


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 3082 / 16.06.23
до: ПК → УТМ - 80
ПК → ЗРС

16.06.23

| |
|--|
|  ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПСЦ. КОД 5000 |
| |
| 09-00-498/160623 |

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-2805-1/07.02.2023г. от „ТЕРА-СИМ“ ООД с ЕИК 104539448, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, е представен Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 1242 от протокол № 49 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 26.01.2023г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писмо с изх. № 4255(1)/23.12.2022г. Представени са Становище с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и положително становище от Кмета на гр. Дебелец с рег. индекс и дата 5300-54-2#4/22.12.2022г.

С Решение № 1375 от Протокол № 55 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.05.2023г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот-общинска собственост.

Допуснатото проектиране е за проект за подробен устройствен план-парцеларен план за външно електро захранване от МТП „Вятра“ до северната част на западната имотна граница на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново. Трасето започва от МТП „Вятра“ с подземна кабелна линия 0,4 kV, преминава през ПИ с идентификатор 20242.33.32 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор 20242.33.199 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), преминава през ПИ с идентификатор 20242.35.21 (публична общинска, земеделска територия, НТП - „За местен път“) и завършва в ПИ с идентификатор 20242.35.15, собственост на Възложителя. Общата дължина на новопроектираното трасе е 126,87м, със сервитут, съгласно Наредба № 16/09.06.2004г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 23/14.03.2023г., стр.63-64, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 15.03.2023г. и на таблото в сградата на Кметство гр. Дебелец на 15.03.2023г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектотпредложението е разгледано и прието с Решение № 48 от Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.64, ал.1, т.4 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 48 от Протокол № 4/03.05.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за външно електро захранване от МТП „Вятъра“ до северната част на западната имотна граница на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново. Трасето започва от МТП „Вятъра“ с подземна кабелна линия 0,4 kV, преминава през ПИ с идентификатор 20242.33.32 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор 20242.33.199 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), преминава през ПИ с идентификатор 20242.35.21 (публична общинска, земеделска територия, НТП - „За местен път“) и завършва в ПИ с идентификатор 20242.35.15, собственост на Възложителя. Общата дължината на новопроектираното трасе е 126,87м, със сервитут, съгласно Наредба № 16/09.06.2004г.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

проф. Георги Камбаразев

зам. кмет СУК

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова

директор на дирекция ИОУС

инж. Динко Кечев

директор дирекция СУТ

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 55
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.05.2023 г.

ОУНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 1375

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА в чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.32, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 46,73 л. м.; площ, заета от сервитут – 96,36 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.199, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 21,57 л. м.; площ, заета от сервитут – 47,00 кв. м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.35.21, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За местен път, по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 53,57 л. м.; площ, заета от сервитут – 123,00 кв. м.;

и на връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план ПУП-ПП за трасе на линейен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за електрозахранване на ПИ с идентификатор №20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“, община Велико Търново, приет с Решение №48 по протокол №4 от 03.05.2023 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Следва срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Тера Сим“ ООД, ЕИК 104539448, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Тера Сим“ ООД, ЕИК 104539448, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП да учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО
/М. Сидякова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 03.05.2023г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 48

По т. 17. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново.

Вносител - „ТЕРА-СИМ“ ООД
Проектант - инж. Тихомир Панов
Докладвал - инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 48

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.64, ал.1, т.4 и чл.110, ал.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за външно електро захранване от МТП „Вятра“ до северната част на западната имотна граница на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец, м. „Устито“, общ. Велико Търново. Трасето започва от МТП „Вятра“ с подземна кабелна линия 0,4 kV, преминава през ПИ с идентификатор 20242.33.32 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), продължава през ПИ с идентификатор 20242.33.199 (публична общинска собственост, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“), преминава през ПИ с идентификатор 20242.35.21 (публична общинска, земеделска територия, НТП - „За местен път“) и завършва в ПИ с идентификатор 20242.35.15, собственост на Възложителя.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/
/арх. Николай Малаков/
Членове: /п/
Техн.секретар: /п/
/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Днес 15.03.2023г., подписаните длъжностни лица :

- 1.Инна Микова- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец
- 2.Валентина Георгиева- гл.специалист в Кметство гр.Дебелец
- 3.Тодорка Гушева- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец

Поставихме: обявление на Община Велико Търново по реда на § 4, ал.2 от ДР на ЗУТ, на определеното за съобщения табло в административната сграда на Кметство град Дебелец на 15.03.2023г. и ще бъде свалено на 31.03.2023г.

