



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-5M/16.06.2023

20. ПК ~ ОС - 60)  
ПК ~ ОК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РХ/№ 3105/16.06.23

16.06.23

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирана Докладна записка с Вх. № 67-07-4/20.02.2023 г. и Докладна записка с Вх. № 67-07-6/16.03.2023 год. от Албена Генчева – Директор на ДГ „Слънце“, гр. Велико Търново, с които прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

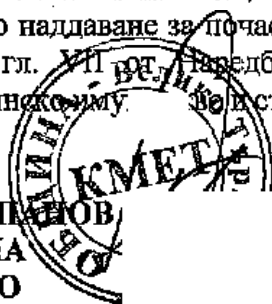
I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Любен Каравелов“ № 47 (ДГ „Слънце“), актуван с АОС № 630/14.12.1999 г., представляващ: методичен кабинет, разположен в сутерена на основната сграда с полезна площ на помещението 32,30 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Любен Каравелов“ № 47 (ДГ „Слънце“), актуван с АОС № 630/14.12.1999 г., представляващ: методичен кабинет, разположен в сутерена на основната сграда с полезна площ на помещението 32,30 кв. м., при начална тръжна цена 10,80 лв. (десет лева и осемдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнително образователна услуга – театрално-музикална школа с график: вторник от 15:30 до 16:00 ч. и петък от 11:00 до 11:30 ч.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имот под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съгласие с графика, определен от Директора на ДГ „Слънце“.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Изх № 17/15.03.23г.

*г-на М. Генчева*

До Кмета  
на Община Велико Търново

07-07-2023

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

*От ДГ "Слънце", гр.В.Търново във връзка с Чл.21 ал. 2, чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл.8 ЗОС чл.10 ал. 5 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*

Уважаеми г-н Панов,

Съгласно Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 838 г. на Великотърновски общински съвет от 26.10.2017г.

След проведени разговори с представители на родителската общност, Училищното настоятелство, Обществения съвет и педагогическия екип на ДГ "Слънце" желаем почасово отдаване на помещение Методичен кабинет за допълнителна образователна услуга – Театрално – музикална школа. Помещението да се отдава два пъти в седмицата по 30 мин. В дните – вторник от 15.30 до 16.00 часа и петък от 11.00 до 11.30 часа. Желаем обявяването на помещението с размер 10/5 м. общо 50кв. м на търг, като допълнителната педагогическа дейност съвпада с учебната година на децата.

С уважение,  
Албена Генчева

*Албена Генчева*





Детска градина „Слънце“

Гр. Велико Търново, ул. „Л.Каравелов № 47, e-mail albena\_g@abv.bg

В. ТЪРНОВО

код 5000

РЕКЪС И ДАТА

67-05-4/20.02.23

*с.к. Албена Генчева*  
*21.02.23*

До Кмета

На Община Велико Търново

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Албена Генчева – директор на ДГ „Слънце“,  
Велико Търново

*с.к. Албена Генчева*  
*21.02.23*

Относно : Откриване процедура по отдаване на помещение под наем, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 от ЗОС и чл.10, ал.5 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Уважаеми г-н Кмет,

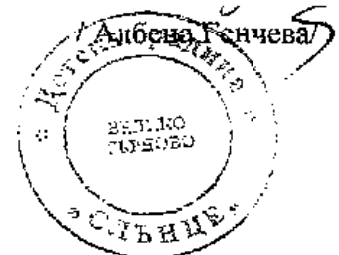
След проведени разговори с представители на родителската общност /Училищно настоятелство и Обществен съвет/ и педагогическия екип на ДГ „Слънце“, желаем да разкрием нова допълнителна педагогическа дейност – „Театрално-музикална школа“, която да се извършва в помещение Методичен кабинет с размери 10 /3 метра, два пъти седмично по 30 минути в рамките на учебната година.

Надяваме се, заявеното ни желание да бъде удовлетворено!

