

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО 09-02-588/13.07.2023
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх. № = 3153/13.07.23

Д-р: НК и ОК - 6

НК и УТТ

НК и ЗРК

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

14.07.23

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-12117-1/26.01.2023 г. от Марияна Анева с адрес _____ /чрез пълномощник/, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 9 по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- незастроен урегулиран поземлен имот VIII-34 /осем римско за имот тридесет и четири/ от строителен квартал 9 /девет/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, с площ от 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7532/08.02.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде обявен публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

- незастроен урегулиран поземлен имот VIII-34 /осем римско за имот тридесет и четири/ от строителен квартал 9 /девет/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, с площ от 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7532/08.02.2023 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 12 600 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

от **МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА**
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-12117-1/26.01.2023 г. от Марияна Анева с адрес /чрез пълномощник/, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 9 по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- незастроен урегулиран поземлен имот VIII-34 /осем римско за имот тридесет и четири/ от строителен квартал 9 /девет/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището по с. Пчелище, с площ от 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7532/08.02.2023 г., при начална тръжна цена в размер на 12 600 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново.

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ИОУС

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: финансова целесъобразност на предложение за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ММ-12117-1/26.01.2023 г. от Марияна Анева с адрес /чрез пълномощник/, с предложение за закупуване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VIII от строителен квартал 9 по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“, землище с. Пчелище.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- незастроен урегулиран поземлен имот VIII-34 /осем римско за имот тридесет и четири/ от строителен квартал 9 /девет/ по плана на Вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището по с. Пчелище, с площ от 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7532/08.02.2023 г., при начална тръжна цена в размер на 12 600 лв. /дванадесет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че продажбата на имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2023 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов
Директор на Дирекция БФ

Даниела Данчева
Главен счетоводител

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|--------------------------|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Урегулиран поземлен имот VIII ₃₄ (осем римско за имот тридесет и четири) от строителен квартал №9 (девет) по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, землището на село Пчелище, незастроен, целият с площ 930 кв.м (деветстотин и тридесет квадратни метра). |
|--------------------------|--|

| | |
|--------------------------------|--|
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | вилна зона „Къпиновски манастир“ землище на село Пчелище Община Велико Търново |
|--------------------------------|--|

| | |
|----------------------------|---|
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново съгласно Акт № 7532/08.02.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот |
|----------------------------|---|

| | |
|------------------------|--|
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново |
|------------------------|--|

| | |
|-------------------|--|
| ВЪЗПОЖИТЕЛ | Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-18#1/14.03.2023г |
|-------------------|--|

| | |
|-------------------|---|
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1 |
|-------------------|---|

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VIII₃₄ от квартал №9 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“, Община Велико Търново: 12 600 лева, *словом: дванадесет хиляди и шестстотин лева, без начислен ДДС*

| | |
|-------------------------|-------------------|
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 06.07.2023 година |
|-------------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 31.12.2023 година |
|------------------------------|-------------------|

| | |
|--|--|
| НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год Петя Георгиева</p> </div> |
|--|--|



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000780 / 07.02.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048 с.ПЧЕЛИЩЕ М.ВИЛНА ЗОНА КАПИНОВСКИ МАНАСТИР, кадастрален номер от квартал 9, УПИ парцел VIII-34 одобрен през 1987 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, ид. части кв.м | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|-------|---------------|---------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Земя | 930,00 | | 1/1 | 2 037,80 | 2 037,80 |

идентификатор:

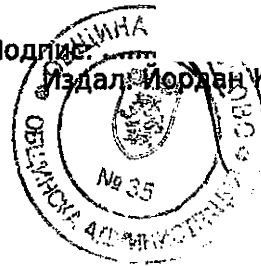
данъчната оценка на гореописания имот е: 2037.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2037.80 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000780/07.02.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.02.2023 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Кушев





Дел № 1079

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вх. рег. № 1079 / 14-02-2023

Дел № 73 том III / дело № 659 / 2023

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съдия по вписванията:

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

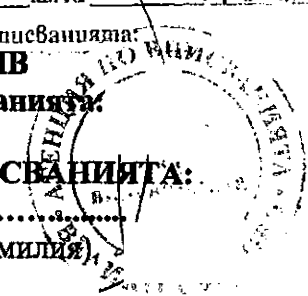
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