Относно:

Съобщаваме Ви, че Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ оповестява:

Обявление обнародвано в „Държавен вестник“ в брой 23/ 14.03.2023г., стр. 63-64 със следното съдържание:

„Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- Парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1, т.4 от ЗУТ, представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на град Дебелец, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на град Дебелец от МТП “Вятра“.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.“

ПОДПИСИ:

1. Микова /
2. Георгиева /
3. / Гушева /

| № на имота | Землище | НТП | Собственост | Площ на имота в дка | Засегната площ в дка | Дължина в м |
|---------------|-------------|-------------------------|---------------|---------------------|----------------------|-------------|
| 53120.105.290 | с. Оброчище | Територия на транспорта | Община Балчик | 17,055 | 1,137 | 284 |
| Общо | | | | 17,055 | 1,137 | 284 |

Справки и допълнителна информация – в стая № 004 в сградата на Община Балчик. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

1367

3. – Община Балчик на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ обявява на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заявление вх. № УТ-2117-7 от 26.01.2023 г. е постъпил проект за одобряване на ПУП – парцеларен план с придружаващата план-схема в обхвата на урбанизирани територии за обект „Изграждане на нови ВЛ 110 kV от п/ст 33/110 kV към ВЯЕЦ „Стражица“ до п/ст „Балчик“ с възложители „Тесса Грийн Енерджи“ – ЕООД, и „Електроенергиен системен оператор“ – ЕАД. Внесеният за одобряване окончателен ПУП – ПП за обекта засяга съответно следните ПИ: 02508.507.1, 02508.507.12, 02508.507.17, 02508.507.19, 02508.507.21, 02508.507.28, 02508.507.29, 02508.507.30, 02508.507.36, 02508.507.39, 02508.507.46, 02508.507.102, 02508.507.103, 02508.507.104, 02508.507.245, 02508.507.250, 02508.507.251, 02508.507.253, 02508.523.24, 02508.523.25, 02508.523.33, 02508.523.34, 02508.523.49, 02508.523.50, 02508.523.650, 02508.523.651, 02508.523.652, 02508.524.22, 02508.524.23, 02508.524.24, 02508.524.25, 02508.524.61, 02508.524.65, 02508.524.66, 02508.524.102, 02508.524.202, 02508.524.501, 02508.524.502, 02508.526.3, 02508.526.13, 02508.526.18, 02508.526.19, 02508.526.23, 02508.526.26, 02508.526.27, 02508.526.28, 02508.526.31, 02508.526.32, 02508.526.33, 02508.526.34, 02508.526.41, 02508.526.42, 02508.526.52, 02508.526.53, 02508.526.101, 02508.526.216, 02508.526.220, 02508.526.221, 02508.526.262, 02508.526.264 и 02508.526.265 по кадастралната карта на гр. Балчик, общини Балчик, област Добрич, и ПИ 69643.4.2, 69643.4.3, 69643.4.5, 69643.6.10, 69643.12.25, 69643.12.39, 69643.12.50 по кадастралната карта на с. Стражица, община Балчик, област Добрич. Справки и допълнителна информация – в стая № 004 в сградата на Община Балчик. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

1368

43. – Община Белица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за ПУП – план за регулация на с. Краище, одобрен с Решение № 114 по протокол № 9 от 26.09.2011 г. на Общинския съвет – Белица, с цел промяна на границата и площта на УПИ XXIV-928, кв. 6, от 790,57 кв. м на 875,33 кв. м. Предназначението на новия УПИ

XXIV-928, кв. 6, се предвижда да бъде „за жилищно строителство“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация – Белица, с адрес: гр. Белица 2780, ул. Георги Андрейчинов № 15.

