


ДО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-581/13.07.2023	

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх: АК в ОС-60
и К в УМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 3155/13.07.23г.

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.07.23

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-13645-2/27.03.2023 г. от Ива а Иванова с постоянен адрес , чрез пълномощник Петър Бонев, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени жилищна сграда и стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1999 том 10 рег.№8746 дело №1245 от 30.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Ива Иванова с постоянен адрес , е собственик на жилищна сграда и стопански постройки, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот П-867 от строителен квартал 87 по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7630/07.04.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от строителен квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен урегулиран поземлен имот П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от строителен квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7630/07.04.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- застроен урегулиран поземлен имот П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от строителен квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 7630/07.04.2023 г., с Ива Иванова с постоянен адрес

, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно жилищна сграда и стопански постройки, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот П-867 от строителен квартал 87 по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 8 700,00 лв. /осем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ива Иванова с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-13645-2/27.03.2023 г. от Ива Иванова с постоянен адрес , чрез пълномощник Петър Зонев, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени жилищна сграда и стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1999 том 10 рег.№8746 дело №1245 от 30.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Ива Иванова с постоянен адрес , е собственик на жилищна сграда и стопански постройки, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот П-867 от строителен квартал 87 по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7630/07.04.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от строителен квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 8 700,00 лв. /осем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС на Ива Иванова с постоянен адрес

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-13645-2/27.03.2023 г. от Ива . Иванова с постоянен адрес , чрез пълномощник Петър , вонев, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в с. Ново село, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени жилищна сграда и стопански постройки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1999 том 10 рег.№8746 дело №1245 от 30.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Ива Иванова с постоянен адрес

е собственик на жилищна сграда и стопански постройки, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот П-867 от строителен квартал 87 по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м., с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7630/07.04.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, а именно: застроен урегулиран поземлен имот П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от строителен квартал 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село, с площ от 1 140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер на 8 700,00 лв. /осем хиляди и седемстотин лева/ без начислен ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот П ₈₆₇ (урегулиран поземлен имот втори римско за имот осемстотин шестдесет и седем) от квартал №87 (осемдесет и седем) по плана на село Ново село, Община Велико Търново, целият с площ 1140 кв.метра (хилада сто и четиридесет квадратни метра), без построените в имота сгради
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ново село Община Велико Търново УПИ П ₈₆₇ от квартал №87
--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА СГРАДИ	Ива Иванова, с постоянен адрес с съгласно Нотариален акт №1
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 7630 от 07.04.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание собственост на законно построени сгради в недвижим имот, общинска собственост
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВЪЗПОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-42#1/17.05.2023г.
-------------------	-------------------------------------------------------------------------

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Пазарна стойност на право на собственост върху УПИ П₈₆₇ от квартал №87 по плана на село Ново село, Община Велико Търново:
8 700 лева, *словом: осем хиляди и седемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	10.07.2023 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. бл. 2 Петя Георгиева
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401002110 / 06.04.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5069 с.НОВО СЕЛО , кадастрален номер 867 от квартал 87, УПИ парцел-II-867 одобрен през 2000 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

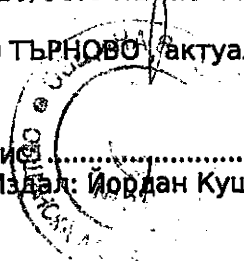
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 140,00		1/1	2 599,20	2 599,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 2599.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 2599.20 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002110/06.04.2023 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 06.04.2023 г.

Подпис
Издава: Йордан Кушев





Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 3025 / А - 114 - 2023

Акт № 185 т. VI / дело № 1808

Партична книга: г. стр.

Имотна карта

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. №

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ОБЩЕСТВЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

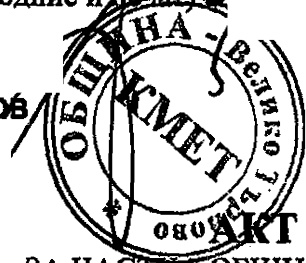
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и дата)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)



АКТ № 7630

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписване по ЗОС

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

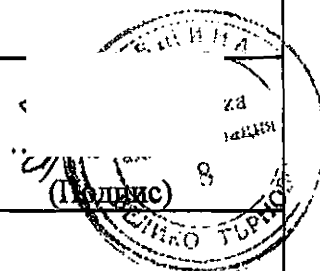
(име, фамилия)

Регистър 39

Досие 7630

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.04.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен П-867 /две римско за имот осемстотин шестдесет и седем/ от кв. 87 /осемдесет и седем/ по плана на с. Ново село с площ 1140 кв.м. /хиляда сто и четиридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново УПИ П - 867 от кв.87 по плана на с. Ново село. Номер по предходен план: УПИ I а от кв.87 по плана на с. Ново село от 1922г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 362-353 ИЗТОК: УПИ III-868, кв. 87 ЮГ: УПИ XII-868, кв. 87 ЗАПАД: УПИ I-865, УПИ XIV-866, кв. 87
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2599.20 лв. /две хиляди петстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	В имота са построени жилищна сграда и стопански постройки - собственост на Ива Иванова съгласно Н.А. №1999, том 10, рег. №8746, дело №1245 от 2022г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-16/03.04.2023г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401002110/06.04.2023г. за данъчна оценка.	



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1183 / 2023
Издадено на дата: 09.05.2023 11:04:07
Код за проверка: 3PP6NH5BGGRX

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1140 дка с Помощна партида № 192675 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново Парцел II - 867 Рег. Кварт. 87

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3025 / 19.4.2023 г. г. Том 7 189 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 1808 / 19.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 3058 / 19.4.2023 г. г.

