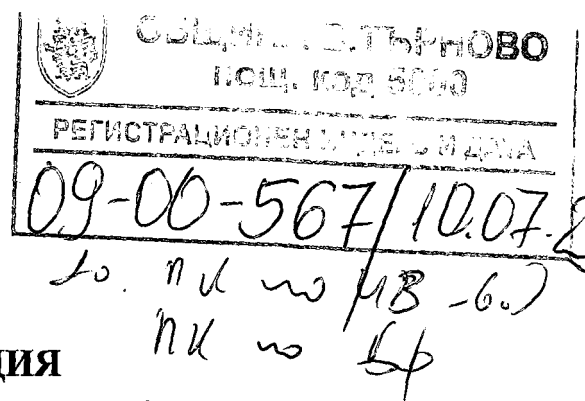


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ИНФОРМАЦИЯ

Вх. № 3137/10.07.23г.

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

12.07.23

КМЕТ на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Резултатите от дейността на търговското дружество „Пазари – Велико Търново“ ООД , в което Община Велико Търново е съдружник през 2022 г.

Уважаеми общински съветници,

От „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново с писмо № 5300-712-1/27.03.2023 г. и обратна разписка от 30.03.2023 г. до Управителя на дружеството са изисквани: Годишен финансов отчет на „Пазари-Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново за 2022 г., Годишен доклад за дейността на дружеството за 2022 г., Удостоверение за актуално състояние – действащо, Копие от протоколи на Общото събрание на съдружниците, Съучастия в други дружества, поделения, брой, наименование и адрес и Годишен доклад на експерт счетоводител за 2022 г.

С писмо наш вх. №5300-712-4/27.06.2023г. и изх. № 10/27.06.2023г. от Управителя на „Пазари –Велико Търново“ ООД - гр. Велико Търново е получена следната информация: счетоводен баланс за 2022г., ОПР за 2022г., доклад за дейността на търговското дружество за 2022г.

„Пазари –Велико Търново“ ООД е регистрирано с Решение от 25.04.2002 на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр. 182, партида 19 по ф. д. № 406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново“ ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева., разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Капитала на търговското дружество за информационния период на 2022 г. не е променян, като няма отбелязани регистрации в търговския регистър при ВТОС по фирменото дело на дружеството .

Съдружници

Съдружниците в „Пазари –Велико Търново“ ООД към 31 декември 2022 г. са както следва:

2021г.	2022г.
% участие в	% участие в

	капитала	капитала
Община Велико Търново	49	49
„Магро Маркет-М” ООД	51	51
	100	100

С получена покана изх. №9/15.06.2022г. и наш вх. №5300-712-4/17.06.2022г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 01.07.2022 г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, при следния дневен ред: 1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2021 г. Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2021 г./2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.; Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г./3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД за 2020 г. Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД за 2021 г./4/. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022г. Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев” ООД рег. № 087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г./5/. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2021 г. Проект за решение: Общото събрание взема решение „Пазари-Велико Търново” ООД да не се разпределя печалбата за 2021 г. в размер на 50 267,31 лева, като същата остане в натрупаните резерви. Великотърновски Общински съвет е взел Решение № 1004/30.06.2022г. за начина на гласуване по предложенията за решения по дневния ред на събранието и е определил за представител на Община Велико Търново в редовното Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр. Велико Търново, ЕИК 104591929, Росен Гърдев; Иванов-общински съветник. Събранието е проведено на 01.07.2022г. и съгласно Решението на Великотърновски Общински съвет от представителя на Община Велико Търново е внесен Доклад и Протокол с вх. № 94РР-8862-1/05.07.2022 г., като е гласувано съобразно дневния ред, както следва:

- По т.1 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.2 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.3 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.4 от дневния ред – да се гласува „за”;
- По т.5 от дневния ред – да се гласува „за” .

Дружеството се управлява от Управител: г-н Красимир

Гърдев.

ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
Наименование	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251

Основни обекти		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНОТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОЙНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОЙНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /	20081006115251

Дружеството „Пазари – Велико Търново" ООД приключва информационния период - 2022 г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 118хил.лв. в сравнение с периода на 2021 г., когато резултата е бил положителен в размер на 50хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2021 г. са в размер на 625хил.лв., като за аналогичния период на 2022 г. са били: 826хил.лв. Спрямо 2021г. имат увеличение от 201хил.лв.

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 783хил.лв. от които 777хил.лв. от наеми.

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	783	614
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	783	614
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	777	608
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	38	6
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	38	5
от тях: от правителството*	15411	38	5
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		1
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	821	620
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	5	5
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	5	5
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	826	625
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	826	625

Структурата на приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2022г. са **692**хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2021г., когато са били **565**хил.лв., имат увеличение от 127хил.лв. за 2022г.

Разходите по икономически елементи са разпределени както следва:

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	199	111
Суровини и материали	10210	23	12
Външни услуги	10220	176	99
Разходи за персонала	10300	227	196
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	194	167
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311	1	3
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	33	29
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	20	18
Разходи за амортизация и обезценка	10400	198	170
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	196	168
Разходи за амортизация	10411	196	168
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	2	2
Други разходи	10500	53	69
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		1
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	677	546
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		1
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		1
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	15	18
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	15	19
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	134	60
Общо разходи (I + II)	13000	692	565
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	134	60
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	16	10
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	118	50
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	826	625

РАЗХОДИ	2022г. /хил.лв./
Разходи за материали	23
Разходи за външни услуги	176
Разходи за амортизации	198
Разходи за възнаграждения	194
Разходи за лихви	15
Разходи за осигуровки	33
Други разходи	53
ОБЩО	692

РАЗХОДИ	2021г. /хил.лв./
Разходи за материали	12
Разходи за външни услуги	99
Разходи за амортизации	170
Разходи за възнаграждения	167
Разходи за лихви	18
Разходи за осигуровки	29
Други разходи	70
ОБЩО	565

Основния капитал /записан капитал/ на дружество съгласно счетоводният му баланс възлиза на 2 900 хил.лв. за 2022г. и запазва своята стойност в сравнение с 2021г., 2020г., 2019г., 2018г., 2017г., 2016г., 2015г., 2014г., 2013г., 2012г., 2011г. и 2010г.