1461

2. – Община Болярово на основание чл. 128, ал. 1 и 2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите граждани, че е изработен проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на подземен кабел ниско напрежение за външно ел. захранване на ФЕЦ 30 kW, намираща се в ПИ с идент. 46958.325.9 по КК на с. Мамарчево, община Болярово, област Ямбол, с начало от табло ТЕПО на „ЕР-ЮГ“ – ЕАД, на фасадата на ТП, изв. „В“ от „ТП/БКТП 1 Мамарчево на КЛ/ВЛ „Болярово“ от т/ст Елхово“, намиращ се в ПИ с идент. 46958.51.2 с НТП – за друг вид застрояване, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 46958.27.185 – местен път. 46958.325.363 – селскостопански път, и завършващо до ГРУ в ПИ с идентификатор 46958.325.9 – за друг вид производствен складов обект, по КК на с. Мамарчево, община Болярово, област Ямбол. Проектът се намира в отдел УСТУ при Община Болярово. Заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ в едномесечен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ могат да разгледат проекта и да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за ПУП – ПП до общинската администрация.

1397

5. – Община Бургас на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите собственици по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, че е изработен проект за подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП – ПУР) за утвърждаване на трасета на нови обслужващи улици за достъп между отделни квартали по регулационния план на в.з. Росенец, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136 от 21.02.1991 г. на ОНС – Бургас, осигуряване на транспортен достъп до главен път П-99 и промяна на подробния устройствен план – за улична регулация (ИПУП – ПУР) за улица между основи точки 46, 107, 106, 105 и 104, в.з. Росенец, гр. Бургас. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекти до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването на съобщението в „Държавен вестник“.

1383

2. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен

план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземни кабелна линия 0,4 kV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“. Проектът се намира в Кметство гр. Дебелец, стая № 8. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

1480

307. – Община Враца на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 812 от протокол № 55 от 31.01.2023 г. на Общинския съвет – Враца, е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за удължаване на заустватата канализация на обект: „Пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчни води от ПООК „Леденика“ на „АЕЦ Козлодуй“ – ЕАД, в природен парк „Врачански балкан“ до новата точка на заустване“. Общата дължина на трасето на удължения канализационен колектор на територията на община Враца е приблизително 60 л.м. преминаващо през ПИ 006066 и ПИ 122053 до нова точка на заустване с географски координати: ИД 23°28'30,93", СШ 43°10'33,75". Решението може да бъде обжалвано чрез Община Враца пред Административен съд – Враца, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ.

1464

308. – Община Враца на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 770 от протокол № 53 от 29.11.2022 г. на Общинския съвет – Враца, е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Частична реконструкция с промяна трасе на въздушна мрежа НН ТП 2, клон А, и изнасяне на електромерни табла с. Веслец, община Враца“, стартиращо от съществуващ стълб № 26, разположен в ПИ 10789.502.206, преминава през ПИ 10789.502.1204 – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, през ПИ 10789.64.140 – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 10789.64.27 – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 10789.64.5 – публична държавна собственост, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“, ПИ 10789.64.26 – публична държавна собственост, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“, ПИ 10789.111.79 – публична държавна собственост, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“,

и завършващо в последен проектен стълб в ПИ 10789.60.535 – частна собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Общата дължина на трасето на въздушната кабелна линия на територията на община Враца е 1603 л.м. Решението може да бъде обжалвано чрез Община Враца пред Административния съд – Враца, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ.

