	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-00-513/16.06.2023	

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 3106/16.06.23  
№: ПК в ОС - 6  
ПК в УТТД

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

16.06.23

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-668-1/06.02.2023 г. от Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес и Динко Чавдаров с постоянен адрес в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №312 том II рег.№3813 дело №266 от 28.08.2017 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес са собственици на сграда с идентификатор №10447.504.249.21 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ №2, а именно – гараж № със застроена площ от 27 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №1964 том 10 рег.№8579 дело №1227 от 25.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Динко Чавдаров с постоянен адрес е собственик на самостоятелен обект - гараж с идентификатор №10447.504.249.20 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ от 24 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7545/01.03.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 7545/01.03.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- само 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м.

/двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 7545/01.03.2023 г.

с Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес  
собственици на законно построена  
върху земята сграда, а именно сграда с идентификатор №10447.504.423.2 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ №2А, а именно – гараж №14 със застроена площ от 27 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 47 900,00 лв. /четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес |

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- само ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“, актуван с АЧОС № 7545/01.03.2023 г.

с Динко Чавдаров с постоянен адрес

4, собственик на законно построена върху земята сграда, а именно самостоятелен обект - гараж с идентификатор №10447.504.423.1 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ от 24 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

5. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 47 900,00 лв. /четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Динко Чавдаров с постоянен адрес

6. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАВЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА А ДЖАРТОВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-668-1/06.02.2023 г. от Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес и Динко Чавдаров с постоянен адрес гр. в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №312 том II рег.№3813 дело №266 от 28.08.2017 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес , са собственици на сграда с идентификатор №10447.504.423.2 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № , а именно – гараж № . със застроена площ от 27 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №1964 том 10 рег.№8579 дело №1227 от 25.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Динко Чавдаров с постоянен адрес , ет.2, ап.4, е собственик на самостоятелен обект - гараж с идентификатор №10447.504.423.1 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ от 24 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7545/01.03.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер 47 900,00 лв. /четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС за всяка от двете половини от имота.

Считам за законосъобразна продажбата на имота по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС .

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**С Т А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-668-1/06.02.2023 г. от Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Динко Чавдаров с постоянен адрес 4, в което е заявен интерес към закупуване на недвижим имот в гр. Велико Търново, по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС, като върху общинския имот са изградени две гаражни клетки.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №312 том II рег.№3813 дело №266 от 28.08.2017 г., съставен в кантората на Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева, двамата съпрузи с постоянен адрес гр. Динко Чавдаров, са собственици на сграда с идентификатор №10447.504.249.21 по КККР на гр. Велико Търново, с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. „Възрожденска“ № , а именно – гараж № със застроена площ от 27 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №1964 том 10 рег.№8579 дело №1227 от 25.08.2022 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Динко Чавдаров с постоянен адрес е собственик на самостоятелен обект - гараж с идентификатор №10447.504.249.20 по КККР на гр. Велико Търново, със застроена площ от 24 кв.м., построен върху общинска земя, заедно със съответното право на строеж върху поземления имот.

Съгласно акт за частна общинска собственост №7545/01.03.2023 г., Община Велико Търново е собственик на недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: застроен поземлен имот с идентификатор №10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по КККР на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот VII /седем римско/ от строителен квартал 47 /четиридесет и седем/, отреден „за гаражи“.

Оценката на недвижимия имот общинска собственост е в размер 47 900,00 лв. /четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС за всяка от двете половини от имота.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Право на собственост върху 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор <b>10447.504.423</b> по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ VII от квартал №47, целият с площ от <b>270,00 кв.метра</b> (двеста и седемдесет квадратни метра), а само 1/2 (една втора) ид.част от него е с площ <b>135,00 кв.метра</b> (сто тридесет и пет квадратни метра).
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град <b>Велико Търново</b> улица „Възрожденска“ ПИ 10447.504.423/ УПИ VII, квартал №47
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА СГРАДА</b>	<b>Дончо Бораджиев и Елица Бораджиева</b> – НА за продажба №114/2017 година собственици на сграда с идентиф. 10447.504.423.2 (Гараж № 1), построен въз основа на възмездно отстъпено право на строеж
------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	<b>Община Велико Търново</b> , съгласно Акт №7545 от 01.03.2023 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.504.423
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-40#1/17.05.2023 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на право на собственост върху 1/2 ид.част от ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ VII от квартал №47, в размер на:**  
**47 900 лева**, *словом: четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	30.05.2023 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	---



Изх. № 5401001121 / 23.02.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЪЗРОЖДЕНСКА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 47, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.504.423 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	270,00		1/1	12 461,60	12 461,60

идентификатор: 10447.504.423

данъчната оценка на гореописания имот е: 12461.60 лв. словом  
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 12461.60 лв. словом  
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001121/23.02.2023 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 23.02.2023 г.