*Албена Генчева*

20.02.2023 год.  
Велико Търново

С уважение:  
Директор:



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ

(име и фамилия)

Регистър 4  
 Картоотека 1  
 Досие (РЗ) 630

**АКТ No. \_\_\_\_\_**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 ОТ ЗОЗ, И ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ ППЗДС-ИЗМ. Д. В. БР. 24 ОТ 1997Г. ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СЪЛЪНЦЕ" - 3П-460 КВ. М.; 2 ЕТ.; 1965Г. - СУТЕРЕН: ПОМЕЩЕНИЕ-ПАРНО; СКЛАД ЗА ГОРИВО, СТЬЛБИЩЕ, КУХНЕНСКИ БЛОК, СКЛАД, СТАЯ, ПЕРАЛНЯ, ГЛАДАЧНА, ФИСКУЛТУРЕН САЛОН, КАБИНЕТ, ТОВАЛЕТНА, БАНЯ И КОРИДОР. - I-ВИ ЕТ.: ФОАИЕ, ЗЕР. ЗАНИМАЛНИ, ЗЕР. СПАЛНИ, ЗЕР. ГАРДЕРОБНИ, ЗЕР. ОФИСИ, ЗЕР. УМИВАЛНИ, 6БФ, 2ЕТ. ТОВАЛЕТНИ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ТОВАЛЕТНА НА ПЕРСОНАЛА, СТАЯ НА ЗАТС, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ. - II-РИ ЕТ.: СТЬЛБИЩЕ, ФОАИЕ, ЗЕР. ЗАНИМАЛНИ, ЗЕР. СПАЛНИ, ЗЕР. ГАРДЕРОБНИ, ЗЕР. ОФИСИ, ЗЕР. УМИВАЛНИ, 6БФ, 2ЕТ. ТОВАЛЕТНИ, ДИРЕКЦИЯ, ТОВАЛЕТНА НА ПЕРСОНАЛА. ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 2285/28.03.1966Г. -СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА /ЧЛ. 156 АЛ. 3 ОТ ППЗДС-ИЗМ. Д. В. БР. 24/1997Г. /
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" № 47 Квартал 109 Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПАРЦЕЛИ-III, V И VII-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ОУ "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" СЕЗЕР-УЛИЦА "Л. КАРАВЕЛОВ" ЮГ-УЛ. "СВЕЦ ПАЛСИЙ" И ДВОРА НА У-ЩЕТО.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СВЕДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЪИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис) / /

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА №2:  
СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 22.07.1998Г.

КЪМ ГРАФА №3:  
ДВУЕТАЖНА КЪЩА СЪС 37 88 КВ.М. МАСИВНА  
-I-ВИ ЕТ.: КОРИДОР, ГАРДЕРОБНА, СТОЛОВА, ЗЕР. ТОАЛЕТНИ,  
УМИВАЛНЯ И СЪЛБИЩЕ.  
-II-РИ ЕТ.: КОРИДОР, ЗАНИМАЛНЯ, СПАЛНЯ И СЪЛБИЩЕ.

ПАРЦЕЛ II С ПЛОЩ ОТ 2690 КВ.М.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Методичен кабинет - разположен в сутерена на основната сграда на Детска градина „Слънце“ с полезна площ на помещението 32,30 кв.метра		
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Любен Каравелов“ №47 УПИ II, квартал №109 по ПУП-ПР на град		
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №659 от 14.12.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот		
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещения в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина		
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлаг. писмо №5300-673-32#1/25.04.2023 година		
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1		
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	9,00 лева,	словом: девет лева за 1 час, без начислен ДДС	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	15.05.2023 година		
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2023 година		
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя _____ а Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">                 Камера на независимото оценител в България                  Оценителска правоспособност                  недвижим имоти                  Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.                  Петя _____ а Георгиева             </td> </tr> </table>		Камера на независимото оценител в България Оценителска правоспособност недвижим имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя _____ а Георгиева
Камера на независимото оценител в България Оценителска правоспособност недвижим имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя _____ а Георгиева			