1465

1. – Община Девня на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен окончателен проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за разширение на кв. Реска Девня, гр. Девня, в ПИ 20482.111.29, ПИ 20482.111.57, ПИ 20482.111.308, ПИ 20482.111.309, ПИ 20482.112.601, ПИ 20482.114.297, ПИ 20482.124.1, ПИ 20482.143.671, ПИ 20482.145.1, ПИ 20482.145.654, ПИ 20482.145.655, ПИ 20482.304.2, ПИ 20482.304.3, ПИ 20482.304.4, ПИ 20482.304.5, ПИ 20482.304.6, ПИ 20482.304.7, ПИ 20482.304.9, ПИ 20482.304.12, ПИ 20482.304.13, ПИ 20482.304.14, ПИ 20482.304.15, ПИ 20482.304.16, ПИ 20482.304.17, ПИ 20482.304.18, ПИ 20482.304.19, ПИ 20482.304.20, ПИ 20482.304.21, ПИ 20482.304.23, ПИ 20482.304.25, ПИ 20482.304.375, ПИ 20482.304.439, ПИ 20482.304.440, ПИ 20482.304.471, ПИ 20482.304.472, ПИ 20482.304.473, ПИ 20482.305.1, ПИ 20482.305.2, ПИ 20482.305.3, ПИ 20482.305.4, ПИ 20482.305.7, ПИ 20482.305.8, ПИ 20482.305.9, ПИ 20482.305.10, ПИ 20482.305.11, ПИ 20482.305.13, ПИ 20482.305.19, ПИ 20482.305.20, ПИ 20482.305.23, ПИ 20482.305.28, ПИ 20482.305.30, ПИ 20482.305.32, ПИ 20482.305.33, ПИ 20482.305.34, ПИ 20482.305.36, ПИ 20482.305.37, ПИ 20482.305.38, ПИ 20482.305.39, ПИ 20482.305.40, ПИ 20482.305.41, ПИ 20482.305.42, ПИ 20482.305.43, ПИ 20482.305.44, ПИ 20482.305.45, ПИ 20482.305.46, ПИ 20482.305.47, ПИ 20482.305.48, ПИ 20482.305.53, ПИ 20482.305.56, ПИ 20482.305.57, ПИ 20482.305.58, ПИ 20482.305.59, ПИ 20482.305.60, ПИ 20482.305.61, ПИ 20482.305.62, ПИ 20482.305.63, ПИ 20482.305.65, ПИ 20482.305.67, ПИ 20482.305.68, ПИ 20482.305.73, ПИ 20482.305.74, ПИ 20482.305.75, ПИ 20482.305.76, ПИ 20482.305.77, ПИ 20482.305.78, ПИ 20482.305.79, ПИ 20482.305.80, ПИ 20482.305.81, ПИ 20482.305.82, ПИ 20482.305.83, ПИ 20482.305.84, ПИ 20482.305.85, ПИ 20482.305.87, ПИ 20482.305.88, ПИ 20482.305.89, ПИ 20482.305.90, ПИ 20482.305.91, ПИ 20482.305.92, ПИ 20482.305.93, ПИ 20482.305.94, ПИ 20482.305.95, ПИ 20482.305.104 по кадастралната карта на гр. Девня и ПИ 36868.31.8 и ПИ 36868.31.11 по кадастралната карта на с. Кипри. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината.

1444

2. – Община Етрополе, Софийска област, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1 от АПК съобщава, че с Решение № 550 по протокол № 42 от 23.02.2023 г. на Общинския съвет – Етрополе, е одобрен проект за изменение на подробния устройствен план на гр.

Г-н. Калачев

и Кирова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

БЗ-2805-1/070220

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1. *„ТЕРА Сич“ ООД ЕИК 104539448*
с настоящ адрес, гр./с./ *В. Търново*, обл.
ул. *МАТКОБАЛНА*, № *5*, вх., ет., ап., тел:
2.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
3.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
4.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
5.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:
6.
с настоящ адрес, гр./с./....., обл.
ул., №, вх., ет., ап., тел:

Долуподписаните, като собственици на уреден/и, неуреден/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ ИЛ 20242.35.15, кв.,
по плана на гр. П. ДЕБЕЛЕЦ намиращ/и/ се на
ул.

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/~~
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА БОЛШО ЕА
ЗАКРАНАНЕ НА ИЛ 20242.35.15, П. ДЕБЕЛЕЦ

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - ЗЗР
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.



1.
2.
3.
4.
5.
6.