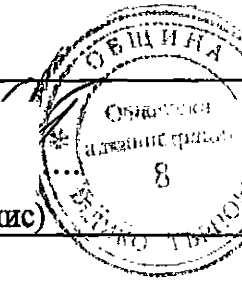


АКТ № 7532
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7532

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 08.02.2023 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Незастроен урегулиран поземлен имот VIII-34 /осем римско за имот тридесет и четири/ от кв. 9 /девет/ по плана на вилна зона "Къпиновски манастир", с площ 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Пчелище, Вилна зона "Къпиновски манастир" УПИ VIII-34, кв. 9 по плана на Вилна зона "Къпиновски манастир" |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: УПИ VII-31 от кв.9 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 60-85 ЮГ: УПИ IX-35 от кв.9 ЗАПАД: УПИ XV-12 и УПИ XVI-11 от кв.9 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 2037.80 лв. /две хиляди тридесет и седем лева и осемдесет стотинки/ |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС |  (Подпис) |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-9/31.01.2023г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401000780/07.02.2023г. за данъчна оценка на имота. | |

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 461 / 2023
Издадено на дата: 01.03.2023 11:18:00
Код за проверка: F4PJUF573SB

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 930 кв. м. с Помощна партида № 191048 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Пчелище, ул.Вилна зона Къпиновски манастир Парцел VIII - 34 Рег. Кварт. 9

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1074 / 14.2.2023 г. г. Том 3 43 / 2023 г. вид дело
Канцеларско дело 659 / 14.02.2023 г. Дв.вх.рег. № 1059 / 14.2.2023 г. г.

Имотна партида No: 191048

Кадастрален No:

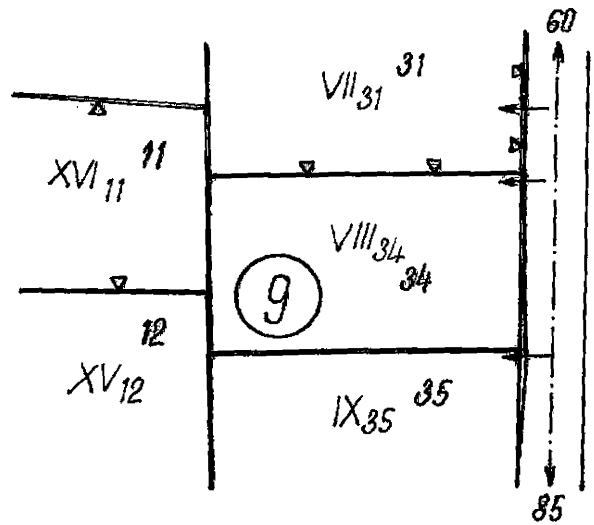
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 9 парцел VIII - 34 площ
по док. 930 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с.Пчелище, ул.Вилна зона Къпиновски манастир

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 08.02.2023 г до 01.03.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Уличната регулация е (не е) приложена.

| | | |
|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| За поземлен имот VIII 34 | (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) | регулационните отношения с ПИ ... |
| За поземлен имот | (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) | регулационните отношения с ПИ ... |
| За поземлен имот | (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) | регулационните отношения с ПИ ... |

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Об.

А ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Майка България“ 92, 5000 Велико Търново
☎ 052/ 619 304, факс 062/ 627 997
✉ mayorni@vt.bta-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALIT

62, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorni@vt.bta-bg.com

1109 11.11.1987 г.

СКИЦА № 80-323-9

31.01.2007

Дата:

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен измот

VIII/34

кв. Квартал 9

по плана на гр. Община Велико Търново

№ 1: 1000

Одобрен със заповед № 1298/1987 г.

Имота е собственост /запаметен е:

1. Община В. Търново

2.

3.

по

документ за собственост

За имота има данъчен картон с данъчен номер

Измот е с площ: Квадр.

улица VIII-34 е с площ: 930 Квадр.