Подпис: .....  
Издадено: Йовдан Кушев





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

02/06x 1819

Съдебна служба по вписванията гр. Велико Търново  
 В. рег. № 845 08-203-2023  
 Акт № 179 / том V / дело № 1129 / 20  
 Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:  
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ГАНЕ  
 (име, фамилия)



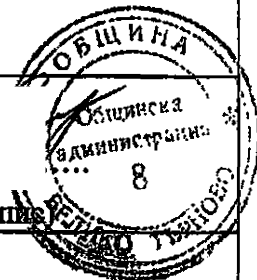
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 (име, фамилия)  
 Служба по вписванията  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**АКТ № 7545**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38  
 Досие 7545

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.03.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.504.423 /едно нула четири четири седем точка пет нула четири точка четири две три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с площ 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ VII /седем римско/ от квартал 47 /четиридесет и седем/, с отреждане "За гаражи".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ул."Възрожденска", ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на гр. В. Търново. квартал: 47, УПИ: VII по плана на гр. Велико Търново Предишен идентификатор 10447.504.249 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.504.424, 10447.504.248, 10447.504.422, 10447.504.195
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12461.60 лв. /дванадесет хиляди четиристотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №292/25.06.1997г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <p>Върху имота е отстъпено право на строеж за построяване на гаражи.  В имота са изградени сгради с идентификатори 10447.504.423.1 и 10447.504.423.2 по КККР на гр. Велико Търново, които са частна собственост.</p> <p>Към графа 2. Правно основание  Скица на поземлен имот №15-155079-10.02.2023г. на СГКК - Велико Търново; Скица №80-323-15/13.02.2023г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401001121/23.02.2023г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота  Със Заповед №2333/17.04.1958г. на Министерство на комуналното стопанство, благоустройството и пътищата е одобрена регулацията на основния план на гр. Велико Търново.  Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.  Със Заповед РД-22-428/122.02.2022г. е одобрено ЧИ на ПУП-ИР за заличаване на УПИ II-За общински нужди, гаражи и трафопост от кв. 47 и образуване на нови УПИ II-за обществено обслужване, УПИ III - за трафопост, УПИ IV-за гаражи, УПИ V-за гаражи, УПИ VI-за гаражи и УПИ VII-за гаражи. Обособяване между УПИ I- 2728 и новообразувания УПИ VII - за гаражи от кв.47 на пешеходна алея, свързваща двете улици: ул. „Чавдар войвода“ и ул. „Възрожденска“</p>	



(Подпис)



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

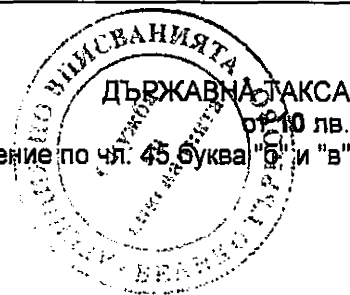
## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 1187 / 2023

Издадено на дата: 09.05.2023 11:44:30

Код за проверка: FHZUVGJMNHRA

Удостоверение по чл. 45, буква "б" и "в"



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Урбанизирана**, 270 кв. м. с идентификатор **10447.504.423** и Помощна партида № **191531** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр.Велико Търново, ул. "Възрожденска", No:

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1813 / 8.3.2023 г. г. Том 4 129 / 2023 г. вид дело  
Канцеларско дело 1129 / 08.03.2023 г. Дв.вх.рег. № 1819 / 8.3.2023 г. г.

Имотна партида No: 191531

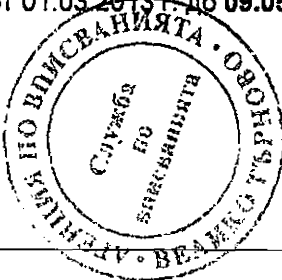
Кадастрален No: 10447.504.423

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 270 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Велико Търново, ул.ул. "Възрожденска", No:

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 01.03.2013 г. до 09.05.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева



Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев

# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-362137-03.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.504.423**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.03.2023 г.**