Към 31.12.2022 г. дългосрочните задължения на дружеството са в размер на 0хил.лв., като за предходната 2021г. са били в размер на 0хил.лв.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години в дружеството е както следва:

V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3 932	3 880
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	3 932	3 880
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	118	50

- неразпределена печалба- 3 932хил.лв. и

Финансовия резултат- печалба след облагане с данъци към 31.12.2022г. за дружеството е 118хил.лв.

Краткосрочните задължения на дружеството са 135хил.лв. за 2022г., като са били 133хил.лв. за 2021г. и са както следва:

Краткосрочните задължения

• Получени аванси-	77хил.лв.
• Задължения към клиенти и доставчици –	33хил.лв.
• Други краткосрочни задължения -	25хил.лв.
• (Задължения към персонала – 9хил.лв.; Задължения към осигурителни предприятия- 1хил.лв.; Данъчни задължения –15хил.лв.)	-----
общо:	135хил.лв.

Вземания

• Вземания от клиенти и доставчици –	34хил.лв.
• Вземания от предприятия от група –	1 143хил.лв.
• Други вземания –	9хил.лв.
общо:	1 186хил.лв.

Краткотрайните активи

Краткотрайните активи на дружеството за 2022г. са **4 848хил.лв.**, от тях:

▪ материали –	10хил. лв.;
▪ вземания–	1 186хил.лв.;
▪ касови наличности в лева –	1 085хил.лв.;
▪ разплащателни сметки –	2 567хил.лв.

Краткотрайните активи на дружеството за 2022г. са увеличени с 220хил.лв., като за 2021г. са били 4 628хил.лв.

Общите активи за 2022г. съгласно баланса са 7 095хил.лв.

Дълготрайните активи на търговското дружество за 2022г. са намалени в сравнение с периода на 2021г. и от 2 343хил.лв. са отчетени 2 241хил.лв./ - 102 хил.лв. и са както следва:

1. Земи – 449 хил.лв.,
2. Сгради и конструкции – 1 295хил.лв.,
3. Машини и оборудване – 109хил.лв. и
4. Съоръжения – 81хил.лв.
5. ДМА в процес на изграждане –193хил.лв.
6. Други заеми –105хил.лв.
7. Отсрочени данъци – 9хил.лв.

Доклад за дейността на търговско дружество „Пазари - Велико Търново” ООД през 2022 г.

Основният предмет на дейност на дружеството през 2022 година остава непроменен, а именно наемотдаване на търговски площи, съоръжения за търговия на открито с плодове и зеленчуци, паркоместа и рекламни площи.

През изминалата годината световната икономика, в това число и българската, по-уверено по пътя на възстановяването след икономическата несигурност и уязвимост предизвикани от пандемията от Covid 19, но за кратко. Ситуацията се влоши от войната в Украйна, която задълбочи съществуващите вече икономически проблеми и породила нови диспропорции, а именно - лавинообразно нарастване на цените във всички области на бизнеса, инфлация, нарушена веригата на доставки, енергийна и суровинна криза. В края на годината годишния темп на инфлация в еврозоната се оценява на 8,4%, а в Република България - 13%. Нарастването на цените на енергията е над 38%. Размерът на увеличаване на доходите значително изостава от темпа на инфлацията, което е още една причина да намалява покупателната способност в цяла Европа и предсказуемо доведе до стагнация в икономиката. Наред с гореизложеното, в Република България се задълбочава и политическата нестабилност - поредица от безрезултатни избори и продължително управление на служебно правителство.

Световната икономика през 2022 година може да се опише и така многобройни и паралелно протичащи кризи в сложна и предизвикателна среда. Процеси, с каквито светът не се е сблъсквал досега. И търсенето на пътища за изход от глобалните сътресения е комплициран и неравен от една страна, но води и до нови разбирания, подходи и решения за развитието в бъдеще.

Отчитайки спецификата на конкретната икономическа и социално-обществена обстановка, ръководството на Пазари Велико Търново ООД намери удачен път за туширане на икономическите проблеми и реализира успешно през годината следните задачи:

1. Пълно запазване заетостта на търговски площи;
2. Гъвкава и съобразена със сегмента на наемателите ценова политика по отношение на наемните цени;
3. Пълна събираемост на вземанията от търговски контрагенти.

