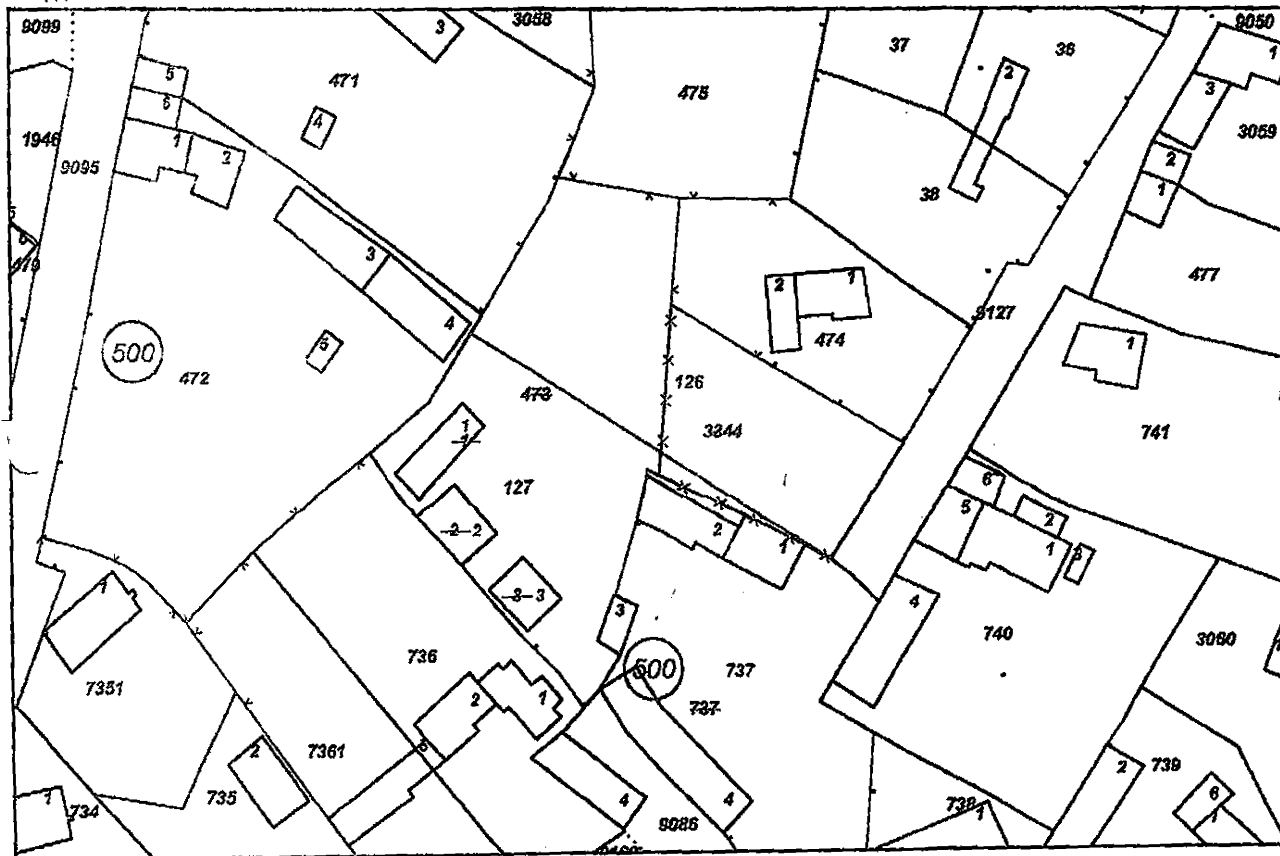


• Поземлен имот с идентификатор **65200.500.737**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Самоводене, ул. "Кирил Тананев", площ: 1413 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), собственици: ЕМАНУИЛ ЛИЦОВ,** Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 133 от 12.03.1943г., издаден от Районен съд-гр.Велико Търново; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Самоводене, площ: 1443 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), собственици: ЕМАНУИЛ ЛИЦОВ,** Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 133 от 12.03.1943г., издаден от Районен съд-гр.Велико Търново

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65200.500.127**, проектна площ: **943 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);** Съседни: **65200.500.736, 65200.500.9086, 65200.500.737, 65200.500.126, 65200.500.472**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **65200.500.126**, проектна площ: **1158 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);** Съседни: **65200.500.127, 65200.500.737, 65200.500.9127, 65200.500.474, 65200.500.475, 65200.500.471, 65200.500.472**
- Сграда с проектен идентификатор **65200.500.127.3**, проектна площ: **45 кв. м,** предназначение: **Селскостопанска сграда, брой етажи: 1**
- Сграда с проектен идентификатор **65200.500.127.2**, проектна площ: **56 кв. м,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1**
- Сграда с проектен идентификатор **65200.500.127.1**, проектна площ: **56 кв. м,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1**

Координатна система ККС2005



M 1:1000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-61178-21.02.2023 г.

**За поземлени имоти с идентификатори: 65200.500.737, 65200.500.473, 65200.500.3344,
сгради с идентификатори: 65200.500.473.1, 65200.500.473.2, 65200.500.473.3**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастърта и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-76803-08.02.2023 г.,

издава на "ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Самоводене, ЕКАТТЕ 65200, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със заповед: № РД-18-704/11.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-76803-08.02.2023 г. е **ПРИЕТ**.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВЕЛИКО ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО съгласува проекта за ПУП.


Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на всякъкъ съдебен спор или всякъщо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-76803-08.02.2023 г.