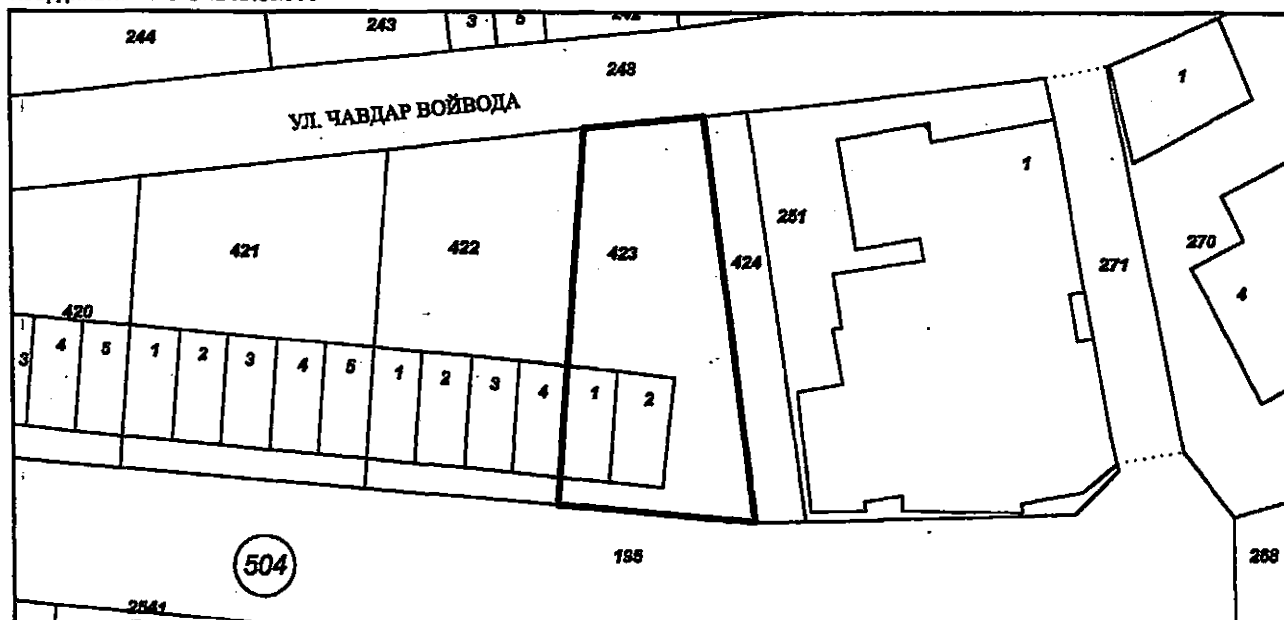
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. "Възрожденска"

Площ: **270 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: **10447.504.249**

Номер по предходен план: **5074702**, квартал: **47**, парцел: **VII**

Съседи: **10447.504.424, 10447.504.248, 10447.504.422, 10447.504.195**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 129 том 4 рег. 1819 дело 1129 от 08.03.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

- Сграда **10447.504.423.1**: застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение **Хангар, депо**
- Сграда **10447.504.423.2**: застроена площ **27 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение **Хангар, депо**

Скица № **15-362137-03.04.2023 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-187882-31.03.2023 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