В изпълнение на поставените задачи ръководството на „Пазари-Велико Търново „ ООД изпълни следните конкретни действия:

- успешно завърши в началото на годината проект: Вътрешно преустройство с промяна предназначението на части от етаж на кота +3,55, тяло С от търговски комплекс Централен пазар . През месец февруари бе открит търговски обект с площ от 530кв.м. на един от утвърдените европейски дискаунт лидери - магазин от веригата K.iK.;

- отчитайки влиянието на комплекса от фактори: COVID пандемията, която засегна посещаемостта на физическите търговски обект, намалената покупателна способност и драстичното покачване цените на тока, с оглед споделяне на икономическите трудности с наемателите, през първото полугодие на годината същите бяха освободени от заплащане на режийни разноски;
- независимо от ускорения ръст на инфлация, ръководството прие ценова политика на запазване на действащите наеми, с което допринесе за балансираност и предвидимост в дейността на наемателите;
- значителното повишаване на цените на строителните материали, на фона на непроменено равнище на приходи, неминуемо рефлектира в решение за временно отлагане изпълнението на планиран текущ ремонт на съоръжения за търговия с пресни плодове и зеленчуци.
- изпълнени бяха неотложните ремонти работи - спиране теч и хидроизолация на покриви на всички павилиони на пазарен площад, репарирание на част от общите обслужващи площи на Търговски комплекс и оформяне короните на дърветата по пазарните алеи.
- с цел подобряване условията за паркиране на клиенти в района на централен пазар се изгради и пусна в експлоатация автоматизирана паркинг-система на полуподземния паркинг пред магазин ЦБА. С това се пресече наложилата се порочна практика паркинга да бъде зает целодневно и безплатно от едни и същи коли.

Комплексното влияние на посочените по - горе цели и действия определят финансовите резултати на фирмата през 2022 година.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност в размер на 782 751 лева. Увеличението спрямо предходната година , когато приходите са били 614 975 лв., се дължи не на промяна на наемните цени, а на отпадане на действащите намаления на наемите в годините на най-силно разразяване на пандемията от COVID 19.

Приходите се разпределят както следва:

- приходи от наемоотдаване на недвижими имоти - 572 891 лв.;
- наем от търговски маси и открити площи - 157 408 лв.;
- приходи от реклама и маркетинг на ТК - 6 438 лв. ;
- други приходи - паркинг, детски съоръжения - 46 014 лв.

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост - 73 %;
- приходи от наем на търговски маси и земя - 20%;
- други съпътстващи приходи - 7%.

През годината , следствие от приета от правителството Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, чиято цел е намаляване на тежестта на енергийната криза върху бизнеса, дружеството формира приходи от финансиране в размер на 38 165 лева.

Преките разходи (без амортизация на ДМА) за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **480 514 лева.**

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали - 5 %;
- Разходи за външни услуги - 41 %;
- Разходи за труд и осигуровки - 40 %;
- Други разходи - 7 %.

"ГАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 ГОДИНА

лева

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2 022	относ. дял %	ефективност на преките разходи	рентабилност на база приходи %
1	Наеми недвижими имоти	572 391	73		
	<i>в т.ч. Стари сгради</i>	<i>148 756</i>	<i>26</i>		
	<i>нова сграда- магазин и полуподземен паркинг</i>	<i>156 514</i>	<i>27</i>		
	<i>нова сграда - търговски комплекс к.0.00-3,50</i>	<i>267 121</i>	<i>47</i>		
2	Наем търговски маси и открити площи	157 408	20		
3	Приходи от реклама и маркетинг	6 438	1		
4	Приходи от паркинг	43 240	6		
6	Други приходи - детски съоръжения, материали	3 274			
	ОБЩО приходи от основната дейността	782 761	100,00	1,63	61
5	Приходи от финансови операции	5 386			
6	Приходи от финансираня - компенсация за ел.енергия	38 165			
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	826 302			
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от	ефективност на преките	рентабилност на база преки разходи %
1	Разход за материали	23 062	5		
	<i>в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сараден фонд и маси</i>	<i>8 278</i>	<i>36</i>		
	<i>Р-ди за рекламни материали</i>	<i>4 918</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди за хигиенни и почистващи м-ли</i>	<i>4 768</i>	<i>21</i>		
	<i>Р-ди за инвентар, офис техника и други материали</i>	<i>2 487</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди канцеларски и офис материали</i>	<i>2 118</i>	<i>9</i>		
	<i>Р-ди за други м-ли</i>	<i>493</i>	<i>2</i>		
2	Разход за външни услуги	195 654	41		
	<i>в т.ч. Р-ди за ел.енергия и вода</i>	<i>66 502</i>	<i>34</i>		
	<i>Р-ди за текущ ремонт и поддръжка</i>	<i>52 678</i>	<i>27</i>		
	<i>Р-ди за охрана търговски комплекс</i>	<i>24 500</i>	<i>13</i>		
	<i>Р-ди за данък сгради и такса бит отпадъци</i>	<i>19 874</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди за реклама и рекламни мероприятия</i>	<i>12 782</i>	<i>7</i>		
	<i>Р-ди за правни и одиторски услуги</i>	<i>11 350</i>	<i>6</i>		
	<i>Р-ди за застраховка имоти и съоръжения</i>	<i>1 118</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за проарамно, информ. обслужване, интернет</i>	<i>2 499</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за др.външни услуги</i>	<i>2 234</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за телефон и пощенски услуги</i>	<i>1 277</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди за дезинфекция на търг.площи</i>	<i>840</i>	<i>0</i>		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски	193 995	40		
4	Разходи за социални осигуровки	32 651	7		
6	Разходи за обезценка на вземания	1 981	0		
7	Други разходи	33 171	7		
	<i>в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В. Търново</i>	<i>3 600</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шх</i>	<i>3 600</i>	<i>11</i>		
	<i>Р-ди дарение ФК Болярки</i>	<i>2 400</i>	<i>7</i>		
	<i>Р-ди дарение клуб Айкидо</i>	<i>500</i>	<i>2</i>		
	<i>Р-ди дарение Елита сдружение</i>	<i>3 367</i>	<i>10</i>		
	<i>Р-ди дарение Вержия балет</i>	<i>2 700</i>	<i>8</i>		
	<i>Р-ди дарение културно събитие Дончо Бораджиев</i>	<i>1 200</i>	<i>4</i>		
	<i>Р-ди дарение стипендия на името на д-р Толев</i>	<i>1 000</i>	<i>3</i>		
	<i>Р-ди дарение Килиферски манастир</i>	<i>400</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение Царевград Търново</i>	<i>355</i>	<i>1</i>		
	<i>Р-ди дарение ШК Асеневци</i>	<i>800</i>	<i>2</i>		
	<i>Р-ди спонсорство сдружение СК Мегалорт</i>	<i>10 000</i>	<i>30</i>		
	<i>Р-ди дарение трети страни</i>	<i>24</i>	<i>0</i>		
	<i>Представителни и социални разходи</i>	<i>1 895</i>	<i>6</i>		
	<i>Р-ди за непризнат дян.кредит</i>	<i>1 330</i>	<i>4</i>		
	ОБЩО преки разходи за основната дейност	480 514	100,00	0,61	163
7	Разходи по финансови операции	15 541			
	<i>в т.ч. Р-ди банкови такси</i>	<i>15 541</i>			
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	496 055			
	Счетоводна печалба преди лихви и амортизации	330 247			
8	Амортизации на дълготрайни активи	196 311			
	Счетоводен фин.резултат преди облягане с данъци	133 936			
9	Разходи за данъци	16 388			
	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	117 548			