сметката е платена с квитанция

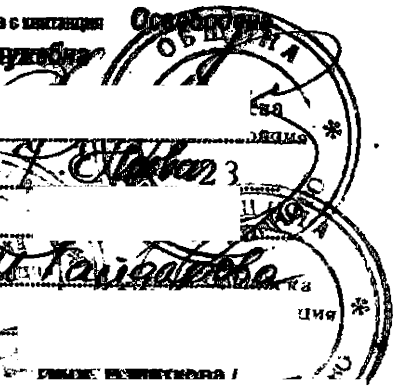
Валид за: Служба

Начертан

Проверен

Завършен

Съгласуван



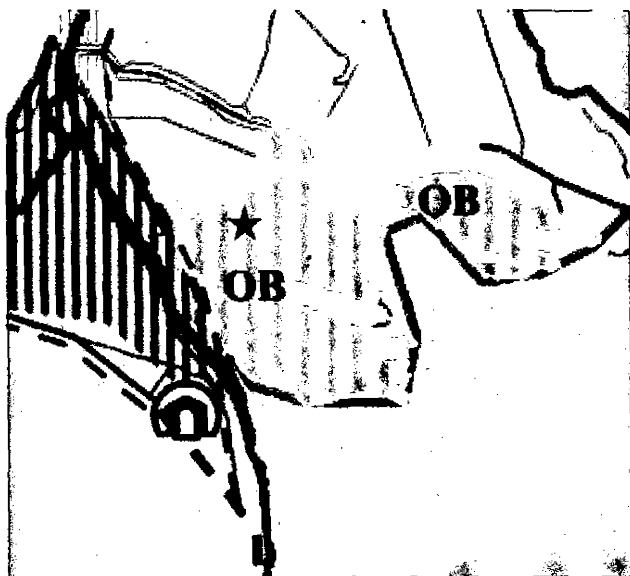
Директор дирекция "СУТ"

ИЗВАДКА

от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-34, кв. 9 по плана на вилна зона „Къпиновски манастир“ в землището на с. Пчелище, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. УПИ VIII-34, кв. 9 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново УПИ VIII-34, кв. 9 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“ попада в рекреационна устройствена зона от разновидност „Вилни зони“, означена с Ов.



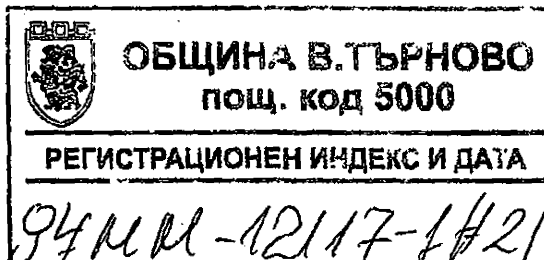
★ УПИ VIII-34, кв. 9 по плана на в.з. „Къпиновски манастир“
в землището на с. Пчелище, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 18 от ПНПОУПОВТ вилните устройствени зони (Ов) се устройват и застрояват съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (НПНУОВТУЗ) при спазване на следните нормативи:
 - плътност на застрояване (Пзастр.) – до 40%;
 - интензивност на застрояване (Кинт.) – до 0,8;
 - необходима озеленена площ (Позел.) – 50% като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - височина на вилната сграда – 7,0 м, а до билото на покрива – 10 м.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел „ТР“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО КМЕТСТВО С. ПЧЕЛИЩЕ

Изм. № 42
01.03.2023 г.



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С Т А Н О В И Щ Е

от Гица Лазарова
кмет на с. Пчелище, Община Велико Търново

На Ваш № 94MM-12117-1#1 от 23.02.2023 г.

Относно: Заявление от Марияна Анева за закупуване
на имот общинска собственост в землището на с. Пчелище, местност
„Къпиновски манастир“

Г-н Кмете,

Кметство с. Пчелище дава съгласие да бъде извършена продажба
на имот общинска собственост представляващ УПИ VIII-34, кв. 9 по плана
на землище с. Пчелище, местност „Къпиновски манастир“.

С уважение,

ГИЦА ЛАЗАРОВА
Кмет на с. Пчелище



Н. Георгиев

М. Димитров

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА



ЗАЯВЛЕНИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

94-ММ-12117-1/26.01.2023

от **МАРИЯНА**

АНЕВА, ЕГН

, изд. н:

от МВР -

, притежаваща АК №

адрес:

, с постоянен

пълномощникът си **КИРИЛ**

АНЕВ ЕГН

представявана от

притежаващ л.к.№

издадена на

1 г. от МВР -

с постоянен адрес:

съгласно пълномощно с рег. № 304, с удостоверение съдържание с рег. № 305 от 26.01.2023 г, на Нотариус № 232 - Димитър Джонов, с район на действие РС - Бяла.

Относно: откриване процедура за продажба на общински имот.

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

С настоящото искане заявявам своето желание да закупя общинския имот (парцел) **VIII-34** (осем римско - тридесет и четири арабско), в кв. **9** (девети) по плана на **Виана зона „Къпиновски манастир“**, Община Велико Търново, представляващ празно дворно място, който е общинска собственост, съгласно законоустановените за това условия и ред.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Нотариално заверено пълномощно със заверка на подпис и удостоверение съдържание;
2. Отговор на Община Велико Търново рег. индекс и дата: 94КК-5148-3#1/06.08.18 г.

дата 27.01.2023 год.

С УВАЖЕНИЕ: _____

/Кирил Анев - пълномощник/

Тел: _____

*№ 94/2023
З.с. проверка и АКС
№ 160/мелс
З.с. процедура*