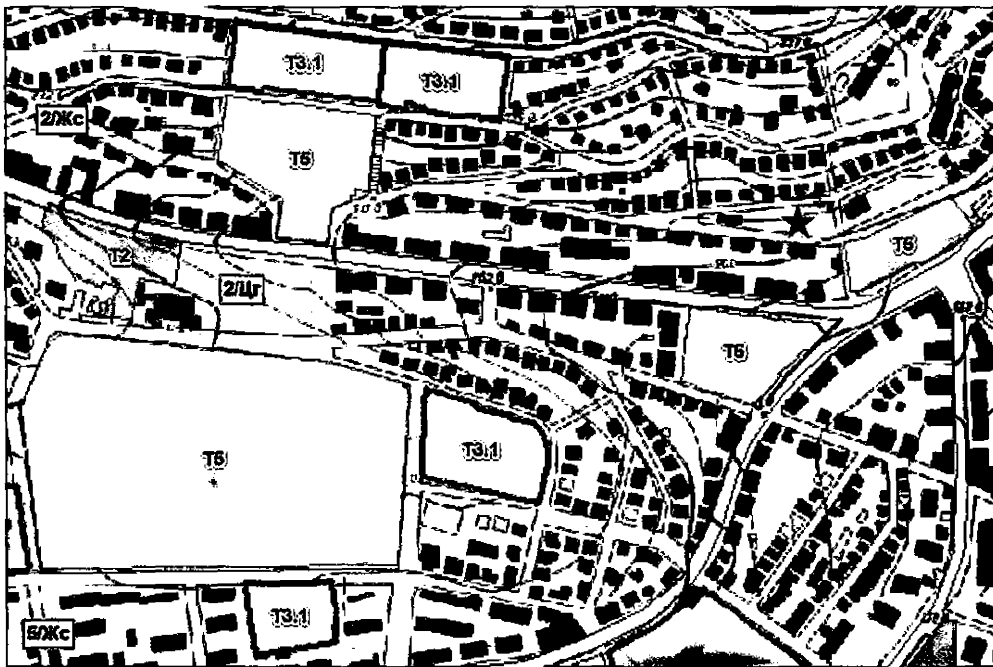
Фамилия *Отчева* Подпис



**ИЗВАДКА**  
**от общия устройствен план на град Велико Търново**

По отношение предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП) за ПИ с идентификатор 10447.504.423 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„за гаражи“, кв. 47 по подробния устройствен план (ПУП) на гр. Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. За ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на гр. Велико Търново, който попада в строителните граници на град Велико Търново, са приложими предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново (ОГП) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (ПНПОГПСНУТГВТ), одобрени с Решение № 1167 от Протокол № 70/31.07.2003 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. Според предвиждания на ОГП на град Велико Търново ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на гр. Велико Търново попада в жилищна устройствена зона от разновидност „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“, означена с Жс.



★ ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на гр. Велико Търново

3. Съгласно чл. 14 от ПНПОГПСНУТГВТ урегулираните поземлени имоти в „Жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ (Жс) се устройват и застрояват съобразно следните нормативи:
  - максимална плътност на застрояване (Пзастр.) – 50%;
  - максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,0;
  - минимална озеленена площ (Позел.) – 30%;
  - характер на застрояване – средно застрояване с височина до 15 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ГР“

ДО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ 94 DD-668-1/06 02 23

от  
1. ДОНЧО | БОРАДЖИЕВ  
с ЕГН | с л.к.№ | изд.  
на | от МВР |  
2. ЕЛИЦА .. БОРАДЖИЕВА  
( | ), с ЕГН | , с л.к.№  
| изд. на | г. от МВР

- двамата съпрузи с постоянен адрес

и  
3. ДИНКО | ЧАВДАРОВ, с ЕГН  
с л. к. № | изд. на  
от МВР | с пост.  
адрес в \_\_\_\_\_

относно

изкупуване на прилежаща земя

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Собственици (суперфициарна собственост) на недвижими имоти в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. „Възрожденска“, както следва:

1. Първите двама от нас са собственици при равни права на сграда с идентификатор № 10447.504.423.2 (преди № 10447.504.249.21) по КККР на града с предназначение ГАРАЖ със застр. площ 27 кв.м. (стар № ) при граници: изток и север – ПИ с идент. № 10447.504.423, запад – гараж с идент. № 10447.504.423.1 и юг – улица, заедно със съответното на този гараж възмездно и безсрочно право на строеж върху ПИ с идент. № 10447.504.423 по КККР, а по ПУП – УПИ VII в стр.кв.47.

2. Третият от нас е собственик на сграда с идентификатор № 10447.504.423.1 (преди № 10447.504.249.20) по КККР на града с предназначение ГАРАЖ със застр. площ 24 кв.м., при граници: изток – гараж с идент. № 10447.504.423.2, запад – гараж с идент. № 10447.504.422.4, север – ПИ с идент. № 10447.504.423, и юг – улица, заедно със съответното на този гараж възмездно и безсрочно право на строеж върху ПИ с идент. № 10447.504.423 по КККР, а по ПУП – УПИ VII в стр.кв.47.

И двете сгради (двата гаража) са в ПИ с идент. № 10447.504.423 (преди част от ПИ с идент. № 10447.504.249), а по ПУП – УПИ VII, в стр. кв. 47. (преди част от УПИ II, в стр. кв. 47), който имот е частна общинска собственост.

Този имот бе създаден с изменение на ПУП одобрено със Заповед № 22-428/22.02.2022 г. на Кмета на Община В.Търново и последвало изменение на КККР през месец ноември 2022 г.

В този имот други сгради и обекти освен двата гаража няма.