Гл.счетоводител:

/А.Димитрова/

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 59 500 лева. От периода на създаването си дружеството е внесло в общинската хазна МДТ общо 1 331 300 лева. Когато дружеството е било общинско, такива данъци и такси в общината не са постъпвали.

Независимо от неблагоприятна среда за бизнеса, продължаващата поредна година, дружеството приключва 2022 г. със счетоводна печалба преди лихви, амортизации и данъци (ЕБИТДА) в размер на 330 247 лв. Корпоративния данък печалба възлиза на 16 хил. лева.

Бъдещите планове на мениджмънта за развитие на дружеството са насочени главно към:

- > Реализиране на четвърти етап от реконструкцията на Централен пазар - във връзка с това, предвид драстичното покачване на цените на строителни материали и услуги, дружеството направи актуализация на количествено-стойностната сметка за изпълнение на приетия оптимизиран работен архитектурен проект. Представената стойност на проекта от лицензиран оценител инж.Д.Дупалов към м. септември 2022 г. е 15 000 009 хил. лева . Предстои съдружниците в Пазари В. Търново ООД да разгледат възможните варианти и да вземат обосновано решение за изпълнение на етапа от реконструкция и неговото финансиране;
- > Изпълнение на неотложни задачи относно създаване на целесъобразни условия за търговията на открито с плодове и зеленчуци посредством изграждане на слънцезащитно съоръжение, пазещо и от дъжд и сняг, над пешеходните пасажи на Централен пазар;
- > Използване на възобновяеми източници на енергия, в частност на соларна енергия, чрез изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди. Целта е да се намали зависимостта от непредвидими скокове в цената на енергията от външни доставчици, както и оптимизиране на разходите.

Ръководството на Пазари Велико Търново ООД счита, че е постигнало много добри резултати на фона на значителната рискова среда, породена от вътрешнополитическа нестабилност и световната икономическа стагнация в резултат от военния конфликт в Украйна, последвалата енергийна криза и инфлационна спирала.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



“ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО” ООД ЕИК 104591929

гр.Велико Търново, бул. България 1

Изм.№/27.06.2023.

ДО
КМЕТА

на Община Велико Търново
Велико Търново

На Ваш изх.№ 5300-712-1/27.03.2023г.

Приложено, изпращаме Ви исканата от Вас информация за дейността на дружеството през 2022 година както следва:

1. Годишен финансов отчет за нефинансови предприятия 2022г. – статистически форми:
 - счетоводен баланс;
 - отчет за приходите и разходите;
 - справка за паричните потоци;
 - отчет за собствения капитал;
 - справка за дълготрайните активи.
2. Управленски доклад за дейността на търговското дружество за 2022 г.
3. Удостоверение за актуално състояние от Търговския регистър.
4. Заверено копие от протокол от ОС от 01.07.2022г..
5. „Пазари Велико Търново” ООД няма съучастия в други търговски дружества.

След одитиране на годишния финансов отчет на дружеството ще ви бъде представен одитният доклад на експерт счетоводител.

Управител:.....

/К.Гърдев/



Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

104591929

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1 744	1 772
Земи	02211	449	449
Сгради	02212	1 295	1 323
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	109	2
Съоръжения и други	02230	81	86
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	193	373
в т. ч. предоставени аванси	02241	3	101
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	2 127	2 233
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360	105	105
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300	105	105
IV. Отсрочени данъци	02400	9	5
Общо за раздел Б	02000	2 241	2 343

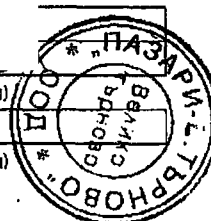
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	10	8
Незабършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	10	8
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	34	38
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220	1 143	1 143
в т.ч. над 1 година	03221	1 143	1 143
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	9	13
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	1 186	1 194
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	3 652	3 426
Касови наличности в лева	03411	1 085	1 015
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	2 567	2 411
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	3 652	3 426
Общо за раздел В	03000	4 848	4 628
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	1
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	7 095	6 972

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	2 900	2 900
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	2 900	2 900
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121	1 416	1 416
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	3 932	3 880
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	05500	3 932	3 880
VI. Текуща печалба (загуба)			
Текуща печалба (загуба)	05600	118	50
Авансово разпределена текуща печалба	05601		
Общо за група VI	05700	118	50
Общо за раздел А	05000	6 950	6 830
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Получени аванси	07300	77	78
До 1 година	07301	77	78
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	33	42
До 1 година	07401	33	42
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	25	13
До 1 година	07801	25	13
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	9	7
До 1 година	07811	9	7
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	1
До 1 година	07821	1	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	15	4
До 1 година	07831	15	4
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	135	133
До 1 година	07001	135	133
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	10	9
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002	10	9
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	7 095	6 972

