

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1333

гр. Велико Търново 10.07 .. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ЙЙ-5331-1/27.03.2023г. от Йордан Якимов, с адрес: гр. Дебелец, ул. „Шипка“ № 6 и Станимир Станчев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Цветарска“ № 11, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от кв.9 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

заличен на
основание чл. 59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на
основание чл. 59,
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1628/30.08.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ II-34 и УПИ III-1093 от кв.9 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от поставяне на уличната регулационна линия на УПИ II-34 по съществуващата кадастрална граница по КККР към улица с о.т. 22-23-40 по имотната граница, материализирана на място; промяна на дворищната регулационна линия между УПИ II-34 и УПИ III-1093 и двата с предназначение „за жилищно строителство“ от кв.9 по ПУП на гр. Дебелец, съгласно представен предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ от 29.06.2021г., както и създаване на градоустройствена основа за УПИ III-1093, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесеният проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от кв.9 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедурен служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 67 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 67 по Протокол № 5/21.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от кв.9 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

- поставяне на уличната регулационна линия на УПИ II-34 по съществуващата кадастрална граница по КККР към улица с о.т. 22-23-40 по имотната граница, материализирана на място;
- промяна на дворищната регулационна линия между УПИ II-34 и УПИ III-1093 и двата с предназначение „за жилищно строителство“ от кв. 9 по ПУП на гр. Дебелец, съгласно

предварителен договор по чл. 15, ал.3 от ЗУТ от 29.06.2021г., по отразените в графичната част на проекта линия, щриховки, надписи и цифри със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ II-34 и УПИ III-1093 и двата с предназначение „за жилищно строителство“ от кв.9 по плана на гр. Дебелец, общ. Велико Търново:

Съществуващите сгради в УПИ II-34 „за жилищно строителство“ се запазват и за двата имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попадат (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване - max. 60%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 1.2 и озеленена площ - min. 40%;
- начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико

заличен на
основание чл. 59,
ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:
Мариана Варнева

заличен на
основание
чл. 59, ал.1
от ЗЗЛД

Главен юрисконсулт в дирекция ДЮУС

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на
основание чл. 59,
ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дир

заличен на
основание чл.
59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ

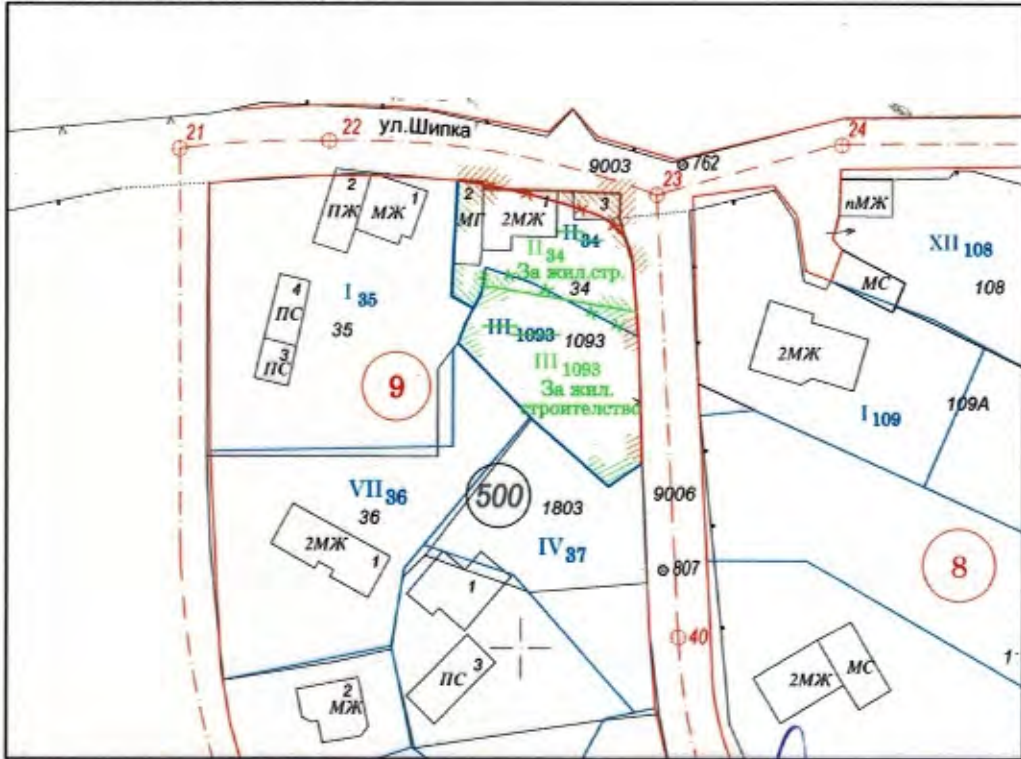
заличен на
основание
чл. 59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Кьосева, Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание
чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