Имотна партида No: 192675

Кадастрален No:

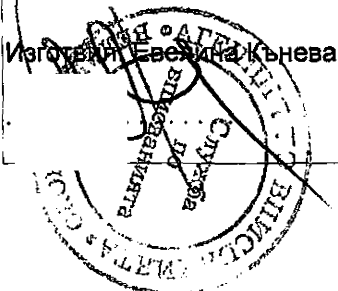
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 87 парцел II - 867 площ
по док. 1140 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико
Търново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 09.05.2013 г. до 09.05.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Издателят: Евгения Кънева

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за УПИ П-867, кв. 87 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Ново село, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ П-867, кв. 87 по ПУП на с. Ново село попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Съгласно чл. 8, ал. 1 от ПНПОУПОВТ по предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ П-867, кв. 87 по ПУП на с. Ново село попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм.



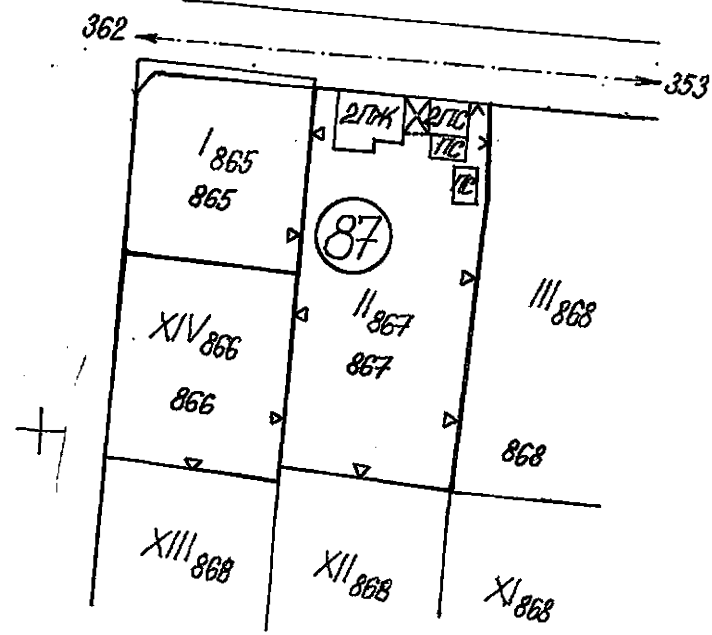
★ УПИ П-867, кв. 87 по ПУП на с. Ново село, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 8, ал. 2 от ПНПОУПОВТ „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) се устройва и застроява съгласно чл. 16-19 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) с допустими стойности на устройствени показатели:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – от 40% до 60%;
 - характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“



УПИ 11-867 от кв. 87 по ПУП 49
 с. Ново село от 2000г. е идентичен
 с п-л I-a кв. 87 по стария план
 49 с. Ново село от 1922г.



СКИЦА № 80-363-16

Дата: 03.04.2003г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 11867 от квартал 87

по плана на с. Ново село

М 1: 1:100
 Одобрен със заповед № 21/22-680/2003г.

Имота е собственост /записан на:
 1. Община В. Търново и др.

2.
 3.
 по
 документ за собственост

За имота има /има/ открит съдебен процедура

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ 11-867 е с площ 1140 Кв.м

сницата е платена с квитанция
 Важи за: Служебна



Начертал: [Signature]

Проверил: [Signature]

Заверил: [Signature]

Съгласувал: [Signature] Директор дирекция "СУТ"

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот 11-867 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

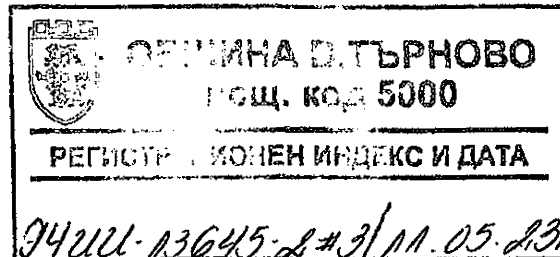
e-mail: kmetstvo_novo_selo@abv.bg



Изх. № 34/ 09.05.2023 г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Относно: искано становище за продажба на имот
с Ваш изходящ номер №94ИИ-13645-2#1/26.04.23г.



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ

Давам положително становище за продажбата на имот УПИ П-867 от кв.87, по плана на с. Ново село, общ. Велико Търново, съобразно искането на заявителя.

с уважение,



ХРИСТО ХРИСТОВ

кмет на кметство с. Ново село, общ. Велико Търново

А. Георгиев

~~Иван Димитров~~
~~И. Димитров~~
~~ЗС Плевен и др.~~
~~И. Димитров~~
~~ЗС Плевен и др.~~

10

Кмета на община

ОСНОВАТЕЛСТВО	№ 0
ПОШ. КОД 5000	
ИМ. Д-р. Димитр Иванов	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
9444-13645-2	27.03.23

Заявление

от ИВА Милова, с. ЕГН

представява от Пълномощника си Петър Бочев, с. ЕГН

Забелявам, че желая да закупя следния недвижим имот - общинска собственост - УПИ II-867, в кв. 87 на плана на с. Ново село. А именно прилежащата земя върху която вече законно построена къща и селскостопански постройки. Страни построени с отстъпено право на строеж, издадено на старите собственици от които аз закупих долу споменатите през 2022г.

Към своето заявление прилагам:

- Пълномощно с рег. № 1097 от 07.03.2023. издадено от г-н. Димитр Радиева;
- Кошче от нот акт. № 1939 том. 10 рег. № 8746 дено № 1245 от 2022;
- Скица на имота изд. от общ. В.Т. на 10.03.2023г.

ДАТА 27.03.2023г.

Забележител.,