Дата: 27/06/2023

Ръководител: Красимир Гърдев
Съставител: Аделина Димитрова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Аделина С Димитрова
(име, презиме, фамилия)



(подпис)

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2022 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	199	111
Суровини и материали	10210	23	12
Външни услуги	10220	176	99
Разходи за персонала	10300	227	196
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	194	167
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311	1	3
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	33	29
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	20	18
Разходи за амортизация и обезценка	10400	198	170
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	196	168
Разходи за амортизация	10411	196	168
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420	2	2
Други разходи	10500	53	69
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		1
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	677	546
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		1
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		1
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	15	18
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	15	19
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	134	60
Общо разходи (I + II)	13000	692	565
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	134	60
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	16	10
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	118	50
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	826	625

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	783	614
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	783	614
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	777	608
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	38	6
в това число:			
Приходи от финансираня	15410	38	5
от тях: от правителството*	15411	38	5
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		1
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	821	620
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	5	5
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	5	5
Б. Загуба от обичайна дейност	19000		
Общо приходи (I + II)	18000	826	625
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	826	625

* Правителство - всеки държавен орган, институция, служба или други подобни органи на местно, национално или на ниво Европейски съюз.

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2022 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	783
в т. ч. приходи от населението*	15510	101
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	23
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	23

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)
и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг
(само за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	176
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	1
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	31
в това число на:		
Сгради	31181	29
Машини и оборудване	31182	2
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	12
в това число:		
Юридически	31191	10
Счетоводни и одиторски	31192	2
Рекламни дейности	31200	13
Други	31210	118
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на инвестиционни имоти	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	53
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	53
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	20

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:	51100	
Резидентен сектор*	51120	
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивиденда, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51200	
Резидентен сектор*	51220	
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	783
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косям	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Деятности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Деятности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	777
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Деятност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	6
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Деятности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Деятности по охрана и разследване	60080	
81	Деятности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Деятности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Деятности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Деятности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност		X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		
Конкретно определена стойност		

Ръководител: Красимир
Съставител: Аделина С

Лице за контакт: Аделина

Гърдев
Димитрова
(име, презиме, фамилия)
Димитрова
(име, презиме, фамилия)



Дата: 27/06/2023

(подпис)

(телефон)

Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

104591929

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 198	613	585	924	435	489
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		224	-224		193	-193
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		12	-12	11	13	-2
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	61530	1 198	849	349	935	641	294
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		108	-108		316	-316
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540		108	-108		316	-316
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553				105	105	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		15	-15		18	-18
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556					1	-1
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550		15	-15	105	124	-18
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	1 198	972	226	1 040	1 081	-41
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	3 428	х	х	3 467
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	3 652	х	х	3 426

Ръководител: Красимир

Гърдев

Съставител: Аделина С

Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Аделина

Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 27/06/2023

(подпис)

(телефон)

Отчетна единица

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

104591929

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2022 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, вл. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Загисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непократа загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	61610	2 900							3 850		60	6 850
Промяна в счетоводната политика	61620											
Промени	61630											
Салдо след промяна в счетоводната политика и грешки	61640	2 900							3 850		60	6 850
Изменение за сметки на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										138	138
Разпределение на печалбата	61670								30		-50	
и т.ч. за дивиденди	61671											
Покриване на загуба	61680											
Изменение за оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствен капитал	61710								2			2
Салдо към края на отчетния период	61720	2 900							3 932		138	6 950
Промяна от промяна на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	2 900							3 932		138	6 950

Дата: 27/06/2023

Ръководител: **Красимир**

Съставител: **Аделина**

Лице за контакт: **Аделина**

Гърдев

Димитрова

(име, презиме, фамилия)

Димитрова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон)



Отчетна единица:

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

104591929

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА
(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на покъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчисана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110															
Концесии, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти и други подобни права и активи	6120	3			3			3	3				3		3	
Търговска репутация	6130															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140															
в т. ч. предоставени аванси	6141															
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6101															
Общо за група I	6100	3			3			3	3				3		3	
II. Дълготрайни материални активи																
Земни и сгради	6210	4 348	138		4 486			4 486	2 576	166			2 742		2 742	1 744
Земни	6211	449			449			449								449
Сгради	6212	3 899	138		4 037			4 037	2 576	166			2 742		2 742	1 295
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	395	125		520			520	393	18			411		411	109
Съоръжения и други	6230	263	7		270			270	177	12			189		189	81
в т. ч. транспортни средства	6231															
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240	373	202	382	193			193								193
в т. ч. предоставени аванси	6241	101	3	101	3			3								3
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6201															
Общо за група II	6200	5 379	472	382	5 469			5 469	3 146	196			3 342		3 342	2 127
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351															
Предоставени заеми на предприятия от група	6352															
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354															
Дългосрочни инвестиции	6355															
Други заеми	6356		105		105			105								105
Изкупени собствени акции	6357															
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	6301															
Общо за група III	6350		105		105			105								105
IV. Отсрочени данъци	6360	9	4		9			9								9
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	5 387	581	382	5 586			5 586	3 149	196			3 345		3 345	2 241