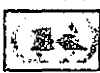
В графичната част промените са отразени с зелен цвят и със съответната шриховка в ъглите.

юни. 2022 г.
В.Търново

 МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И ИНФРАСТРУКТУРАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	ИМЕНА НА ИЗВЕЩЕНИЕ И ПРЕДМЕТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЛАН ПРОЕКТАРСКА ПРАВОСТООБНОСТ
Специал: ГТИ	Проектант: _____
Местна на проектите по уред. съставление за ГТИ	инж. НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
	ВАЖИ С ВАШИРО УПОСОБЕРЕНИЕ ЗА СЪТЪ ЗА ТЕМАТА ПОДЯНА

45

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ



"КАДПРОЕКТ" ЕООД

гр. Велико Търново

ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП - ПР за преотреджане на УПИ XII^а в УПИ XII^б км в кв.40, по плана на с.Самоводене,Община ВеликоТърново

мащаб
1:1000

Управител **инж. Ст. Николов**

Юни 2022

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
пощенски код - 5000

Регистрационен индекс и дата

94ЦЦ-1084-3/220621
Тел. Централ 619-203

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за прекратяване на съсобственост на основание чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3
от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 36 от Закона за
собствеността (ЗС)

От: ЦВЕТЕЛИНА ДИМИТРОВА ЕГН
ЯСЕН ДИМИТРОВ ЕГН

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

По силата на нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 1083, том 6, рег. № 6914, дело № 849 от 11.05.2007 г. на нотариус рег. № 283, вписан в имотен регистър с вх. № 5197/11.05.2007 г. сме собственици на следния недвижим имот в село Самоводене, общ. Велико Търново: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 473 в кв. 40 по ПУП на с. Самоводене, с площ на ПИ 1600 кв.м.** при граници на ПИ по скица № 2145/08.05.2007 г. на Община Велико Търново: изток- ПИ № 474, ПИ № 737, двата в кв. 40 и улица, запад: ПИ № 472, ПИ 471, двата в кв. 40, север – ПИ № 475, кв.40, юг- ПИ № 736, кв.40, заедно с построените в ПИ № 473 жилищни и стопански постройки. С влизане в сила на кадастралната карта на с. Самоводене имотът е с идентификатор 65200.500.473.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

По силата на ПУП на с. Самоводене по отношение на собствения ни недвижим имот, имотът, собственост на Община Велико Търново се явява съсобствен с ПИ № 474, тъй като от двата ПИ – 473 и ПИ- 474 е предвидено да се образува нов УПИ- XII-474.

Видно от представената актуална скица на имота № 94ЦЦ-1084-1#1/25.01.2021 г., издадена от Община Велико Търново, имотът, който притежаваме има достъп до улица **САМО** и **ЕДИНСТВЕНО** от една дървена порта, с дължина не повече от 5 метра от западната страна на имота / отбелязана със стрелка на скицата/. Вратата е плътно прикрепена към оградите и стените на сградите, разположени в съседните имоти.

При тази ситуация, имотът не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4,5 от ЗУТ за лице към улица. Съгласно чл. 19. (1) от ЗУТ при уреждане на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

1/ т. 4. в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен – най-малко 16 м лице и 500 кв. м повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици – най-малко 14 м лице и 300 кв. м повърхност;
2/ т. 5. в селата или частите от тях с преобладаващ стръмен терен – най-малко 12 м лице и 250 кв. м повърхност.

Единствената възможност за имота да има необходимата площ за лице към улица, което и да прави възможно неговото нормално ползване, включително достъп на машини и техника за извършване на СМР / каквито планираме да извършим в имота/ е да закупим от Община Велико Търново собственият ѝ поземлен имот № 474, който е предвиден като част от УПИ- XII-474. От момента на закупуването на имота, до сега единствения подход за имота ни, който сме използвали е именно този- през ПИ № 474, като за сметка на това сме и продължаваме да полагаме грижи за облагородяването на имота и редовното му косене и поддържане.

Предлагаме, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост да бъде прекратена съсобствеността съществуваща между нас, като собственици на ПИ № 473 и Община Велико Търново, като собственик на ПИ № 474, възникнала по силата на ПУП на с. Самоводене, с който за двата имота- ПИ 473 и ПИ 474 е отреден един общ УПИ- XII-474, като откупим общинската част от имота, а именно: ПИ № 474 по ПУП на с. Самоводене, с идентификатор 65200.500.3344 по КК и КР на с. Самоводене.

Мотивите за предложението ни са следните: имотът, който притежаваме няма лице към улица съгласно предвидените минимални размери в чл. 19 от ЗУТ. Достъпът до имота е възможен само през една порта, с дължина не повече от 5 метра, оградена от зидовете и стените на сградите и оградите на съседните имоти. През тази порта е невъзможен достъп до имота на по- големи МПС, машини, с цел извършване на СМР. Това възпрепятства нормалното ползване на собствеността ни.

Единственият възможен начин за нормален достъп до улица на имота е откупуването на ПИ № 474 по ПУП на с. Самоводене, с идентификатор 65200.500.3344 по КК и КР на с. Самоводене.

Прилагаме следните документи:

1. Копие от документ за собственост - нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 1083, том 6, рег. № 6914, дело № 849 от 11.05.2007 г. на нотариус рег. № 283, вписан в имотен регистър с вх. № 5197/11.05.2007 г.

2. Скица на имота № 94ЦЦ-1084-1#1/25.01.2021 г.

3. Извадка от КК и КР на имотите;

Дата: 21.06.2021 г.

Подпис:..

Подпис