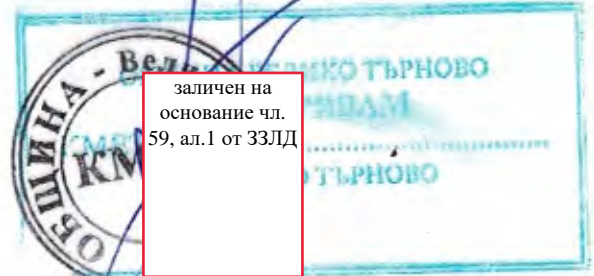
**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД ДД-1333/
10.07.2023 год.



заличен на
основание чл.
59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Имотна граница по КККР
- Промяна на регулация

Съществуващо положение на имоти:
 УПИ II-34, кв.9 - неприложена улична регулация,
 вътрешни регулационни линии с уредени отношения
 УПИ II-34, кв.9 - 305 кв.м /площ по графични данни/
 УПИ II-34, кв.9 съответства на ПИ 20242.500.34 по КККР
 ПИ 20242.500.34 - 333 кв.м /площ по КККР/

УПИ III-1093, кв.9 идентичен с ПИ 20242.500.1093
 ПИ 20242.500.34 - 403 кв.м /площ по КККР/

Площ по документ:
 УПИ II-34, кв.9 - 270 кв.м
 УПИ III-1093, кв.9 - 401 кв.м

Имоти след регулационно изменение:
 УПИ II-34, кв.9 - 333 кв.м
 УПИ III-1093, кв.9 - 403 кв.м

Чертеж :	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб:	1:1000
Фаза:	Окончателен проект	Дата:	2023 г.
Част:	Геодезия		
Проектант:	инж. Ст. Станев		

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № **07543**
 Секция: **ГГГ**
 Части на проекта: по удостоверение за ПИ/П
 Подпис: **ИНЖ. СТАНЕВ**
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ/П ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