07.02 2023 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

5300-54-2#1/22 1222

До
арх. Николай Маджков
гл. архитект на Община Велико Търново

| | |
|-----------------------|------------|
| ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | |
| КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ | |
| 1648 | 22.12.2022 |

арх. Маджков

арх. П. Симеонова

СТАНОВИЩЕ

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА

ПЪРВАНОВА

Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 5300- 54- 2# 1/ 14.12.2022г. (наш вх. рег.№ 1648/ 19.12.2022г.) относно заявление за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПП за външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на външно ел. захранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на град Дебелец, от МТП „Вятъра“, предвидено е да бъде разположено в ПИ с идентификатор 20242.33.32, 20242.33.109 и 20242.35.21 по КК и КР на град Дебелец- общинска публична собственост, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с обща дължина- 126,87метра.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.:06117/20-18, 06117/21-19, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg



Преиштен идентификатор: няма
Номер по преишден план: 035016
Съседи: 20242.36.16, 20242.36.18, 20242.36.17, 20242.36.14, 20242.36.21

Собственици по данни от КРНИ:

1. 104530448, "ТЕРА - СИМ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том 17 рег. 8451 дело 3136 от 23.08.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Свод № 15-073911-20.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление № 01-495141-20.10.2020 г.

КАД КОНСУЛТ ООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622636; 623886,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-973931-20.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.35.15

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.03.2020 г.

Адрес на поземления имот: местност УСТИТО

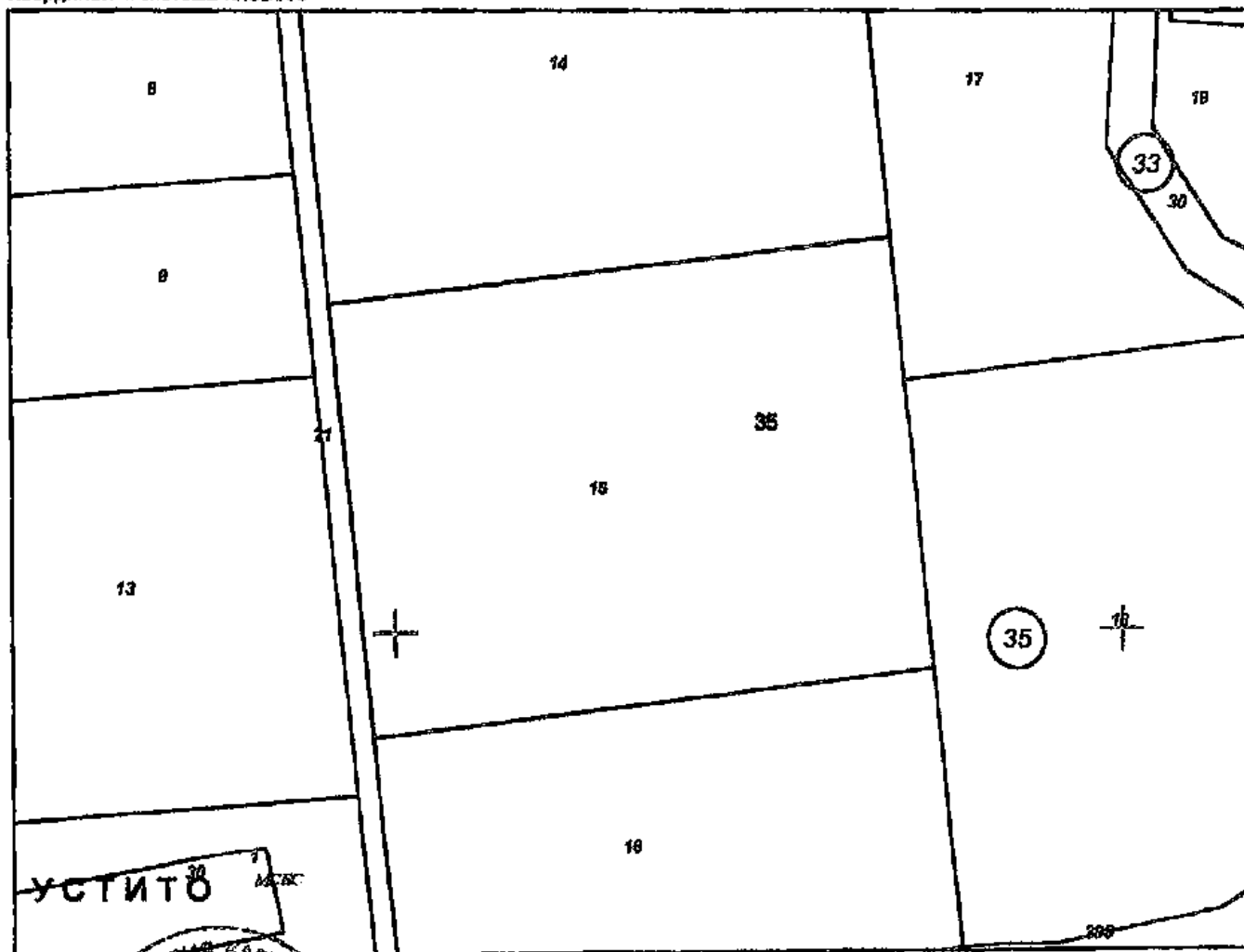
Площ: 4620 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За складова база