*от Динар*

*С Динко Чавдаров  
въз основа на  
и удостоверение № 94 DD-668-1/06 02 23*

С оглед изложеното и на основание чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1; чл.49, ал.1, т.1; чл.50, ал.1, т.1 и чл.54 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество заявяваме желание да изкупим правото на собственост върху имота (земята) в който са построени двата гаража, а именно: Недвижим имот в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Възрожденска" представляващ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.504.423, целият с площ от 270 кв.м., при граници: ПИ с идент. № 10447.504. 424, № 10447.504.248, № 10447.504.422 и № 10447.504.42195 по КККР на града, а по ПУП – УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII в стр. кв.47, който УПИ е с приложени регулации.

С оглед притежаваната от нас собственост първите двама от нас – Дончо и Елица Бораджиеви следва да изкупят общо 1/2 ид.ч. от имота, а третият от нас – Динко Чавдаров другата 1/2 ид.ч.

Молим на посочените по-горе основания да разпоредите извършването на необходимата по закон процедура.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** Прилагаме следните документи удостоверяващи наличието на предвидените в закона изисквания, както следва:

1. Н.А. за продажба вписан в АВ като акт № 114, том XVI, вх.рег.№ 7348, дело № 3210/ 28.08.2017 г.;

2. Н.А. за дарение вписан в АВ като акт № 104, том XVIII, вх.рег.№ 6766, дело № 3558/25.08.2022 г.;

3. Скици на сгради № 15-48535/18.01.2023 г. и № 15-66960/23.01.2023 г. на с-ба „ГКК“ В.Търново.

4. Удостоверение за идентичност на имена № 94EE-5767-1/08.09.2022 г. на Община В.Търново.

гр. В. Търново  
06.02.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ:1.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-48535-18.01.2023 г.

с идентификатор 10447.504.423.2

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **гр. Велико Търново, ул. Възрожденска №**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.504.423**

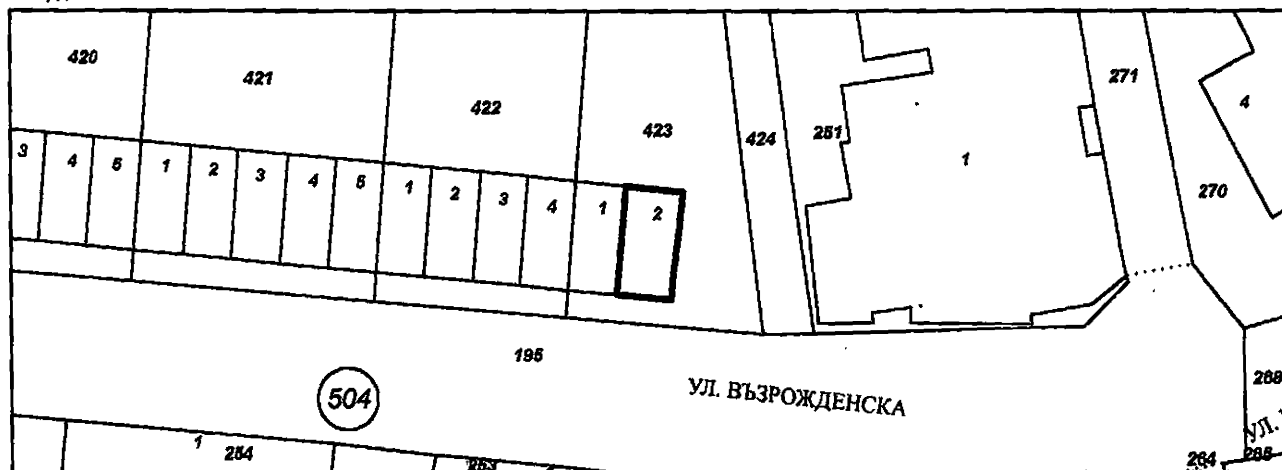
Застроена площ: **27 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Хангар, депо**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **10447.504.249.21**

Номер по преходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **Елица Димова**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 114 том 16 рег. 7348 дело 3210 от 28.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

2. **ДОНЧО БОРАДЖИЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № том 16 рег. 7348 дело 3210 от 28.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-48535-18.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-16821-12.01.2023 г.