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба, бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	6	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земни и сгради (код 6210)	0300	4 348	138	138					4 486		
Земни (код 6211)	0310	449							449		
Земни под сгради и пострройки	0311	449							449		
Обработваеми земи	0312										
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313										
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314										
Подобрения върху земите	0315										
Разходи по преживяване на собствеността върху земята	0316										
Други	0317										
Сгради (код 6212)	0320	3 899	138	138					4 037		
Сгради нежилищни	0321	3 899	138	138					4 037		
Сгради жилищни	0322										
Други сгради	0323										
Машини, производствено оборудване и апаратура, логочни производствени машини и други (код 6220)	0350	385	126	125					520		
Съоръжения и други (код 6230)	0400	263	7	7					270		
Транспортни средства (код 6231)	0410										
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420										
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430										
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440										
Антикварни и други произведения на изкуството	0450										
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460										
Други ценности	0470										
Други	0480	263	7	7					270		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481	157							157		

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност							Последваща оценка		
		в началото на периода	Постъпили		Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски				Излезли поради извънредни и други събития**
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570										
Земя	0571										
Страни	0572										

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Дата: 27/06/2023

Ръководител: Красимир Гърдев

Съставител: Аделина Димитрова

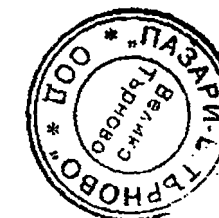
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Аделина Димитрова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)



ПАЗАРИ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ООД

Велико Търново, бул. България 1

Годишен доклад за дейността през 2022 г.

Основният предмет на дейност на дружеството през 2022 година остава непроменен, а именно - наемото даване на търговски площи, съоръжения за търговия на открито с плодове и зеленчуци, паркоместа и рекламни площи.

През изминалата година световната икономика, в това число и българската, пое по-уверено по пътя на възстановяването след икономическата несигурност и уязвимост предизвикани от пандемията от Covid 19, но за кратко. Ситуацията се влоши от войната в Украйна, която задълбочи съществуващите вече икономически проблеми и породиха нови диспропорции, а именно – лавинообразно нарастване на цените във всички области на бизнеса, инфлация, нарушена веригата на доставки, енергийна и суровинна криза.

В края на годината годишния темп на инфлация в еврозоната се оценява на 8,4%, а в Република България – 13%. Нарастването на цените на енергията е над 38%. Размерът на увеличението на доходите значително изостава от темпа на инфлацията, което е още една причина да намалява покупателната способност в цяла Европа и предсказуемо доведе до стагнация в икономиката. Наред с гореизложеното, в Република България се задълбочава и политическата нестабилност – поредица от безрезултатни избори и продължително управление на служебно правителство.

Световната икономика през 2022 година може да се опише и така - многобройни и паралелно протичащи кризи в сложна и предизвикателна среда. Процеси, с каквито светът не се е сблъсквал досега. И търсенето на пътища за изход от глобалните сътресения е комплициран и неравен от една страна, но води и до нови разбирания, подходи и решения за развитието в бъдеще.

Отчитайки спецификата на конкретната икономическа и социално-обществена обстановка, ръководството на Пазари Велико Търново ООД намери удачен път за туширане на икономическите проблеми и реализира успешно през годината следните задачи:

1. Пълно запазване заетостта на търговски площи;
2. Гъвкава и съобразена със сегмента на наемателите ценова политика по отношение на наемните цени;
3. Пълна събираемост на вземанията от търговски контрагенти.

В изпълнение на поставените задачи ръководството на „ Пазари-Велико Търново „ ООД изпълни следните конкретни действия:

- успешно завърши в началото на годината проект: Вътрешно преустройство с промяна предназначението на части от етаж на кота +3,55, тяло С от търговски комплекс Централен пазар . През месец февруари бе открит търговски обект с площ от 530кв.м. на един от утвърдените европейски дискаунт лидери – магазин от веригата KiK ;
- отчитайки влиянието на комплекса от фактори: COVID пандемията, която засегна посещаемостта на физическите търговски обект, намалената покупателна способност и драстичното покачване цените на тока, с оглед споделяне на икономическите трудности с наемателите, през първото полугодие на годината същите бяха освободени от заплащане на режийни разноски;
- независимо от ускорения ръст на инфлация, ръководството прие ценова политика на запазване на действащите наеми, с което допринесе за балансираност и предвидимост в дейността на наемателите;
- значителното повишаване на цените на строителните материали, на фона на непроменено равнище на приходи, неминуемо рефлектира в решение за временно отлагане изпълнението на планиран текущ ремонт на съоръжения за търговия с пресни плодове и зеленчуци.

- изпълнени бяха неотложните ремонтни работи - спиране теч и хидроизолация на покриви на всички павилиони на пазарен площад, репарирание на част от общите обслужващи площи на Търговски комплекс и оформяне короните на дърветата по пазарните алеи.
- с цел подобряване условията за паркиране на клиенти в района на централен пазар се изгради и пусна в експлоатация автоматизирана паркинг-система на полуподземния паркинг пред магазин ЦБА. С това се пресече наложилата се порочна практика паркинга да бъде зает целодневно и безплатно от едни и същи коли.

Комплексното влияние на посочените по - горе цели и действия определят финансовите резултати на фирмата през 2022 година.

През отчетения период дружеството реализира приход от основната си дейност в размер на **782 751 лева**. Увеличението спрямо предходната година, когато приходите са били 614 975 лв, се дължи не на промяна на наемните цени, а на отпадане на действащите намаления на наемите в годините на най-силно разразяване на пандемията от COVID 19.

Приходите се разпределят както следва:

- приходи от наемотдаване на недвижими имоти – 572 891 лв.;
- наем от търговски маси и открити площи – 157 408 лв.;
- приходи от реклама и маркетинг на ТК - 6 438 лв.;
- други приходи – паркинг, детски съоръжения 46 014 лв..