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-973931-20.10.2020 г. издадена въз основа на
заявлението с входни № 05-465141-20.10.2020 г.

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Препис-извлечение от Протокол № 49
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.01.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземна кабелна линия 0.4 кV за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1242

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-54-2/23.11.2022 г., допълнено с вх. № 5300-54-2#6/11.01.2023 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ТЕРА – СИМ“ ООД, ЕИК 104539448, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 3, представявано от Надежда – Айвазова – управител; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 1845, том 10, рег. № 9688, дело № 1144 от 2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 6451 от 23.08.2019 г., акт № 198, том XVII, дело № 3136/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново; скица № 15-973931-20.10.2020 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново; становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014/16.02.2021 г., договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г., допълнително споразумение 1 към договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа № ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533/19.07.2021 г. с № А1-ПУПРОК-1014-ДПРОК-2533-АДП-0703/31.08.2021 г. и писмо с изх. № К-EDN-6325#1/23.12.2022 г. „Електроразпределение Север“ АД; становище с вх. № 5300-54-2#4/22.12.2022 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Вятра“.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ,

представляващ подземна кабелна линия 0,4 кV, разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 20242.35.15 по КККР на гр. Дебелец от МТП „Витъра“.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.32, 20242.33.199 и 20242.35.21 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

БЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №4255 (11/23.12.2021)

ДО
Г-ЖА НАДЕЖДА АЙВАЗОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕРА СИМ“ ООД
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „МАГИСТРАЛНА“ №3

Относно: Проект за „ПУП-Парцеларен план за външно електрозахранване на склад за промишлени стоки и магазин в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЙВАЗОВА,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП за „ПУП-Парцеларен план за външно електрозахранване на склад за промишлени стоки и магазин в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки и магазин“ в имот с идентификатор 20242.35.15 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е съгласувано със становище с изх. №1719 (11/16.06.2020 г на РИОСВ-Велико Търново. Става ясно, че изграждането на обекта е разрешено по реда на Закона за устройство на територията. Представено е разрешение за строеж №134/11.05.2021 г.

Настоящият проект за устройствен план предвижда електрозахранване на гореописания обект. Трасето ще преминава подземно през имоти, както следва:

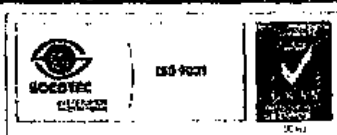
- 20242.33.32 – с НТП „Полски път“;
- 20242.33.199 – с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;
- 20242.35.21 – с НТП „За местен път“.