заличен на
основание чл.
59, ал.1 от
ЗЗЛД

Възложител:
Йордан Якимов
Станимир Станчев

заличен на
основание
чл. 59, ал.1 от
ЗЗЛД

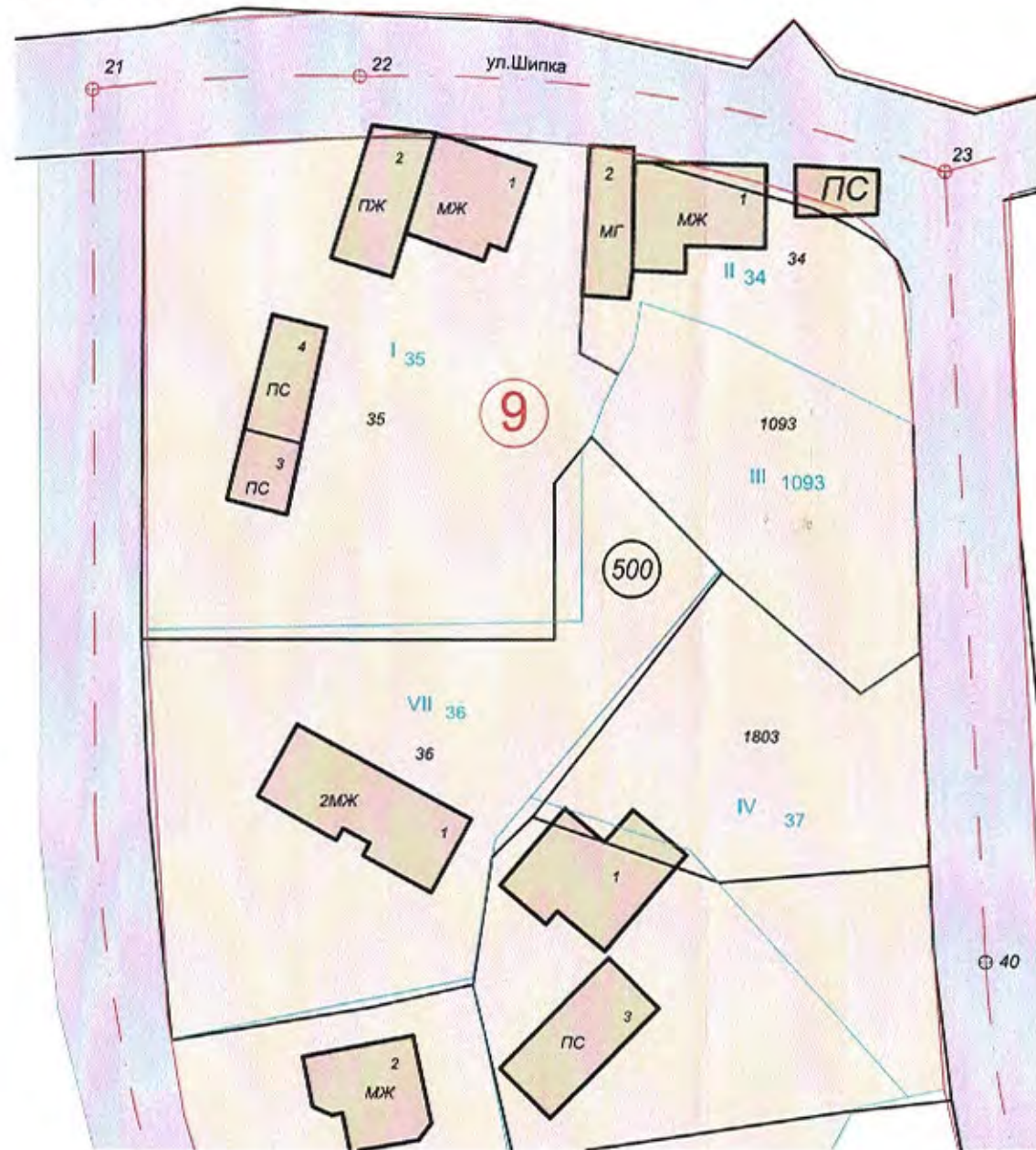
заличен на основание
чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ОПОРЕН ПЛАН; М 1:500

за УПИ II-34 и УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново одобрен със Заповед №166/29.01.1985г.

ЧИ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:500

за УПИ III-1093 от стр. квартал 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново



Валидация
заличен на основание
чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ 22-1333/1
10.07.2023 год.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
заличен на основание
чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД

ЛЕГЕНДА:

- ул. релуационна линия
- имотна релуационна линия
- граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща улица
- поземлен имот за жилищно строителство
- съществуващи сгради - жилищни нужди

I. Технически показатели същ. положение:
- УПИ II-34, кв.9 - площ - 295.00 кв.м.
- УПИ III-1093, кв. 9 - площ - 403.00 кв.м.

II. Технически показатели след изменение на регулация:
- УПИ II-34, кв.9 - площ - 333.00 кв.м.
- УПИ III-1093, кв.9 - площ - 403.00 кв.м.

III. Градоустройствени показатели на УПИ III-1093:

Квартал	Номер на поземлен имот и/или регулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустр. показатели			Начин на застрояване	
				Задължителна	Максимална	Относителна "от-до"	Плътност на застрояване (%)	Кинт	Минимална совел. площ (%)	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д
9	III-1093	Жм	Жилищни нужди	≤3(≤10)	≤60	1.2	40	●			

Обект:	ПУП - Частично изменение на план за застрояване за УПИ III-1093, кв. 9, гр. Дебелец, общ. В. Търново		
Възложител:	Йордан Станим	заличен на основание чл. 59, ал.1 от ЗЗЛД	Кимов Танчев
Чертеж:	Проект за ЧИ на ПУП-ПЗ		
Част:	Градоустройство		
Мащаб:	1:500		
Дата:	11.2022 год.		
Проектант:	арх. Виктория Караджова		