В структурата на приходите относителния дял на отделните групи е както следва:

- приходи от наем недвижима собственост – 73 %;
- приходи от наем на търговски маси и земя – 20%;
- други съпътстващи приходи - 7%.

През годината, следствие от приета от правителството Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, чиято цел е намаляване на тежестта на енергийната криза върху бизнеса, дружеството формира приходи от финансиране в размер на 38 165 лева.

Преките разходи (без амортизация на ДМА) за обслужване дейността на дружеството за периода възлизат на **480 514 лева**.

Относителния дял на отделните групи разходи е както следва:

- Разходи за материали – 5 %;
- Разходи за външни услуги – 41 %;
- Разходи за труд и осигуровки – 40 %;
- Други разходи – 7 %.

През отчетния период дружеството е изплатило местни данъци и такса битови отпадъци в размер на 59 500 лева. От периода на създаването си дружеството е внесло в общинската хазна МДТ общо 1 331 300 лева. Когато дружеството е било общинско, такива данъци и такси в общината не са постъпвали.

Независимо от неблагоприятна среда за бизнеса, продължаващата поредна година, дружеството приключва 2022 г. със счетоводна печалба преди лихви, амортизации и данъци (ЕБИТДА) в размер на **330 247 лв**. Корпоративния данък печалба възлиза на 16 хил. лева.

Бъдещите планове на мениджмънта за развитие на дружеството са насочени главно към:

- Реализиране на четвърти етап от реконструкцията на Централен пазар – във връзка с това, предвид драстичното покачване на цените на строителни материали и услуги, дружеството направи актуализация на количествено-стойностната сметка за изпълнение на приетия оптимизиран работен архитектурен проект. Представената стойност на проекта от лицензиран оценител инж.Д.Дупалов към м.септември 2022 г. е 15 000 009 хил.лева.

Пазари Велико Търново - ООД

Предстои съдружниците в Пазари В.Търново ООД да разгледат възможните варианти и да вземат обосновано решение за изпълнение на етапа от реконструкция и неговото финансиране;

- Изпълнение на неотложни задачи относно създаване на целесъобразни условия за търговията на открито с плодове и зеленчуци посредством изграждане на слънцезащитно съоръжение, пазецо и от дъжд и сняг, над пешеходните пасажи на Централен пазар;
- Използване на възобновяеми източници на енергия, в частност на соларна енергия, чрез изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди. Целта е да се намали зависимостта от непредвидими скокове в цената на енергията от външни доставчици, както и оптимизиране на разходите.

Ръководството на Пазари Велико Търново ООД счита, че е постигнало много добри резултати на фона на значителната рискова среда, породена от вътрешнополитическа нестабилност и световната икономическа стагнация в резултат от военния конфликт в Украйна, последвалата енергийна криза и инфлационна спирала.

Приложение: Справка за основните икономически показатели от дейността.

Управител:
(К. Гърдев)

Главен счетоводител:
(Аделина Димитрова)



02 юни.2023 г.
В. Търново

"ПАЗАРИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД
СПРАВКА ЗА ОСНОВНИ ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОТ ДЕЙНОСТТА ЗА 2022 ГОДИНА

лева

I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		2022	относ. дял %	ефективност на преките разходи	рентабилност на базата на приходи %
1	Наеми недвижими имоти	672 391	73		
	в т.ч. Стари саради	148 756	26		
	нова сграда- мавезин и полуподземни паркинга	156 514	27		
	нова сграда - търговски комплекс к.0,00-3,50	267 121	47		
2	Наем търговски маси и открити площи	157 408	20		
3	Приходи от реклама и маркетинг	6 438	1		
4	Приходи от паркинг	43 240	6		
6	Други приходи - детски съоръжения, материали	3 274			
	ОБЩО приходи от основната дейността	782 751	100,00	1,53	61
5	Приходи от финансови операции	5 386			
6	Приходи от финансираня - компенсация за ел.енергия	38 165			
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	826 302			
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА			относ. дял от разходите %	ефективност на приходите	рентабилност на базата на преки разходи %
1	Разход за материали	23 062	5		
	в т.ч. Р-ди м-ли ремонт на сараден фонд и маси	8 278	36		
	Р-ди за рекламни материали	4 918	21		
	Р-ди за хигиенни и почистващи м-ли	4 768	21		
	Р-ди за инвентар, офис техника и други материали	2 487	11		
	Р-ди канцеларски и офис материали	2 118	9		
	Р-ди за други м-ли	493	2		
2	Разход за външни услуги	195 654	41		
	в т.ч. Р-ди за ел.енергия и вода	66 502	34		
	Р-ди за текущ ремонт и поддръжка	52 678	27		
	Р-ди за охрана търговски комплекс	24 500	13		
	Р-ди за данък саради и такса бит отпадьци	19 874	10		
	Р-ди за реклама и рекламни мероприятия	12 762	7		
	Р-ди за правни и одиторски услуги	11 350	6		
	Р-ди за застраховка имоти и съоръжения	1 118	1		
	Р-ди за провременно, информ. обслужване, интернет	2 499	1		
	Р-ди за др.външни услуги	2 234	1		
	Р-ди за телефон и пощенски услуги	1 277	1		
	Р-ди за дезинфекция на търг. площи	840	0		
3	Разходи за ФРЗ и обезщ.неползвани отпуски	193 996	40		
4	Разходи за социални осигуровки	32 651	7		
6	Разходи за обезценка на вземания	1 981	0		
7	Други разходи	33 171	7		
	в т.ч. Р-ди дарение СКБ Ивайло В.Търново	3 600	11		
	Р-ди дарение шахматен клуб Булмекс шах	3 600	11		
	Р-ди дарение ФК Болярки	2 400	7		
	Р-ди дарение клуб Айкидо	500	2		
	Р-ди дарение Елита сдружение	3 367	10		
	Р-ди дарение Вержиния балет	2 700	8		
	Р-ди дарение културно събитие Дончо Бораджиев	1 200	4		
	Р-ди дарение стипендия на името на д-р Топеков	1 000	3		
	Р-ди дарение Клифарски манастир	400	1		
	Р-ди дарение Царевград Търново	355	1		
	Р-ди дарение ШК Асеневци	800	2		
	Р-ди спонсорство сдружение СК Мегаспорт	10 000	30		
	Р-ди дарение трети страни	24	0		
	Представителни и социални разходи	1 895	6		
	Р-ди за непризнат дан.кредит	1 330	4		
	ОБЩО преки разходи за основната дейност	480 514	100,00	0,51	163
7	Разходи по финансови операции	15 541			
	в т.ч. Р-ди банкови такси	15 541			
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	496 055			
	Счетоводна печалба преди лихви и амортизации	330 247			
8	Амортизации на дълготрайни активи	196 311			
	Счетоводен фин.резултат преди облагане с данъци	133 936			
9	Разходи за данъци	16 388			
	БАЛАНСОВА ПЕЧАЛБА	117 548			