ИП не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Посоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). ИП не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката защитена зона е ВС0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, издадена Заповед №РД-325/31.03.2021 г (ДВ бр. 52/2021 г) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;



6001 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.м.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване на кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В землището на гр. Дебелец в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

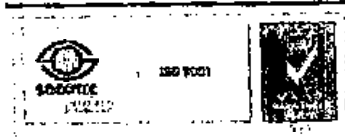
В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконски нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заявените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

**ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



РЕГИСТЪР

на имотите, през които е предвидено да премине линеен обект - ЕЛ КАБЕЛ за външно ел захранване на СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН в ПИ 20242.35.15, землище гр. Дебелец, Община Велико Търново

| № по ред | Поземлен имот № | Вид на линейния обект | Вид територия | Трайно предназначение, АНПВ | дължина на трасето на линейния обект в дадения имот /п. м./ | Сервитут на линейния обект /кв. м./ | Вид собственост | Собственик на имота |
|----------|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 20242.33.32 | ел. кабел | зем. територия | За селскост., горски вед. път | 46.73 | 96.36 | Общинска публична | Община Велико Търново |
| 2 | 20242.33.189 | ел. кабел | зем. територия | За селскост., горски вед. път | 21.57 | 47.00 | Общинска публична | Община Велико Търново |
| 3 | 20242.35.21 | ел. кабел | зем. територия | За местен път | 58.57 | 123.00 | Общинска публична | Община Велико Търново |

Общо:

126.87

266.36

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ на СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН** в ПИ 20242.35.15, землище гр. Дебелец, Община В. Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснатото проектиране от Община Велико Търново с решение №1242/26.01.2023г, становища от експлоатационните джества и задание на инвеститора. Проектът има за цел да покаже трасето на ел. кабел за захранване на обекта с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ.

Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен източно от строителните граници на гр. Дебелец, северно от главният път за гр. Велико Търново. „ТЕРА - СИМ“ ООД е собственик на 20242.35.15 по ККР на гр.Дебелец. За имота има процедурен и одобрен ПУП – План за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В имота в процес на изграждане е склад за промишлени стоки с магазин. За присъединяване на новоизграждащата се сграда към електроразпределителната мрежа има издадено становище ПУПРОК-1014/16.02.2021г. на „ЕРП Север АД“. Съгласно становището е проектиран ПУП – Парцеларен план за външно ел захранване от МТП „Вятра“ до северната част на западната имотна граница. Общата дължина на новопроектираното трасе е **126,87м**. Кабелът ще се положи подземно в изкоп. Предвижда се сервитут около ел трасето от 2,1м - 0,6м от едната страна и 1,5м от другата страна на кабела съгласно Наредба №16/09.06.2004 г са сервитутите на енергийните обекти. Трасето засяга единствено селскостопански пътища собственост на Община Велико Търново. Към проекта се представя регистър на засегнатите имоти.

Трасето на ел кабела е показано на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на чупките в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

Предава се:

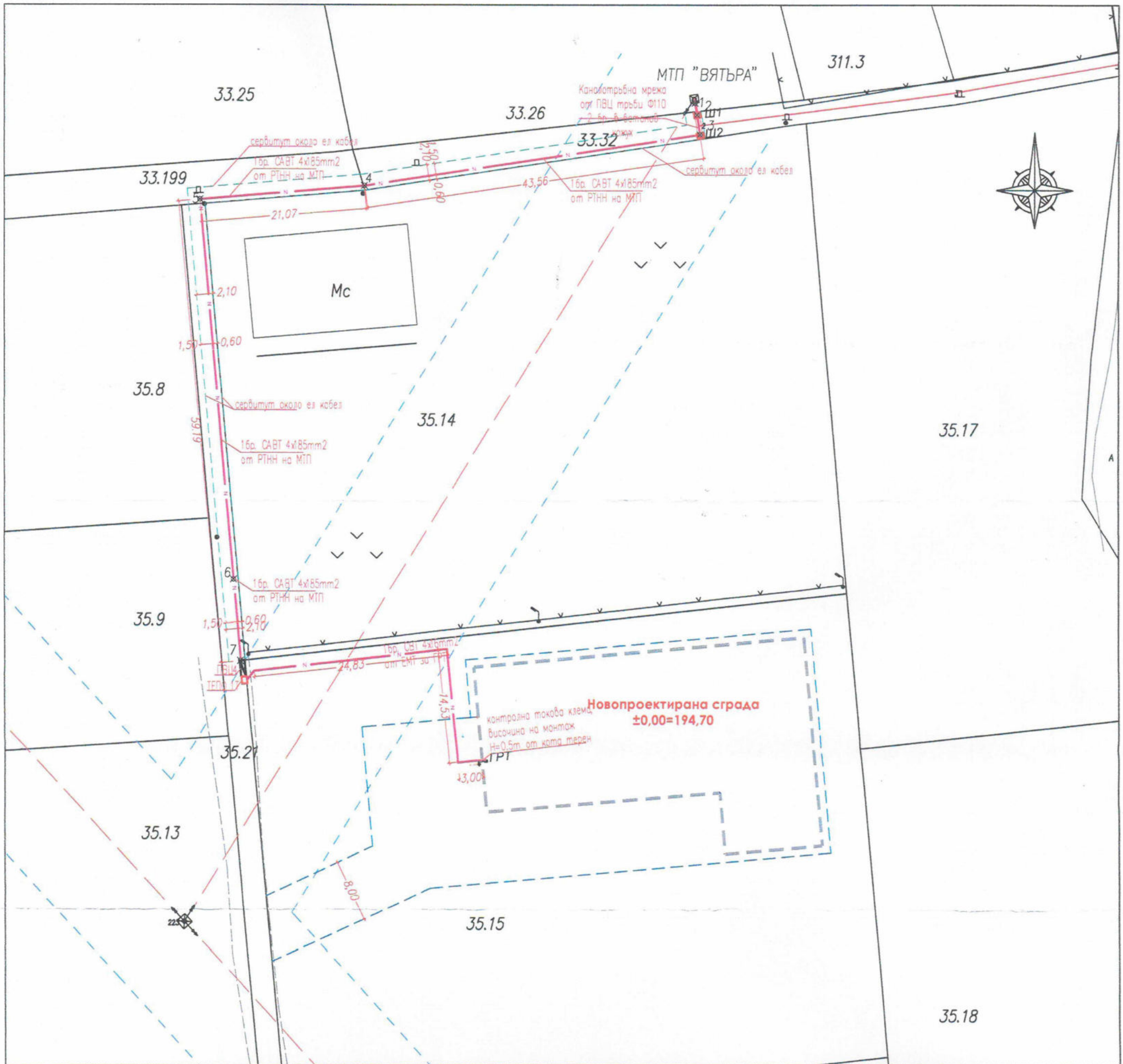
Парцеларен план в М 1:1000.

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра.

2023 год.

Проектант:

/инж. Т. Панов/



Координатна система БГС 2005 - кадастрална
 Височинна система - Балтийска

**ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН КЪМ ВЪНШНО ЕЛ ЗАХРАНВАНЕ НА
 СКЛАД ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И МАГАЗИН В ПИ
 20242.35.15, ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

М 1:500

ИЗХОДНИ ДАННИ

| N | X /север,м/ | Y /изток,м/ | H /кота,м/ |
|------|-------------|-------------|------------|
| PT 1 | 4768100.893 | 510883.181 | 201.49 |
| PT 2 | 4768032.129 | 510892.634 | 195.59 |

Изходен нивелачен репер рт 2 с кота 195,59м!

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ

| N | X /север,м/ | Y /изток,м/ |
|---|-------------|-------------|
| 1 | 4768117.012 | 510948.270 |
| 2 | 4768115.460 | 510948.542 |
| 3 | 4768112.899 | 510948.943 |
| 4 | 4768105.855 | 510905.949 |
| 5 | 4768103.928 | 510884.970 |
| 6 | 4768055.316 | 510889.627 |
| 7 | 4768045.036 | 510890.616 |

— кабел тип САВТ 4*185 мм²
 - - - - - сервит около ел кабел

ОУЛАГА НА ИМПЛЕМЕНТИ С ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТИМА ПРАВОСТАНОВИНОСТ

Регистр.личност № 003085
 ИМЕН: ТИКОЛДИ
 ЗИЛАНОВ

Сигнатура: ГГГ
 Част на проекта: Проектна документация

Модератор: БАНКИ С ВАЛИДНО УПОМОСВЕРЖЕНИЕ

СТАТИОНА

ТЕРА - СИМ
ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Възложител: ... /за "ТЕРА - СИМ" ООД/