  
**У Надежда Джутева/**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ 94EE-5767-1

Дата: 08.09.2022 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЕЛИЦА БОРАДЖИЕВА  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

и имената:

1. ЕЛИЦА ДИМОВА  
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: МАРИН ГЕОРГИЕВ  
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код jn1gf4vpM

Страница 1 от 1

121074 08.09.2022

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Право на собственост върху 1/2 (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10447.504.423 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представлява УПИ VII от квартал №47, целият с площ от 270,00 кв.метра (двеста и седемдесет квадратни метра), а само 1/2 (една втора) ид.част от него е с площ 135,00 кв.метра (сто тридесет и пет квадратни метра).
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Възрожденска“ ПИ 10447.504.423/ УПИ VII, квартал №47
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА СГРАДА</b>	Динко Чавдаров – НА за дарение на недвижим имот №104/2022 година собственик на сграда с идентиф. 10447.504.423.1 (Гараж), построен въз основа на възмездно отстъпено право на строеж
------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №7545 от 01.03.2023 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.504.423
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за придобиване право на собственост върху общинска земя на основание чл. 35, ал.3 от ЗОС
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-39#1/17.05.2023 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на право на собственост върху 1/2 ид.част от ПИ с идентификатор 10447.504.423 по КККР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ VII от квартал №47, в размер на:**  
**47 900 лева, словом: четиридесет и седем хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС**

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	01.06.2023 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2023 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>НЕДВИЖИМИ ИМОТИ</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p>Петя Георгиева</p> </div>
--	---





Изх. № 5401001121 / 23.02.2023 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВЪЗРОЖДЕНСКА, кадастрален номер ..... от ..... квартал 47, УПИ парцел VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.504.423 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 10447.504.423	270,00		1/1	12 461,60	12 461,60

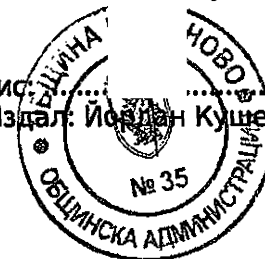
данъчната оценка на гореописания имот е: 12461.60 лв. словом  
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 12461.60 лв. словом  
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001121/23.02.2023 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - актуални към 23.02.2023 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-66960-23.01.2023 г.

с идентификатор 10447.504.423.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
23.01.2023 г.

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. Възрожденска №

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.423

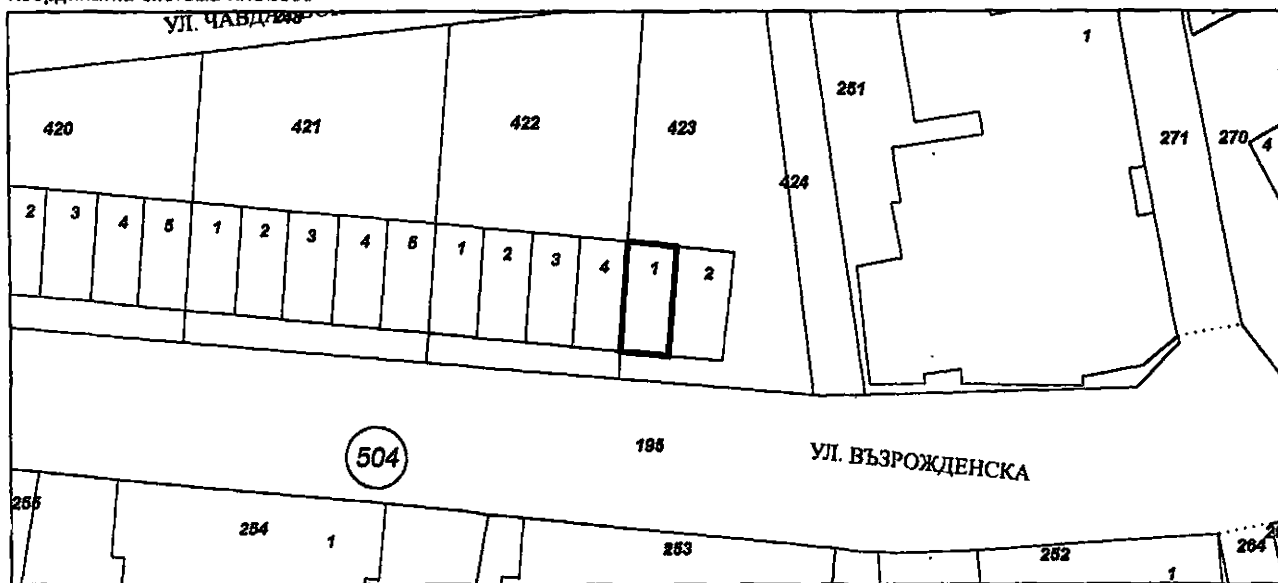
Застроена площ: 24 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни

Предназначение: Хангар, депо

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 10447.504.249.20

Номер по преходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ДИНКС ЧАВДАРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 104 том 18 рег. 6766 дело 3558 от 25.08.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-66960-23.01.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-20279-13.01.2023 г.



Илия Тодорова/