Гл.счетоводител:...

/А.Димитрова/



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > [Актуално състояние](#)

Актуално състояние

"ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

ЕИК 104591929, състояние към дата: 27.06.2023г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

104591929

Фирмено дело: 406/2002 410

Номер на заявление:

20081006115251

2. Фирма/Наименование

ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Номер на заявление:

20081006115251

3. Правна форма

Дружество с ограничена отговорност

Номер на заявление:

20081006115251

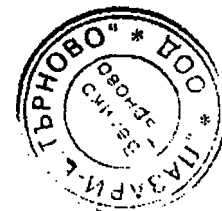
5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: Велико Търново, Община: Велико Търново

Населено място: гр. Велико Търново, п.к. 5000

бул./ул. бул.БЪЛГАРИЯ № 1



Номер на заявление:
20081006115251

6. Предмет на дейност

СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Номер на заявление:
20081006115251

7. Управители

КРАСИМИР ГЪРДЕВ

Номер на заявление:
20081006115251

19. Съдружници

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, Размер на дяловото участие: 1421000 лв.

"МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, Размер на дяловото участие: 1479000 лв.

Номер на заявление:
20081006115251

Капитал

31. Размер
2900000 лв.

Номер на заявление:
20081006115251

32. Внесен капитал
2900000 лева

Номер на заявление:
20081006115251

33. Непарична вноска

Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ.

Стойност: 1416385 лв.

Номер на заявление:

20081006115251

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ 0.0.1.001

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на

ПРОТОКОЛ

От проведено Общо събрание на съдружниците на
"ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД

Днес, 01.07.2022г., от 11.00ч. в гр.В.Търново, в административната сграда на дружеството на ул."България" 1, се проведе Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД, със седалище и адрес на управление гр.В.Търново, ул."България" № 1, с ЕИК 104591929.

На събранието присъстват:

- Радослав Владев - представляващ съдружника "МАГРО МАРКЕТ- М" ООД гр.В.Търново в Общото събрание на „Пазари – Велико Търново“ООД, притежаващ 51 % от капитала на дружеството. Радослав Владев е упълномощен да представлява съдружника "МАГРО МАРКЕТ- М" ООД гр.В.Търново, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците му от 01.07.2022 г., взето по т.9 от дневния ред.

- Росен Иванов - представител на съдружника Община В.Търново в Общото събрание на „Пазари – Велико Търново“ ООД, притежаващ 49 % от капитала на дружеството. Росен Иванов е определен за представител на Общината в Общото събрание на „Пазари -Велико Търново“ ООД съгласно Решение № 1004 по протокол № 42 / 30.06.2022г. на Общински съвет В.Търново.

Всички съдружници са редовно поканени за общото събрание, като са получили писмени покани преди повече от седем дни от датата на провеждането му, в съответствие с разпоредбата на чл.27 от дружествения договор и чл.139 ал.1 от ТЗ.

На основание чл.28 от дружествения договор, заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, тъй като има необходимия кворум и може да взема валидни решения.

Събранието премина при следния предварително обявен ДНЕВЕН РЕД:

- 1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2021 г.
- 2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2021г.;
- 3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2021 г.
- 4/. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.
- 5/. Вземане на решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2021г.

1.....

..

2.....

Вярно с орч шч 19



След проведено гласуване, Общото събрание единодушно избира за
Председател на събранието- Радослав Владев.

По точка първа от дневния ред:

След гласуване, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2021 г.

По точка втора от дневния ред:

След гласуване, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.

По точка трета от дневния ред:

След гласуване, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2021 г.

По точка четвърта от дневния ред:

След гласуване, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег.№087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.

По точка пета от дневния ред:

След гласуване, Общото събрание единодушно

РЕШИ:

Общото събрание на дружеството не разпределя печалбата за 2021г. в размер на 50 267,31 лева , като същата остава в натрупаните резерви.

1.....

Вярно с оригинала



Поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общото събрание беше закрито.

СЪДРУЖНИЦИ:

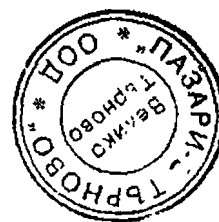
1.....

Радослав Владев - представител,
„Магро Маркет - М“ ООД

2.....

Росен Иванов - представител
на Община В.Търново

вярно с оригинал



1